

# PROPOSAL PROSPEK INVESTASI

---

PROYEK TAMBAK KEPITING SOKA 2



**YOI AKUAKULTUR**

JASA BUDIDAYA PERIKANAN  
SKEMA INVESTASI SYARIAH

**2020**

CV YOI AKUAKULTUR INDONESIA  
Ruang Tenant IBT Institut Teknologi Kalimantan, Balikpapan  
yoiakukultur@gmail.com  
+62 813-4780-6381

PROFESIONAL • AMAN • MENGUNTUNGAN



**YOI AKUAKULTUR** adalah perusahaan Jasa Budidaya Perikanan terpadu yang hadir untuk anda yang ingin berkolaborasi menangkap peluang budidaya perikanan meskipun anda tidak memiliki keahlian budidaya dan lahan. Bersama kami anda dapat budidaya komoditas perikanan yang unggul seperti kepiting, udang vannamei, rumput laut, dan ikan. Kami bekerja secara profesional dari studi kelayakan usaha tambak, desain dan konstruksi tambak, serta pengoperasian budidayanya hingga proses panen yang dapat anda pantau melalui website kami.

Pada **Proyek Tambak Kepiting Soka 2** YOI AKUAKULTUR ini dikelola oleh para petambak yang telah berkarir puluhan tahun didunia tambak dan 6 tahun telah berbudidaya kepiting soka.

YOI AKUAKULTUR membuka peluang bagi anda untuk merasakan keuntungan berbudidaya melalui program kerja sama Tambak Kepiting Soka dengan sekema bagi hasil, anda berkesempatan memberdayakan potensi perikanan melalui budidaya Tambak Kepiting Soka dengan menjadi Investor yang akan dikembangkan dan dikelola langsung dibawah manajemen YOI AKUAKULTUR. Pada proyek ini, dibuat khusus untuk kebutuhan investasi jangka pendek anda selama **2 Bulan** dan **Beresiko Rendah** namun **Cukup Tinggi Pontesi Keuntungan**. Sangat cocok bagian anda investor pemula.

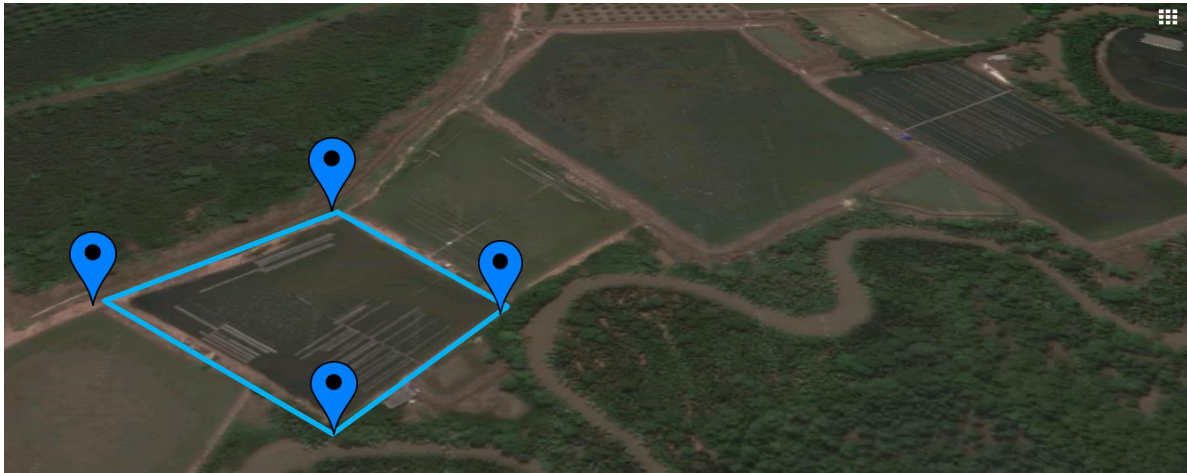


**KEPITING SOKA** ialah salah satu komoditas perikanan adalan kota Balikpapan. Kepiting Soka atau Kepiting Cangkang Lunak di minati di pasaran dengan harga ang relatif tinggi berkisar 80 - 110 ribu di lokal kota Balikpapan. Bibit kepiting soka lebih mudah diperoleh dikarenakan menggunakan kepiting bekas sortir (BS) yang nilai jualnya rendah. Pakan kepiting koka pun mudah dan murah karna selama proses budidaya hanya diberikapan potongan ikan rucah. Pasar kepiting soka terbuka lebar denan belum tercukupinya kebutuhan kepiting soka dalam negri. Sebelumnya Yoi Akuakultur telah memiliki 1 Ha tambak yang memiliki kapasitas 1.5 Ton Perbulan

