

**CREDITO HIPOTECARIO - MIVIVIENDA**  
**CREDITO HIPOTECARIO – MIVIVIENDA CON BONO VERDE**  
**CREDITO HIPOTECARIO - TECHO PROPIO**

<b>MIVIVIENDA:</b>	De 10.3% hasta 12..5%*
<b>Tasa de interés efectiva anual (TEA) % en base 360:</b>	
<b>Para Préstamos entre S/. 32,310 hasta S/. 355,500</b>	
<b>CON BONO VERDE:</b>	De 6.99% hasta 10.25%
<b>Tasa de interés efectiva anual (TEA) % en base 360:</b>	
<b>TECHO PROPIO:</b>	De 13% hasta 25%
<b>Tasa de interés efectiva anual (TEA) % en base 360:</b>	
<b>CARTA FIANZA/ ADENDA / SERIEDAD OFERTA:</b>	De 1.0% hasta 10%
<b>Comisión Anual en base 360 días:</b>	
<b>Seguro de desgravamen % mensual: Individual,</b>	0.03% a 0.12%
<b>Seguro de desgravamen % mensual: Mancomunado</b>	0.06% a 0.22%
<b>Seguro de la vivienda (% mensual),<sub>2</sub></b>	0.023%
<b>ITF</b>	0.005%
<b>Servicio de Administración de fondos Techo Propio</b>	Hasta 10.00%
<b>Penalidad por pago posterior a la fecha de vencimiento (del 1er. al 7mo. día en mora)</b>	S/. 30.00
<b>Penalidad por pago posterior a la fecha de vencimiento (del 8vo. al 14to. día en mora)</b>	S/. 50.00
<b>Penalidad por pago posterior a la fecha de vencimiento (del 15to. a mas días en mora)</b>	S/. 100.00
<b>Comisión por modificación de condiciones:</b>	
<b>Por cambio de fecha, tasa de interés, cambio de moneda o cuotas:</b>	S/. 160.00
<b><u>GASTOS DE CIERRE</u></b>	
<b>(A) Gastos de tasación</b>	S/. 144.00 - S/. 176.00
<b>(B) Gastos notariales</b>	S/. 350.00 - S/. 470.00
<b>(C) Bloqueo registral</b>	Según Registros Públicos
<b>(D) Gastos registrales</b>	Según Registros Públicos
<b>(E) ITF</b>	0.005% del Monto Desembolsado

(\*) Sujeto características del cliente, evaluación crediticia, monto y plazo del crédito.

(1)Se aplica sobre el saldo insoluto del crédito.

(2)Se aplica sobre el valor asegurable del inmueble.

Información se realiza de conformidad con la Ley N° 28587, Ley N° 29571 y Ley N° 29888, Resolución SBS N°8181-2012 que aprueba el Reglamento de Transparencia de Información y disposiciones aplicables a la contratación con usuarios del sistema financiero.