

# PROPOSAL PROSPEK INVESTASI

PROYEK TAMBAK KEPING SOKA 4



**YOI AKUAKULTUR**  
JASA BUDIDAYA PERIKANAN  
SKEMA INVESTASI SYARIAH

**2020**

CV YOI AKUAKULTUR INDONESIA  
Ruang Tenant IBT Institut Teknologi Kalimantan, Balikpapan  
hallo@yoiaquakultur.com  
+62 813-4780-6381

PROFESIONAL • AMAN • MENGUNTUNGAN



**YOI AKUAKULTUR** adalah perusahaan Jasa Budidaya Perikanan terpadu yang hadir untuk anda yang ingin berkolaborasi menangkap peluang budidaya perikanan meskipun anda tidak memiliki keahlian budidaya dan lahan. Bersama kami anda dapat budidaya komoditas perikanan yang unggul seperti kepiting, udang vannamei, rumput laut, dan ikan. Kami bekerja secara profesional dari studi kelayakan usaha tambak, desain dan konstruksi tambak, serta pengoperasian budidayanya hingga proses panen yang dapat anda pantau melalui website kami.

Pada **Proyek Tambak Kepiting Soka 4** ini dikelola oleh para petambak yang telah berkarir puluhan tahun di dunia tambak dan 6 tahun telah berbudidaya kepiting soka.

YOI AKUAKULTUR membuka peluang bagi anda untuk merasakan keuntungan berbudidaya melalui program kerja sama Tambak Kepiting Soka dengan sekema bagi hasil. Anda berkesempatan **memberdayakan** potensi perikanan melalui budidaya Tambak Kepiting Soka dengan menjadi Investor yang akan dikembangkan dan dikelola langsung dibawah manajemen YOI AKUAKULTUR. Pada proyek ini, dibuat khusus untuk kebutuhan investasi jangka pendek anda selama **12 Bulan**.

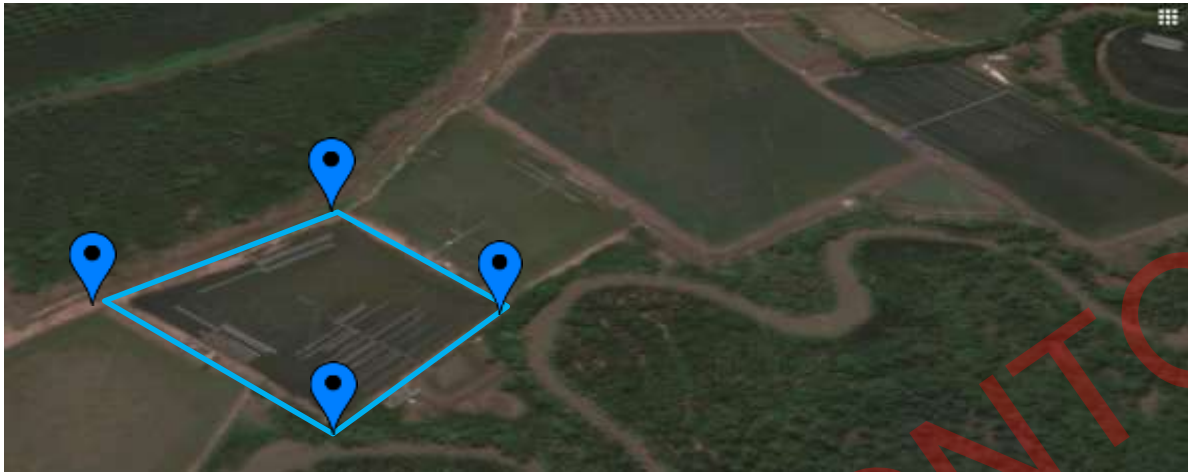


**KEPITING SOKA** ialah salah satu komoditas perikanan adalan kota Balikpapan. Kepiting Soka atau Kepiting Cangkang Lunak di minati di pasaran dengan harga ang relatif tinggi berkisar 70 - 100ribu di lokal kota balikpapan. Bibit kepiting soka lebih mudah diperoleh dikarenakan menggunakan kepiting bekas sortir (BS) yang nilai jualnya rendah. Pakan kepiting soka pun mudah dan murah karna selama proses budidaya hanya diberikapan potongan ikan rucah. Pasar kepiting soka proyek ini adalah kebutuh ekspor. Sebelumnya Yoi Akuakultur telah memiliki 1 Ha tambak yang memiliki kapasitas 1.5 Ton Perbulan. Proyek ini bertujuan untuk meningkatkan kapasitas produksi.

