

CONTRATO

Contrato de Prestação de Serviços que entre si celebram a **ACR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 04 SPE LTDA**, em obra situada à Rua José Calil Ahouagi, sem número, (Edifício GRAND TOWER) - centro - Juiz de Fora - MG, inscrito no CNPJ sob o nº 32.664.825/0001-05, inscrição estadual 0033712860030 e CNO 90.000.98.878/74, nesta ato representada por **CLAUDIO FERREIRA DA SILVA**, doravante denominado **CONTRATANTE**, e **MEGA Metalúrgica LTDA - ME**, CNPJ sob o nº **28.998.468/0001-36**, representado por **Anísio Hugo Gavioli de Abreu**, Carteira de Identidade nº M-2.117.710, com domicílio profissional à Rua Henrique Vaz, 469 – Bairro Ladeira, Juiz de Fora – MG, doravante simplesmente denominado **CONTRATADO**, ajustam entre si o presente contrato, que se regerá pelas Cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 - O **CONTRATADO** compromete-se a prestar ao **CONTRATANTE** os trabalhos profissionais, sem qualquer exclusividade, **dos serviços de serralheria em ferro, de obra do imóvel em construção, obra do Contratante**, situada na Rua José Calil Ahouagi, sem número, centro – Juiz de Fora – MG, constante dos seguintes serviços:

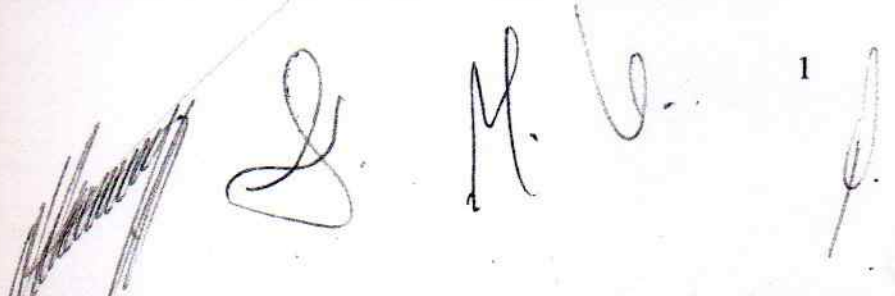
- Fabricação, pintura e montagem de coberturas metálicas apoiadas em sapatas de concreto conforme cálculo e projetos de autoria de LIMONGE DE ALMEIDA, desenhos 1539-01, 02,03, 04 e 05 revisão 2 datado de 05-04-2023 e telha/forro termo acústica com pintura eletrostática branca nas duas faces e isolante em PIR XP injetado de alta densidade com 50 mm de espessura, com início imediato na aquisição de materiais e execução dos trabalhos,
- Supervisionar os colaboradores;
- Leitura e execução de projetos de estruturas metálicas;
- Acompanhar cronograma e medições de obras acordados entre as partes no prazo máximo de até 90 (noventa) dias,
- Definir o local de trabalho; montar andaimes; montar máquinas de corte;
- Controlar equipamentos, ferramentas e matéria-prima, providenciando a manutenção quando necessário;
- Monitorar, orientar e treinar equipe de obras, distribuir, acompanhar e avaliar a execução das atividades, esclarecendo dúvidas e administrar recursos, prezando pela qualidade do serviço, produtividade da equipe e o trabalho com segurança para evitar acidentes;
- Controlar as escalas de trabalho;
- Analisar medidas das peças para corte; esboçar o processo de corte; definir o corte nas barras conforme o comprimento das peças; montar gabaritos para corte; serrar peças conforme o projeto; cortar peças conforme o projeto;
- Fazer cumprir normas e procedimentos de segurança na área de trabalho;
- Arcar com todo tipo de ferramentas e equipamentos para o bom andamento e rendimento dos serviços.

