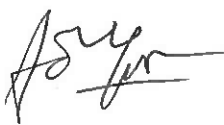
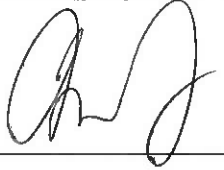



Instruksi Kerja

Pemantauan Lingkungan, Pengumpulan Data dan Survey Kondisi Terminal (*Existing and New Condition*)

Form Yang Digunakan :	
1	Form Pertanyaan Kunci Wawancara RIT
2	Form Observasi Hinterland RIT

	JABATAN	TANDA TANGAN	TANGGAL
Disiapkan :	Staff Perencanaan Strategi Perusahaan		2 Mei 2019
Diperiksa :	Deputy Vice President Perencanaan Strategi Perusahaan		2 Mei 2019
Disahkan :	Senior Vice President Perencanaan Strategis		2 Mei 2019

DAFTAR ISI

1	PETUNJUK UMUM.....	3
1.1	Latar Belakang.....	3
1.2	Tujuan.....	3
1.3	Ruang Lingkup.....	3
1.4	Metode yang Digunakan.....	4
1.5	Alat (<i>Tools</i>) yang Digunakan.....	4
1.6	Data Awal yang Dibutuhkan	4
1.7	Bentuk Pelaporan.....	5
1.8	Alur Pengerjaan	5
2	PETUNJUK TEKNIS.....	5
2.1	Data Collection	5
2.2	Site Survey	6
2.3	Interview	6
2.4	Observasi Hinterland	6
3	KRITERIA KEBERHASILAN.....	6
4	LAMPIRAN.....	7
5	EVALUASI DAN PERUBAHAN.....	7

1 PETUNJUK UMUM

1.1 Latar Belakang

Rencana Induk Pelabuhan (RIP) merupakan kebijakan untuk perencanaan pelabuhan jangka panjang, yang melibatkan investasi publik dan privat bagi pembangunan pelabuhan baru maupun pengembangan pelabuhan yang sudah ada.

Untuk meningkatkan efektivitas dan kapasitas pelabuhan, maka Rencana Induk Pelabuhan (RIP) disusun dengan mengintegrasikan antara sistem transportasi, rencana pengembangan ekonomi, serta sistem logistik di suatu daerah. Integrasi ini menjadi landasan utama untuk perencanaan investasi jangka panjang pelabuhan, dimana sasarannya tidak hanya pembangunan fisik infrastruktur, namun juga mengatur tentang peningkatan efisiensi dan pemanfaatan kapasitas pelabuhan secara maksimal kebijakan, serta aspek pengaturan, kelembagaan dan operasional pelabuhan

Untuk itu, setiap terminal operator yang berada di suatu pelabuhan perlu untuk mengajukan rencana induk untuk pengembangan masing-masing terminal, yang biasa disebut Rencana Induk Terminal (RIT). Rencana Induk Terminal (RIT) yang perlu dibuat oleh PT Pelabuhan Tanjung Priok mencakup semua terminal non petikemas yang dioperasikan oleh perusahaan, baik area atas zonasi yang diberikan oleh induk perusahaan, PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) maupun area hasil dari kerjasama dengan mitra strategis.

1.2 Tujuan

Tujuan dari instruksi kerja ini adalah untuk memberikan panduan bagi Divisi Perencanaan Strategis khususnya Sub Divisi Perencanaan Strategi Perusahaan dalam melakukan pemantauan lingkungan, pengumpulan data dan survey kondisi terminal (*existing and new condition*) yang terdiri dari beberapa tahapan kerja untuk kemudian dilaporkan kepada Direksi guna mendapat masukan dan persetujuan.

1.3 Ruang Lingkup

Ruang lingkup dalam melakukan pemantauan lingkungan, pengumpulan data dan survey kondisi terminal (*existing and new condition*) adalah mengumpulkan dan menganalisis data dan informasi dari seluruh terminal yang dioperasikan oleh perusahaan untuk mengetahui kebutuhan fasilitas serta pengembangan terminal

kedepan berupa draft Rencana Induk Teminal (RIT) sehingga dapat membantu dalam penyusunan Rencana Induk Pelabuhan (RIP) untuk masing-masing cabang pelabuhan yang dioperasikan oleh PT Pelabuhan Tanjung Priok untuk beberapa tahun kedepan.

1.4 Metode yang Digunakan

Metode yang digunakan untuk melakukan pemantauan lingkungan, pengumpulan data dan survey kondisi terminal (*existing and new condition*) antara lain:

1. Metode *data collection*, yaitu pengumpulan data untuk setiap fasilitas dan kondisi yang dimiliki oleh masing-masing terminal
2. Metode *site survey*, yaitu peninjauan lapangan untuk pemeriksaan kondisi eksisting fasilitas untuk masing-masing terminal
3. Metode *interview*, yaitu pelaksanaan wawancara kepada manajemen terminal untuk rencana pengembangan terminal kedepan

1.5 Alat (Tools) yang Digunakan

Alat bantu yang digunakan dalam melakukan pemantauan lingkungan, pengumpulan data dan survey kondisi terminal (*existing and new condition*) adalah *software* Microsoft Word dan Microsoft Excel untuk melakukan pemantauan lingkungan, pengumpulan data dan survey kondisi terminal (*existing and new condition*) atas setiap metode yang digunakan.

