

# PROPOSAL PROSPEK INVESTASI

---

PROYEK PEMBIBITAN LELE | THE-PANTEE



**YOI AKUAKULTUR**

JASA BUDIDAYA PERIKANAN  
SKEMA INVESTASI SYARIAH

**2020**

**CV YOI AKUAKULTUR INDONESIA**  
Ruang Tenant IBT Institut Teknologi Kalimantan, Balikpapan  
[hallo@yoiaquakultur.com](mailto:hallo@yoiaquakultur.com)  
**+62 813 4780 6381**

**PROFESIONAL • AMAN • MENGUNTUNGAN**



**YOI AKUAKULTUR** adalah perusahaan Jasa Budidaya Perikanan terpadu yang hadir untuk Anda yang ingin berkolaborasi menangkap peluang budidaya perikanan meskipun Anda tidak memiliki keahlian budidaya dan lahan. Bersama kami, Anda bisa berbudidaya dengan komoditas perikanan yang unggul seperti kepiting, udang vannamei, rumput laut, dan ikan. Kami bekerja secara profesional dari studi kelayakan usaha tambak, desain dan konstruksi tambak, serta pengoperasian budidayanya hingga proses panen yang dapat anda pantau melalui website kami.

Pada proyek **Pembibitan Lele THE PANTEE** ini kami bekerja sama dengan mitra pembudidaya profesional Pak Arie (45 Tahun) dan **Panti Asuhan dan Pondok Pesantren Jamiatul Islamiyah** dalam proses keberlangsungannya. Pada proyek kali ini, kami berinisiatif membuat sebuah kolaborasi untuk mendukung *Gerakan Panti Bermandiri, "The Pantee"*. Tidak hanya sebuah unit bisnis tetapi sebuah program *Transfer Knowledge* yang akan menjadi bekal untuk anak-anak panti kedepannya.



YOI AKUAKULTUR membuka peluang bagi Anda untuk merasakan keuntungan berbudidaya melalui program kerja sama Pembibitan Lele "The Pantee" ini dengan skema bagi hasil Bersama pengelola yang profesional. Anda berkesempatan memberdayakan potensi dan peluang ini dengan menjadi investor yang akan dikelola langsung dibawah manajemen YOI AKUAKULTUR. Pada proyek ini berdurasi selama **24 bulan** dengan **bagi hasil per 6 bulan** .



**LELE** merupakan salah satu komoditas budidaya yang sangat populer di Indonesia karena proses budidayanya yang relatif lebih mudah. Lele mulai dibudidayakan sejak sekitar tahun 1985. Ikan lele sendiri cukup diminati pasar Indonesia dalam berbagai ukuran dan segmentasi pasar. Budidaya pembesaran lele untuk konsumsi umumnya berukuran 125-145 gram/ekor. Sementara budidaya lele membutuhkan bibit yang di produksi oleh *Hatchery* atau sektor pembibitan dalam ukuran 3-4 cm.

Bisnis pembibitan lele memiliki potensi yang sangat baik dikarenakan memiliki pangsa pasar yang cukup besar. Target utama pemasaran usaha ini adalah pembudidaya lele perorangan maupun kelompok pembudidaya pembesaran lele. Selain itu, kini tren masyarakat untuk mulai berbudidaya ikan secara mandiri di pekarangan rumah kian meningkat selama pandemi dan era *new normal*.

Proyek ini diluncurkan untuk memenuhi permintaan Pasar bibit lele di regional Kalimantan Timur dan Kalimantan Selatan yang mencapai 2 juta bibit per bulan. Proyek ini akan menggunakan indukan lele unggulan yang telah tersertifikasi untuk menjamin kualitas produksi bibit dengan kapasitas produksi 500ribu ekor bibit per bulan. Kebutuhan pakan bibit juga membutuhkan pakan yang relatif cukup mudah didapatkan di pasaran, yaitu dengan pakan cacing sutera dan pakan pelet. Dengan tingkat resiko budidaya yang lebih kecil serta terukur, dan didukung dengan harga jual bibit yang stabil menjadikan bisnis budidaya bibit lele ini semakin menarik.