# I. RENCANA USAHA

## RENCANA BUDIDAYA

---



### Lokasi Budidaya

Tambak Gunung Tembak, Balikpapan,  
Kalimantan Timur



### Luas Kolam

1 Hektar



### Padat Tebar

Kapasitas 2.000 Ekor (250 Kg)



### Durasi Panen

20 Hari per Sirkulus Budidaya

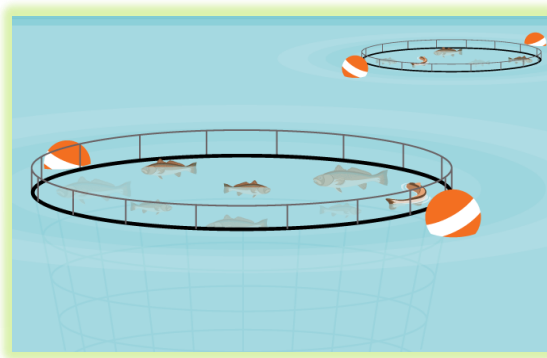
2 Sirkulus Efektif per 2 bulan (60 Hari)

## SKEMA KERJA SAMA

**AKAD** Kerjasama akan dilakukan dengan sistem bagi hasil *Mudharabah*. Bagi-hasil didapatkan dari Al-Mudharabah, **Sohibul Mal** (Investor) menyerahkan *ra'sul-maal* (modal) kepada **Mudharib** (pengelola) untuk berusaha, kemudian Setelah investor kembali modal, maka keuntungan dibagikan kepada **investor** dan **pengelola** dengan prosentase (*nisbah*)

Bimillah, Saya mau budidaya tambak ikan, ente tambak rawat yah selama 5 tahun, setelah untung kita bagi hasil.

Bimillah, saya jagain dan rawat dengan benar ya, Saya berpengalaman puluhan tahun ngelola tambak. InsyaAllah lepas modal kembali, hasil keuntungan kita bagi



### KETERANGAN SKEMA KERJA SAMA

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Anggaran Modal                         | Rp 11.000.000                        |
| Minimum Investasi / lot                | Rp. 1.000.000 & berlaku kelipatannya |
| Jangka Waktu Kontrak kerja Sama        | 2 Bulan                              |
| Persen Perkiraan ROE                   | 8%-20% / 2 Bulan                     |
| Persentase Bagi Hasil Di Akhir Periode | 30% Investor : 70% Yoi Akuakultur    |



## RENCANA PENGEMBANGAN PROYEK

---



3 Maret 2019 – 6 Maret 2020  
**Masa Himpun Dana**



7-8 Maret 2020 **Persiapan** Fasilitas Kolam



9 Maret 2020 **Mulai** Tebar Bibit Sirklus Ke-1



9 Mei 2020 **Selesai** Proyek budidaya

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

| B. MODAL KERJA (Modal yg akan di Putar) |     |             |            |             |
|---|-----|-------------|------------|-------------|
|   | Vol | Satuan      | Harga (Rp) | Total Harga |
| 1 Biaya bibit @120 gram                 | 250 | Kg/sirkulus | 33,000     | 8,250,000   |
| 2 Biaya Pakan                           | 34  | Kg/sirkulis | 5,000      | 170,000     |
| 3 Sewa Full Fasilitas Tambak            | 250 | Kg/sirkulus | 9,000      | 2,250,000   |
| 8 Lain-Lain                             |     | Sirkulus    | 184,000    | 3,680,000   |
|   |     | Jumlah      |            | 11,000,000  |
| TOTAL KEBUTUHAN MODAL :                 |     |             |            |             |
| 1 Modal Kerja                           |     |             |            | 11,000,000  |
|   |     | Total Modal |            | 11,000,000  |

## II. ANALISIS USAHA

### RENCANA PANEN

---

| Kegiatan |                              | Umur<br>(Hari) | Tonase<br>(Kg) | Harga<br>(Rp) | Pendapatan<br>(Rp) |
|----------|------------------------------|----------------|----------------|---------------|--------------------|
| 1        | Panen Akhir Sirklus (SR 66%) | 20             | 170            | 80,000        | 13,600,000         |
| Jumlah   |                              |                |                |               | 13,600,000         |