# I. RENCANA USAHA

## RENCANA BUDIDAYA

---



### Lokasi Budidaya

Tambak Gunung Tembak, Balikpapan,  
Kalimantan Timur



### Luas Kolam

1 Hektar



### Padat Tebar

Kapasitas 8.000 Ekor (1000 Kg)



### Durasi Panen

20 Hari per Sirkulus Budidaya

2 Sirkulus Efektif per 2 bulan (60 Hari)

## SKEMA KERJA SAMA

**AKAD** Kerjasama akan dilakukan dengan sistem bagi hasil *Mudharabah*. Bagi-hasil didapatkan dari Al-Mudharabah, **Sohibul Mal** (Investor) menyerahkan *ra'sul-maal* (modal) kepada **Mudharib** (pengelola) untuk berusaha, kemudian Setelah investor kembali modal, maka keuntungan dibagikan kepada **investor** dan **pengelola** dengan prosentase (*nisbah*)

Bimillah, Saya mau budidaya tambak ikan, ente tambak rawatkan yah selama 5 tahun, setelah untung kita bagi hasil.

Bimillah, saya jagain dan rawat dengan benar ya, Saya berpengalaman puluhan tahun ngelola tambak. InsyaAllah lepas modal kembali, hasil keuntungan kita bagi



### KETERANGAN SKEMA KERJA SAMA

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Anggaran Modal                         | Rp 126.000.000                       |
| Minimum Investasi / lot                | Rp. 1.000.000 & berlaku kelipatannya |
| Jangka Waktu Kontrak kerja Sama        | 12 Bulan                             |
| Persen Perkiraan ROE                   | 20%-24% / 1 Tahun                    |
| Persentase Bagi Hasil Di Akhir Periode | 50% Investor : 50% Yoi Akuakultur    |

## RENCANA PENGEMBANGAN PROYEK

---



15 – 30 Agustus 2020  
**Masa Himpun Dana**



1 September 2020 **Persiapan** Fasilitas Kolam



11 Sebember 2020 **Mulai** Tebar Bibit Sirklus Ke-1



11 Sebtember **Panen** Akhir, Proyek **Selesai**

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

| A. MODAL FASILITAS BUDIDAYA |      |        |            |             |
|-----------------------------|------|--------|------------|-------------|
|                             | Vol  | Satuan | Harga (Rp) | Total Harga |
| 1 Keramba Kepiting          | 8000 | Unit   | 10,000     | 80,000,000  |
| 2 Lain-Lain                 |      |        |            | 3,800,000   |
|                             |      |        | Jumlah     | 83,800,000  |

| B. MODAL KERJA (Modal yg akan di Putar) |      |             |            |             |
|---|------|-------------|------------|-------------|
|   | Vol  | Satuan      | Harga (Rp) | Total Harga |
| 1 Biaya bibit @125 gram                 | 1000 | Kg/sirkus   | 32,000     | 32,000,000  |
| 2 Biaya Pakan                           | 1000 | ekor/sirkus | 1,200      | 1.200,000   |
| 3 Upak Kerja                            | 1000 | Kg/sirkus   | 9,000      | 9,000,000   |
|   |      |             | Jumlah     | 42,200,000  |
| TOTAL KEBUTUHAN MODAL :                 |      |             |            |             |
| A + B                                   |      |             |            | 126,000,000 |



## II. ANALISIS USAHA

### RENCANA PANEN

| Kegiatan |                             | Umur<br>(Hari) | Tonase<br>(Kg) | Harga<br>(Rp) | Pendapatan<br>(Rp) |
|----------|-----------------------------|----------------|----------------|---------------|--------------------|
| 1        | Panen Akhir Sirkus (SR 68%) | 20             | 680            | 70,000        | 47,600,000         |
| Jumlah   |                             |                |                |               | 47,600,000         |

