

venrooms.com

Bank Account

CV/Profile

Contacts

Prop Type

Prop address

Location pin drop

Quality of Prop

Quality of room

Room size(Size in ft2)

Beds

Services

Room Windows

Power plugs

Wi-Fi

Phone (Fixed line)

Room service Stock

Fresh pillow cases

Bed sheets

Towels

Tissues - toilet tissue

Bottle water

Aircon

Heating

Fan

TV

Desk n Chair

Lamp/Lighting

Closet

Cleaning

Refresh bedding/towel

Laundry/Kitchen

CEX Name :

Signature :

Date :

Verified by :

Signature :

Date :

Owner/Host Name :

Signature :

Date :

Property No.
(Venrooms-database)

Mobile Bill Pic

Landline Bill_Pic

Room details Pic

Bath Pic

Utilities Bills Pic

Amenities (Close by) Pharmacy,
Convenience Store, Restaurant Pic

④ Ventura Associates-101, Mashriq Centre, Block 14, Gulshan-e-Iqbal, Karachi, Pakistan.

venrooms.com

Amenities (Close by) Pharmacy,
Convenience Store, Restaurant

Gulaf sher.
 Muneeer.
 shangla Continental hotel.
 0397-8416057 / 0398-2180400
☐ Apartment ☐ B&B ☐ Cabin ☐ Condos ☐ Dorm ☐ Hot Desk
☐ House ☐ Villa
 Hotel & Restaurant.
 Besham Road topsin swat.
 Longitude latitude
☐ average ☒ good ☐ excellent
☐ average ☐ good ☐ excellent
 Two single bed () Three single bed

<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No	Car n Driver / Transport - availability	<input type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No	Same room/ property as checked	<input type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No
<input type="checkbox"/>	Yes	<input checked="" type="checkbox"/>	No	Authorization for periodic quality check	<input type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input checked="" type="checkbox"/>	No	Prop insurance	<input type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No	CCTV	<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No	Fridge/coffee/tea	<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No	Sanitized facility	<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No	Masks	<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No	Hand Sanitizer	<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No
<input type="checkbox"/>	Yes	<input checked="" type="checkbox"/>	No	Police Verification Pic	<input type="checkbox"/>	Mobile Bill Pic	<input type="checkbox"/>	No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No	Owner Passport Pic	<input type="checkbox"/>	Landline Bill Pic	<input type="checkbox"/>	No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No	National ID Pic	<input type="checkbox"/>	Room details Pic	<input type="checkbox"/>	No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No	Owner Pic	<input type="checkbox"/>	Bath Pic	<input type="checkbox"/>	No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No	Electricity Bill Pic	<input type="checkbox"/>	Utilities Bills Pic	<input type="checkbox"/>	No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No	Gas Bill Pic	<input type="checkbox"/>	Amenities (Close by) Pharmacy, Convenience Store, Restaurant Pic	<input type="checkbox"/>	No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No	Neighborhood Pic	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No					No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No					No
<input checked="" type="checkbox"/>	Yes	<input type="checkbox"/>	No					No

Terms and condinations (Online form)

Room booking/mod/cancellation policy (Online form)

Terms and conditions (Online form)
Room booking/mod/cancellation policy (Online form)
Safety/security/health (Online form)

~~A for Ali
 A for Ali~~

Owner/Host Name :	Shangla Continental Hotel Muneer
Signature :	Muneer
Date :	
Property No. (Venrooms-database)	

Ref: _____

Date: _____

Ventura and Host Contract

(وینچور اور ہوسٹ کے درمیان معاہدہ)

This Contract is Executed by and Between the Parties: یہ معاہدہ پارٹیز کے ذریعہ اور ان کے مابین عمل میں لایا جاتا ہے

Host / Landlord (میزبان / مکان مالک)

Ventura (venrooms.com)

Muneer

Ayar Ali

Property Name/Address (پراپرٹی کا نام / پتہ)

Term of Contract (معاہدے کی مدت)

