

Osoba do kontaktu:
Ewelina Rojkowska

tel.: 517 624 813
tel.: 91 8869181
e-mail: ewelina@elite.nieruchomosci.pl

Agencja:
ELITE NIERUCHOMOŚCI
Witkiewicza 45E, 71-123 Szczecin,
918869181, 918869182



Lokal na wynajem

359302

Lokalizacja:	Szczecin, Pogodno
Cena:	5 000 PLN
Cena za m2:	42,74 PLN
Powierzchnia:	117 m ²
Liczba pokoi:	6
Stan prawny:	Własność
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	2004



6 pok., pow.: 117 m², cena: 5 000 PLN

Opis: Na wynajem lokal przy ruchliwej ulicy z dużymi witrynami w budynku apartamentowo-handlowym z 2004 roku.

Lokal dostosowany do prowadzenia usług medycznych: dentysta, rehabilitacja, przychodnia rodzinna itp. Istnieje możliwość zmiany przeznaczenia nieruchomości np. na handel lub usługi. Wyburzenie ścian działowych daje nowe możliwości aranżacyjne. Rozprowadzone są instalacje do prowadzenia gabinetów lekarskich: elektryczna, klimatyzacja, wodno-kanalizacyjna, wentylacja, głośniki w podwieszanych sufitach, rozprowadzony jest system alarmowy oraz monitoring połączony z serwerownią.

Czynsz najmu 5000 zł dodatkowo płatne Media oraz czynsz do zarządcy 500zł, który zawiera zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną, FR, eksploatacja, śmieci.

Czynsz najmu w ogłoszeniu jest kwotą netto, należy doliczyć podatek VAT.
Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

Ogólne warunki: cena: 5000,00 PLN; piętro: 0; powierzchnia: 117; cena za m2: 42,74 PLN; liczba pokoi: 6; open space: TAK; wysokość pomieszczeń (cm): 280; rynek: Wtórny; przeznaczenie: Medyczne; materiał: Cegła; piwnica: NIE; rampa: NIE;

Opis budynku: rodzaj budynku: Apartamentowo-handlowy; stan budynku: Bardzo dobry; rok budowy: 2004; droga dojazdowa: Asfaltowa; liczba pięter: 5; winda: TAK; parking naziemny: TAK; garaż/miejsca parkingowe: NIE; monitoring: TAK; kontrola dostępu: TAK; światłowód: TAK; centrala telefoniczna: TAK; recepcja: TAK;

Standard powierzchni: wentylacja: TAK; klimatyzacja: TAK; podwieszane sufity: TAK; ścianki działowe: TAK; okablowanie elektryczne: TAK; okablowanie telefoniczne: TAK; zaplecze socjalne: TAK; czujniki dymu: TAK; ogrzewanie: TAK; otwierane okna: TAK; witryna: TAK; gaz: NIE;

Pozostałe: przeznaczenie dodatkowe (lokal): Handlowo/Usługowe, Biurowe, Inne; lokal z antresolą: NIE; umeblowana kuchnia: TAK; liczba oddzielnych toalet: 3; umeblowanie: Możliwe; powierzchnia działki - jednostka: m2; kierunek okien w pokojach: Południe; stan nieruchomości: Bardzo dobry; komunikacja: Tramwaj; rodzaj ogrzewania: CO miejskie; ciepła woda: Wodociąg miejski; typ ulicy/drogi: Ruchliwa; rodzaj kanalizacji: Miejska; przystosowane dla niepełnosprawnych: TAK; wentylacja wymuszona: TAK; alarm: TAK; drzwi antywłamaniowe: TAK;

Osoba do kontaktu:
Ewelina Rojkowska

tel.: 517 624 813

tel.: 91 8869181

e-mail: ewelina@elite.nieruchomosci.pl biuro@elite.nieruchomosci.pl , elite.nieruchomosci.pl

Agencja:

