



ORÇAMENTO

PORTO ALUGUEL TRADICIONAL

EMISSAO:	05/02/2021	NÚMERO DO ORÇAMENTO	43905534
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA	05/02/2021	TIPO DE SEGURO:	NOVO
ATÉ AS 24H DO DIA	14/09/2023	IMPRESSÃO:	05/02/2021 - 10:13:27

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

PROCESSO SUSEP N.: 15.414.602624/2020-23 E PROCESSO SUSEP N.: 15.414.001522/2011-03

RAMO: 0746 MODALIDADE: 0 - PORTO ALUGUEL

NOME DO ESTIPULANTE	CÓD	CNPJ	TIPO
RESORT BETHAVILLE SPE EMPREENDIMENTO LTDA.	43899	15598552/0001-10	

DADOS DO CORRETOR

SUSEP	CORRETOR LÍDER	TELEFONE	% PART.
L29K0J	FERNANDO PRATES CORRETORA DE SEGUROS LTD	(11)28922848	100,00

E-MAIL	UNIDADE OPERACIONAL
diretoria@fprates.com.br	CO

DADOS GERAIS

PRETENDENTE	TIPO DE PESSOA	CPF
MARCILENE APARECIDA LOPES	FÍSICA	282777008-30

NÚMERO DA FICHA	FINALIDADE	REGIÃO
90676201	RESIDENCIAL	

ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	NÚMERO	BAIRRO
AV. TRINDADE	434	BETHAVILLE I

CEP	COMPLEMENTO	CIDADE	ESTADO
06404-326	APTO 12 TOR A	BARUERI	SP

CONTRATO DE LOCAÇÃO

INÍCIO	TÉRMINO	MESES
15/01/2021	14/09/2023	31

COBERTURAS

COBERTURA	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO
ALUGUEL	R\$ 6.293,54	R\$ 30.342,33
DESP. ORD. CONDOMINIAIS	R\$ 710,15	R\$ 2.459,06
I.P.T.U.	R\$ 37,62	R\$ 204,95
DANOS AO IMÓVEL	R\$ 6.293,54	R\$ 1.196,94
PINTURA INTERNA	R\$ 6.293,54	R\$ 1.761,01
MULTA POR RESCISÃO	R\$ 6.293,54	R\$ 1.914,14
TOTAL PRÊMIO LÍQUIDO		R\$ 37.878,43

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
R\$ 37.878,43	R\$ 0,00	R\$ 37.878,43	R\$ 2.795,43	R\$ 40.673,86

Os pagamentos realizados à vista, em até 4x no carnê ou na fatura com entrada e em até 10x no cartão de crédito contam com aplicação de desconto de 10%.

"O orçamento não garante a aceitação do risco para PACs com o parecer diferente de aprovado."

"Atenção: havendo reanálise do PAC o preço do seguro está sujeito à alteração."

"O(s) proponente(s) tem ciência das condições gerais do seguro."

As condições gerais deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel."

PESSOA FÍSICA - PLANO GRATUITO

Encanador(E), Eletricista(E), CHAVEIRO, Reparo Máquina de Lavar Roupas(E), Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E), Reparos de Forno Microondas(E), Help Desk em Sua Casa(E), Assistência em Antenas(E), Help Desk - Atendimento Telefônico(E), Assistência Bike(E), Help desk casa - equipamento Apple(E), Help desk casa - smart TV(E), Help desk casa - tablet(E), Help desk casa - video game(E), Help desk telefônico - celular ou smart (E), Help desk telefônico - equipamento Apple(E), Help desk telefônico - smart TV(E), Help desk telefônico - tablet(E), Help desk telefônico - video game(E), Help desk telefônico - micro residencial(E)

PARTICIPACÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

DANOS AO IMOVEL 20% DA INDENIZAÇÃO AO MINIMO R\$ 200,00

FORMAS DE PAGAMENTO						
DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	IOF
1 x Fatura Mensal - Sem Entrada	R\$ 40.673,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.795,43
ATENÇÃO PARA A VIGÊNCIA DO SEGURO O início de vigência deverá ser a data do protocolo na Cia. ou início do Contrato de Locação, se esta for posterior à data do protocolo. O término da vigência deverá ser igual a data de término do contrato de locação. A cobrança do prêmio não deverá ultrapassar a data final do prazo do Contrato de Locação.						
AVISOS						
O Banco poderá solicitar ao cliente correntista a autorização prévia do débito. Essa autorização deverá ser efetuada por meio dos canais de atendimento do próprio Banco para cada um dos contratos e/ou apólices. Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.						
SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) - Solicitação de serviços: 333 PORTO (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo) - 4004 PORTO (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros) - 0800 727 2722 (para Demais Localidades) Informações sobre Produto/Sinistros - 3Aluguel (o mesmo que 3258-4835 - Grande São Paulo e Rio de Janeiro) - 4004-2999 (Capitais e Grandes Centros) - 0800 727 0901 (demais localidades) Ouvidoria: 0800 727 1184 Site: www.portoseguro.com.br						