

PROPOSAL PROSPEK INVESTASI

PROYEK TAMBAK KEPITING SOKA 4



YOI AKUAKULTUR

JASA BUDIDAYA PERIKANAN
SKEMA INVESTASI SYARIAH

2020

CV YOI AKUAKULTUR INDONESIA
Ruang Tenant IBT Institut Teknologi Kalimantan, Balikpapan
hallo@yoiaquakultur.com
+62 813-4780-6381

PROFESIONAL • AMAN • MENGUNTUNGAN



YOI AKUAKULTUR adalah perusahaan Jasa Budidaya Perikanan terpadu yang hadir untuk anda yang ingin berkolaborasi menangkap peluang budidaya perikanan meskipun anda tidak memiliki keahlian budidaya dan lahan. Bersama kami anda dapat budidaya komoditas perikanan yang unggul seperti kepiting, udang vannamei, rumput laut, dan ikan. Kami bekerja secara profesional dari studi kelayakan usaha tambak, desain dan konstruksi tambak, serta pengoperasian budidayanya hingga proses panen yang dapat anda pantau melalui website kami.

Pada **Proyek Tambak Kepiting Soka 4** ini dikelola oleh para petambak yang telah berkarir puluhan tahun di dunia tambak dan 6 tahun telah berbudidaya kepiting soka.

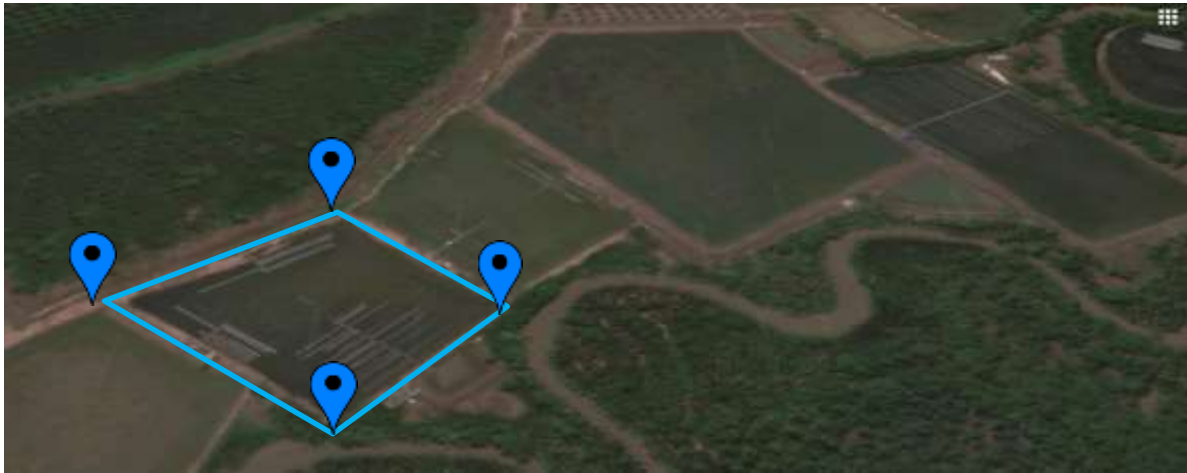
YOI AKUAKULTUR membuka peluang bagi anda untuk merasakan keuntungan berbudidaya melalui program kerja sama Tambak Kepiting Soka dengan sekema bagi hasil. Anda berkesempatan memberdayakan potensi perikanan melalui budidaya Tambak Kepiting Soka dengan menjadi Investor yang akan dikembangkan dan dikelola langsung dibawah manajemen YOI AKUAKULTUR. Pada proyek ini, dibuat khusus untuk kebutuhan investasi jangka pendek anda selama **12 Bulan**.