1.6 Data Awal yang Dibutuhkan

Beberapa dokumen/data/informasi awal yang diperlukan untuk dapat melakukan pemantauan lingkungan, pengumpulan data dan survey kondisi terminal (*existing and new condition*) tersebut diantaranya:

1. RJPP Eksisting
2. RIP Eksisting
3. Kondisi Terminal Eksisting
4. Aspirasi pemegang saham (*Share Holder Aspiration*)
5. Arahan direksi (*BOD Message*)
6. Data Primer/Data Sekunder lainnya yang dibutuhkan

1.7 Bentuk Pelaporan

Pelaporan yang dilakukan dalam melakukan pemantauan lingkungan, pengumpulan data dan survey kondisi terminal (*existing and new condition*) berupa file Microsoft Word dan Microsoft Excel yang berupa laporan yang terdiri dari:

1. Laporan *data collection*, berupa table, grafik, dan penjelasan semua fasilitas yang ada terminal
2. Laporan *site survey*, berupa *checklist* kondisi fasilitas yang ada di terminal
3. Laporan *interview*, berupa daftar jawaban atas pertanyaan wawancara yang dilakukan pada manajemen terminal

1.8 Alur Pengerjaan

Alur pengerjaan yang dilakukan untuk melakukan pemantauan lingkungan, pengumpulan data dan survey kondisi terminal (*existing and new condition*) adalah sebagai berikut:



2 PETUNJUK TEKNIS

Berikut ini adalah penjelasan teknis untuk pemantauan lingkungan, pengumpulan data dan survey kondisi terminal (*existing and new condition*):

2.1 Data Collection

Beberapa tahapan yang dilakukan dalam melakukan *data collection* untuk mendapatkan data dan informasi mengenai fasilitas dan kondisi untuk masing-masing terminal, antara lain:

1. Membuat template data fasilitas dan kondisi untuk masing-masing terminal berupa tabel yang harus diisi oleh masing-masing terminal
2. Mengirimkan template ke masing-masing terminal untuk pengisian atas data fasilitas dan kondisi untuk masing-masing terminal dan dikirimkan kembali ke Divisi Perencanaan Strategis
3. Melakukan review atas data fasilitas yang dikirimkan oleh masing-masing terminal dan dibandingkan dengan data fasilitas tahun sebelumnya
4. Membuat laporan hasil *data collection*

2.2 Site Survey

Beberapa tahapan yang dilakukan dalam melakukan *site survey* untuk melakukan pemeriksaan terhadap kondisi eksisting fasilitas untuk masing-masing terminal, antara lain:

1. Membuat daftar *checklist* untuk kondisi fasilitas eksisting untuk masing-masing terminal berdasarkan data fasilitas yang sudah dikirimkan sebelumnya.
2. Mengunjungi masing-masing terminal untuk melakukan pemeriksaan terhadap kondisi fasilitas.
3. Melakukan pengisian *checklist* untuk kondisi fasilitas eksisting untuk masing-masing terminal.
4. Membuat draft pengembangan fasilitas untuk masing-masing terminal yang dibutuhkan guna pengembangan terminal.
5. Membuat laporan hasil *site survey*.

2.3 Interview

Beberapa tahapan yang dilakukan dalam melakukan *interview* untuk mengidentifikasi kebutuhan pengembangan fasilitas masing-masing terminal kedepannya, antara lain:

1. Membuat list pertanyaan untuk wawancara kepada manajemen terminal atas pengembangan fasilitas yang diperlukan untuk masing-masing terminal.
2. Melakukan proses wawancara berdasarkan list pertanyaan yang telah dibuat sebelumnya.
3. Membuat laporan hasil *interview*.

2.4 Observasi Hinterland

Daerah sekitar suatu pelabuhan, dimana luasnya relatif dan tidak mengenal batas administratif suatu daerah, provinsi atau batas suatu negara tergantung kepada ada atau tidaknya pelabuhan yang berdekatan dengan daerah tersebut. Beberapa tahapan dalam melakukan Observasi hinterland, antara lain:

1. Melakukan pencarian data hinterland dari data primer dan sekunder
2. Melakukan kunjungan ke beberapa hinterland di sekitar area terminal

3 KRITERIA KEBERHASILAN

Parameter keberhasilan dari program ini adalah telah dibuat laporan hasil pemantauan kondisi terminal yang telah divalidasi oleh SVP Perencanaan Strategis.

4 LAMPIRAN

1. Form Pertanyaan Kunci Wawancara RIT
2. Form Observasi Hinterland RIT

5 EVALUASI DAN PERUBAHAN

FOR INFORMATION