ELITE NIERUCHOMOŚCI

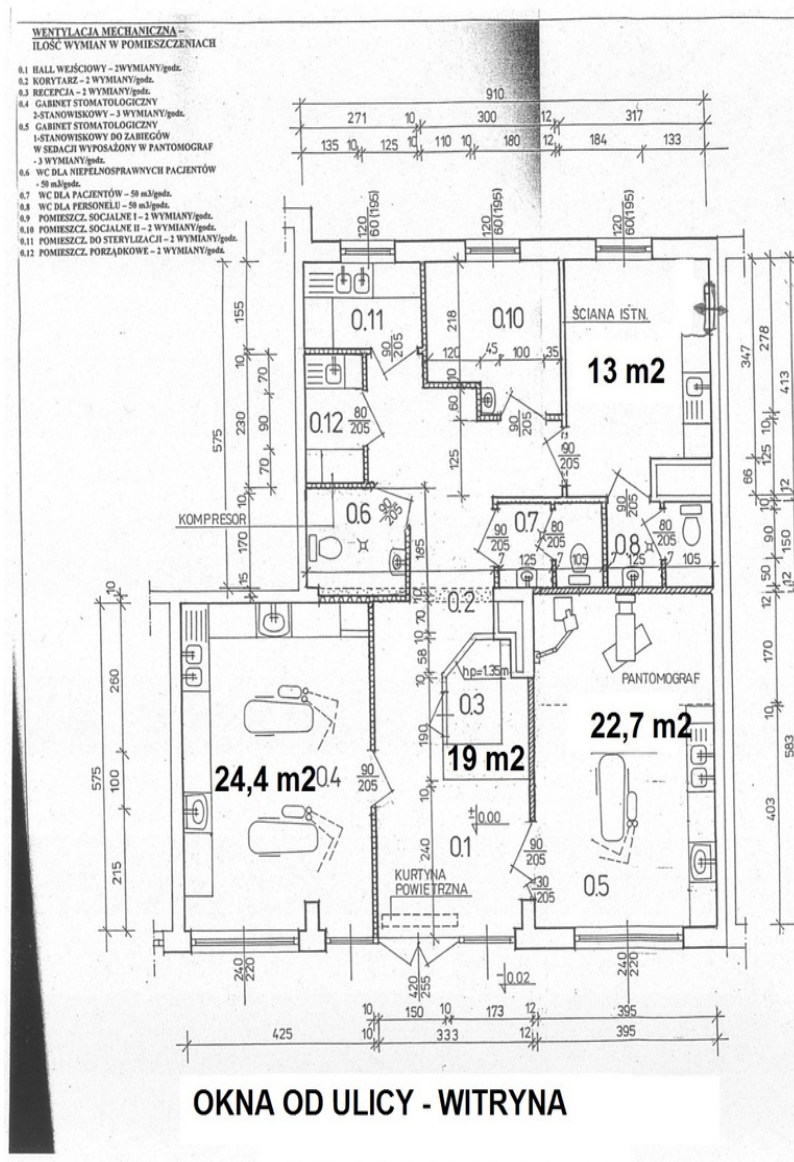
Witkiewicza 45E , 71-123 Szczecin ,

918869181,918869182



Lokal na wynajem

359302



Osoba do kontaktu:
Ewelina Rojkowska

tel.: 517 624 813

tel.: 91 8869181

e-mail: ewelina@elite.nieruchomosci.pl biuro@elite.nieruchomosci.pl , elite.nieruchomosci.pl

Agencja:

