



JATSERV
LIMPEZA ABRASIVA

PROPOSTA COMERCIAL



CONSERVAÇÃO PREDIAL INTELIGENTE

JatServ & JatColor

CONTATO: (16) 99228-1807

E-MAIL: rafaelarruda@jatserv.com.br

DIRETOR DE VENDAS: RAFAEL ARRUDA

PROPOSTA DE CONSERVAÇÃO PREDIAL

Uma solução técnica, viável e contínua para preservação de grandes estruturas

Esta proposta apresenta um modelo estruturado de conservação predial, desenvolvido a partir da atuação prática em ambientes de alta exigência técnica.

A JatColor, com o suporte técnico da JatServ, integra experiência, produto próprio e modelo de negócio para entregar uma solução sustentável, financeiramente viável e focada na preservação e valorização do patrimônio ao longo do tempo.

DIAGNÓSTICO DAS CONDIÇÕES ATUAIS DE CONSERVAÇÃO

O desgaste visual como primeiro sinal de deterioração

Hoje, muitos prédios e edificações apresentam sinais visíveis de desgaste, como desbotamento, envelhecimento e perda de aparência.

Com o tempo, esse cenário deixa de ser apenas estético e passa a fazer parte de um processo de deterioração progressiva, impactando diretamente a integridade da estrutura e reduzindo sua vida útil.

Pontos-chave

- Desbotamento e envelhecimento visual como primeiros sinais
- Transição do problema estético para deterioração estrutural
- Desvalorização progressiva do edifício





Valorização e conservação do imóvel

A proteção adequada, aliada aos produtos JatColor, contribui diretamente para a valorização do imóvel.

Quando a conservação é pensada de forma viável e planejada, ela deveria iniciar já na entrega e comercialização do empreendimento, garantindo a preservação do patrimônio desde o início do seu ciclo de vida.



Dificuldades de conservação pós obra

O mercado tradicional encara a pintura como uma obra pontual, sem planejamento, sem ciclo de manutenção e sem visão de longo prazo.

Esse modelo gera insegurança, retrabalho e custos cada vez maiores ao condomínio.

- Falta de planejamento
- Custos imprevisíveis
- Manutenção sempre corretiva

PROBLEMAS PATOLÓGICOS EM EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO

Nem o luxo está imune à deterioração

Na prática, até empreendimentos de alto padrão enfrentam problemas patológicos visíveis, não por falta de recursos financeiros, mas pela dificuldade de viabilizar uma manutenção contínua, tecnicamente adequada e baseada em modelos sustentáveis de conservação.

Copacabana Palace (RJ)

Infiltrações recorrentes, desgaste por maresia e envelhecimento do revestimento externo.

Fonte: Revista Projeto, Casa Vogue Brasil.

Conclusão: Nem sempre o problema é dinheiro. O problema é viabilizar.



PROBLEMAS PATOLÓGICOS EM EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO

Nem o luxo está imune à deterioração

Na prática, até empreendimentos de alto padrão enfrentam problemas patológicos visíveis, não por falta de recursos financeiros, mas pela dificuldade de viabilizar uma manutenção contínua, tecnicamente adequada e baseada em modelos sustentáveis de conservação.

Hotel Nacional – Oscar Niemeyer (RJ)

Décadas fechado por deterioração do concreto, infiltrações e corrosão de armaduras.

Fonte: IPHAN, Folha de S.Paulo, ArchDaily Brasil.

Conclusão: Nem sempre o problema é dinheiro. O problema é viabilizar.



PROBLEMAS PATOLÓGICOS EM EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO

Nem o luxo está imune à deterioração

Na prática, até empreendimentos de alto padrão enfrentam problemas patológicos visíveis, não por falta de recursos financeiros, mas pela dificuldade de viabilizar uma manutenção contínua, tecnicamente adequada e baseada em modelos sustentáveis de conservação.

Caesars Palace (Las Vegas)

Retrofitts constantes para correção de fissuras e degradação de fachadas, apesar de alto faturamento.

Fonte: FacilitiesNet, Hospitality Design Magazine.

Conclusão: Nem sempre o problema é dinheiro. O problema é viabilizar.



NOSSA PROPOSTA

Um novo modelo de conservação predial

A JatColor apresenta um modelo desenvolvido para viabilizar a conservação contínua do patrimônio, unindo planejamento técnico, produto próprio e previsibilidade financeira.



Produto próprio



Planejamento técnico



Previsibilidade financeira

JatColor

Conservação com inteligência

- Marca focada em conservação predial
 - Produto próprio desenvolvido para durabilidade real
 - Pensada para grandes estruturas





VISÃO SISTÊMICA APLICADA À CONSERVAÇÃO PREDIAL

Enxergar o ciclo completo do edifício

A conservação eficiente exige uma visão sistêmica. Não se trata apenas de pintar, mas de compreender o ciclo de desgaste da estrutura e atuar de forma preventiva, planejada e contínua.

BENEFÍCIOS PARA O CONDOMÍNIO

Ganhos reais para o patrimônio

A conservação contínua garante **valorização permanente do imóvel**, amplia a **vida útil da fachada** e elimina surpresas financeiras.

Com planejamento e ciclo definido, o condomínio reduz custos ao longo do tempo e mantém o patrimônio sempre protegido.



Atuação técnica em ambientes de alta exigência

A JatServ nasceu com foco em pintura industrial, tratamento de superfícies e combate à corrosão. Atua em um segmento de alta exigência técnica, marcado por ambientes agressivos e ciclos constantes de desgaste, que demandam precisão, responsabilidade e profundo conhecimento dos materiais.

O PRÉDIO FALA POR QUEM ADMINISTRA

Cuidar hoje evita prejuízos amanhã

A fachada é o primeiro sinal de cuidado, organização e responsabilidade.

Quando a conservação é planejada, o patrimônio se valoriza, os custos diminuem e o condomínio ganha previsibilidade.



Vamos planejar a
conservação do seu
patrimônio?





JatServ e JatColor, juntas por você!

CONTATO: (16) 99228-1807

E-MAIL: rafaelarruda@jatserv.com.br

DIRETOR DE VENDAS: RAFAEL ARRUDA