\*Survival Rate Pesimis (Angka Kehidupan) 68%

\*Harga patokan terendah di pasaran 70.000

### PENDAPATAN BERSIH (Laba/Profit)

|   |                   |            |            |
|---|-------------------|------------|------------|
| A. BIAYA-BIAYA (costs) / Sirkus :         |                   |            |            |
| 1   | Total Modal Kerja | 42,200,000 |            |
| Total Cost                                |                   |            | 42,200,000 |
| B. PEMASUKAN (Omzet) /sirkus :            |                   |            | 47,600,000 |
| A-B KEUNTUNGAN BERSIH (Profit) / Sirkus): |                   |            | 5,400,000  |
| KEUNTUNGAN SETELAH PAJAK (0.5%)           |                   |            | 5,162,000  |

NOTE :

-



## ILUSTRASI BAGI HASIL

| Bagi Hasil                              |          |            |             |
|---|----------|------------|-------------|
| Keterangan                              | Sirkulus | Bagi Hasil | Keuntungan  |
| Bagi Hasil Akhir                        | 17x      | 50%        | 43,877,000  |
| A Jumlah Bagi hasil                     |          |            | 43,877,000  |
| B. Pembagian Modal Oprasional Awal      |          |            | 42,200,00   |
| C. Pemasukan Penjualan Sisa Aset Proyek |          |            | 68,000,000  |
| A+B Total Pembagian Hasil               |          |            | 154,077,000 |

Note: \*

## RETURN OF INVESTMENT

**Keuntungan Investor selama 12 Bulan:** **Return On Investment (ROI) Selama 12 Bulan:**

= 154,077,000 - 126,000,000

= (154,077,000 - 126,000,000) / 126,000,000 x 100%

= 28,007,000

= 22 %

**Return On Investment (ROI) Per Tahun = 22%**

**Ilustrasi Investasi (Jika Modal) Rp 10.000.000**

**Total Bagi Hasil selama 12 bulan      22%    X      10,000,000      =      2,228,333**

**Asumsi Proyek Bududaya**

- Kelangsungan hidup Kepiting 68% (presiksi terendah)
- Harga Keptiting Soka terendah Rp. 70.000 (harga update kepiting soka Balikpapan ini berkisar di antara 70-100 ribu.)



### III. ANALISIS RESIKO USAHA

#### FAKTOR ALAM

---

Pengaruh alam dalam bisnis tambak cukup besar seperti cuaca, bencana, kualitas air dan wabah virus atau hama yang menyerang tambak bisa saja terjadi.

Dalam menjaga kualitas air dan tindakan pencegahan dilakukan pemeriksaan secara berkala dengan alat ukur uji kualitas air yang memadai.

Untuk Pencegahan wabah Virus, kolam tambak di isi steril hanya untuk kepiting saja (tidak mencampur hewan peliharaan lain seperti udang, ikan dll) sehingga meminimalisir wabah penyakit.

#### KEKURANGAN BIBIT dan PAKAN

---

Stok bibit merupakan salah satu kunci optimalisasi budidaya kepiting soka

Ketersediaan Bibit di kota Balikpapan tercukupi dikarenakan kota Balikpapan adalah sentral pengiriman kepiting segar di Kalimantan Timur khususnya kepiting dari daerah Handil dan Penajam. Dalam proyek ini Yoi akuakultur bekerjasama dengan suplier bibit tetap dengan kapasitas suplai mencapai 3 ton/ Bulan

#### KELALAIAN MANAGEMENT

---

Tentu kemungkinan dapat terjadi, Namun kami tetap berusaha meminimalisir hal ini terjadi sehingga tetap membuat rencana penanggulangannya.

Tindakan Penanggulangan : Yoi Akukultur memiliki SOP dan Sistem Pelaporan budidaya yang di arsipkan. Yoi Akuakultur juga melakukan pelaporan progres budidaya anda setiap bulan. Jika tetap terjadi kerugian atas kelalaian pihak manajemen, maka kerugian akan di tanggung olah manajemen.



**Untuk Panduan Pendaftaran Kerjasama**

**Hubungi kami di:**



**0813-4780-6381**



**yoi\_akuakultur**



**yoi\_akuakultur**



**yoiakuakultur.co.id**