1.2 – Especificação e medidas das estruturas;

475 metros quadrados

1.3 – Escopo do trabalho;

- Máquinas e equipamentos necessários ao bom andamento dos trabalhos (soldagem, furação, corte e outras de pequeno porte),



- Caminhão tipo munk para lançamento das peças,
- Funcionários devidamente legalizados junto a todos os órgãos fiscalizadores próprios,
- Transporte e alimentação de funcionários,
- Apresentação de guias de recolhimento de impostos e encargos sociais a serem apresentados junto com a prestação de contas mensais,
- Acompanhamento de Técnico especializado durante os trabalhos,
- Apresentação de ART de preparação e montagem,
- Trabalhos executados de segunda a sexta feira em horário comercial, tendo aos sábados quando se fizer necessários,
- Pintura com duas demãos de óxido de ferro BRASILUX preta e outras duas em cor a ser definida, com esmalte sintético automotivo,
- Toda estrutura será SOLDADA e montada no local, exceto treliças, para não haver divergências de medidas e transporte desnecessário e interferências para trabalhos na área de trânsito para a obra,
- Acompanhamento técnico na compra de materiais.

1.4 – Fora do Escopo de Trabalho:

- Preparação do ambiente de trabalho (retirada de materiais no entorno do local de trabalho),
- Fornecimento de energia elétrica para alimentação das máquinas,
- Banheiro para uso dos funcionários,
- Guarda dos equipamentos em segurança no local de trabalho,
- Outros serviços não constantes neste projeto,

CLÁUSULA SEGUNDA – DOS SERVIÇOS E LOCAL DE REALIZAÇÃO.

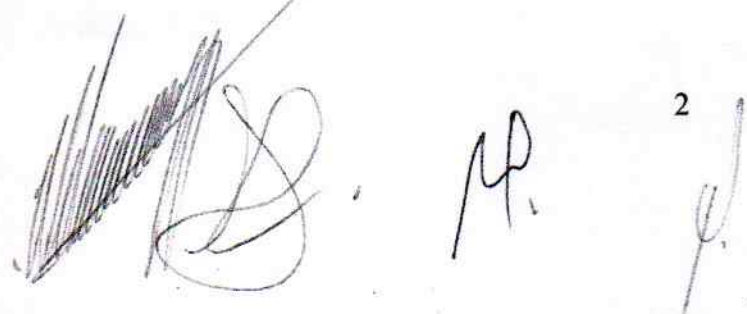
2.1 - Os serviços serão realizados pelo CONTRATADO, na obra da CONTRATANTE, não podendo ser subcontratados outros profissionais, sem acordo prévio com a CONTRATANTE ou anuente, sendo que as treliças e peças leves serão usinadas e tratadas na fábrica da Contratada;

2.2 – Qualquer modificação no projeto e/ou serviços adicionais deverão ser contratados antes de sua execução, mediante documento complementar a este.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES

3.1 - DA CONTRATANTE

- 3.1.1 Comunicar em tempo hábil, o CONTRATADO, quaisquer instruções ou procedimentos a adotar sobre modificações assuntos relacionados com os serviços contratados;
- 3.1.2 Efetuar os pagamentos dos serviços prestados pelo CONTRATADO, conforme cláusulas quarta e quinta;
- 3.1.3 Garantir que os requisitos específicos da NR – 18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção) sejam de conhecimento do CONTRATADO e fiscalizar seu cumprimento.
- 3.1.4 Providenciar treinamento e conscientização quanto aos requisitos do Sistema de Qualidade adotado, incluindo as Instruções de Trabalho específicas da atividade desenvolvida, quando aplicável,
- 3.1.5 Fornecer caminhão tipo munk para descarga de materiais, guindaste para lançamento dos materiais sobre a última laje do pavimento de garagem e grua para lançamento dos materiais até o local de montagem.



