

Serial No. 5993 Circle: Maittalar

70,000-1

Book No. 1 Deed No. 5924

भारतीय गैर न्यायिक भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

७९५ १२-८०३ ५०० रुपेश्वर गोदावरी सांखेपुर वैष्णवा
बिहार BIHAR पासने दपामा टोका अमा मैनारा X 572773
Deed No. ५९२६१७१

Serial No. 5997

~~A-375715~~
Deed No. 592491

— 80 —

卷之三

GOVT. OF BINDI
Sub Registry Office ,Shikarpur

ए.न. २०३-०९

This document was presented for registration on 13/05/2023 by Rajesh Kumar
The amount of Rs. 7075/- has been paid in it.

This document was presented to me on [redacted] and a sum of Rs. 2075/- has been paid in it.
A Stamp Duty of Rs. 4300/- and other Fees of Rs. 2075/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse
page.

The document has been registered as Deed No. 5924 in Book No. 1, Volume No. 80 on pages from 369 to 376 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 13 / Year 2023

Date: 13/05/2023

पिक्रय — पत्र Sale Deed

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम-1. महेश महतो Mahesh Mahato उम्र-51 वर्ष
पिता-स्व० बहादुर महतो वो 2. सुभाष महतो Subhash Mahto उम्र-35 वर्ष
पिता-श्री महेश महतो जिवीत जाति-नुनिया पेशा खेती निवास स्थान संतपुर
परसीना हजमा टोला थाना मैनाटाड जिला प० चम्पारण राज्य बिहार मो०८०
८७९७९९०७९७ पिन ८५३०६



~~कसावेस एवं उनकी जांच की
प्रक्रिया द्वारा निपटा होता है।~~
~~निपटा होता है।~~
~~निपटा होता है।~~
~~निपटा होता है।~~

6

Scanned with OKEN Scanner

Sub District Registry Office, Shikarpur

Token Number 6018

Reg. Year 2023

Serial Number 5997

Deed Number 5924

PreType Name
Presented Rajesh Kumar
By



Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Sig.

Rajesh Kumar



Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Claimant Rajesh Kumar

Sig.

Rajesh Kumar

Executant Mahesh Mahato

Sig.

Mahesh Mahato



Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Executant Subhash Mahto

Sig.

Subhash Mahto
Dr. Amrendra Thakur



Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Identified Amrendra Thakur

By

Sig.

Amrendra Thakur



Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Scored 13/05/2023

AA

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 4701sop055



संघारित रोक सूची से मिलान
किया। खाता एवं खेसरा नहीं
पाया।
Signature
हस्ताक्षर
लिपिक/ऑपरेटर



Scanned with OKEN Scanner

2 लेखकारी (क्रेता) का नाम - राजेश कुमार Rajesh Kumar उम-34 कर्म पिता-स्व. पूलदेव चौधरी जाति-नृनिया पेशा खेती निवास स्थान सतपुर परसीनी हजामा टोला थाना मैनाटाड जिला प० चम्पारण राज्य बिहार मो०७० ८५६२९९३९३८ पिन ८४५३०८

3 विलेख का प्रकार - अविविद विक्रय पत्र (Absolute sale deed)

4 कुल विक्री मूल्य - 70000रु० / (सततर हजार) रुपया।

5 मावड़ी ०-०-६-० (छव धुर)

मौजा सतपुर परसीनी हजामा टोला थाना मैनाटाड थाना न० 303 हत्का-मैनाटाड अचल कार्यालय मैनाटाड अबर निवंधन कार्यालय शिकारपुर जिला निवंधन कार्यालय का नाम बेतिया जिला प० चम्पारण राज्य बिहार तीजी 729

खाता

107

एक सौ सात

खेसरा

768

सात सौ अडसठ

रकवा

०-०-६-०

छव धुर

चौहड़ी -

उत्तर - रामाधार महतो

दक्षिण - रामजी महतो वो

मुस्तरी मजकुर

पूरब - मुस्तरी मजकुर

पश्चिम - लक्ष्मण महतो

बलगे साठे दस हाथ डी० ३.४२ (तीन दशमलव चार दो)

भुमि की श्रेणी अवासीय कोई संरचना नहीं है

जमावंदी न० ७९ बनाम पुर्व कास्तकार भनु महतो के नाम से है



कसाइया एवं लाल की
निवासहाल निवासन देखा गया है।
अप्रैल २०२१
13/5/2021
जमावंदी निवास



