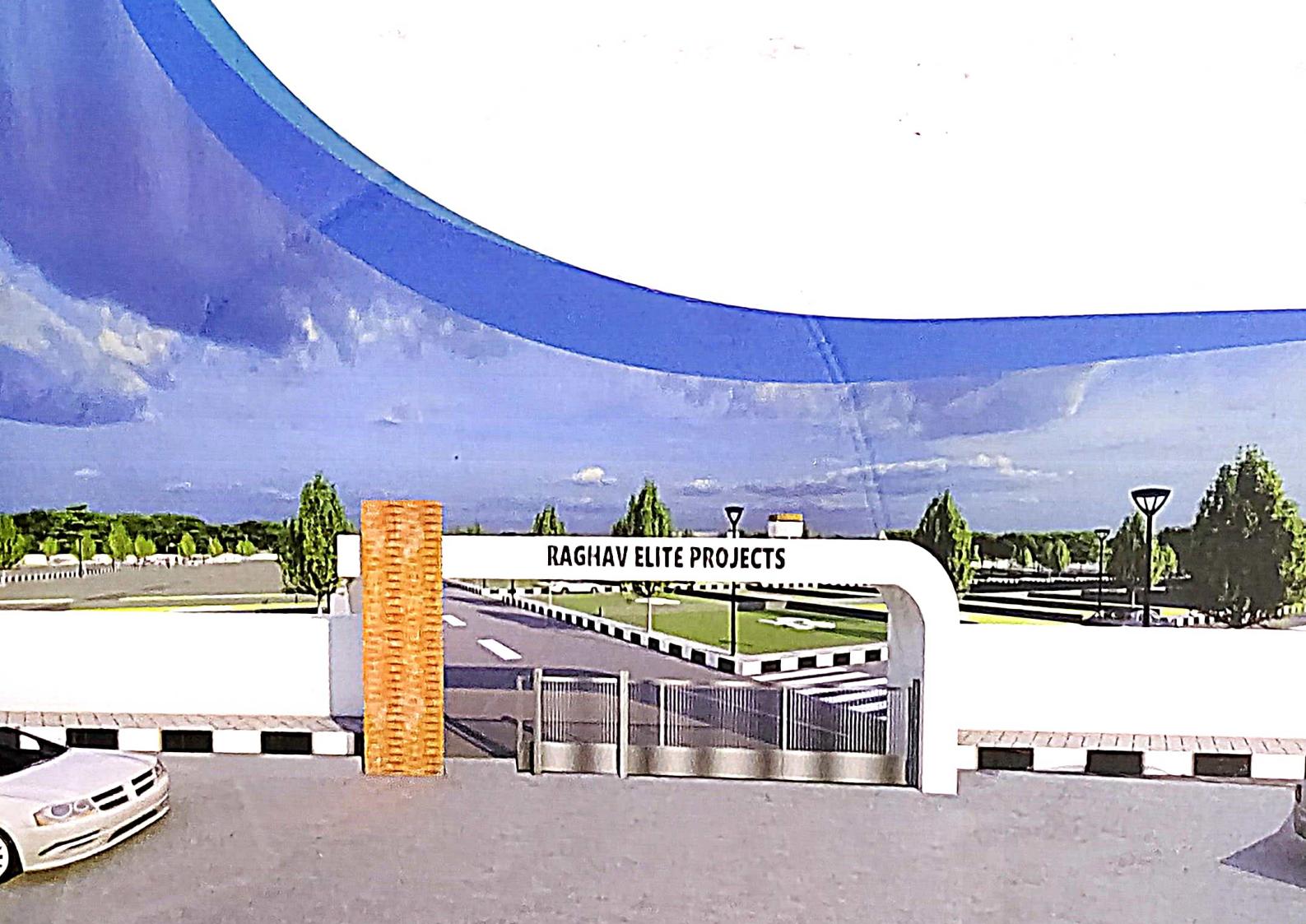


RAGHAV ELITE

PROJECTS

MUSTOOR ROAD, MANVI

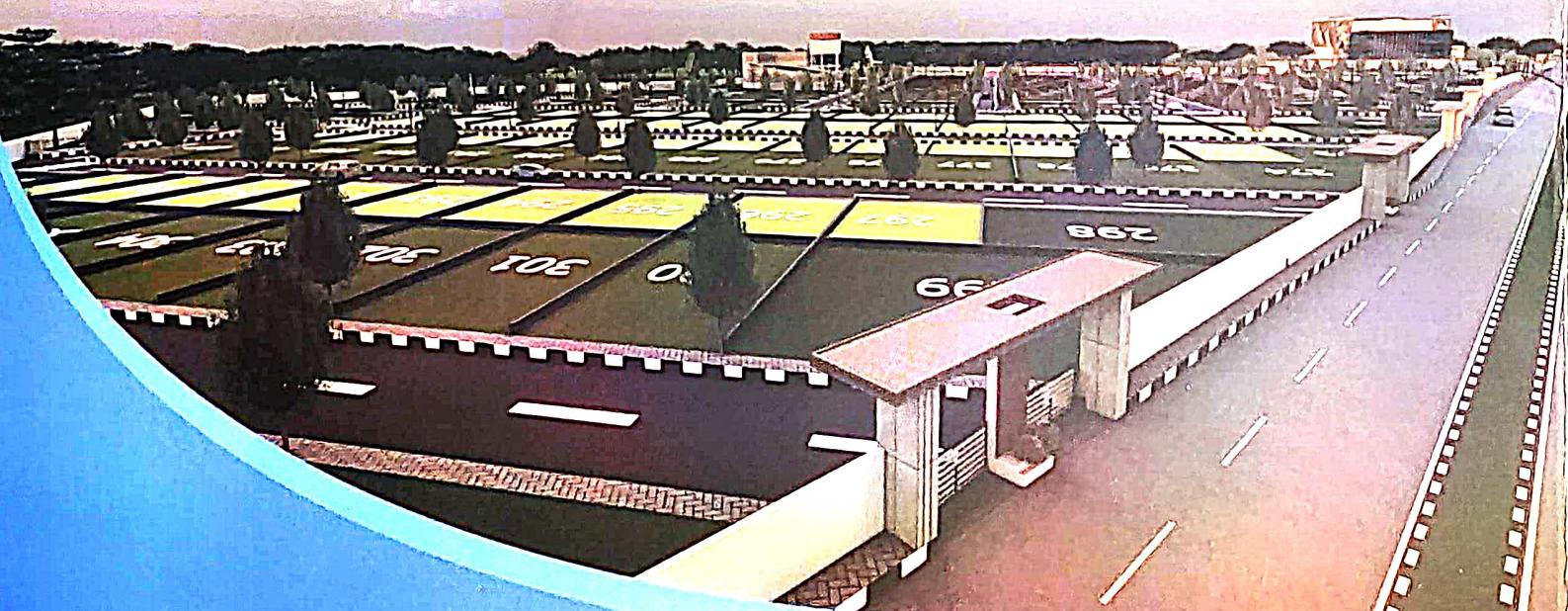


ಮಾನ್ಯ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಒಬ್ಬರ ನಿರ್ವಹಣೆನ್ನು  
ಹೊಂದುವ ಕನಸನ್ನು ನೆನಸಾಗುವ ಮತ್ತು ಕಂತುಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣ್ಣು ಪಡೆಯುವ  
ಸುವರ್ಣ ಅವಕಾಶವನ್ನು ರಾಘವ್ ಇಲೈಂಟ್ ಮೋಜಿಕ್ಸ್ ಇವರಿಂದ ಪಡೆಯಿರಿ.

ಮಾನ್ಯ ಪಟ್ಟಣ ರಾಘವ್ ಇಲೈಂಟ್ ಮೋಜಿಕ್ಸ್ ಕಡೆಯಿಂದ ಪಟ್ಟಣದ 9ನೇ ವಾರ್ಡ್ ನಲ್ಲಿ ಬರುವ  
ಸರ್ವೆ ನಂ: 646 1/3, 646 1/4, 646 1/5, 646 1/6, 646 1/7, ಎನ್.ಎ ಟೋನ್ ಪ್ಲಾನ್  
ಮತ್ತು ರೇರ ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು 20 ಏಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವ್ಯಳ್ಳ ಮುಷ್ಣಾರು ರಸ್ತೆಗೆ  
ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಒಳ ಮತ್ತು ಹೊರ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿಶಾಲವಾದ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.  
ಒಳ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಜಲ ಮತ್ತು ಬೀದಿ ದೀಪ, ಅತ್ಯುತ್ತಮ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ  
ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್, ಉದ್ಯಾವನವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ದೇವಸ್ಥಾನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ  
ಸೂಕ್ತ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇದರ ಜೊತೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾದ ಸದ್ರುಢವಾದ  
ಲುತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟ ವಸ್ತುಗಳಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

**“ ವಿಶ್ವ ದರ್ಜೆಯ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಟ್ ಸುಂದರವಾದ  
ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ನಮ್ಮ ಹೊಣೆ ”**