ELITE NIERUCHOMOŚCI

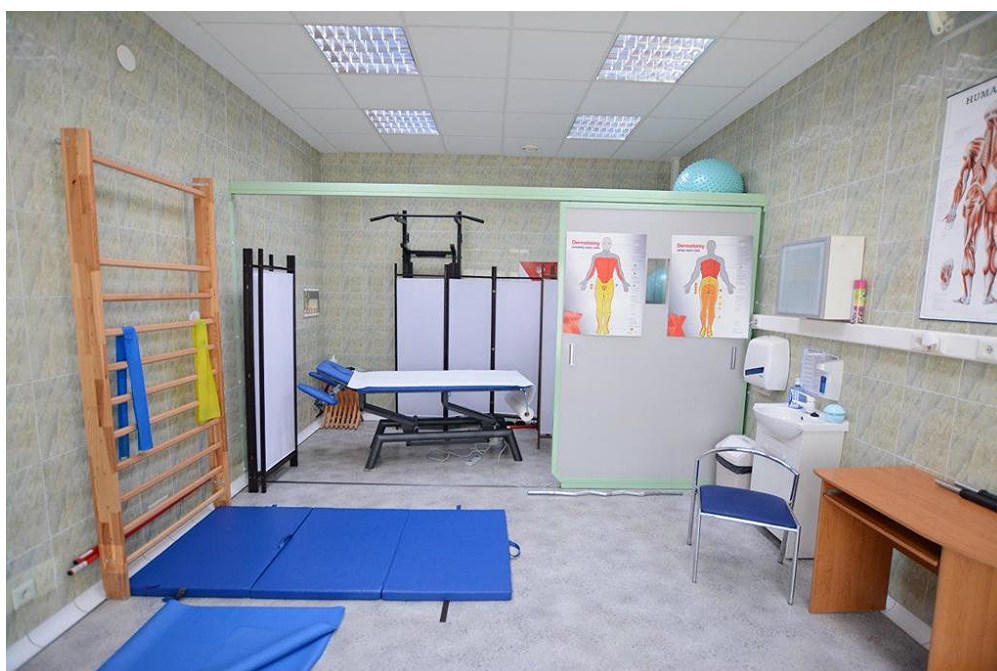
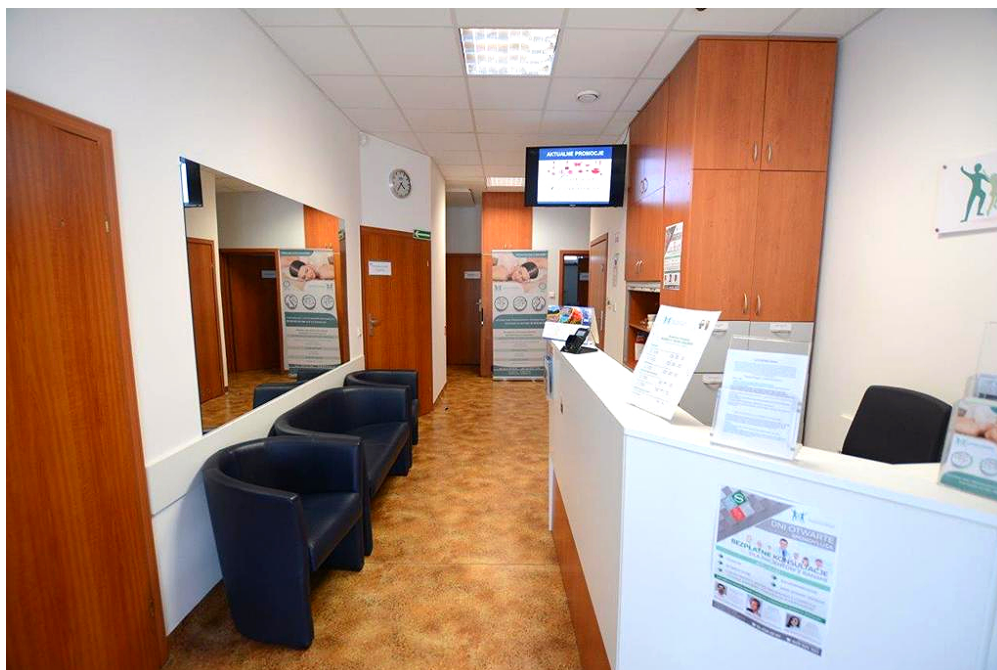
Witkiewicza 45E , 71-123 Szczecin ,