# I. RENCANA USAHA

## RENCANA BUDIDAYA

---



### Lokasi Budidaya

Panti Asuhan dan Pondok Pesantren Jamiatul Islamiyah,  
Balikpapan, Kalimantan Timur



### Luas Kolam

60 m<sup>2</sup>



### Padat Tebar

Kapasitas 500 ribu Bibit Lele Per Bulan



### Durasi Panen

35 Hari per Siklus

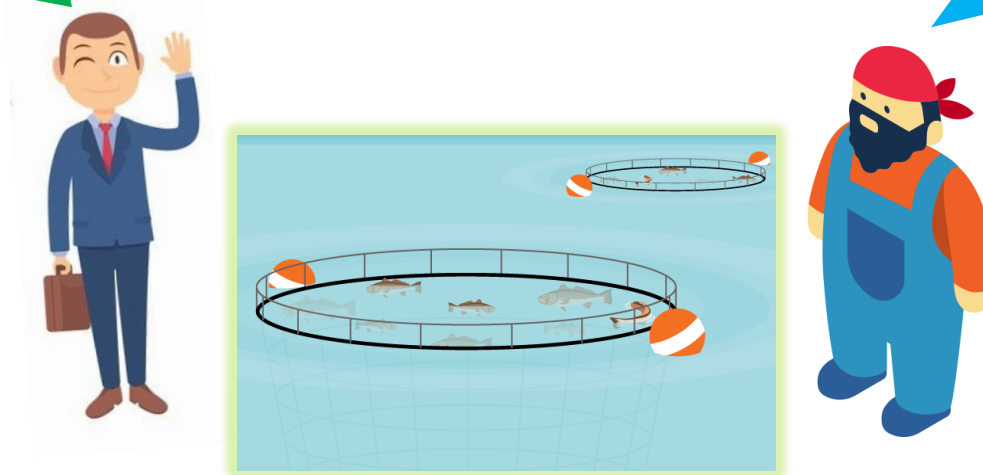
10 Kali masa panen efektif per tahun

## SKEMA KERJA SAMA

**AKAD** Kerjasama akan dilakukan dengan sistem bagi hasil *Mudharabah*. **Sohibul Mal** (Investor) menyerahkan *ra'sul-maal* (modal) kepada **Mudharib** (pengelola) untuk dipakai menjalankan usaha budidaya. Keuntungan budidaya dibagikan kepada **investor** dan **pengelola** dengan prosentase (*nisbah*) yang dihitung dari keuntungan bersih (ar-ribh). Berikut adalah ilustrasi gambaran umum dari rencana kerja sama:

Bismillah, Saya mau budidaya tambak ikan, anda rawatkan yah selama 5 tahun, jika untung kita bagi hasil.

Bismillah, saya jagain dan rawat dengan benar ya, Saya berpengalaman puluhan tahun ngelola tambak. Insya Allah lepas jika berhasil keuntungan kita bagi



### KETERANGAN SKEMA KERJA SAMA

Anggaran Modal	Rp 263.000.000
Minimum Investasi / lot	Rp. 1.000.000 & berlaku kelipatannya
Jangka Waktu Kontrak kerja Sama	24 Bulan
Persen Perkiraan ROI	26% / Tahun
Persentase Bagi Hasil Per 6 Bulan	30% Investor : 70% Pembudidaya (Dari Keuntungan bersih)

## RENCANA PENGEMBANGAN PROYEK

---



22 September – 11 November 2020  
**Masa Himpun Dana**



12 - 30 November 2020 **Persiapan Fasilitas Kolam**



1 Desember 2020 **Mulai Tebar Bibit Perdana**



1 Desember 2022 **Proyek Selesai**

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

A. MODAL FASILITAS BUDIDAYA					
	Vol	Satuan	Harga (Rp)	Total Harga	
1	Persiapan kolam	10	Paket	4.500.000	40.000.000
2	Pembelian indukan	10	Paket	4.000.000	40.000.000
3	peralatan budidaya	1	Paket	6.000.000	9.000.000
4	Fasilitas Kultur Pakan Alami	1	Paket	9.500.000	9.500.000
5	Gudang, Mes, & Showroom	1	Paket	16.500.000	16.500.000
6	Listrik, sumur air, Instalasi air	1	Peket	17.500.000	17.500.000
7	Lain-Lain				2.500.000
Jumlah				142.000.000	

B. MODAL KERJA PERTAHUN (Modal opeasional yg akan di Putar)					
	Vol	Satuan	Harga (Rp)	Total Harga	
1	Biaya Pakan	12	bulan	1.460.000	35.000.000
2	Biaya Operasional	12	bulan	584.000	14.000.000
3	Upah Kerja (3 orang)	12	bulan	6.000.000	72.000.000
Jumlah				121.000.000	

TOTAL KEBUTUHAN MODAL	
A + B	263.000.000

## II. ANALISIS USAHA

## RENCANA PANEN

Kegiatan	Siklus Panen (Per tahun)	Qty Panen (Ekor/Bulan)	Harga (Rp)	Pendapatan Pertahun (Rp)
1 Panen bibit lele per tahun	10 X	500.000	120	600.000.000
			<b>Jumlah</b>	<b>600.000.000</b>

