

T'ho posem fàcil: com més client, més avantatges en la teva hipoteca.

Trobar un habitatge nou no és fàcil, ho sabem. Per això intentem orientar-te perquè trobis un finançament amb unes bones condicions. Només has de domiciliar la teva nòmina a Banc Sabadell i contractar les assegurances vinculades a la hipoteca amb nosaltres (vida, llar i protecció de pagaments).

I, a partir d'aquí, ja pots gaudir d'aquestes condicions:

1,50

EURIBOR+

- **Primer any: 2% TIN**
- **TAE variable⁽¹⁾: 2,67%**
- **Termini d'amortització: fins a 30 anys**

Finançament de fins al 80% de la compravenda o taxació (el menor dels dos) per a la primera residència i de fins al 70% per a la segona residència.

I si vols saber en quina quota mensual acaben tots aquests números, vine a una oficina de Banc Sabadell i et farem una simulació de la teva hipoteca totalment personalitzada.

Condicionis vigents fins al 31/07/2015.

Operació subjecta a prèvia aprovació per Banc Sabadell.

Condicionis de tipus d'interès (primer any i resta d'anys) subjectes a anàlisi de risc per part de Banc Sabadell. Aquestes condicions poden variar en funció del resultat de l'anàlisi de risc.

(1) TAE variable calculada per a una hipoteca de 104.314,85 euros (100.000 euros per finançar l'habitatge més 4.314,85 euros per finançar l'assegurança de vida vinculada i la de protecció de pagaments). Condicionis amb màxima bonificació (domiciliació de nòmina, assegurança de vida vinculada, assegurança de la llar i assegurança de protecció de pagaments), amb venciment a 30 anys i comissió d'obertura de l'1% (mínim 750 euros). Inclou l'assegurança de vida vinculada i la de protecció de pagaments amb prima única finançada amb cobertura del 100% del capital, per a un home de 30 anys (cost de l'assegurança de vida: 2.952,69 euros, cobertura a 15 anys, i protecció de pagaments: 1.362,16 euros a 5 anys), i els costos de registre de la propietat (410 euros), comprovació registral (21 euros), gestoria (260 euros), peritatge (159 euros) i impostos (2.472,26 euros) per a un habitatge a Barcelona (varia segons cada comunitat autònoma).

Inclou també l'import de la prima d'una assegurança de danys durant tota la vida de la hipoteca de 14,53 euros mensuals. Totes aquestes despeses són aproximades. Revisió anual. EURIBOR a 1 any del mes d'abril de 2015 publicat pel Banc d'Espanya el 5 de maig de 2015: 0,180%. Aquesta TAE variable s'ha calculat sota la hipòtesi que els índexs de referència no varien i, per tant, aquesta TAE variable variarà amb les revisions del tipus d'interès.

En cas de no domiciliar la teva nòmina a Banc Sabadell i no contractar les assegurances vinculades a la hipoteca amb nosaltres (vida, llar i protecció de pagaments), el tipus d'interès del primer any serà del 2% i per a la resta serà de EURIBOR + 2,50 punts (la TAE variable resultant serà del 3,29%). Aquesta TAE variable està calculada en base a l'EURIBOR del mes d'abril de 2015, publicat pel Banc d'Espanya el 5 de maig de 2015: 0,180 %, per a una hipoteca de 100.000 euros i amb una comissió d'obertura de l'1% (mínim 750 euros).

A més a més, inclou els costos de registre de la propietat (410 euros), comprovació registral (21 euros), gestoria (260 euros), peritatge (159 euros) i impostos (2.370 euros) per a un habitatge a Barcelona (varia segons cada comunitat autònoma). El càlcul de la TAE variable inclou també l'import de la prima d'una assegurança de danys (no contractada amb Banc Sabadell) durant tota la vida de la hipoteca de 14,53 euros mensuals.

De conformitat amb l'article 1911 del Codi Civil que consagra el principi de responsabilitat universal, en cas d'impagament, el deutor i, si escau, els seus fidadors o avaladors solidaris i garantits hipotecaris, respondran amb tots els seus béns presents i futurs, i podran arribar a perdre el seu/s habitatge/s i/o qualssevol altres béns de la seva propietat.

(Més informació en el dors)

Informació addicional sobre les assegurances vinculades a la teva hipoteca:

Protecció Llar i Protecció de Pagaments són assegurances de BanSabadell Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, mitjançades per BanSabadell Mediación, Operador de Bancaseguros Vinculado, del grup Banco de Sabadell, S.A., amb NIF A03424223 i domicili social a avinguda Diagonal, 407 bis, 08008 Barcelona, inscrita en el R.M. de Barcelona i en el Registre de la DGSFP amb clau n. OV-0004. Té concertada una assegurança de responsabilitat civil i disposa de capacitat financera d'acord amb l'article 21 de la Llei 26/2006 de mediació d'assegurances i reassegurances privades.

BanSabadell Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, amb NIF A64194590 i domicili social al carrer Sena, 12, P.I.A.E. Can Sant Joan, 08174 Sant Cugat del Vallès.

Protecció Total Vida és un assegurança de vida de BanSabadell Vida, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, i Protecció Total Pagaments és un assegurança de BanSabadell Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros. Ambdues estan mitjançades per BanSabadell Mediación, Operador de Bancaseguros Vinculado, del grup Banco de Sabadell, S.A., amb NIF A03424223 i domicili social a avinguda Diagonal, 407 bis, 08008 Barcelona, inscrita en el R.M. de Barcelona i en el Registre de la DGSFP amb clau n. OV-0004. Té concertada una assegurança de responsabilitat civil i disposa de capacitat financera d'acord amb l'article 21 de la Llei 26/2006 de mediació d'assegurances i reassegurances privades.

BanSabadell Vida, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, amb NIF A64194590, i domicili social al carrer Sena, 12, PIAE Can Sant Joan, 08174 Sant Cugat del Vallès.

BanSabadell Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, amb NIF A64194590 i domicili social al carrer Sena, 12, PIAE Can Sant Joan, 08174 Sant Cugat del Vallès.

Document publicitari.