3.2 - DO CONTRATADO

- 3.2.1 Cumprir os requisitos específicos da NR – 18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção), decorrentes das atividades desenvolvidas;
- 3.2.2 Guardar sigilo e respeito à confidencialidade das informações técnicas e demais dados que vierem a compor os trabalhos analisados, executados ou acompanhados em decorrência deste contrato, não podendo divulgá-los salvo mediante prévia e expressa autorização da CONTRATANTE;
- 3.2.3 Fornecer toda mão de obra (montadores, pintores, ajudantes etc.) necessária para a correta execução e qualidade de todos os serviços;
- 3.2.4 Cumprir os procedimentos de execução de serviços (Instruções de Trabalho) aplicáveis ao objeto deste contrato;
- 3.2.5 Cumprir as responsabilidades legais pertinentes no que tange à: Recolhimento de Previdência Social, Seguro de Vida, Impostos (municipais, estaduais e/ou federais, quando aplicável).
- 3.2.6 Fica estipulado multa de 10% em caso de:

- A Contratada atrasar nos prazos de execução dos trabalhos.
- A Contratante não fornecer em prazo hábil os materiais solicitados pela Contratada.

CLÁUSULA QUARTA – DO VALOR

4.1 – O valor total deste contrato será de R\$100.000,00 (cem mil reais) em regime de mão de obra, esclarecendo que é somente mão de obra sem nenhum material que deverá ser adquirido pelo CONTRATANTE.

Os preços contratados são irrevogáveis durante a vigência do presente contrato.

4.1.1 - Para as atividades não previstas na Cláusula Primeira, o CONTRATADO apresentará propostas contendo os orçamentos específicos, que farão parte integrante deste contrato, por intermédio de Termos Aditivos.

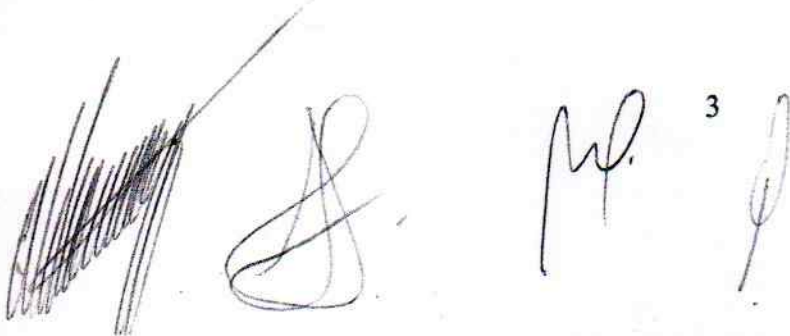
4.1.2 - Nos preços acordados estão inclusos toda a mão de obra e ferramentas, necessária para a plena execução de todos os serviços descritos na Cláusula Primeira.

4.2 - Serão considerados já inclusos nas despesas, ônus e custos acima referenciados, todos os tributos e/ou encargos de qualquer natureza, deverão ser pagos pelo CONTRATADO e saldá-los por sua conta exclusiva, na forma prevista na legislação pertinente;

4.3 - As despesas com prestação de serviços adicionais pagos pelo CONTRATADO para atendimento da CONTRATANTE, tais como: impressos, fotocópias, serviços postais, transporte de materiais ou outros, somente serão reembolsadas pela CONTRATANTE mediante a apresentação de recibos comprobatórios das mesmas (Notas Fiscais ou Cupom Fiscal) e estando acordado formalmente entre as partes.

CLÁUSULA QUINTA – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

5.1 - Os pagamentos dos valores decorrentes da execução dos serviços serão aprovados após medições quinzenais e pagos mediante apresentação de nota fiscal de serviço e a apresentação dos recolhimentos dos impostos e encargos sociais.



Quando da assinatura do presente contrato deverá ser adiantado do valor total a quantia de R\$5.000,00 (cinco mil reais) a título de mobilização, mediante a apresentação de nota fiscal.

CLÁUSULA SEXTA – DO PRAZO

6.1 – O prazo da execução de serviço deste contrato será de até 90 dias, contados a partir da assinatura deste;

CLÁUSULA SÉTIMA – DA COORDENAÇÃO E COMUNICAÇÃO

7.1 - Serão coordenadores das partes, na condução de todos os assuntos pertinentes ao CONTRATO;

7.1.1 - Pela CONTRATANTE: **Eng. Wilson Mendes** telefone (32) 98809-7852

7.1.2 - Pelo CONTRATADO: **Anísio Hugo Gavioli de Abreu,** telefone (32) 9.9988-4031.

