

النشرة الأسبوعية Weekly Newsletter



استرداد ضريبة القيمة المضافة عن بناء مساكن جديدة من قبل مواطني الدولة

من خلال هذه الخدمة، تقوم الهيئة برد ضريبة القيمة المضافة المترتبة من قبل مواطني الدولة عن بناء مساكنهم الجديدة.

VAT Refund for UAE Nationals New Residences

Through this service, FTA refunds VAT incurred by UAE Nationals when building their new residences.

Required Documents:

المستندات المطلوبة:

Phase 1

- Copy of the applicant's Emirates ID.
- Copy of the applicant's Family Book.
- Copy of the property completion/occupancy certificate.
- Copy of the IBAN letter.
- Any other documents requested at a later stage.

Phase 2

- The first architectural plan approved by the municipality (layout.PDF) showing all the buildings built on the land.
- The first building permit.
- Copy of the construction contract (including addendums).
- Copy of the consultancy contract (including addendums).
- Copy of quantities table.
- Copy of materials table.
- All full tax invoices and proofs of payment (e.g. payment receipts or payment stamps)
- Any other documents requested at a later stage.

المرحلة 1

- نسخة من الهوية الإماراتية.
- خلاصة القيد الإماراتية.
- شهادة إنجاز / إشغال المسكن.
- خطاب الحساب المصرفي.
- أي مستندات أخرى تطلب في مرحلة لاحقة.

المرحلة 2

- أول مخطط معماري معتمد من البلدية (layout.PDF) يبين جميع المباني المشيدة على الأرض.
- أول رخصة بناء.
- نسخة عن عقد المقاولة (بما في ذلك جميع ملحقاته).
- نسخة عن عقد الاستشاري (بما في ذلك جميع ملحقاته).
- نسخة عن جدول الكميات.
- نسخة عن جدول المواد.
- جميع الفواتير الضريبية الكاملة مع إثبات الدفع (كايصالات الدفع أو ختم الدفع).
- أي مستندات أخرى تطلب في مرحلة لاحقة.

You can benefit from the service by following the steps:

يمكنك الاستفادة من الخدمة من خلال الخطوات التالية:

Phase 1

- Sign-up for an e-Services account through FTA's website and activate it.
- Access the e-Services account dashboard.
- Click on "SPECIAL REFUNDS".
- Click on "New Residence VAT Refunds".
- Click on "New Residence VAT Refund Request".
- Fill in the form and submit the request.

Phase 2

- If the request is preliminarily approved by the FTA, the verification body will e-mail the applicant requesting Phase 2 documents.
- Provide Phase 2 documents to the verification body.

المرحلة 1

- إنشاء حساب للخدمات الإلكترونية من خلال الموقع الإلكتروني للهيئة وتفعيله.
- الدخول إلى لوحة التحكم في حساب الخدمات الإلكترونية.
- الضغط على "طلبات الاسترداد الخاص".

- الضغط على "استرداد ضريبة القيمة المضافة للمساكن الجديدة".
- الضغط على "طلب استرداد الضريبة عن المسكن الجديد".
- تعبئة النموذج وتقديم الطلب.

المرحلة 2

- إذا تمت الموافقة مبدئياً على الطلب من قبل الهيئة، تقوم جهة التحقق بإرسال بريد إلكتروني لمقدم الطلب تطلب فيه مستندات المرحلة الثانية.
- يتم تقديم مستندات المرحلة الثانية لجهة التتحقق.

Estimated Time to Complete Application:

المدة الزمنية لإتمام العملية:

Phase 1

3 business days from the date the completed application was received.

المرحلة 1

3 أيام عمل من تاريخ استلام الطلب المكتمل.

Phase 2

20 business days from the date the completed application was received.

المرحلة 2

20 يوم عمل من تاريخ استلام الطلب المكتمل.

تارikh تقديم الإقرارات Filing Dates

الموعد النهائي لتقديم إقرارات الضريبة الانتقائية للفترة المنتهية بـ 31 ديسمبر 2021
Final deadline for filling Excise Tax returns for the period ending on 31st December 2021

16
January

الموعد النهائي لتقديم إقرارات ضريبة القيمة المضافة للفترة الضريبية المنتهية بـ 31 ديسمبر 2021

Final deadline for filling VAT returns for the period ending on 31st December 2021

28
January

600 599 994

tax.gov.ae

ميّاثق إسعاد المتعاملين - Customer Happiness Index

EXPO 2020 DUBAI UAE