



Declaración inicial

86f3dbe8-4a79-48bd-a574-315d6a510d7d

Fecha de declaración: Mie 26 May 2021

Fecha de recepción:

Estaus:

Declarante: LEPE ALVAREZ JUAN MANUEL

RFC: LEAJ731206A1A

01.- DECLARACIÓN PATRIMONIAL

1. DATOS GENERALES

Nombre **JUAN MANUEL**
Primer apellido **LEPE**
Segundo apellido **ALVAREZ**
CURP
RFC con homoclave
Correo electrónico personal
Correo electrónico institucional *
Teléfono particular
Teléfono celular
Estado civil o situación personal
Régimen Matrimonial
País de nacimiento
Nacionalidad(es)
Observaciones y comentarios

2. DOMICILIO DEL DECLARANTE

País
Calle
Número exterior
Número interior
Colonia
Entidad federativa
Municipio
Código postal

3. DATOS CURRICULARES DEL DECLARANTE

DATO CURRICULAR 1
Tipo operación **Agregar**
Nivel **LICENCIATURA**
Institución educativa **Universidad de Guadalajara**
Carrera o área de conocimiento **Abogado**
Estatus **FINALIZADO**
Documento obtenido
Fecha de obtención del documento **16/08/2004**

País de la inscituación educativa **México**
Observaciones y comentarios

4. DATOS DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN QUE INICIA

Nivel/orden de gobierno	Estatat	Domicilio del empleo que inicia	
Ámbito público *	Organo autonomo		
Nombre del ente público	Comisión Estatal de Derechos Humanos	Código postal	44160
Área de adscripción	SEG - Área de Seguimiento a Conciliaciones y Recomendaciones	País	México
Eempleo, cargo o comisión	Visitador Adjunto A	Entidad federativa	Jalisco
Nivel del empleo cargo o comisión	18	Municipio	Guadalajara
Contrato por honorarios	No	Colonia	Americana
Funcion principales	Áreas técnicas	Calle	Madero
Fecha de toma de posesión/conclusión	16/01/2008	Número exterior	836
Teléfono laboral	3336152642	Número interior	
Observaciones y comentarios			

5. EXPERIENCIA LABORAL(ÚLTIMOS 5 EMPLEOS)

(NO APLICA)

6. DATOS DE LA PAREJA

NO APLICA

7. DATOS DEL DEPENDIENTE ECÓNOMICO

DEPENDIENTE 1

HIJO(A)

Nombre(s)

Primer apellido

Segundo apellido

CURP

RFC con homoclave

Fecha de nacimiento

Ciudadano extranjero

Habita en el domicilio del declarante

Actividad laboral

Nombre empresa/sociedad/asociación

RFC

Empleo cargo

Fecha de ingreso al empleo

Salario mensual neto

Moneda

¿Es proveedor o contratista de gobierno?

Sector/industria

Observaciones y comentarios

Dirección de la persona

Código postal

País

Entidad federativa

Municipio

Colonia

Tipo de vía

Nombre de vía

Número exterior

Número interior

DEPENDIENTE 2

HIJO(A)

Nombre(s)

Primer apellido

Segundo apellido

CURP

RFC con homoclave

Fecha de nacimiento

Ciudadano extranjero

Habita en el domicilio del declarante

Actividad laboral

Nombre empresa/sociedad/asociación

RFC

Empleo cargo

Fecha de ingreso al empleo

Salario mensual neto

Moneda

¿Es proveedor o contratista de gobierno?