*\*Target pendapatan panen per tahun dengan 10X siklus efektif per tahun*

*\*Survival Rate (Angka Kehidupan) 90%*

*\*Harga pasaran terendah Rp.120,- per ekor*

## PENDAPATAN BERSIH (Laba/Profit) Tahunan

<b>A. BIAYA-BIAYA (costs) / Tahun :</b>			
1	Modal Kerja		<b>121.000.000</b>
2	Insentif anakan kolam (Teknisi) 3%		<b>18.000.000</b>
<b>Total Cost</b>			<b>138.000.000</b>
<b>B. PEMASUKAN (Omset) /siklus :</b>			<b>600.000.000</b>
<b>A-B KEUNTUNGAN BERSIH (Profit) / Siklus):</b>			<b>462.000.000</b>
<b>KEUNTUNGAN SETELAH PAJAK (0.5%)</b>			<b>459.690.000</b>

**NOTE:**

- Estimasi keuntungan bersih per tahun **Rp 459.690.000**, inilah keuntungan yang akan dibagi 30% kepada Investor, 70% kepada petambak pengelola

-Insentif anakan kolam adalah bonus capaian teknisi budidaya



## ILUSTRASI BAGI HASIL

Bagi Hasil Investor		
Keterangan	Bagi Hasil	Keuntungan
Bagi Hasil 1 (semester 1)	30%	69.230.250
Bagi Hasil 2 (semester 2)	30%	69.230.250
Bagi Hasil 3 (semester 3)	30%	69.230.250
Bagi Hasil 4 (semester 4)	30%	69.230.250
<b>A. Jumlah Bagi hasil</b>		<b>276.921.000</b>
<b>B. Pembagian Modal Oprasional Awal</b>		<b>120.465.000</b>
<b>A+B Total Pembagian Hasil</b>		<b>397.386.000</b>

Note: \*4x bagi hasil selama periode kontrak Kerjasama dengan investor

## RETURN OF INVESTMENT

**Keuntungan Investor selama 12 Bulan: Return On Investment (ROI) Selama 12 Bulan:**

$$= 397.386.000 - 263.000.000$$

$$= 134.386.000$$

$$= (397.386.000 - 263.000.000) / 263.000.000 \times 100\%$$

$$= 26 \%$$

$$\text{Total Return On Investment (ROI)} = 52\%$$

$$\text{Return On Investment (ROI) Per Tahun} = 26\%$$

**Ilustrasi Investasi Per Tahun Jika :**

Jumlah Lot yang Dimiliki	*ROI/Tahun	Peyertaan Modal	*Total Pendapatan
15 Lot	26%	15,000,000	= 18,870,000
5 Lot	26%	5,000,000	= 6,290,000
1 Lot	26%	1,000,000	= 1.260,000

\* Nilai Estimasi

**Asumsi Proyek Bududaya**

- Kelangsungan hidup bibit lele 90% (prediksi)
- Harga Bibit Lele ukuran 3 Rp. 120 (harga bibit ini untuk ukuran 3, jika lebih maka akan lebih dari Rp 120)
- Kontrak Kerjasama selama 24 bulan (2 tahun), sementara perhitungan di atas adalah ROI per tahun

### III. ANALISIS RESIKO USAHA

#### FAKTOR ALAM

---

Pengaruh alam dalam bisnis tambak cukup besar seperti cuaca, bencana, kualitas air dan wabah virus atau hama yang menyerang tambak bisa saja terjadi.

Dalam menjaga kualitas air dan tindakan pencegahan dilakukan pemeriksaan secara berkala dengan alat ukur uji kualitas air yang memadai. Pada proyek ini sumber air yang digunakan adalah air sumur bor mandiri.

Untuk Pencegahan wabah Virus, kolam tambak diisi steril hanya untuk lele saja (tidak mencampur hewan komoditas lain). Budidaya dilakukan dengan intensif dengan memperhatikan kualitas air dan kesehatan ikan, sehingga meminimalisir wabah penyakit.

#### Indukan dan PAKAN

---

Indukan merupakan salah satu kunci optimalisasi budidaya pembibitan lele.

Indukan yang digunakan adalah indukan lele unggul dari penyuplai indukan yang terpercaya dengan memiliki sertifikasi untuk memastikan kualitas indukan.

#### KELALAIAN MANAGEMENT

---

Tentu kemungkinan dapat terjadi, Namun kami tetap berusaha meminimalisir hal ini terjadi sehingga tetap membuat rencana penanggulangannya.

Tindakan Penanggulangan : Yoi Akukultur memiliki SOP dan Sistem Pelaporan budidaya yang di arsipkan. Yoi Akuakultur juga melakukan pelaporan progres budidaya anda setiap bulan. Jika tetap terjadi kerugian atas kelalaian pihak manajemen, maka kerugian akan di tanggung olah manajemen.



**Untuk Panduan Pendaftaran Kerjasama**

**Hubungi kami di:**



**0813-4780-6381**



**yoi\_akuakultur**



**yoi\_akuakultur**



**yoiakuakultur.com**