KEPITING SOKA ialah salah satu komoditas perikanan andalan kota Balikpapan. Kepiting Soka atau Kepiting Cangkang Lunak diminati di pasaran dengan harga yang relatif tinggi berkisar 70 - 100ribu di lokal kota Balikpapan. Bibit kepiting soka lebih mudah diperoleh dikarenakan menggunakan kepiting bekas sortir (BS) yang nilai jualnya rendah. Pakan kepiting soka pun mudah dan murah karena selama proses budidaya hanya diberikan potongan ikan rucah. Pasar kepiting soka proyek ini adalah kebutuhan ekspor. Sebelumnya Yoi Akuakultur telah memiliki 1 Ha tambak yang memiliki kapasitas 1.5 Ton Perbulan. Proyek ini bertujuan untuk meningkatkan kapasitas produksi.

I. RENCANA USAHA

RENCANA BUDIDAYA



Lokasi Budidaya

Tambak Gunung Tembak, Balikpapan,
Kalimantan Timur



Luas Kolam

1 Hektar



Padat Tebar

Kapasitas 8.000 Ekor (1000 Kg)



Durasi Panen

20 Hari per Sirkulus Budidaya

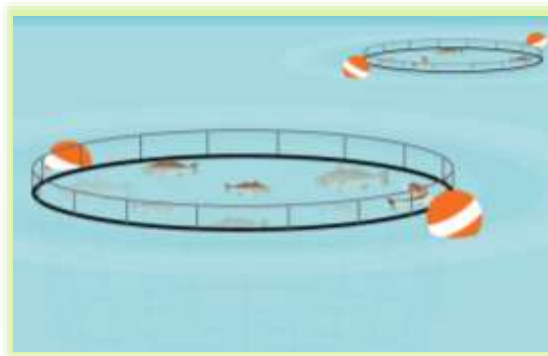
2 Sirkulus Efektif per 2 bulan (60 Hari)

SKEMA KERJA SAMA

AKAD Kerjasama akan dilakukan dengan sistem bagi hasil *Mudharabah*. Bagi-hasil didapatkan dari Al-Mudharabah, **Sohibul Mal** (Investor) menyerahkan *ra'sul-maal* (modal) kepada **Mudharib** (pengelola) untuk berusaha, kemudian Setelah investor kembali modal, maka keuntungan dibagikan kepada **investor** dan **pengelola** dengan prosentase (*nisbah*)

Bimillah, Saya mau budidaya tambak ikan, ente tambak rawatkan yah selama 5 tahun, setelah untung kita bagi hasil.

Bimillah, saya jagain dan rawat dengan benar ya, Saya berpengalaman puluhan tahun ngelola tambak. InsyaAllah lepas modal kembali, hasil keuntungan kita bagi



KETERANGAN SKEMA KERJA SAMA

Anggaran Modal	Rp 126.000.000
Minimum Investasi / lot	Rp. 1.000.000 & berlaku kelipatannya
Jangka Waktu Kontrak kerja Sama	12 Bulan
Persen Perkiraan ROE	20%-24% / 1 Tahun
Persentase Bagi Hasil Di Akhir Periode	50% Investor : 50% Yoi Akuakultur

RENCANA PENGEMBANGAN PROYEK



15 – 30 Agustus 2020

Masa Himpun Dana



1 Sebtember 2020 **Persiapan** Fasilitas Kolam



11 Sebtember 2020 **Mulai** Tebar Bibit Sirkus Ke-1



11 Sebtember **Panen** Akhir, Proyek **Selesai**

RENCANA ANGGARAN BIAYA

A. MODAL FASILITAS BUDIDAYA				
	Vol	Satuan	Harga (Rp)	Total Harga
1 Keramba Kepiting	8000	Unit	10,000	80,000,000
2 Lain-Lain				3,800,000
			Jumlah	83,800,000

B. MODAL KERJA (Modal yg akan di Putar)				
	Vol	Satuan	Harga (Rp)	Total Harga
1 Biaya bibit @125 gram	1000	Kg/sirkulus	32,000	32,000,000
2 Biaya Pakan	1000	ekor/sirkulis	1,200	1.200,000
3 Upak Kerja	1000	Kg/sirkulus	9,000	9,000,000
			Jumlah	42,200,000
TOTAL KEBUTUHAN MODAL :				
A + B				126,000,000

