

## **Syarat & Ketentuan Investasi**

### **Ketentuan Umum**

- Anda, yang telah resmi disebut Investor, memberikan dana kepada Yoi Akuakultur, yang selanjutnya disebut DANA INVESTASI
- Yoi Akuakultur akan menerima DANA INVESTASI dalam bentuk uang, untuk produk investasi terkait, untuk digunakan selama periode yang disepakati
- Investor menjamin bahwa dana yang diberikan bebas dari cacat hukum dan membebaskan Investor dari segala tuntutan hukum
- Yoi Akuakultur mengelola dana investasi yang telah diberikan hingga akhir periode yang disepakati

### **Akad dan Periode Investasi**

- Akad investasi merupakan akad atau perjanjian kerjasama antara pemodal dan pengelola
- Investor diharapkan mempelajari akad dan periode investasi yang tertera pada halaman produk investasi sebelum membeli produk investasi

### **Proyeksi Return per Siklus, Proyeksi ROI per Tahun**

- Proyeksi return per siklus merupakan estimasi profit yang diperoleh oleh investor dalam satu siklus budidaya (dari mulai tebar bibit hingga masa panen)
- Proyeksi ROI per tahun merupakan estimasi profit yang diperoleh oleh investor selama jangka waktu satu tahun (satu tahun dapat terdiri dari beberapa siklus budidaya)
- Nilai proyeksi tersebut merupakan estimasi dan bukan merupakan jaminan profit yang akan diperoleh pada saat panen
- Besarnya profit aktual ditentukan setelah penjualan hasil panen ikan di akhir siklus budidaya dan tidak terkait dengan angka proyeksi

### **Pembagian Hasil**

- Bagi hasil investasi akan dilakukan setelah Yoi Akuakultur menerima hasil penjualan pada setiap periode panen/proriode yang di tentukan sesuai proposal proyek
- Proporsi bagi hasil dihitung dari keuntungan bersih dengan pembagian sesuai dengan persentase yang telah ditentukan pada proposal proyek
- Proporsi bagi hasil terdapat pada file proposal proyek dan mengikat terhadap akad yang digunakan
- Investor diwajibkan membaca terlebih dahulu proposal proyek masing-masing proyek sebelum mendanai proyek investasi

- Masing-masing proyek memiliki proporsi bagi hasil yang berbeda, bergantung pada jenis komoditas budidaya, resiko, dan kesepakatan kerja sama proyek

### **Pengiriman Dana Hasil Investasi**

- Pada saat pembagian hasil, investor akan diminta mengisi data nomor rekening. Selanjutnya tim Yoi Akuakultur akan melakukan validasi data investor guna menghindari kesalahan transfer rekening investor
- Dana bagi hasil yang diperoleh oleh investor akan di transfer ke nomor rekening masing-masing investor yang sudah tervalidasi
- Kode unik akan dikembalikan pada saat pengiriman bagi hasil pertama

### **Pembatalan Investasi**

- Dana yang telah diberikan kepada Yoi Akuakultur akan dikelola oleh Yoi Akukultur untuk kebutuhan budidaya, sehingga tidak dapat dikembalikan sebelum kontrak berakhir
- Dana hanya akan dikembalikan atau dialihkan ke proyek investasi lain apabila terjadi gagal funding 100% di proyek investasi terkait, yaitu kebutuhan dana budidaya ikan tidak terpenuhi setelah melewati batas waktu yang ditentukan. Atau akan di musyawahkan untuk pengambilan keputusan selanjutnya.

### **Resiko Investasi**

- Investor wajib menyadari bahwa investasi budidaya perikanan memiliki resiko, seperti gagal panen, terkena hama, pencurian dll
- Investor sebagai pemilik modal akan menanggung kerugian sesuai modal yang disetorkan sesuai akad Mudharabah
- Yoi Akuakultur akan berusaha untuk meminimalisasi resiko investasi dengan melakukan oprasi tambak sesuai standar dan pengawasan terhadap budidaya yang dikelola oleh Yoi Akuakultur
- Apabila terjadi gagal panen dimana Break Event Point (BEP) tidak terpenuhi, maka Tim Yoi Akuakultur akan melakukan investigasi untuk selanjutnya memutuskan apakah budidaya dilanjutkan atau dihentikan
- Apabila budidaya mengalami kegagalan sebelum mencapai siklus terakhir dan diputuskan untuk dihentikan, maka hasil panen akan dikembalikan kepada investor sesuai kontrak, setelah dikurangi biaya panen dan biaya operasional lain
- Anda telah mengetahui YOI AKUAKULTUR belum memiliki Setifikat OJK

### **Sertifikat Investasi**

- Investor dengan nilai investasi minimal Rp1.000.000 akan mendapatkan sertifikat digital, sebagai bukti kepemilikan investasi
- Sertifikat dapat di terima, paling lama 14 hari kerja setelah seluruh kebutuhan dana terpenuhi