Shangla Continental
Hotel Tashir Sweet

☐ 6 Months ☒ 12 Months

From Dec 2021 To Dec 2022

Platform (پلیٹ فارم): _____ Security Fee (سیکورٹی فیس): _____ Usage Fees (استعمال کی فیس): _____

Settlement:

Settlement period and service fee for property booking (s)

1. Settlement period: 15th day of every month.

2. Service fee: 15% deduction of service fees on booking payment(s).

سیٹلمنٹ
پراپرٹی کی بکنگ کے لئے سیٹلمنٹ کی مدت اور سروس فیس

1. سیٹلمنٹ کی مدت: ہر مہینے کا 15 دن

2. بکنگ ادا شیگی پر 25% سروس فیس کی کوئی سروس فیس

Remarks:

(ریمارکس)

Conditions (شرائط)

As allowed by the Host through venrooms.com platform.

Keep property maintained according to the criteria (list attached) stated in venrooms.com website listing.

Any dispute to be settled between host/landlord and Ventura (venrooms.com).

Host/landlord is responsible to ensure guest/user identity verification at the time of check-in per local Govt. policies.

Ventura (venrooms.com) is not responsible for owner noncompliance with local Govt. policies

Deposits

venrooms.com to collect on behalf of guest/user.

Pre requisites

Host/landlord to ensure property remains available for guest/user during the period booked on venrooms.com

Guest/user will be responsible for any damages or claims to the Host/Landlord's property

Cancellation by Host/Landlord

Cannot cancel 48 hours before

Cancellation fee to be charged.

If cancellation happens three times (per year), Ventura (venrooms.com) reserves

the right to delist the property

Bindings

Property remains open for booking period on Ventura (venrooms.com) platform

جیسا کہ دینہ رومرز اسٹ کام پلیٹ فارم پر میزبان کے ذریعہ اجازت دی گئی ہے
دینہ رومرز اسٹ کام کی ویب سائٹ کی فہرست میں بیان کردہ معیار (فہرست) کے مطابق حوالہ دیا کرتا رہے گا

کوئی بھی تنازعہ میزبان / مکان مالک اور وینچور (دینہ رومرز اسٹ کام) کے درمیان طے ہوگا
میزبان / مکان مالک اس بات پر ذمہ دار ہے کہ وہ مقامی حکومت کی پالیسی کے مطابق چیک ان کے وقت مہمان / مسافر کی شناخت کی تصدیق کرے

وینچور (دینہ رومرز اسٹ کام) مقامی حکومت کی پالیسی کی ناکامی کے حساب سے عدم تعمیل کا ذمہ دار نہیں ہے۔

وینچور (دینہ رومرز اسٹ کام) مہمان / مسافر کی حساب سے چیک کرے گا

مہمان / مسافر کی حساب سے دینہ رومرز اسٹ کام پر بکنگ کی مدت کے لئے میزبان / مکان مالک کے پاس اس کی دستیابی ہونی چاہئے

میزبان / مکان مالک کی حساب سے کوئی بھی نقص یا زخمی کا مہمان / مسافر ذمہ دار ہوگا

48 گھنٹے پہلے مطلع نہیں کیا جائے گا

منوفی کی فیس وصول کی جائے گی

اگر منوفی سال میں تین بار ہوتی ہے تو وینچور (دینہ رومرز اسٹ کام) پر اپنی کمرہ خانہ کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے

وینچور (دینہ رومرز اسٹ کام) کے پلیٹ فارم پر بکنگ سے باز نہ کرنے کی کوئی گارنٹی نہیں ہے

Host/Landlord Name: Muneer

Signature: Muneer

On behalf of Ventura: Ayar Ali

Signature: Ayar Ali

(venrooms.com)

www.venrooms.com

+92 340 8693599

contact@venrooms.com

Ventura Associates-101, Mashriq Centre,
Block 14, Gulshan-e-Iqbal, Karachi,
Pakistan.

venrooms.com

malakshayla@gmail.com
Muhammed Malik.

