

M/s RAGHAV ELITE PROJECTS
Reg No : BLY -F110-2023-24

ಸಳ ಸಲ್ಲಿ			
ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ವಿವರಣೆ			
ಕ್ರ.ಸಂ.	ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)	ಶೇ.ಕಡವಾ ರು
1	ವಸತಿ	36832	45.22%
2	ವಾಣಿಜ್ಯ	7943	9.75%
3	ಉದ್ಯಾನವನ	4438	5.45%
4	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ	4106	5.04%
5	ರಸ್ತೆ	28138	34.54%
	ಒಟ್ಟು.....	81457	100%

ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ	ಸಂಖ್ಯೆ
9X15 ಮೀ	52
9 x 12 ಮೀ	195
6X12 ಮೀ	22
ಅನಿಯಮಿತ	44
ಒಟ್ಟು.....	313

ತಯಾರಿಸಿದವರು	ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು
ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಾನ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಾನ್ಯ ಪಟ್ಟಣದ ಸ.ಸಂ.646/1/3 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ- 2 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ, ಸ.ಸಂ.646/1/4 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ- 4 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆ, ಸ.ಸಂ.646/1/5 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ-4 ಎಕರೆ 16 ಗುಂಟೆ, ಸ.ಸಂ.646/1/6 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ-4 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆ, ಸ.ಸಂ.646/1/7 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ- 4 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ - ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 20 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ	ಅಳತೆ 1:1000 ದಿನಾಂಕ:- ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ

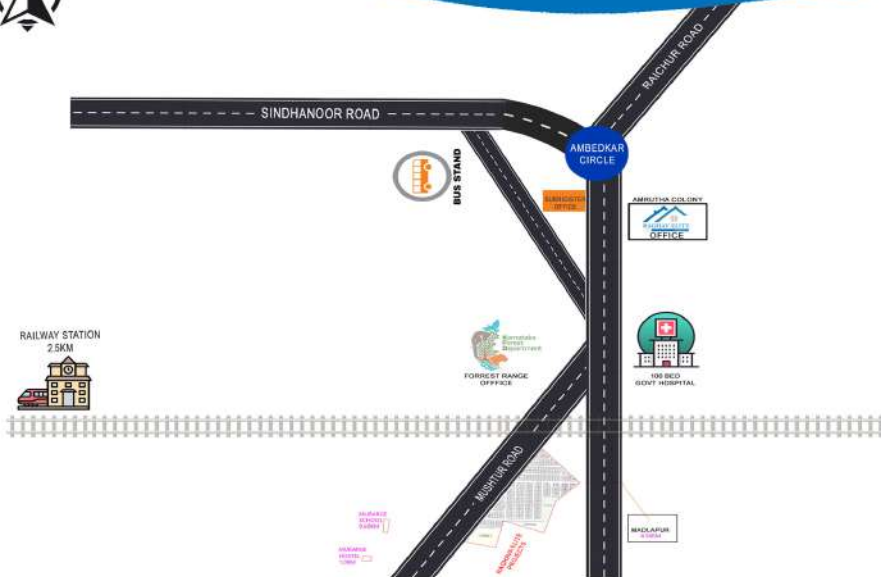


FACILITIES AVAILABLE

- Entrance Arch •
- Plots According to Vastu •
- Plantation Both Sides of Road •
- 9 & 12mts BT Road •
- Streetlights & Transfarmers •
- Open & Underground Drain •
- Compound •
- Water Suply to Each Plot •
- Park Development •
- Name Board to Each Plot •
- Over Head Water Tank •
- Temple Developement •
- Insurance facility will be provided to the member •

ಗೃಹ ಒಂದು ಸ್ವರ್ಗ ಸಿರಿ

- * ರಾಫವ ಎಲ್ಝೆಟ್ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್ ಬಡಾವಣೆಯು ಮಾನ್ಯ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲ ಮುಷ್ಕರು ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ
- * ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿವೇಶನಗಳು 9X12 ಮೀಟರ್ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ರೂಪಾಂತರ 8 ಲಕ್ಷ 50,000 ಗಳ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ
- * ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ (N.A) ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಾರದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನ್ ರೇರ (K.RERA) ಮಾಡಲಾಗುವುದು
- * ರಾಫವ ಎಲ್ಝೆಟ್ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ 12 ಮೀಟರ್ (40ಅಡಿ), ಒಳ ರಸ್ತೆ 9ಮೀಟರ್ (30ಅಡಿ) ಇರುತ್ತದೆ ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಒಳ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಹೊರ ಚರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟಿನಿಂದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಸರಬರಾಜು ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕದ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ನಾಗರಿಕರ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಂಕ್ರೀಟಿನಿಂದ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಪಟ್ಟಣದ ವಿಶೇಷವಾದ ಬಡಾವಣೆಯಾಗಿ ಶ್ರೀ ರಾಫವ ಎಲ್ಝೆಟ್ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- * ನಿವೇಶನ ಕಾಂಕ್ರೀಟಿನಿಂದ ಕಟ್ಟುವ ಹಣವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- * ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಇರುತ್ತದೆ.
- * ದೇವಸ್ಥಾನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- * ಸ್ವೀಮಿಂಗ್ ಕೇವಲ ಕೆಲವೇ 9X12 ಖಾಸ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ
- * ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡಲಾಗುವುದು.



