



Government of Karnataka

Certificate No.	: IN-KA27447873802221X
Certificate Issued Date	: 20-Jan-2025 01:57 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/ kaksfcl08/ KURGODU 2/ KA-BY
Unique Doc. Reference	: SUBIN-KAKAKSFCL0890037556190344X
Purchased by	: DADA KHALANDAR SON OF KHAJA HUSSAIN
Description of Document	: Article 2(B) Administration Bond - In any other case
Property Description	: AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: DADA KHALANDAR SON OF KHAJA HUSSAIN
Second Party	: RAGHAV ELITE PROJECTS
Stamp Duty Paid By	: DADA KHALANDAR SON OF KHAJA HUSSAIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)

Please write or type below this line

For: RAGHAV ELITE PROJECTS

Partner / Authorised Sign.

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ : 20/01/2025

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರು :

ರಾಘವ ಎಲೈಟ್ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಪರವಾಗಿ

ಪಾಲುದಾರರಾದ ಎಮ್ ರಾಜಶೇಖರ

ತಂದೆ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಎಮ್. ತಕ್ಕಲಕೋಟೆ.

ಆಧಾರ್ ನಂ. 3978 3601 9233 ಮೊ. ನಂ. 9900220446

ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು : ದಾದಾ ಖಲಂದರ್ ತಂದೆ ಬಾಜಾ ಹುಸ್ಸೈನ್

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಹತ್ತಿರ, ವಡ್ತರ ಹಟ್ಟಿ ಬಸಾಪಟ್ಟಣ

ಬಸವತ್ನ ಕೋವ್ವಳ್ - 583 235

ಆಧಾರ್ ನಂ. 7577 4423 4237

ಮೊ. ನಂ. 96636 15757

ಮಾನ್ಯ ತಾಲೂಕು ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.646 1/3 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ :-2 ಎಕರೆ
 24 ಗುಂಟೆ ಎಕರೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 646 1/4 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 646 1/5 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4
 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 646 1/6 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 646 1/4
 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 20 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮುಸ್ಸೂರು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ
 ರಾಘವ ಎಲೈಟ್ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಎಂಬ ವಸತಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಿದ್ದು. ಎನ್ ಎ, ಟೌನ್
 ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಹೊಂದಿದ ರಾಘವ ಎಲೈಟ್ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಎಂಬ ವಸತಿ 2 ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ 9*12
 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಒಂದು ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಧರ ರೂಪಾಯಿ 8,50,000/- (ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು
 ಸಾವಿರ) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 20/01/2025 ಮುಂಗಡವಾಗಿ 1,00,000-00
 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಪೋನ್ ಫೆ ಮೂಲಕ ನಮ್ಮ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಕಂತು ರೂಪದಲ್ಲಿ
 ಹಣವನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬರೆಯಿಸಿ ಕೊಂಡವರಿಗೆ ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ [57 ಮತ್ತು
 140] ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ
 ಮುಟ್ಟಿದ ನಂತರ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅವರು ಸೂಚಿಸಿದವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು
 ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

ಕೆಳಗೆ ಸೇರಿಸಿದ ಕರಾರುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ
 ಪಾಲುದಾರನಾದ ನಾನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡು ಸಹಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

-: ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :-

1. ರಾಘವ ಎಲೈಟ್ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಎಂಬ ವಸತಿ ಖಾಲಿ - ನಿವೇಶನಗಳು ಮಾನ್ಯ ಮುಸ್ಸೂರು ರಸ್ತೆ 9ನೇ
 ವಾರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ವಸತಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 9X12 ಮೀಟರ್ಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ
 ವಿಭಾಗಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. 9X12 ಮೀಟರ್ಸ್ ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಳತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರು ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

For: RAGHAV ELITE PROJECTS
 Partner / Authorised Sign.

3. ಸದಸ್ಯರ ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಬದಲಾವಣೆ ಆದ ಕೂಡಲೇ ಕಛೇರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯ ಮುಟ್ಟಿದೇ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಯು DND(DO NOT DISTURB) ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, SMS ತಲುಪದಿದ್ದರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ.

4. ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಗೆ ಬೇಕಾಗುವ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯರೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನೋಂದಣಿ ಖರ್ಚನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ (ಡಿಪ್ ನಲ್ಲಿ ಬಂದ ಸದಸ್ಯರ ನೋಂದಣಿ ಖರ್ಚನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆ ಬರಿಸುತ್ತದೆ).