918869181,918869182



Lokal na wynajem

359302



Osoba do kontaktu:
Ewelina Rojkowska

tel.: 517 624 813

tel.: 91 8869181

e-mail: ewelina@elite.nieruchomosci.pl biuro@elite.nieruchomosci.pl , elite.nieruchomosci.pl

Agencja:

ELITE NIERUCHOMOŚCI

Witkiewicza 45E , 71-123 Szczecin ,

918869181,918869182



Lokal na wynajem

359302



Osoba do kontaktu:
Ewelina Rojkowska

tel.: 517 624 813

tel.: 91 8869181

e-mail: ewelina@elite.nieruchomosci.pl biuro@elite.nieruchomosci.pl , elite.nieruchomosci.pl

Agencja:

ELITE NIERUCHOMOŚCI

Witkiewicza 45E , 71-123 Szczecin ,

918869181,918869182



Lokal na wynajem

359302



Osoba do kontaktu:
Ewelina Rojewska

tel.: 517 624 813

tel.: 91 8869181

e-mail: ewelina@elite.nieruchomosci.pl biuro@elite.nieruchomosci.pl , elite.nieruchomosci.pl

Agencja:

ELITE NIERUCHOMOŚCI

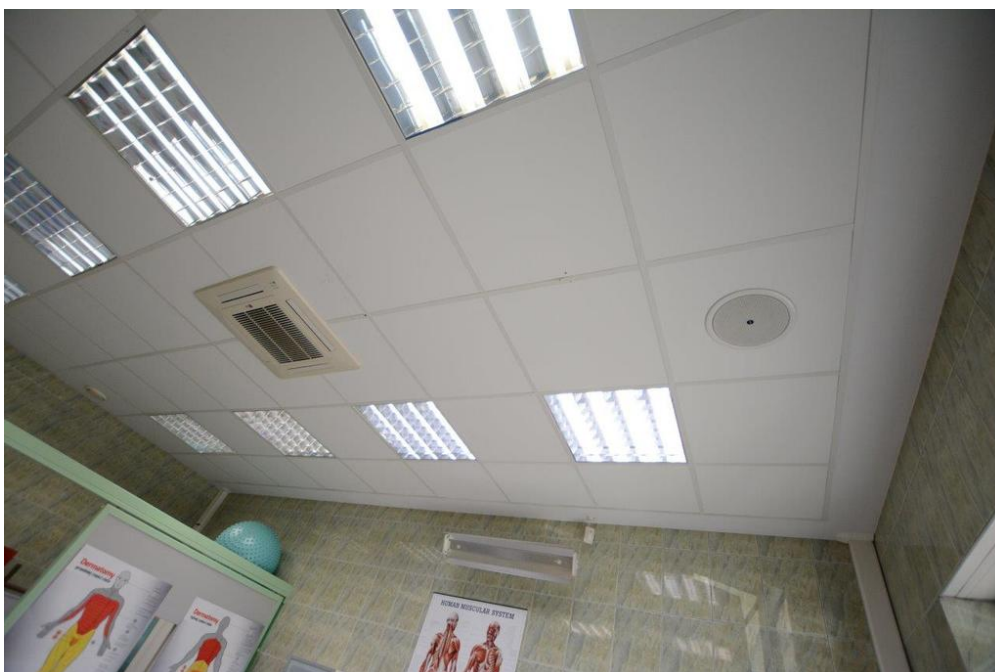
Witkiewicza 45E , 71-123 Szczecin ,

918869181,918869182



Lokal na wynajem

359302



Osoba do kontaktu:
Ewelina Rojewska

tel.: 517 624 813

tel.: 91 8869181

e-mail: ewelina@elite.nieruchomosci.pl biuro@elite.nieruchomosci.pl , elite.nieruchomosci.pl

Agencja:

ELITE NIERUCHOMOŚCI

Witkiewicza 45E , 71-123 Szczecin ,

918869181,918869182



Lokal na wynajem

359302

