

Kepada Yth,
Bapak/Ibu Pimpinan
MITSUBISHI BERLIAN MAMUJU

Perihal : **Surat Penawaran Penyewaan Tenant di Maleo Town Square**
Lampiran : Layout
Tembusan : Direktur PT. Kamantra Bangun Persada

Dengan hormat,

Salam hangat dari Maleo Town Square,

Perkenalkan kami dari Maleo Town Square, bersama surat ini kami ingin menawarkan kerja sama antara Maleo Town Square dan **MITSUBISHI BERLIAN MAMUJU**.

1. Anchor tenant kami adalah Hotel 102 kamar dilengkapi dengan Ballroom dan meeting Room, Matahari Department Store, Hypermart serta Funworld
2. Opening sejak 9 Mei 2018, dan target re-opening bulan Desember tahun ini, dengan tenant yang sudah confirmed sebagai berikut ; Matahari Department Store, Hypermart, Funworld, California Fried Chicken, Gabino, Canteng Coffe Shop, Lapa-lepa Pizza & Kopi, Gallery UMK Sulbar, Suetih Furniture, YOPIE Salon, Guardian, Miniso, 91 Coffee, dan sementara proses Nobby Hijab, Optik Melawai, Dunkin Donuts dan Cobe-cobe Resto.

Adapula keuntungan jika bekerjasama dan menjadi tenant di tempat kami adalah :

1. Maleo Town Square merupakan mall pertama dan terbesar di Sulawesi Barat, yang juga merupakan provinsi pemekaran yang baru berusia 17 tahun dan didukung oleh 5 kabupaten lainnya yaitu Mamasa, Polman, Majene, Mamuju, Mamuju Tengah dan Pasangkayu/ Mamuju Utara
2. Mamuju merupakan ibukota provinsi Sulawesi Barat yang mempunyai total penduduk sekitar +/- 400.000 jiwa dengan rata-rata pendapatan Rp. 2.500.000/ kapita. UMK 2023 Rp. 2.904.000,-
3. Mamuju dapat diakses dengan menggunakan pesawat dari Makassar yaitu menggunakan pesawat Wings Air 2 kali penerbangan daily, dan Susi Air dengan rute Mamuju - Balikpapan dan Mamuju - Palu serta Citylink dengan rute Mamuju – Surabaya dan Mamuju – Jakarta via Kalimantan.



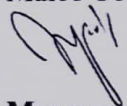
4. Mamuju merupakan destinasi transit antar provinsi dari Sulawesi Selatan ke Sulawesi Tengah yang dapat diakses melalui darat dari Palu +/- 6 jam dan dari Makassar +/- 10 jam
5. Mamuju merupakan kota penyangga Ibukota Negara Nusantara

Oleh karena alasan-alasan tersebut, kami sangat berharap dapat bekerjasama dengan **MITSUBISHI BERLIAN MAMUJU** dengan detail perincian penawaran sebagai berikut :