Sector/industria

Observaciones y comentarios

Dirección de la persona

Código postal

País

Entidad federativa

Municipio

Colonia

Tipo de vía

Nombre de vía

Número exterior

Número interior

8. INGRESOS NETOS DEL DECLARANTE, PAREJA Y/O DEPENDIENTES ECONÓMICOS (SITUACION ACTUAL)

I.- Remuneración mensual neta del declarante por su cargo público (por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y prestaciones)(cantidades netas después de impuestos)	Moneda del ingreso por cargo público del declarante	Peso mexicano
\$ 33,006		
II.- Otros ingresos del declarante (suma del II.1 al II.4)	Moneda de otros ingresos	Peso mexicano
II.1.- Remuneración mensual por actividad industrial, comercial y/o empresarial (después de impuestos)	Moneda de actividad industrial	Peso mexicano
\$ 0		
Razón Social negocio		
Tipo de negocio		
II.2.- Remuneración mensual por actividad financiera (rendimientos o ganancias) (después de impuestos)	Moneda de actividad financiera	Peso mexicano
\$ 0		
II.3.- Remuneración mensual por servicios profesionales, consejos, consultorías y/o asesorías (después de impuestos)	Moneda de actividad servicios profesionales, consejos, consultorias y/o asesorías	Peso mexicano
\$ 0		
Tipo de servicios profesionales, consejos, consultorías y/o asesorías (describe)		
II.4.- Otros ingresos no considerados a los anteriores (después de impuestos)	Moneda de otros ingresos no considerados a los anteriores	Peso mexicano
\$ 0		
Tipo de otros ingresos		
A.- Ingreso mensual NETO del declarante (SUMA DEL NUMERAL I y II)	Moneda de ingreso NETO del declarante	Peso mexicano
\$ 33,006		
B.- Ingreso mensual NETO de la pareja y/o dependientes económicos (después de impuestos)	Moneda de ingreso NETO de la pareja	
C.- TOTAL de ingresos mensuales NETOS percibidos por el declarante, pareja y/o dependientes económicos (suma de los apartados A y B)	Moneda de ingreso NETO de la total	Peso mexicano
\$ 33,006		
Aclaraciones / observaciones		

9. TE DESEMPEÑASTE COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO ANTERIOR?
NO

I.- Remuneración neta del declarante por su cargo público (por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y prestaciones)(cantidades netas después de impuestos)	Moneda del ingreso por cargo público del declarante	Peso mexicano
\$ 0		
II.- Otros ingresos reibidos del declarante, recibidos durante el tiempo en el que se desempeño como servidor público en el año anterior inmediato anterior (suma del II.1 al II.5)	II.- Moneda de otros ingresos	Peso mexicano
\$ None		
II.1.- Remuneración por actividad industrial, comercial y/o empresarial (después de impuestos)	II.1.- Moneda de actividad industrial	Peso mexicano
\$ 0		
Razón Social negocio		
Tipo de negocio		
II.2.- Remuneración por actividad financiera (rendimientos o ganancias) (después de impuestos)	II.2.- Moneda de actividad financiera	Peso mexicano
\$ 0		
II.3.- Remuneración por servicios profesionales, consejos, consultorías y/o asesorías (después de impuestos)	II.3.- Moneda de actividad servicios profesionales, consejos, consultorias y/o asesorías	Peso mexicano
\$ 0		
Tipo de servicios profesionales, consejos, consultorías y/o asesorías (describe)		
II.4.- Remuneración por enajenación de bienes (después de impuestos)	Moneda de otros ingresos no considerados a los anteriores	Peso mexicano
\$ 0		
II.5.- Otros ingresos no considerados a los anteriores (después de impuestos)	II.5.- Moneda de otros ingresos no considerados a los anteriores	Peso mexicano
\$ 0		
Tipo de otros ingresos		
A.- Ingreso NETO del declarante, recibido en el año anterior inmediato (SUMA DEL NUMERAL I y II)	A.- Moneda de ingreso NETO del declarante recibido el año anterior	Peso mexicano
\$ 0		
B.- Ingreso neto de la pareja y/o dependientes económicos, ricibidos en el año inmediato anterior(después de impuestos)	B.- Moneda ingreso neto pareja y/o dependientes	
C.- Total de ingresos netos percibidos precibidos por el declarante, pareja y/o dependientes económicos en el año inmediato anterior(sumas de los apartados a y b))	C.- Moneda ingreso total percibidos(apartados a y b)	Peso mexicano
\$ 0		
Aclaraciones / observaciones		