लेख सम्पत्ति का एक नज़ारी बदला हस विलेख के साथ संतान है जो इस विलेख का अधिन अंग रहेगा। यह विविकाद विकाय पर, इस विलेख की कड़िका-१ में वर्णित विकेता के द्वारा, कड़िका-२ में वर्णित केता के पास में विकाय के विवाद, कड़िका-३ में वर्णित विलेख के लिये, कड़िका-४ में वर्णित मूल्य पर, कड़िका-५ में वर्णित सम्पत्ति के लिये सम्पादित हुआ संदर्भ यह कि लेख सम्पत्ति कड़िका-५ में वर्णित है जिसे विकेता केता के पास में विकाय हेतु इस विलेख का विष्यादान करते हैं। लेख सम्पत्ति विकेता की जायदाद खरीदारी बैनामा प्र०ता० 21.09.2013 दाहन० 8378 टोकन न० 8818/2013 नवीस्ते दोषपती देवी बनाम मोकिर न० १ के नाम से हासिल है वो भी खरीदारी बैनामा प्र०ता० 12.03.1998 दाहन० 1442 नवीस्ते मु० फुलपती बनाम सुनैना देवी जो मोकिर न० १ की पत्नी वो मोकिर न० २ की माता है जिनके मरणोपरांत हेडिंग न० ५ की एराजी में से भवाजी दो घुर दस पुरकी जमीन मनमोकिरानो के हक वो हिस्सा दखल कब्जा में मिला वो है इस तरह से कुल एराजी मनमोकिरानो की खरीदारी वो हक हिस्सा की जायदाद है जिसपर दखल कब्जा मनमोकिरानो का रहता चला आता वो है इस तरह विकेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख संपत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विकेता धारित करते हैं। विकेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कड़िका-४ में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाम-हानियों को भली-भाति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की दातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिवन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विकेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विकेता को प्रतिफल के रूप में 70000/- (सत्तर हजार) रुपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विकेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशी इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद प्राप्त कर चुके हैं।



कस्तावेज एवं मुल्क की संख्या की
 विवरावासार विवरण दोगम है।

13/10/2013
 हस्ताक्षर
 शार्चकार्यालयिक

to who it was to whom
of which he had engaged

know
what books



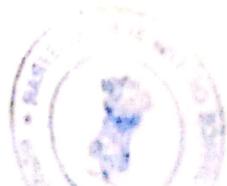
Scanned with OKEN Scanner

1. यह कि उक्त वर्णित दंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेता क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कड़िका-५ में अन्तिम भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वे सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कड़िका-५ में वर्णित) को धारण एवं गोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।
7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।
8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैक दर पर व्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।
9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा संदेव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासांगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होंगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न



कलावेज एवं शुल्क की जाँच की
नियमानुसार नियमित होना चाहिए है।
अनुच्छेद
इकाया
संघरण संसद

ਮਿਲੀ ਦੀ ਸਾਡੀ ਦੀ ਮੁਹੱਲ
ਵੀ ਸਾਰੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਰਾਸ਼ਟਰੀ
ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ



Scanned with OKEN Scanner

साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता है। प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल काड़, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास वांड, वक्फ गोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निवधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवावदेह होंगे। इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने विना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

