



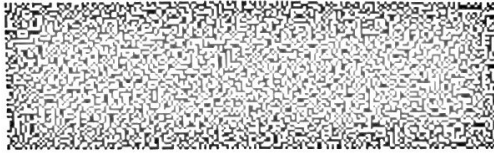
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA11481583354259T
Certificate Issued Date : 03-May-2021 10:47 AM
Account Reference : NONACC (FI)/ kaksfcl08/ SAGAR4/ KA-SM
Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKAKSFCL0892662658334096T
Purchased by : A R RAJAPPA SO RAJASHEKARAPPA
Description of Document : Article 12 Bond
Description : AGREEMENT
Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
First Party : A R RAJAPPA SO RAJASHEKARAPPA
Second Party : SHANTHAMMA WO SURESH
Stamp Duty Paid By : A R RAJAPPA SO RAJASHEKARAPPA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line

ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರ

A.R ರಾಜಪ್ಪ S/O ರಾಜಶೇಖರಪ್ಪ ಬಸವನ ಬೀದಿ ಆನಂದಪುರಂ ಮೇಲೆ ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಳಾಸದ ನಾನು 1ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ನಾನು ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಜಮೀನು (ತರಿ ಜಮೀನು) ರಾಜಶೇಖರಪ್ಪ S/O ಮುದ್ದಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟು ಆಚಾರ್ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್. 11ರಲ್ಲಿ 1ಎಕ್ಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ. ಅವರ ಮಗ A.R ರಾಜಪ್ಪ S/O ರಾಜಶೇಖರಪ್ಪ ಆದ ನಾನು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಜಮೀನು ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕಂದಾಯ ಕಟ್ಟಿ ಇರುತ್ತೇನೆ.

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

2 ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯದ ಶಾಂತಮ್ಮ W/O ಸುರೇಶ ರಂಗನಾಥ ಬೀದಿ ಆನಂದಪುರಂ ಮೇಲೆ ಕಾಣಿಸಿದ ವಿಳಾಸದವರಿಗೆ ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಆಚಾರ್ಪುರ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 11ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ತರಿ ಜಮೀನು ಇರುವ ಗುಂಡಿಗದ್ದೆ ಜಮೀನನ್ನು 2 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ (ಎರಡು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ) ಕೈಗಡ ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಇರುತ್ತೇನೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಯಾದ ಶಾಂತಮ್ಮ W/O ಸುರೇಶ್ ಇವರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಜಮೀನು ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ 2 ವರ್ಷ ಮಾತ್ರ (ಎರಡು ವರ್ಷದವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ) ತಂದೆಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಜಮೀನು ಭತ್ತ ಬೆಳೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಹಾಗೂ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಶಾಂತಮ್ಮ W/O ಸುರೇಶ್ ಅದರಲ್ಲಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ಕೈಗಡ ಸಾಲವನ್ನು 1ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ A.R ರಾಜಪ್ಪ S/O ರಾಜಶೇಖರಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಆದ ಕಾರಣ ಅವರು ಕೊಟ್ಟಿರುವ 2 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ 1ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯದ ರಾಜಪ್ಪ S/O ರಾಜಶೇಖರಪ್ಪ ಯವರು ಬಡ್ತಿ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ 1 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ತರಿ ಜಮೀನು ಆಚಾರ್ಪುರ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್.11 ರಲ್ಲಿ 2 ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯದ ಶಾಂತಮ್ಮ W/O ಸುರೇಶ ಅವರು ಭತ್ತ ಬೆಳೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಆ ಜಮೀನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಗೆಣಿ (ಹಣ) ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುದಿಲ್ಲ ಎರಡು ವರ್ಷದ ನಂತರ 2 ಲಕ್ಷ ವಾಪಸ್ಸು ಕೊಟ್ಟು ಕೂಡಲೇ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಬಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೆಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಉಭಯುತ್ ಪಾರ್ಟಿಯವರು ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ದಿನಾಂಕ:03.05.2021

AR

1ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು

(Rakesh) (Rakesh)

ಶಾಂತಮ್ಮ

2ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರು

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು

1. ಶಾಂತಮ್ಮ

2. ಶರಣಮೂರ್ತಿ

3. (Prakash) (Prakash)

4) ಸುರೇಶ