

短租网系统立项报告

Short rental Project Start Report

Catalog

目 录

1	PROJECT PROPOSAL 项目提出.....	1
2	TEAM BUILDING AND SCHEDULE 开发团队组成和计划时间.....	2
3	BUDGET 项目预计支出.....	3
4	RISKS EVALUATING AND MITIGATING 风险评估和规避.....	4

一， Project Proposal 项目提出

1, 项目 ID:

1) No.1

2, 项目简介:

短租网是一个房屋租住平台，用户注册后可以创建房屋，待平台管理员审核后，该房屋便可以发布，供其他用户预订。用户可以根据房屋样式，房屋名称，地点等标签来搜索相应的房屋，查看房屋的具体详情，包括图片，房东等详细信息，此后，便可以预订合适的房屋，当房主受理订单后，表示成功预订。该系统基于 B/S 结构，应用于浏览器。该系统主要适用于个人（异地工作、商务、旅游、求学、求医的人士；在常住地希望更便捷租房、渴望特色房源服务的人士）公司（有大量出差、外派事务并希望降低其成本的实务型企业）。

3, 项目目标:

非功能性需求

1) 可靠性：系统应经过完善的设计和充分的测试运行，具备在较长时间的连续运行能力。

2) 健壮性：系统应具备强大的容错，数据恢复与稳定运行的能力。

3) 性能：系统在响应时间，数据吞吐量和持续高速性等多方面提供较高性能的数据处理和查询服务。

4) 安全性：系统应提供全面，有效的系统安全机制，能有效的防止病毒感染，非法用户或恶意程序对应用系统或数据的入侵。

5) 可用性：系统具备傻瓜式的操作特点，好记易学，实用高效，令人满意。

6) 扩展性：系统应易于扩展和升级，能够根据具体需求快速，方面的定制，扩展原系统的功能，以更好的满足档案管理的新增和变更的需求。

7) 开放性：系统应具备开放的标准化体系结构，可方便的的与其他业务系统相衔接，实现与其他业务系统的无缝集成。

8) 先进性：系统采用业界先进，主流的档案数据管理，网络管理及信息安全技术，具备较强的可用性，可靠性，健壮性，性能，安全性，扩展性和开放性。

4，项目边界：

1) 业务系统：商品推荐，商品评价，订单管理，账户管理，热销排行，新品提示，商品分享

2) 管理系统：商品管理，会员管理，收入管理，发货管理， 管理员管理，支付接口，权限管理， 统计报表。

5，工作量估计：

模块	子模块	工作量估计（人天）	说明
注册		2	
登录/登出		2	
房屋管理	创建房屋	5	
	发布房屋	5	
	修改房屋	5	
	查询我的房屋	5	
租赁管理	搜索房屋	2	
	查看房屋详情	4	
	订单管理	6	
系统管理	登录/登出	3	
	审核房屋	6	
	站内信	9	
	用户管理	6	
总工作量（人天）：		60	

备注：“人天”即 1 个人工作 8 小时的量就是 1 人天

四， Team building and Schedule 开发团队组成和计划时间

Project Plan: 2018.07.01 -2018.07.22

项目计划: 2018 年 07 月 01 日 - 2018 年 07 月 22 日 (计 0.8 月)

Chief Project Manager: Number: Name:

项目总监: 1 人 姓名: 郭凡

Project Manager: Number: Name:

项目经理: 1 人 姓名: 刘登

Project Team Member Number:

项目成员: 4 人

Source of Staff 人员来源:

朱国华 任梦丹 王凌凤 梁加柔

1 Budget 项目预计支出

Cost on facilities and office 设备,场地占用费:

None 无

Local staff salary 本地人员工资(管理费) :

(average salary+ management fee)* number of staff * months=

(平均工资+管理费)*人员数目*月份=

Supporting staff salary 外协人员工资:

None

无

Call-back pay 加班费：

None

无

Traffic fee 交通费：

None

无

Accommodation fee 住宿费：

None

无

Other fees 其它费用（如业务交往,招待,办公等）：

None

无

Total 总计：None 无

Remark 说明： None 无

2 Risks Evaluating and Mitigating 风险评估和规避

Technical Risks 技术风险：

1. 潜在的设计，实现，接口，检验和维护方面的问题。
2. 规格说明的不确定性。

Resolution 解决：本着项目的实际要求，选用合适，成熟的技术；在技术应用前，针对相关人员开展好技术培训工作。

Management Risks 管理风险：

1. 时间和资源分配不合理
2. 项目的复杂性，规模，结构的不确定性

Resolution 解决：进行项目开发之前先设计和搭建出系统的基础架并进行相应的性能测试，确保架构符合预期的性能指标后再进行后续工作。

Other Risks 其它风险:

1. 大量的纸面工作导致进程比预期慢。
2. 前期的质量保证行为不真实，导致后期的重复工作。

Resolution 解决: :采用符合要求的开发流程，认真组织对产出物的检查与评审。