*\*Survival Rate Pesimis (Angka Kehidupan) 66%*

### PENDAPATAN BERSIH (Laba)

---

|   |             |            |            |
|---|-------------|------------|------------|
| <b>A. BIAYA-BIAYA (costs) / Sirklus :</b>         |             |            |            |
| 1   | Modal Kerja | 11,000,000 |            |
| Total Cost  |             |            | 11,000,000 |
| <b>B. PEMASUKAN (Omzet) /sirklus :</b>            |             |            | 13,600,000 |
| <b>A-B KEUNTUNGAN BERSIH (Profit) / Sirklus):</b> |             |            | 2,600,000  |
| <b>KEUNTUNGAN SETELAH PAJAK (0.5%)</b>            |             |            | 2,532,000  |

NOTE :

Pajak UMKM 0,5% dari Omzet

## ILUSTRASI BAGI HASIL

| Bagi Hasil                                |        |            |                   |
|---|--------|------------|-------------------|
| Keterangan                                | Sirkus | Bagi Hasil | Keuntungan        |
| Bagi Hasil Proyek                         | 2x     | 30%        | 1,519,200         |
| <b>A Jumlah</b>                           |        |            | <b>1,519,200</b>  |
| <b>B. Pembagian Modal Oprasional Awal</b> |        |            | 11,000,00         |
| <b><i>A+B Total Pembagian Hasil</i></b>   |        |            | <b>12,519,200</b> |

Note: \*

## RETURN OF INVESTMENT

**Keuntungan Investor selama 2 Bulan:**

$$= 12,519,000 - 11,000,000$$

$$= 1,519,000$$

**Return On Investment (ROI) Selama 2 Bulan:**

$$= (12,519,000 - 11,000,000) / 11,000,000 \times 100\%$$

$$= 14 \%$$

$$\text{Return On Investment (ROI) Per Bulan} = 14\% / 2 = 7\%$$

**Ilustrasi Investasi (Jika Modal) Rp 10.000.000**

|  |      |   |            |   |           |
|--|------|---|------------|---|-----------|
| Total Bagi Hasil selama 2 bulan        | 14%  | X | 10,000,000 | = | 1,381,000 |
| Rata-rata Bagi Hasil per bulan         | 7%   | X | 10,000,000 | = | 690,500   |
| Perbandingan Jika Invetasi emas/Bulan  | 0.8% | X | 10,000,000 | = | 80,660    |
| Perbandingan Jika Deposito Bank /Bulan | 4%   |   | 10,000,000 |   | 400,000   |

**Asumsi Proyek Bududaya**

- Kelangsungan hidup Kepiting 66% (presiksi terendah)
- Harga Keptiting Soka terendah Rp. 80.000 (di Balikpapan harga kepiting soka selama ini berkisar di antara 80-110 ribu.)





### III. ANALISIS RESIKO USAHA

#### FAKTOR ALAM

---

Pengaruh alam dalam bisnis tambak cukup besar seperti cuaca, bencana, kualitas air dan wabah virus atau hama yang menyerang tambak bisa saja terjadi.

Cara Penanggulangannya, Di saat kemarau di Balikpapan yang puncaknya pada bulan Agustus hingga September. Sehingga dalam proyek ini aman dari cuaca kemarau.

Dalam menjaga kualitas air dan tindakan pencegahan dilakukan pemeriksaan secara berkala dengan alat ukur uji kualitas air yang memadai.

Untuk Pencegahan wabah Virus, kolam tambak di isi steril hanya untuk kepiting saja (tidak mencampur hewan peliharaan lain seperti udang, ikan dll) sehingga meminimalisir wabah penyakit.

#### KEKURANGAN BIBIT dan PAKAN

---

Stok bibit merupakan salah satu kunci optimalisasi budidaya kepiting soka

Ketersediaan Bibit di kota Balikpapan tercukupi dikarenakan kota Balikpapan adalah sentral pengiriman kepiting segar di Kalimantan Timur khususnya kepiting dari daerah Handil dan Penajam. Dalam proyek ini Yoi akuakultur bekerjasama dengan supplier bibit tetap dengan kapasitas suplai mencapai 3 ton/ Bulan

#### KELALAIAN MANAGEMENT

---

Tentu kemungkinan dapat terjadi, Namun kami tetap berusaha meminimalisir hal ini terjadi sehingga tetap membuat rencana penanggulangannya.

Tindakan Penanggulangan : Yoi Akuakultur memiliki SOP dan Sistem Pelaporan budidaya yang di arsipkan. Yoi Akuakultur juga melakukan pelaporan progres budidaya anda setiap 1 bulan. Jika tetap terjadi kerugian atas kelalaian pihak manajemen, maka kerugian akan di tanggung olah manajemen.



**Untuk Panduan Pendaftaran Kerjasama**

**Hubungi kami di:**



**0813-4780-6381**



**yoi\_akuakultur**



**yoi\_akuakultur**



**yoiakuakultur.co.id**