Ref: _____
Date: _____

Ventura and Host Contract

(وینچروم اور ہوسٹ کے درمیان معاہدہ)

This Contract is Executed by and Between the Parties: یہ معاہدہ پارٹیز کے ذریعہ اور ان کے مابین عمل میں لایا جاتا ہے

Host / Landlord (میزبان / مکان مالک)

Muhammad Mulk

Ventura (venrooms.com)

Property Name/Address (پراپرٹی کا نام / پتہ)

Shangla hills hotel
Shangla Top district
Shangla

Term of Contract (معاہدے کی مدت)

☐ 6 Months ☐ 12 Months

Platform (پلیٹ فارم):

Security Fee (سیکیورٹی فیس):

From

To

Settlement:

Settlement period and service fee for property booking (s)

1. Settlement period: 15th day of every month.

2. Service fee: 25% deduction of service fees on booking payment(s).

Remarks:

(ریمارکس)

سیٹلمنٹ

پراپرٹی کی بکنگ کے لئے سیٹلمنٹ کی مدت اور سروس فیس

1. سیٹلمنٹ کی مدت: ہر مہینے کا 15 واں دن

2. بکنگ ادا کی گئی پر 25% سروس فیس کی کٹوتی سروس فیس

Conditions (شرائط)

As allowed by the Host through venrooms.com platform.

Keep property maintained according to the criteria (list attached) stated in venrooms.com website listing.

Any dispute to be settled between host/landlord and Ventura (venrooms.com).

Host/landlord is responsible to ensure guest/user identity verification at the time of check-in per local Govt. policies.

Ventura (venrooms.com) is not responsible for owner noncompliance with local Govt. policies

Deposits

venrooms.com to collect on behalf of guest/user.

Pre requisites

Host/landlord to ensure property remains available for guest/user during the period booked on venrooms.com

Guest/user will be responsible or any damages or claims to the Host/landlord's property

Cancellation by Host/Landlord

Cannot cancel 48 hours before

Cancellation fee to be charged.

If cancellation happens three time (per year), Ventura (venrooms.com) reserves the right to delist the property

Bindings

Property remains open for booking period on Ventura (venrooms.com) platform

جیسا کہ وینچروم ڈسٹریبیوٹڈ پالیسی کے ذریعہ اجازت دی گئی ہے
 وینچروم ڈسٹریبیوٹڈ پالیسی کے مطابق ہوسٹ کے ذریعہ اجازت دی گئی ہے

کوئی بھی حوالہ میزبان / مکان مالک اور وینچروم کے درمیان ہونا چاہئے
 میزبان / مکان مالک کو ہوسٹ کی حکومت کی پالیسی کے مطابق ہونے کے وقت مہمان / میزبان کی شناخت کی تصدیق کرنی چاہئے۔

وینچروم ڈسٹریبیوٹڈ پالیسی کے مطابق ہوسٹ کے ذریعہ اجازت دی گئی ہے

وینچروم ڈسٹریبیوٹڈ پالیسی کے مطابق ہوسٹ کے ذریعہ اجازت دی گئی ہے

مہمان / میزبان کی شناخت کی پالیسی کے مطابق ہونے کے وقت مہمان / میزبان کی شناخت کی تصدیق کرنی چاہئے۔

میزبان / مکان مالک کی شناخت کی پالیسی کے مطابق ہونے کے وقت مہمان / میزبان کی شناخت کی تصدیق کرنی چاہئے۔

48 گھنٹے پہلے منسوخ نہیں کیا جاسکتا

منسوخ کی فیس مہمان کی شناخت کی پالیسی کے مطابق ہونے کے وقت مہمان / میزبان کی شناخت کی تصدیق کرنی چاہئے۔

وینچروم ڈسٹریبیوٹڈ پالیسی کے مطابق ہوسٹ کے ذریعہ اجازت دی گئی ہے

Host/Landlord Name: Muhammad Mulk

Signature:

On behalf of Ventura: Ayaz Ali

Signature:

(venrooms.com)

www.venrooms.com

+92 340 8693599

contact@venrooms.com

Ventura Associates-101, Mashriq Centre, Block 14, Gulshan-e-Iqbal, Karachi, Pakistan.