

CREDITO HIPOTECARIO MICASA MAS EN NUEVOS SOLES

Tasa de interés efectiva anual (TEA) % en base 360:	
Para Préstamos entre S/. 45,000.00 hasta S/. 112,500.00	10.80 %(*)
Para Préstamos entre S/. 112,501.00 hasta S/. 168,750.00	9.95 %(*)
Para Préstamos entre S/. 168,751.00 hasta S/. 270,000.00	9.75%(*)
Para Préstamos a Microempresarios (**)	10.50 %(*)
Seguro de desgravamen % mensual: Individual ₍₁₎	0.03% a 0.09 %
Seguro de desgravamen % mensual: Mancomunado	0.06% a 0.165%
Seguro de la vivienda (% mensual) ₍₂₎	0.023 %
ITF	0.005 %
Penalidad por pago posterior a la fecha de vencimiento (a partir del 8)	S/.50.00
Penalidad por pago posterior a la fecha de vencimiento (a partir del 15)	S/.100.00

GASTOS DE CIERRE

(A) Gastos de tasación	S/. 144.00 – S/. 176.00
(B) Gastos notariales	S/. 270.00 – S/. 470.00
(C) Bloqueo registral	Según Registros Públicos
(D) Gastos registrales	Según Registros Públicos
(F) ITF	0.005% del Monto Desembolsado

(*) Sujeto a evaluación crediticia.

(**) Plazo máximo de 15 años.

(1) Se aplica sobre el saldo insoluto del crédito.

(2) Se aplica sobre el valor asegurable del inmueble.

- Valor máximo de financiamiento S/.270,000.00.

- Valor mínimo de financiamiento S/. 45,000.00.

Vigente desde el 01/11/12 Información se realiza de conformidad con la Ley N° 28587, ley N° 29571, Ley N°29888, Resolución SBS N° 1765-2005 y Resolución SBS N° 8181-2012 que aprueba el Reglamento de Transparencia de Información y disposiciones aplicables a la contratación con usuarios del sistema financiero.

Tarifario actualizado el 02 de setiembre del 2015.