5. ಉತ್ತರ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ (NORTH-EAST) 2 ದಿಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಬೇಕಾದರೆ ಸದಸ್ಯರು ಶೇ20% ರಷ್ಟು, ಇತರೇ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಶೇ10% ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಕಟ್ಟಬೇಕು, ಇದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6. ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ (POLT RESERVATION/PLOT SELECTION) ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ರೂ.30,000/-(ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ) ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಕಟ್ಟುವುದರಿಂದ ಸದಸ್ಯರು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬಹುದು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದೇ ಭಾಗಶಃ ಹಣವನ್ನು ಕಟ್ಟಿದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವಿಕೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸು ಕೊಡದೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

7. ರಾಫಾವ ಎಲೈಟ್ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಕೊಳ್ಳುವ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ (ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನೋಂದಣಿ ನಂತರ) ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಡಲಾಗುವುದು.

8. ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸದಸ್ಯರ ಬಳಿಗೆ ಕಂತುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ನಮ್ಮ ಕಛೇರಿ ಪರವಾಗಿ ಕಲೆಕ್ಷನ್ ಬಾಯ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸದಸ್ಯರು ಕಲೆಕ್ಷನ್ ಬಾಯ್ಸ್‌ಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯಲೇಬೇಕು. ರಸೀದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

9. ಸದಸ್ಯರು ಸತತವಾಗಿ 3 ತಿಂಗಳ ಕಂತನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವರ ಸದಸ್ಯತ್ವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಡದೇ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಈ ಸ್ಕೀಮ್ ನಿಂದ ತೆಗೆದು ಹಾಕಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರು ಕಟ್ಟಿದ ಹಣದಲ್ಲಿ ಶೇ.20% ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ ಇನ್ನುಳಿದ ಹಣವನ್ನು ಈ ಸ್ಕೀಮ್ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕೊಡಲಾಗುವುದು. ಸದಸ್ಯರು ಕಟ್ಟಿದ ಹಣಕ್ಕೆ ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೊಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಕಂತನ್ನು ಕಟ್ಟುವ ಸದಸ್ಯರು ಹಣವನ್ನು ಮರಳಿ ಕೇಳಿದರೆ ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಿಯಮ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

10. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸದಸ್ಯರು 5 ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಬರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಂತಿನ 25,000ರೂ ಹಣವನ್ನು ಕಟ್ಟಲೇಬೇಕು.

11. ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ನಿಮ್ಮ ಬಳಿಗೆ ಬರುವ ಕಲೆಕ್ಷನ್ ಬಾಯ್ ತಮ್ಮ ಕಂತನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಮ್ಮ ಬಳಿಗೆ ಬರದೇ ಇದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ತಾವು ಕಛೇರಿಯನ್ನು ದೂರವಾಣಿ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಖುದ್ದಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ನಿಗದಿತ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕಂತುಗಳ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

12. ಮೊದಲನೇ ಕಂತಿನ ಹಣವನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಕೊಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಖಾಲಿ-ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ವಾಪಸ್ ಕೊಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

13. ಕಂತುಗಳ ಹಣವನ್ನು ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ CHEQUE / DD / DEPOSIT / P.O / NEFT / RTGS. ಮುಖಾಂತರದಿಂದಲೂ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬಹುದು.



14. ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಭರವಸೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದರೆ ಕಂಪನಿಯವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ.
15. ರಾಘವ ಎಲೈಟ್ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಎಲ್ಲಾ ಖಟ್ಟೆ-ಕಾನೂನುಗಳು ಜಿಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.
16. ಸದಸ್ಯರು ಡಿಪ್ ಗೆ ಅರ್ಹಹೊಂದಬೇಕಾದರೆ ಯಾವುದೇ ಕಂತುಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು. ಕಂತುಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಂತಹ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಡಿಪ್ ನಿಂದ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ(ಹೊರಗಡೆ ಉಳಿಸಿ) ಡಿಪ್ ನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗುವುದು.
17. ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಣವನ್ನು ನೀಡಿದರೆ ಫಾರ್ಮ್-3 ಸಿದ್ಧವಾದ ಕೂಡಲೆ ರಿಸಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ (ಕ್ರಯಕ್ಕೆ) ಸಿದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ.
18. The Advance collected from customers is towards agreement for sale of plot and development of basic infrastructure and development work and not for common amenities and facilities.

ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು :

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರು :

ರಾಘವ ಎಲೈಟ್ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಪರವಾಗಿ

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :-

For: RAGHAV ELITE PROJECTS

Partner [Signature] Red Sign

RAGHAV ELITE PROJECTS
Door No-70, Ward No-32, 2nd Floor,
Fort Main Road, BALLARI-583102

FOR RAGHAV ELITE PROJECTS
Partner [Signature] Red Sign