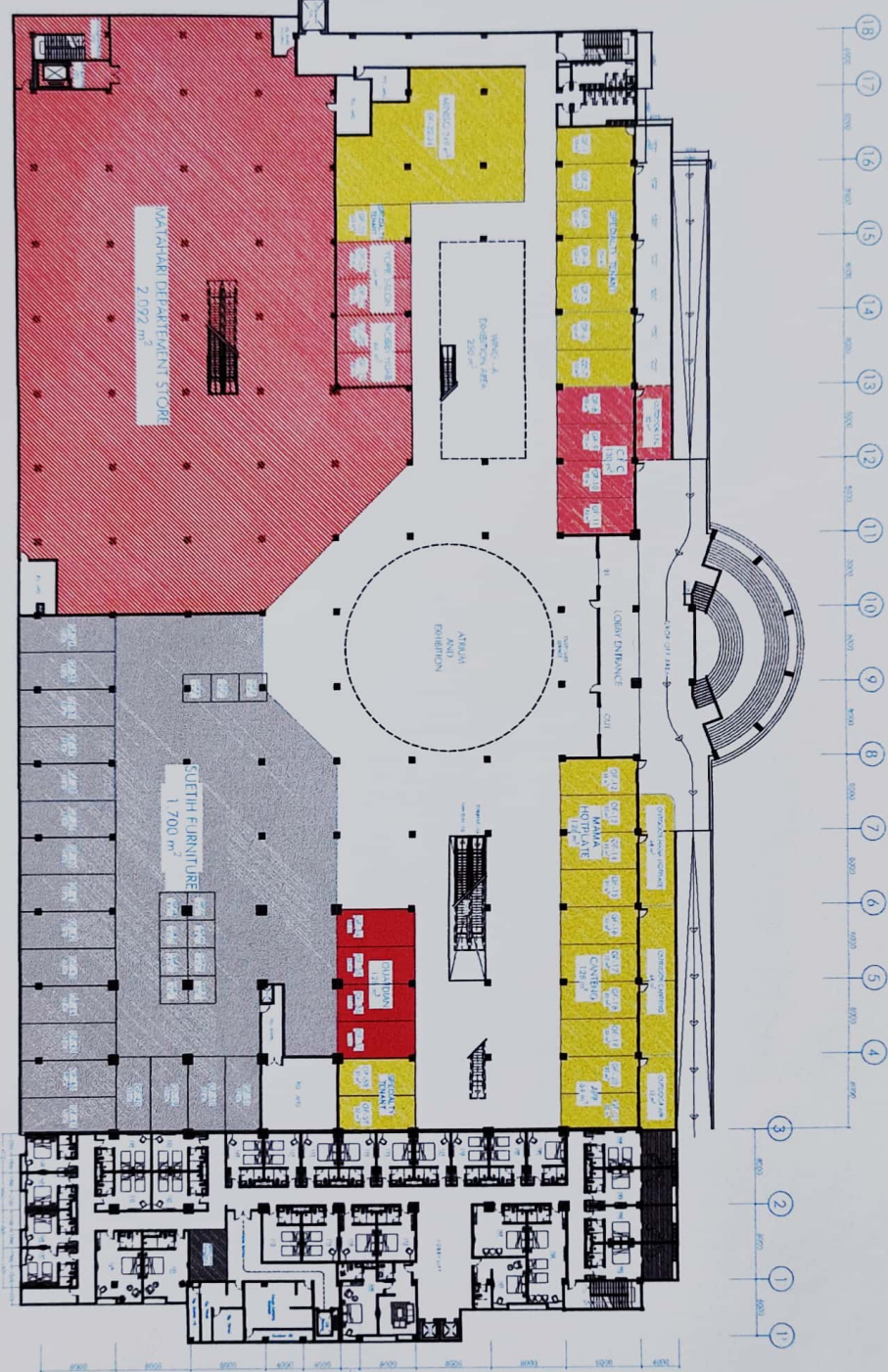
1. Lokasi sewa : (layout terlampir)
2. Harga Display : Rp. 1.250.000,-/unit/hari (harga tidak termasuk pajak)
Rp. 25.000.000,-/unit/bulan (harga tidak termasuk pajak)

Demikian surat penawaran ini kami sampaikan, kami menunggu kabar baik dari Bapak/Ibu. Atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan banyak terima kasih.

Mamuju, 8 November 2023
Maleo Town Square



Mawaryati Anwar
Mall Operation Manager



DENAH LAYOUT MALL LT. 01

SCALE 1:350

00
MTS

NETT LEASING AREA (NLA)

3,543 m²

Matohari	= 2,092 m ²
Specialty Tenant	= 320 m ²
CFC	= 130 m ²
Outdoor	= 32 m ²
MAMA HOTPLATE	= 128 m ²
Outdoor	= 48 m ²
MINISO	= 249 m ²
YOPPE SALON	= 64 m ²
NOBBY HUIJAB	= 64 m ²
GUARDIAN	= 128 m ²
APR	= 64 m ²
Outdoor	= 32 m ²
CANTING	= 128 m ²
Outdoor	= 64 m ²

No. GABUNG	NO. GABUNG
------------	------------

REPEREN	REPEREN
GABUNG	GABUNG

No. GABUNG	No. GABUNG
REPEREN	REPEREN

PT. KARYA MANUDALA PRIMA
Jalan Tol, Jalan Tol, Jalan Tol & Concession
Jl. Tol, Jalan Tol, Jalan Tol & Concession
Jl. Tol, Jalan Tol, Jalan Tol & Concession

PT. KARYA MANUDALA PRIMA
Jalan Tol, Jalan Tol, Jalan Tol & Concession
Jl. Tol, Jalan Tol, Jalan Tol & Concession
Jl. Tol, Jalan Tol, Jalan Tol & Concession

PT. KARYA MANUDALA PRIMA
Jalan Tol, Jalan Tol, Jalan Tol & Concession
Jl. Tol, Jalan Tol, Jalan Tol & Concession
Jl. Tol, Jalan Tol, Jalan Tol & Concession

PT. KARYA MANUDALA PRIMA
Jalan Tol, Jalan Tol, Jalan Tol & Concession
Jl. Tol, Jalan Tol, Jalan Tol & Concession
Jl. Tol, Jalan Tol, Jalan Tol & Concession

REPEREN	REPEREN
GABUNG	GABUNG

REPEREN	REPEREN
GABUNG	GABUNG