

Clôture :

Date actuelle = date clôture

Si le mois est décembre : la date génération de comptabilisation = année actuelle + 1

Sinon : la date génération de comptabilisation = année actuelle, le mois + 1

Cas d'utilisation 1 : Contrat actif

- Mensuelle

Avec avance et date début de loyer = date actuelle :

Si le propriétaire est mandataire : calcule + comptabilisation à créditer + calcule et écriture à créditer des propriétaires incorporés dans le mandataire + à débiter + ordre virement

Toper les contrats en mettant :

Date de comptabilisation : nulle,

Cauton versée : vrai,

Avance versée : vrai

Sans avance et date début de loyer = date actuelle :

Le même traitement (**avec avance**) : avec des changements au niveau du calcule

Toper les contrats en mettant :

Next comptabilisation = date début de loyer + 1 mois

Date de comptabilisation : Next comptabilisation,

Cauton versée : vrai,

Avance versée : vrai

Date premier paiement = date actuelle

Le même traitement (**avec avance est sans avance**) : avec des changements au niveau du calcul

Toper les contrats en mettant :

Next comptabilisation = date premier paiement + 1 mois

Date de comptabilisation : Next comptabilisation

Date comptabilisation et date fin contrat = date actuelle

Le même traitement (**avec avance est sans avance**) : avec des changements au niveau du calcul

Toper les contrats en mettant :

Next comptabilisation = date de comptabilisation + 1 mois

Date de comptabilisation : Next comptabilisation

- **Trimestrielle**

Avec avance et date début de loyer = date actuelle :

Le même traitement (**mensuelle**)

Sans avance et date début de loyer = date actuelle :

Toper les contrats en mettant :

Next comptabilisation = date début de loyer + 3 mois

Date de comptabilisation : Next comptabilisation,

Caution versée : vrai,

Avance versée : vrai

Date premier paiement = date actuelle

Toper les contrats en mettant :

Next comptabilisation = date premier paiement + 3 mois

Date de comptabilisation : Next comptabilisation

- **Annuelle**

Avec avance et date début de loyer = date actuelle :

Le même traitement (**mensuelle et trimestrielle**)

Sans avance et date début de loyer = date actuelle :

Toper les contrats en mettant :

Next comptabilisation = date début de loyer + 1 an

Date de comptabilisation : Next comptabilisation,

Cauton versée : vrai,

Avance versée : vrai

Date premier paiement = date actuelle

Toper les contrats en mettant :

Next comptabilisation = date premier paiement + 1 an

Date de comptabilisation : Next comptabilisation

Cas d'utilisation 2 : **Contrat résilié**

- **Etat reprise caution = récupérée**

Mensuelle :

Si le propriétaire est mandataire : calcule + comptabilisation à créditer + calcule et écriture à créditer des propriétaires incorporés dans le mandataire + à débiter + ordre virement

Toper les contrats en mettant :

Next comptabilisation = date de comptabilisation + 1 mois

Date de comptabilisation : Next comptabilisation

Trimestrielle:

Le même traitement (**mensuelle**)

Toper les contrats en mettant :

Next comptabilisation = date de comptabilisation + 3 mois

Date de comptabilisation : Next comptabilisation

Annuelle:

Le même traitement (**mensuelle et trimestrielle**)

Toper les contrats en mettant :

Next comptabilisation = date de comptabilisation + 1 an

Date de comptabilisation : Next comptabilisation

- **Etat reprise caution = consommée**

Partiellement

Vide pour le moment

Finalelement :

- Enregistrer ordre de virement
- Enregistrer archive de comptabilisation