II. ANALISIS USAHA

RENCANA PANEN

Kegiatan		Umur (Hari)	Tonase (Kg)	Harga (Rp)	Pendapatan (Rp)
1	Panen Akhir Sirkus (SR 68%)	20	680	70,000	47,600,000
Jumlah					47,600,000

**Survival Rate Pesimis (Angka Kehidupan) 68%*

**Harga patokan terendah di pasaran 70.000*

PENDAPATAN BERSIH (Laba/Profit)

A. BIAYA-BIAYA (costs) / Sirkus :			
1	Total Modal Kerja	42,200,000	
Total Cost			42,200,000
B. PEMASUKAN (Omzet) /sirkus :			47,600,000
A-B KEUNTUNGAN BERSIH (Profit) / Sirkus):			5,400,000
KEUNTUNGAN SETELAH PAJAK (0.5%)			5,162,000

NOTE :

-



ILUSTRASI BAGI HASIL

Bagi Hasil			
Keterangan	Sirkulus	Bagi Hasil	Keuntungan
Bagi Hasil Akhir	17x	50%	43,877,000
A Jumlah Bagi hasil			43,877,000
B. Pembagian Modal Oprasional Awal			42,200,00
C. Pemasukan Penjualan Sisa Aset Proyek			68,000,000
<i>A+B Total Pembagian Hasil</i>			154,077,000

Note: *

RETURN OF INVESTMENT

Keuntungan Investor selama 12 Bulan: **Return On Investment (ROI) Selama 12 Bulan:**

= 154,077,000 - 126,000,000

= (154,077,000 - 126,000,000) / 126,000,000 x 100%

= 28,007,000

= 22 %

Return On Investment (ROI) Per Tahun = 22%

Ilustrasi Investasi (Jika Modal) Rp 10.000.000

Total Bagi Hasil selama 12 bulan 22% X 10,000,000 = 2,228,333

Asumsi Proyek Bududaya

- Kelangsungan hidup Kepiting 68% (presiksi terendah)
- Harga Keptiting Soka terendah Rp. 70.000 (harga update kepiting soka Balikpapan ini berkisar di antara 70-100 ribu.)



III. ANALISIS RESIKO USAHA

FAKTOR ALAM

Pengaruh alam dalam bisnis tambak cukup besar seperti cuaca, bencana, kualitas air dan wabah virus atau hama yang menyerang tambak bisa saja terjadi.

Dalam menjaga kualitas air dan tindakan pencegahan dilakukan pemeriksaan secara berkala dengan alat ukur uji kualitas air yang memadai.

Untuk Pencegahan wabah Virus, kolam tambak di isi steril hanya untuk kepiting saja (tidak mencampur hewan peliharaan lain seperti udang, ikan dll) sehingga meminimalisir wabah penyakit.

KEKURANGAN BIBIT dan PAKAN

Stok bibit merupakan salah satu kunci optimalisasi budidaya kepiting soka

Ketersedian Bibit di kota Balikpapan tercukupi dikarenakan kota Balikpapan adalah sentral pengiriman kepiting segar di Kalimantan Timur khususnya kepiting dari daerah Handil dan Penajam. Dalam proyek ini Yoi akuakultur bekerjasama dengan supplier bibit tetap dengan kapasitas suplai mencapai 3 ton/ Bulan

KELALAIAN MANAGEMENT

Tentu kemungkinan dapat terjadi, Namun kami tetap berusaha meminimalisir hal ini terjadi sehingga tetap membuat rencana penanggulangannya.

Tindakan Penanggulangan : Yoi Akukultur memiliki SOP dan Sistem Pelaporan budidaya yang di arsipkan. Yoi Akuakultur juga melakukan pelaporan progres budidaya anda setiap bulan. Jika tetap terjadi kerugian atas kelalaian pihak manajemen, maka kerugian akan di tanggung olah manajemen.



Untuk Panduan Pendaftaran Kerjasama

Hubungi kami di:



0813-4780-6381



yoi_akuakultur



yoi_akuakultur



yoiakuakultur.co.id