गवाहगण:-

1. अमरेन्द्र ठाकुर

पिता विद्यापत्त्व ठाकुर

आम उज्ज्वला

भाना भौत्तर्याई

जिला ५. वाराणसी

विधाय १३/५/२०२२

विक्रेता का हस्ताक्षर

मैदूरा मैदूरा

वी सुनाध मैदूरा

वा. मैदूरा मैदूरा

१३/५/२०२२

2. सतन साहू पिता

विजली साहू ग्राम इन्द्रायला

व्याना भौत्तर्याई १९६८

१३/५/२०२२

क्रेता का हस्ताक्षर

राजेश कुमार

ता० - १३/०५/२०२३

प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर

मैदूरा मैदूरा

१३/५/२०२२



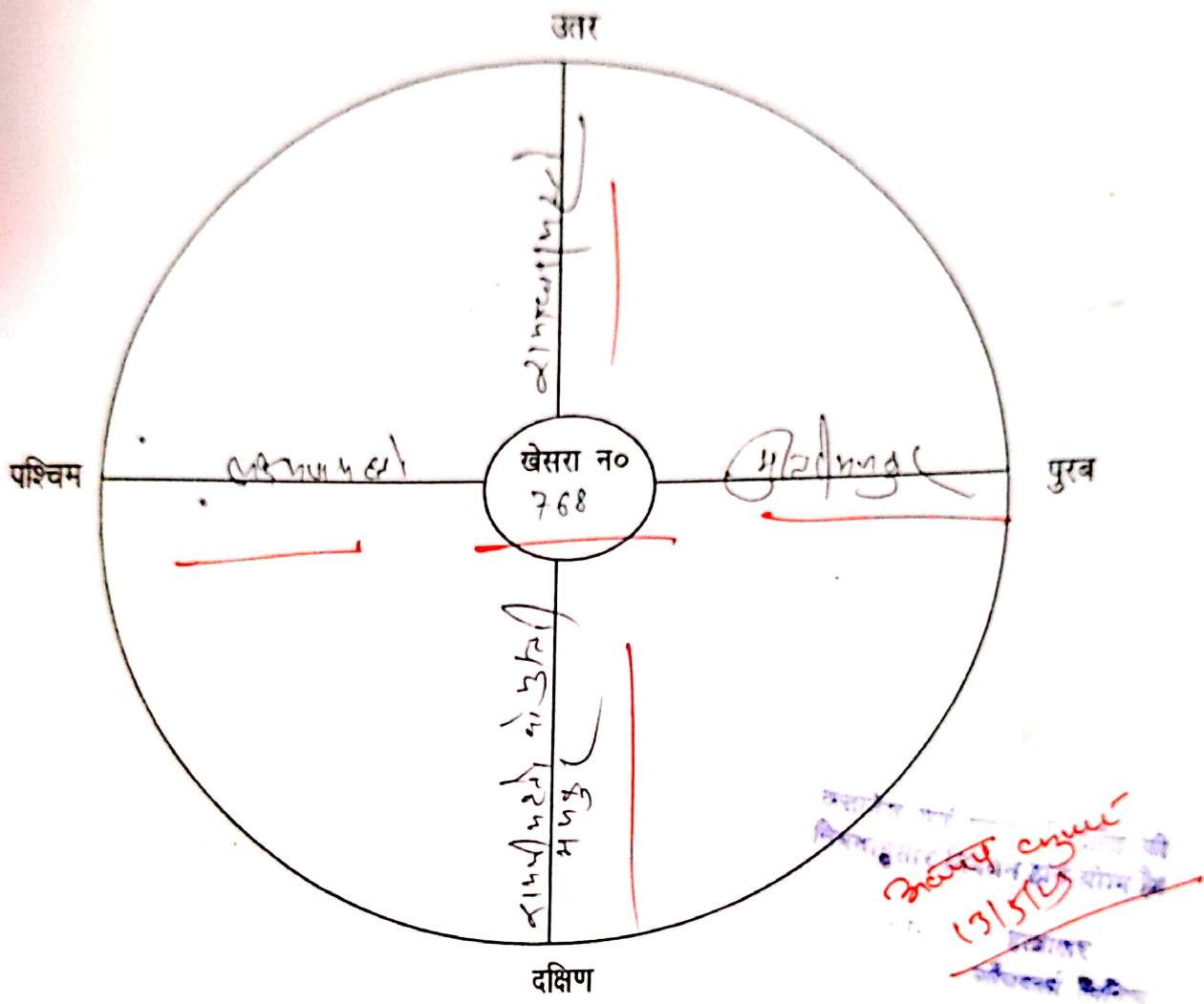
क्रमावैज्ञ एवं जूल दी जाँच की
प्रिवासी दावार लिप्त वापसी दावा देने

मालूम चूक्ति

१३/५/२२

संसदीय रूपरूप

देहाती/या शहरी बेत्र से सम्बंधित विकी या दान कि जा रही जगीन के लिए उत्तरी नक्षा छोटा बूत मे अंकित खेसरा का अन्तरण किया जा रहा तथा इससे दो तौ निम्न (650वीट) की गारिकि मे पड़ने वाले भूमी का पुर्ण विवरण बड़े बूत मे अंकित किये गये है



अंचल दिनांक
खाता १०७

मौजा मिस्र (ए. अंग्रेजी)
खेसरा ७६४

११ थाना ५०७१२५
रक्तबा ०-०-६-०

वार्ड
डी० ३४२

निकट सड़क या दौराहा या सार्वजनीक स्थल या आवासीय भू खण्ड या प्रतीक चिन्ह का नाम् तथा जमीन

विक्रेता का हस्ताक्षर एवं मोबाइल नॉ

क्रेता का हस्ताक्षर एवं मोबाइल न०

राजेश कुमार
८०-१३।०५।२०२३



ମେଲା ମେଲି
ଦୀ କୁଆଧାନ
ଏହା ମେଲା ଗଲି
13/5/23

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B.T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp
Act

Rs. 4300/-

Addl. Stamp duty paid under Municipal
Act

Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 500/-
Rs. 5875/-

Registration Fee

FEE PAID									LLR + Proc Fee	Service Charge
	A1	1400	C	0	H1b	0	K1a	0	L1i	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	L1ii	0	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			
									TOTAL -	1400

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 2075

Date: 13/05/2023

Registering Officer
Shikarpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Shikarpur on Saturday, 13th May 2023 by Rajesh Kumar Late Fuldev Chaudhari by profession Agriculture. Status - Claimant

राजेश कुमार

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 13/05/2023

Registering Officer
Shikarpur

Endorsement under section 58

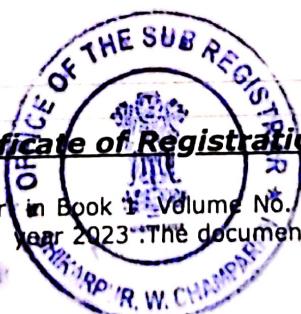
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Amrendra Thakur' age '34' Sex 'M', 'Vindhya Chal Thakur', resident of 'Hazmatola, Mainatad, W.C.'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/05/2023

Registering Officer
Shikarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Shikarpur in Book # Volume No. 80 on pages on 369 -376, for the year 2023 and stored in CD volume No. CD-13 year 2023. The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 13/05/2023

Registering Officer
Shikarpur

Token No. : 6018 Year : 2023 S.No. : 5997 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 5924