The Biggest Project
In Manvi
Anyone Can Dream
“Your Site In Raghav Elite”



OFFICE ADDRESS:

RAGHAVA ELITE PROJECTS,
(REG NO: BLY-F-110-2023-24)
AMRUTHA COLONY, CHIKALPARVI ROAD, MANVI
MOB: 9686918665, 9900220446

LAYOUT ADDRESS:

9TH WARD, OPP: SRIRAM INDUSTRY, NEAR FOREST RANGE OFFICE
MUSTOOR ROAD, MANVI-583123



MUSTOOR ROAD, MANVI



ಮಾನ್ಯ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಒಬ್ಬರ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹೊಂದುವ ಕನಸನ್ನು ನೆನಸಾಗುವ ಮತ್ತು ಕಂತುಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸುರ್ವಣ ಅವಕಾಶವನ್ನು ರಾಫಾವ್ ಇಲೈಟ್ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್ ಇವರಿಂದ ಪಡೆಯಿರಿ.

ಮಾನ್ಯ ಪಟ್ಟಣ ರಾಫಾವ್ ಇಲೈಟ್ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್ ಕಡೆಯಿಂದ ಪಟ್ಟಣದ 9ನೇ ವಾರ್ಡ್ ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ: 646 1/3, 646 1/4, 646 1/5, 646 1/6, 646 1/7, ಎನ್.ಎ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನ್ ಮತ್ತು ರೇರ ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು 20 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಮುಷ್ಮೂರು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಒಳ ಮತ್ತು ಹೊರ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿಶಾಲವಾದ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಒಳ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಜಲ ಮತ್ತು ಬೀದಿ ದೀಪ, ಅತ್ಯುತ್ತಮ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್, ಉದ್ಯಾವನವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ದೇವಸ್ಥಾನದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೂಕ್ತ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇದರ ಜೊತೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾದ ಸದೃಢವಾದ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟ ವಸ್ತುಗಳಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

“ ವಿಶ್ವ ದರ್ಜೆಯ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಆಕರ್ಷಕ ಸುಂದರವಾದ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ನಮ್ಮ ಹೊಣೆ ”



ಹಣ ಪಾವತಿಸುವ ವಿಧಾನ

ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಮೊತ್ತ : 50,000/-

ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಕಂತುಗಳು 60 ತಿಂಗಳು X 5000 : 3,00,000/-

ಪ್ರತಿ 5 ತಿಂಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಂತುಗಳು 10ಕಂತು X 25,000 : 2,50,000/-

ನೊಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ : 2,50,000/-

9X12 ಮೀಟರ್ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : 8,50,000/-

ಡಿಪ್ ಮಾಡುವ ವಿಧಾನ

- * ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಒಂದರಂತೆ 50 ಡಿಪ್ ಇರುತ್ತವೆ. ಡಿಪ್ ನಲ್ಲಿ ಬಂದ ವಿಜೇತರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಐಚ್ಚು ಕಂಪನಿಯೇ ಭರಿಸುತ್ತದೆ.
- * ಆರು ತಿಂಗಳಿಗೆ ಒಂದರಂತೆ 10 ಡಿಪ್ ಇರುತ್ತವೆ. ಡಿಪ್ ನಲ್ಲಿ ಬಂದ ವಿಜೇತರಿಗೆ ಪ್ಲಾಟ್ ಉಚಿತವಾಗಿ ಕೊಡಲಾಗುವುದು (ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಐಚ್ಚು ವಿಜೇತರೆ ಬರಿಸತಕ್ಕದ್ದು)
- * ಡಿಪ್ ಅನ್ವಯವಾಗಲು ಯಾವುದೇ ಕಂತುಗಳು ಉಳಿದರ ಬಾರದು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಡಿಪ್ ಅನ್ವಯವಾಗುವಿಲ್ಲ
- * ಒಂದು ವೇಳೆ ಕಂತುಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಡಿಪ್ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಡಿಪ್ಪನ್ನು ತೆಗೆದು ಬೇರೆ ಡಿಪ್ಪನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುವುದು
- * ಮುಂಗಡ ಪ್ಲಾಟ್ ಬುಕಿಂಗ್ ಗಾಗಿ ರೂ.30,000/- ಪಾವತಿಸಬೇಕು
- * ಮುಂಗಡ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ (ಕಾರ್ನರ್ ಪ್ಲಾಟ್) ರೂ. 50,000/- ಪಾವತಿಸಬೇಕು
- * 9X12 ನಿವೇಶನ ಮಾತ್ರ ಡಿಪ್‌ಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ. * ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