10. BIENES INMUEBLES

Inmueble #1

Tipo de operacion **Agregar**
Tipo de Inmueble **Casa**
Titular **Declarante**
Porcentaje de Propiedad **100 %**
Superficie de terreno **165**
Unidad de medida del terreno **m2**
Superficie de la construcción **230**
Unidad de medida construcción **m2**

Tercero (Copropietario)No se guardo dato

Forma de adquisición **Compraventa**
Transmisor (Propietario anterior) 1- tipo persona **Fisica**
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Nombre(s) **██████████**
██████████
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Primer Apellido **██████████**
██████████
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Segundo Apellido **██████████**
██████████
Transmisor (Propietario anterior) - RFC **██████████**
Transmisor (Propietario anterior) - Relación con el titular **Ninguno**
Datos del registro público de la propiedad **██████████**
Forma de Pago **CONTADO**
Valor Aquisición **\$ 591,360**
Moneda **Peso mexicano**
Fecha Adquisición **08/05/2012**
¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a...?

ESCRITURA PÚBLICA

Domicilio - País **México**
Domicilio - Calle **██████████**
Domicilio - Número exterior **██████████**
Domicilio - Número interior **██████████**
Domicilio - Colonia/localidad **██████████**
Domicilio - Entidad Federativa **██████████**
Domicilio - Municipio **██████████**
Domicilio - CP **██████████**
En caso de baja del inmueble incluir motivo ***
Aclaraciones/Observaciones

Inmueble #2

Tipo de operacion **Agregar**
Tipo de Inmueble **Terreno**
Titular **Declarante**
Porcentaje de Propiedad **100 %**
Superficie de terreno **165**
Unidad de medida del terreno **m2**
Superficie de la construcción **0**
Unidad de medida construcción

Tercero (Copropietario)No se guardo dato

Forma de adquisición **Donación**
Transmisor (Propietario anterior) 1- tipo persona **Fisica**
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Nombre(s) **██████████**
██████████
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Primer Apellido **██████████**
██████████
Transmisor (Propietario anterior) 1 - Segundo Apellido **██████████**
██████████
Transmisor (Propietario anterior) - RFC **██████████**
Transmisor (Propietario anterior) - Relación con el titular **██████████**
██████████
Datos del registro público de la propiedad **██████████**
Forma de Pago **CONTADO**
Valor Aquisición **\$ 614,727**
Moneda **Peso mexicano**
Fecha Adquisición **10/10/2014**
¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a...?

ESCRITURA PÚBLICA

Domicilio - País **México**
Domicilio - Calle **██████████**
Domicilio - Número exterior **██████████**
Domicilio - Número interior **██████████**
Domicilio - Colonia/localidad **██████████**
Domicilio - Entidad Federativa **██████████**
Domicilio - Municipio **██████████**
Domicilio - CP **██████████**
En caso de baja del inmueble incluir motivo ***
Aclaraciones/Observaciones

11. **VEHÍCULOS**

Vehículo # 1

Tipo de operación **Agregar**

Tipo de vehiculo **Automóvil/ motocicleta**

Titular **Declarante**

Tercero (Copropietario)*No se guardo dato*

Marca **MITSUBISHI**

Modelo **ECLIPSE**

Año **2004**

Número de serie

¿Dónde se encuentra registrado? - país

¿Dónde se encuentra registrado? - entidad federativa

Transmisor (Propietario anterior) 1- tipo persona **Física**

Transmisor (Propietario anterior) 1 - Nombre(s)

Transmisor (Propietario anterior) 1 - Primer Apellido

Transmisor (Propietario anterior) 1 - Segundo Apellido

Transmisor (Propietario anterior) 1 - rfc

Transmisor (Propietario anterior) - Relación con el titular

LEAJ731206A1A

Forma de adquisición **Compraventa**

Forma de Pago **CONTADO**

Valor Adquisición **\$ 60,000**

Moneda **Peso mexicano**

Fecha Adquisición **13/05/2012**

En caso de baja del vehículo incluir motivo

Aclaraciones/Observaciones

12. **BIENES MUEBLES**

NO APLICA

13. **INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS (SITUACION ACTUAL)**

