
CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Între subsemnații, Alex și Rafaela, soți, cu domiciliul în municipiul z, strada z nr. z, județul z, în calitate de proprietari și subscrisa SOCIETATEA COMERCIALĂ “z” S.R.L., cu sediul în municipiul z, strada z nr. z, județul z, persoană juridică română înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul z sub nr. z, reprezentată prin domnul z, cu domiciliul în municipiul z, strada z nr. z, județul z, în baza delegației emisă de societate, în calitate de chiriașă, a intervenit următorul contract de închiriere:

Noi, Alex și Rafaela, soți, închiriem SOCIETĂȚII COMERCIALE “z” S.R.L., reprezentată prin domnul/doamna z, spațiul comercial-magazin, amplasat pe terenul în suprafață de z m.p., tarlăua z, parcela z, proprietatea noastră, situat în municipiul z, strada z nr. z, județul z, pentru o perioadă de 1 (un) an, începând de la data de 2024-07-02 și până la data de 2024-07-06, pentru desfășurarea activității societății. De asemenea se vor pune la dispoziția chiriașului căile de acces la magazin.

Noi, proprietarii, am dobândit spațiul comercial menționat mai sus, prin construire, în baza autorizației de construire nr. z / _____ eliberată de Primăria Municipiului z, iar terenul prin constituirea dreptului de proprietate, în baza titlului de proprietate nr. z eliberat de Comisia Județeană z pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Chiria stabilită de noi, părțile contractante, de comun acord este de z lei (valoarea chiriei în litere) lunar, adică în total pentru toată perioada suma de z lei (valoarea totală a chiriei în litere), care se va achita lunar până la data de z a fiecărei luni.

Cheltuielile pentru întreținerea spațiului comercial privesc chiriașul pentru toată perioada derulării contractului, urmând ca la expirarea termenului, chiriașul să predea spațiul comercial închiriat în bună stare și cu toate cheltuielile de întreținere, energie electrică, salubritate, apă, aferente spațiului menționat, achitate la zi.

Chiriașul nu are drept de subînchiriere a spațiului închiriat fără acordul proprietarilor. De asemenea, chiriașul va suporta toate taxele, impozitele, amenzile, dacă pe perioada închirierii se ivesc din culpa sa situații care ar duce la încălcarea dispozițiilor legale.

Noi, Alex și Rafaela, ne obligăm să respectăm durata acestui contract, să nu majorăm chiria stabilită, să nu reziliem contractul fără motive temeinice și să nu deranjăm chiriașul pe toată durata derulării contractului de închiriere.

Subscrisa, S.C. “z” S.R.L., prin reprezentantul legal z, închiriază de la soții Alex și Rafaela, spațiul comercial-magazin cu acces la magazin, amplasat pe terenul în suprafață de z m.p., tarlăua z, parcela z, situat în municipiul z, strada z nr. z, județul z, pentru o perioadă de 1 (un) an, începând de la data de 2024-07-02 și până la data de 2024-07-06, pentru desfășurarea activității societății, cu chiria stabilită și în condițiile prezentului contract.

Eu, Z_____ în calitate de reprezentant legal al S.C. “Z_____” S.R.L., declar că societatea se obligă să achite cheltuielile de întreținere aferente spațiul închiriat (energie electrică, apă, canalizare, salubritate, etc.), să mențină spațiul închiriat în bună stare și să nu îi producă deteriorări, să efectueze pe cheltuiala reparațiile necesare, iar la expirarea contractului, să îl predea proprietarilor în aceleași condiții în care l-a primit și cu toate cheltuielile aferente acestuia, achitate la zi.

Noi, părțile contractante, am hotărât că acest contract nu poate fi reziliat decât prin încălcarea obligațiilor asumate de una din părți și poate fi prelungit prin acordul comun al părților, în termen de 30 de zile înainte de expirarea prezentului contract, cu renegocierea chiriei.

PREZENTUL CONTRACT CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU.¹⁾

Taxele privind perfectarea acestui contract privesc chiriaşa prin reprezentantul său legal.

Noi, părţile contractante, am luat cunoştinţă de conţinutul prezentului contract, ce exprimă voinţa noastră şi consimţim la autentificarea acestuia.

Tehnoredactat şi autentificat la Biroul Notarului Public Z , în trei exemplare, din care două s-au înmănat părţii semnatare.

PROPRIETARI

(semnătură)

CHIRIAȘ

(semnătură)

_____ S.C." _____" S.R.L. prin reprezentantul legal
(semnătură)