7.2 - Todas as comunicações recíprocas, relativas a este contrato, serão consideradas como efetuadas se registradas ou entregues através de correspondências devidamente protocoladas por escrito e com recibo de entrega diretamente aos responsáveis acima.

CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO / DENÚNCIA

8.1 - As partes poderão rescindir o presente contrato, independentemente de procedimento judicial, nos seguintes casos:

8.1.1 - Caso uma das partes venha a ceder, transferir ou caucionar a terceiros, no todo ou em parte, os direitos e obrigações contratuais, sem prévia autorização da outra, por escrito;

8.1.2 - Por inadimplemento de quaisquer disposições contratuais, por qualquer das partes;

8.1.3 - Mediante comum acordo entre as partes;

8.1.4 - Caso seja decretada judicialmente a insolvência ou falência de qualquer das partes;

8.1.5 - Por exclusiva iniciativa de uma das partes, desde que comunicado à outra, por escrito, com antecedência de 15 (quinze) dias.

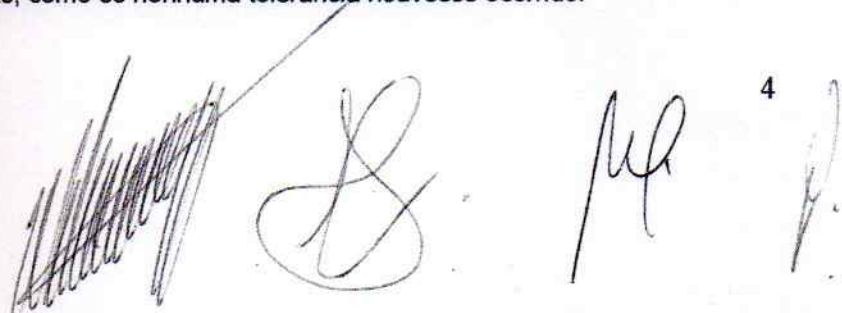
8.2 - Rescindindo e/ou Denunciando o presente CONTRATO por quaisquer dos motivos enunciado nos itens anteriores e registrado com antecedência de 15 (quinze) dias, proceder-se-á a um levantamento financeiro, para efeito de encerramento de contas e ressarcimento de importâncias porventura já devidas à parte cabível e sem prejuízo dos trabalhos já iniciados.

CLÁUSULA NONA – PENAL

Fica convencionada com clausula penal multa no valor de 10% (dez por cento) do total do presente contrato para a parte que infringir quaisquer de suas clausulas, independente e adicionadas a outras penalidades já previstas neste instrumento.

CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

9.1 - Se qualquer das partes contratadas permitirem, em benefício da outra, mesmo por omissão, a inobservância, no todo ou em parte, de quaisquer das Cláusulas e Condições estabelecidas no presente CONTRATO, tal fato não poderá desonerar e, de qualquer modo, afetar ou prejudicar as mesmas Cláusulas e Condições, as quais permanecerão inalteradas, como se nenhuma tolerância houvesse ocorrido.



9.2 - Os casos omissos no presente contrato, ou dúvidas decorrentes de sua aplicação serão resolvidos de comum acordo entre as partes, mediante troca de correspondência específica que passará a fazer parte integrante do presente instrumento para todos os efeitos legais.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

10.1 - Fica eleito o Foro da Comarca de Juiz de Fora, no Estado de Minas Gerais para dirimir toda e qualquer questão oriunda deste CONTRATO.

E por estarem assim justas e contratadas as partes assinam o presente CONTRATO em 02 (duas) vias igual teor e forma, para um mesmo fim, juntamente com as testemunhas abaixo.

Juiz de Fora, 11 de maio de 2023

CONTRATANTE:

ACR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS 04 SPE LTDA

CONTRATADO:

MEGA Metalúrgica Ltda. - ME
CNPJ – 28.998.468/0001-36

TESTEMUNHAS:

1-

ADRIANO F. S. R.
530 990 610 86

2-

Ana Carolina da Silva
116.364.666-05