

CREDITO HIPOTECARIO – MIVIVIENDA MICASITA-UNION ANDINA (PERUANOS EN EL EXTRANJERO) EN NUEVOS SOLES

Tasa de interés efectiva anual (TEA) % en base 360:	13.00 %(*)
Seguro de desgravamen % mensual: Individual ⁽¹⁾	0.03% a 0.09 %
Seguro de desgravamen % mensual: Mancomunado	0.06% a 0.165%
Seguro de la vivienda (% mensual) ⁽²⁾	0.023 %
ITF	0.005 %
Portes(**)	S/.9.00
Penalidad por pago posterior a la fecha de vencimiento (a partir del 8)	S/.50.00
Penalidad por pago posterior a la fecha de vencimiento (a partir del 15)	S/.100.00
<u>GASTOS DE CIERRE</u>	
(A) Gastos de tasación	S/. 144.00 – S/. 176.00
(B) Gastos notariales	S/. 270.00 – S/. 470.00
(C) Bloqueo registral	Según tarifario de Registros Públicos
(D) Gastos registrales	Según tarifario de Registros Públicos
(F) ITF	0.005 % del Monto Desembolsado

(*) Sujeto a evaluación crediticia.

(**) Se aplica dentro de la cuota, a créditos desembolsados antes de 05 de noviembre del 2013.

(1) Se aplica sobre el saldo insoluto del crédito.

(2) Se aplica sobre el valor asegurable del inmueble.

- Valor máximo de la Vivienda S/. 269,500.00 (Equivale a 70 UIT). Valor máximo de financiamiento S/.215,600.00 (Equivale a 56 UIT).
- Valor mínimo de la vivienda S/. 53,900.00 (Equivale a 14 UIT) Monto mínimo a financiar S/. 37,730.00 (Equivale a 9.8 UIT).

Vigente desde el 01/11/12 Información se realiza de conformidad con la Ley N° 28587, ley N° 29571, Ley N°29888, Resolución SBS N° 1765-2005 y Resolución SBS N° 8181-2012 que aprueba el Reglamento de Transparencia de Información y disposiciones aplicables a la contratación con usuarios del sistema financiero.

Tarifario actualizado el 19 de mayo del 2015.