Inversión # 1

Tipo de operación **Agregar**

Titular **Declarante**

Tipo de inversión **Bancaria**

Sub-Tipo de inversión

Tercero (Copropietario) - **No se guardo dato**

Número de cuenta, contrato o póliza

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de

valores/activos? **México**

Institución o Razón social **BANORTE**

RFC Institución o razón social **BMN930209927**

Saldo de la fecha (situación actual)

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Aclaraciones/observaciones

14. ADEUDOS/PASIVOS (SITUACIÓN ACTUAL)

Adeudo # 1

Tipo de operación **Agregar**
Titular **Declarante**
Tipo de adeudo **Tarjeta de crédito departamental**
Número de cuenta o contrato
Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **12/04/2008**
Monto original del adeudo **\$ 18,000**
Tipo de moneda **Peso mexicano**
Saldo insoluto (situación actual)

Tercero (Copropietario) - Tipo persona **Moral**
Tercero (Copropietario) - Razón social **BANCOMER**
Tercero (Copropietario) - RFC (si aplica) **BBA830831LJ2.**

¿Donde se localiza el adeudo? **México**
Otorgante tipo persona **Moral**
Nombre o razón social del otorgante (si aplica) **bANCOMER**
RFC del otorgante **BBA830831LJ2.**
Aclaraciones/observaciones

Adeudo # 3

Tipo de operación **Agregar**
Titular **Declarante**
Tipo de adeudo **Crédito personal**
Número de cuenta o contrato
Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **28/04/2021**
Monto original del adeudo **\$ 85,148**
Tipo de moneda **Peso mexicano**
Saldo insoluto (situación actual)

Tercero (Copropietario)**No se guardo dato**

¿Donde se localiza el adeudo? **México**
Otorgante tipo persona **Moral**
Nombre o razón social del otorgante (si aplica) **INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**
RFC del otorgante **IPE540101GXO**
Aclaraciones/observaciones

Adeudo # 2

Tipo de operación **Agregar**
Titular **Declarante**
Tipo de adeudo **Tarjeta de crédito departamental**
Número de cuenta o contrato
Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **09/06/2019**
Monto original del adeudo **\$ 22,000**
Tipo de moneda **Peso mexicano**
Saldo insoluto (situación actual)

Tercero (Copropietario) - Tipo persona **Moral**
Tercero (Copropietario) - Razón social **BANORTE**
Tercero (Copropietario) - RFC (si aplica) **BMN930209927**

¿Donde se localiza el adeudo? **México**
Otorgante tipo persona **Moral**
Nombre o razón social del otorgante (si aplica) **BANORTE**
RFC del otorgante **BMN930209927**
Aclaraciones/observaciones

15. **PRESTAMO O COMODATO POR TERCEROS (SITUACIÓN ACTUAL)**

NO APLICA

02.- DECLARACIÓN DE INTERESES

1. **PARTICIPACION EN EMPRESAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES(HASTA LOS ULTIMOS 2 AÑOS)**

NO APLICA

2. **¿PARTICIPA EN LA TOMA DE DECISIONES DE ALGUNA DE ESTAS INSTITUCIONES ? (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

NO APLICA

3. **APOYOS O BENEFICIOS PÚBLICOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

NO APLICA

4. **REPRESENTACIÓN (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

NO APLICA

5. **CLIENTES PRINCIPALES (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

NO APLICA

6. **BENEFICIOS PRIVADOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

NO APLICA

7. **FIDEICOMISOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

NO APLICA

03.- DECLARACIÓN FISCAL

1. **ARCHIVOS DE LA DECLARACIÓN FISCAL**

Archivo **declaracion_fiscal/pdf/Acuse.LEAJ731206A1A.6.2020.pdf**