## ಹಣ ಪಾವತಿಸುವ ವಿಧಾನ

ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಮೊತ್ತ : 50,000/-

ಪ್ರತಿ 50 ಗಳ ಕಂತುಗಳು ೩೦ ತಿಂಗಳು X 5000 : 3,00,000/-

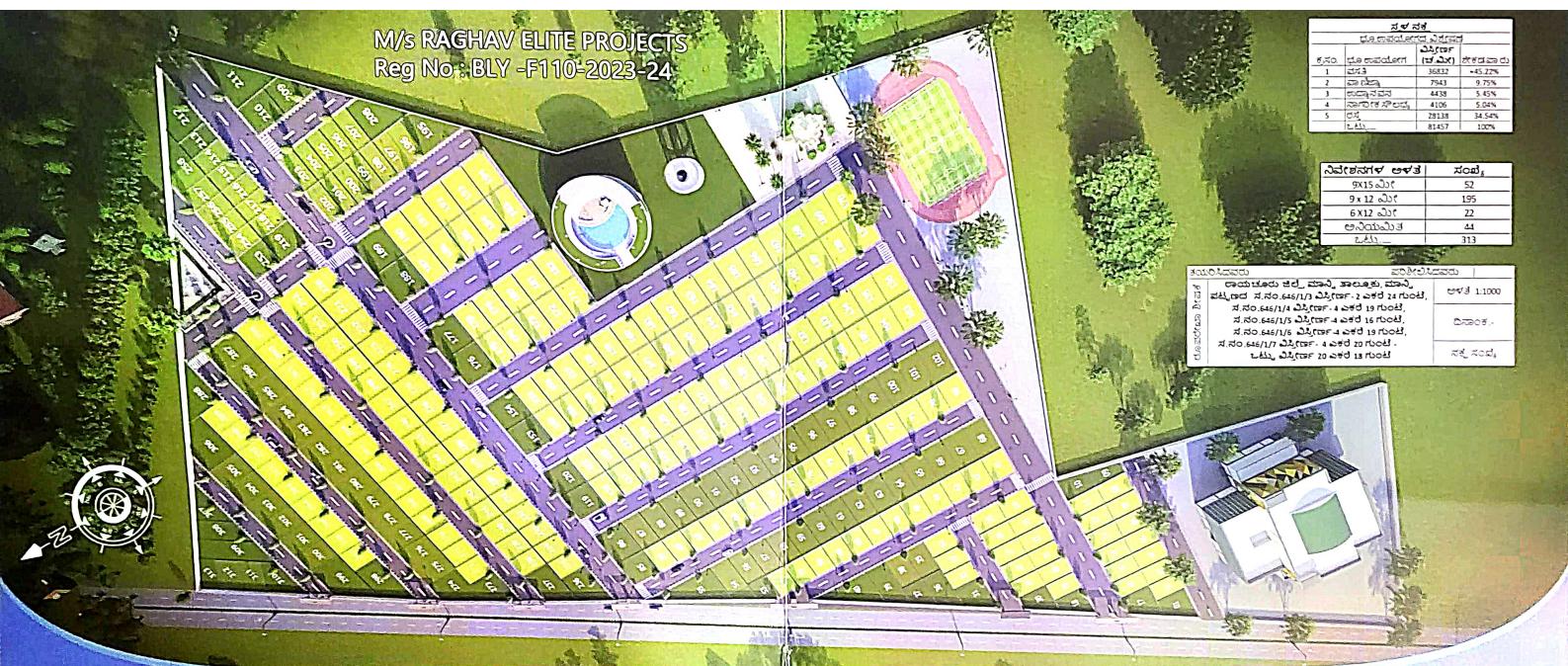
ಪ್ರತಿ 5 ತಿಂಗಳಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಂತುಗಳು 10ಕಂತು X 25,000 : 2,50,000/-

ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ : 2,50,000/-

**9x12 ಖಿಂಟರ್ ಬಾಲ ನಿರ್ವಹಣೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : 8,50,000/-**

## ಡಿಪ್ ಮಾಡುವ ವಿಧಾನ

- \* ಪ್ರತಿ 50 ಗಳ ಒಂದರಂತೆ 50 ಡಿಪ್ ಇರುತ್ತವೆ. ಡಿಪ್ ನಲ್ಲಿ ಬಂದ ವಿಜೀತಲಿಗೆ ಲಿಜನ್ಸ್‌ಲೆಷನ್ ಬಹುದ ಕಂಪನಿಯೇ ಭಲಿಸುತ್ತದೆ.
- \* ಅರು 50 ಗಳ ಒಂದರಂತೆ 10 ಡಿಪ್ ಇರುತ್ತವೆ.  
ಡಿಪ್ ನಲ್ಲಿ ಬಂದ ವಿಜೀತಲಿಗೆ ಷಾಟ್ ಲುಚಿತವಾಗಿ ಕೊಳಡಲಾಗುವುದು  
(ಲಿಜನ್ಸ್‌ಲೆಷನ್ ಬಹುದ ವಿಜೀತರೆ ಬಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು)
- \* ಡಿಪ್ ಅನ್ವಯವಾಗಲು ಯಾವುದೇ ಕಂತುಗಳು ಉಳಿದರ ಬಾರದು  
ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಡಿಪ್ ಅನ್ವಯವಾಗುವಿಲ್ಲ
- \* ಒಂದು ವೇಳೆ ಕಂತುಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ  
ಡಿಪ್ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಡಿಫೆನ್ಸ್ ತೆಗೆದು  
ಬೆಲೆ ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದು
- \* ಮುಂಗಡ ಷಾಟ್ ಬುಕಿಂಗ್ ಗಾಗಿ ರೂ.30,000/- ಪಾವತಿಸಬೇಕು
- \* ಮುಂಗಡ ಮೂಲೆ ನಿರ್ವಹಣೆ (ಕಾನ್ಫರ್ ಷಾಟ್)  
ರೂ. 50,000/- ಪಾವತಿಸಬೇಕು
- \* 9x12 ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾತ್ರ ಡಿಪ್‌ಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ. \* ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯ





