

La teva hipoteca, sense sorpreses.

Una alternativa que et dona la tranquil·litat de saber què pagaràs per la hipoteca durant tota la vida del préstec.

Per fer-ho, només has de domiciliar la nòmina a Banc Sabadell i contractar les assegurances vinculades a la hipoteca amb nosaltres (vida i llar). I a partir d'aquí, ja pots gaudir d'aquestes condicions:

Des de

3,25%

Nominal fix
a 30 anys
4,18 TAE⁽¹⁾

Finançament de fins al 80% de la compravenda o taxació (la menor de les dues) per a la primera residència i de fins al 70% per a la segona residència. **Amortització fins a 30 anys**

- Sempre pagaràs la mateixa quota, que sabràs abans de la contractació.
- Sense oscil·lacions en el tipus d'interès.

Condicions vigents fins al 30/06/2015.

Operació subjecta a aprovació prèvia per part de Banc Sabadell.

Condicions de tipus d'interès subjectes a anàlisi de risc per part de Banc Sabadell. Aquestes condicions poden variar en funció del resultat de l'anàlisi de risc.

(1) TAE calculada per a una hipoteca de 102.913,02 euros (100.000 euros per finançar l'habitatge més 2.913,02 euros per finançar l'assegurança de vida vinculada). Condicions domiciliant la nòmina i contractant una assegurança de vida vinculada i una assegurança de la llar, amb venciment a 30 anys i comissió d'obertura de l'1% (mínim 750 euros). Inclou l'assegurança de vida vinculada amb una prima única finançada amb cobertura del 100% del capital, per a un home de 30 anys (cost de l'assegurança de vida: 2.913,02 euros a 15 anys), i els costos de registre de la propietat (410 euros), comprovació registral (21 euros), gestoria (260 euros), peritatge (159 euros) i impostos (2.439,04 euros) per a un habitatge a Barcelona (varia segons cada comunitat autònoma).

Inclou també l'import de la prima d'una assegurança de la llar durant tota la vida de la hipoteca de 14,53 euros mensuals. Totes aquestes despeses són aproximades.

En cas de no domiciliar la nòmina a Banc Sabadell i no contractar les assegurances vinculades a la hipoteca amb nosaltres (vida i llar), el tipus d'interès serà un punt superior (4,25% en aquest cas), i la TAE resultant serà del 4,98%. Aquesta TAE està calculada per a una hipoteca de 100.000 euros, amb una comissió d'obertura de l'1% (mínim 750 euros). A més a més, inclou les despeses de registre de la propietat (410 euros), comprovació registral (21 euros), gestoria (260 euros), peritatge (159 euros) i impostos (2.370 euros) per a un habitatge a Barcelona (varia segons cada comunitat autònoma). El càlcul de la TAE inclou també l'import de la prima d'una assegurança de danys (no contractada amb Banc Sabadell) durant tota la vida de la hipoteca de 14,53 euros mensuals. Totes aquestes despeses són aproximades.

De conformitat amb l'article 1911 del Codi Civil que consagra el principi de responsabilitat universal, en cas d'impagament, el deutor i, si escau, els seus fiadors o avaladors solidaris i garants hipotecaris, respondran amb tots els seus béns presents i futurs, i podran arribar a perdre el seu/s habitatge/s i/o qualssevol altres béns de la seva propietat.

Informació addicional sobre les assegurances vinculades a la hipoteca:

Protecció Llar és una assegurança de BanSabadell Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, mitjançada per BanSabadell Mediación, Operador de Bancaseguros Vinculado, del Grupo Banco Sabadell, S.A., amb NIF A03424223 i domicili social a l'avinguda Diagonal, 407 bis, 08008 Barcelona, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona i en el registre de la DGSFP amb clau núm. OV-0004, amb una assegurança de responsabilitat civil i capacitat financera d'acord amb l'article 21 de la Llei 26/2006 de mediació d'assegurances i reassegurances privades.

BanSabadell Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, amb NIF A64194590, i domicili social al carrer Sena, 12, PIAE Can Sant Joan, 08174 Sant Cugat del Vallès.

Protecció Total Vida és una assegurança de vida de BanSabadell Vida, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, mitjançada per BanSabadell Mediación, Operador de Bancaseguros Vinculado, del Grupo Banco Sabadell, S.A., amb NIF A03424223 i domicili social a l'avinguda Diagonal, 407 bis, 08008 Barcelona, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona i en el registre de la DGSFP amb clau núm. OV-0004, amb una assegurança de responsabilitat civil i capacitat financera d'acord amb l'article 21 de la Llei 26/2006 de mediació d'assegurances i reassegurances privades.

BanSabadell Vida, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, amb NIF A08371908 i domicili social al carrer Sena, 12, PIAE Can Sant Joan, 08174 Sant Cugat del Vallès.