## FACILITIES AVAILABLE

- Entrance Arch •
- Plots According to Vastu •
- Plantation Both Sides of Road •
  - 9 & 12mts BT Road •
- Streetlights & Transfarmers •
- Open & Underground Drain •
  - Compound •
- Water Suplly to Each Plot •
  - Park Development •
- Name Board to Each Plot •
  - Over Head Water Tank •
- Temple Developement •



# ರಾಘವ್ ಒಂದು ಸ್ವರ್ಗ ಸಿಲಿ

- \* ರಾಘವ್ ಎಲ್ಯೂಚ್ ಹೆಲ್ಪ್ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಬಡಾವಣೆಯು ಮಾಸ್ತಿ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯಾರು ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ
  - \* ಪನತೆ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳು ೯x೧೨ ಮಿಳಿಟರ್ ನಿರ್ವಹಣೆಕ್ಕೆ ರೂಪಾಯಿ ಈ ಲಕ್ಷ್ಯ ೫೦,೦೦೦ ಗಳ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ
  - \* ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ (N.A) ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಾರದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ವೋಜನೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಓನ್‌ಹಾನ್‌ ರೇಿರ (K.RERA) ಮಾಡಲಾಗುವುದು
  - \* ರಾಘವ್ ಎಲ್ಯೂಚ್ ಹೆಲ್ಪ್ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ೧೨ ಮಿಳಿಟರ್ (೪೦ಅಡಿ), ಇಂಥ ರಸ್ತೆ ೭ ಮಿಳಿಟರ್ (೩೦ಅಡಿ) ಇರುತ್ತದೆ ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಡಾಂಬಲಿಂಕರಣ ಇಂಥ ಭರಂಡಿ ಮತ್ತು ಹೊರ ಜರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಕಾಂಪ್ಲಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಉದ್ದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿಧ್ಯಾತ್ರೆ ಶಕ್ತಿ ಸರಬರಾಜು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸೌಕರ್ಯ ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕದ ರಿಡರ್ಶನ್‌ನ್ನು ನೆಟ್‌ ನಾಗರಿಕರ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಬೀರುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಂಪ್ಲಿಸಿ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿದೆ. ಮಾಸ್ತಿ ಪಟ್ಟಣದ ವಿಶೇಷವಾದ ಬಡಾವಣೆಯಾಗಿ ಶ್ರೀ ರಾಘವ್ ಎಲ್ಯೂಚ್ ಹೆಲ್ಪ್ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
  - \* ನಿರ್ವಹಣೆ ಕಾಂಪ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟರುವ ಹಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
  - \* ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಟ್ರಾಂಕ್ ಇರುತ್ತದೆ.
  - \* ದೇವಸ್ಥಾನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
  - \* ಸ್ವಿಂಪ್ ಕೆಳವಲ ಕೆಲವೇ ೯x೧೨ ಬಾಣ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ
- \* ನಮ್ಮೆಲ್ಲಿ ಕಂತಿನೆ ಮೂಲಕ ವ್ಯಾಟ್ ಬಿರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಇನ್ನೂರೆನ್ನೇ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಉಚ್ಚಿತವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗುವುದು**



# The Biggest Project

## In Manvi

### Anyone Can Dream

#### “Your Site In Raghav Elite”



OFFICE ADDRESS:

RAGHAVA ELITE PROJECTS,  
(REG NO: BLY-F-110-2023-24)

AMRUTHA COLONY, CHIKALPARVI ROAD, MANVI  
MOB: 9686918665, 9900220446

LAYOUT ADDRESS:

9TH WARD, OPP: SRIRAM INDUSTRY, NEAR FOREST RANGE OFFICE  
MUSTOOR ROAD, MANVI-583123

