

Hoja Resumen

Nro. Operación:

Nro. Solicitud:

Documento de Identidad:

Nombre del Cliente:

Tipo de Crédito Hipotecario: **MICASITA**

Modalidad:

Dirección del Inmueble:

Valor Total de la Vivienda: S/.

Cuota Inicial: S/.

Monto del Crédito: S/.

Moneda: SOLES

Monto total de Intereses Compensatorios:

Plazo del Crédito: _____ (Años)

Período de Gracia (meses): _____ ⁽¹⁾

Número de Cuotas a pagar: _____ ⁽²⁾ Periodicidad: mensual

Cuotas Extraordinarias: _____

Garantía: Hipoteca hasta por la suma de S/ _____ ⁽³⁾

Tasas de Interés: _____ ⁽⁴⁾

Tasa de Interés Compensatoria Efectiva Anual Fija de _____ %

Tasa de Costo Efectiva Anual: _____

Impuestos:

ITF: _____ %

Gastos:

1. Gasto por Seguro de Desgravamen: ⁽⁵⁾

Monto de la Prima: _____

Compañía de Seguros: _____

Tipo de Seguro: _____

Nro. de Póliza: _____

Riesgos cubiertos: _____ ⁽⁶⁾

¹ Los intereses y gastos de seguros que se generen durante el período de gracia se capitalizarán y pasarán a formar parte del principal del crédito.

² Según detalle que consta en el Cronograma de Pagos que se entrega a El(s) Cliente(s).

³ Según lo pactado en las Cláusulas Adicionales sobre Crédito Hipotecario.

⁴ Sobre la base de cálculo de 360 días calendarios. Durante la vigencia del Crédito la tasa de interés podrá ser modificada conforme a las condiciones del mercado, el comportamiento de El(s) Clientes y las políticas de crédito de miCasita hipotecaria. Dichas modificaciones serán comunicadas a El(s) Cliente(s) conforme a la legislación aplicable.

⁵ Según consta en la respectiva Póliza de Seguro entregada a El(s) Cliente(s).

⁶ Riesgos Cubiertos:

Muerte Natural: Cubre el fallecimiento del asegurado por causas naturales.

Muerte Accidental: Cubre el fallecimiento del asegurado por causas accidentales.

Invalidez Total Permanente Definitiva Por Enfermedad: Pérdida o disminución física o intelectual superior a los 2/3 de su capacidad de trabajo, reconocida por la Compañía según el Dictamen de Evaluación y Calificación de la Invalidez total Permanente y Definitiva.

2. Gasto por Seguro del Inmueble: ⁽⁷⁾
Monto de la Prima: _____
Compañía de Seguros: _____
Nro. de Póliza: _____
Riesgos cubiertos: _____⁽⁸⁾

3. Gasto por Tasación: _____

4. Gastos Notariales: _____⁽⁹⁾

5. Gastos Registrales: _____⁽¹⁰⁾

Bloqueo Registral: _____

Compra Venta: _____

Hipoteca: _____

Penalidad:

1. Por pago posterior a la fecha de vencimiento:

- A partir del día 1: S/. 30.00 ¹¹

Invalidez Total Permanente Definitiva Por Accidente: Para los efectos de esta cobertura, se considera: a) Fractura incurable de la columna vertebral; b) Descerebramiento que impida realizar trabajo alguno por el resto de su vida; c) Pérdida total o funcional absoluta de: La visión de ambos ojos, Ambos brazos o ambas manos, Ambas piernas o ambos pies, Una mano y un pie, siempre y cuando se determine una discapacidad superior o igual a los 2/3 de su capacidad de trabajo, reconocida por la Compañía según el Dictamen de Evaluación y Calificación de la Invalidez total Permanente y Definitiva.

⁷ Según consta en la respectiva Póliza de Seguro entregada a El(s) Cliente(s).

⁸ Riesgos cubiertos:

Todo riesgo de Incendio incluyendo terremoto, terrorismo y riesgos políticos: suma asegurada de hasta S/.400,000.00 equivalente en dólares del valor del crédito.

Terrorismo y riesgos políticos, al 100% de la Suma Asegurada: suma asegurada de hasta S/.400,000.00 equivalente en dólares del valor del crédito.

Gastos Extraordinarios, incluyendo honorarios profesionales, licencias, patentes de cualquier tipo, impuestos, defensa, salvamento, limpieza, remoción de escombros, documentos y modelos, costos de extinguir el incendio, reacondicionamiento provisional: suma asegurada de S/.60,000.00 O US\$ 20,000.00
Gastos extras: Suma asegurada de S/.30,000.00 o US\$ 10,000.00.

Rotura Accidental de Vidrios y/o cristales: suma asegurada de S/.15,000.00 o US\$ 5,000.00

⁹ Los gastos notariales adicionales no contemplados en el gasto de cierre serán de cuenta única y exclusiva de El(s) Cliente(s), miCasita hipotecaria podrá incorporar dichos gastos en el importe de las cuotas mensuales.

¹⁰ Según tarifario de SUNARP. Los gastos registrales no contemplados en el gasto de cierre serán de cuenta única y exclusiva de El(s) Cliente(s), miCasita hipotecaria podrá incorporar dichos gastos en el importe de las cuotas mensuales.

¹¹ Corresponde a la gestión de cobranza ante el incumplimiento de pago.

(**) El(s) Cliente(s) tiene derecho a efectuar pagos anticipados o prepagos en forma total o parcial, con la consiguiente reducción de los intereses al día de pago.

El(s) Cliente(s) debe comunicar el pago anticipado de sus cuotas expresamente y por escrito a miCasita hipotecaria.

(***) La realización de un prepagos parcial o la cancelación total del crédito generará para El(s) Cliente(s) la pérdida de la parte proporcional que tenía el Tramo Concesional al momento del desembolso del Crédito.

(****) Ante el incumplimiento del pago según las condiciones pactadas, se procederá a realizar el reporte correspondiente a la Central de Riesgos con la calificación que corresponda, de conformidad con el Reglamento para la Evaluación y Clasificación del Deudor y la Exigencia de Provisiones vigente.

- A partir del día 8: S/. 50.00
- A partir del día 15: S/. 100.00

Ante el incumplimiento de pago de su cuota en la fecha prevista será reportado negativamente a las Centrales de Riesgo.

Comisión por modificación de condiciones:

1. Por cambio de fecha, tasa de interés, cambio de moneda o cuotas: S/. 160.00

Declaro que la presente Hoja Resumen y el Contrato de Crédito Hipotecario que he suscrito con miCasita hipotecaria, así como el Cronograma de Pagos que forman parte integrante de esta Hoja Resumen, me han sido entregados para lectura, habiéndoseme (nos) absuelto todas las interrogantes formuladas, por lo que encontrándome (nos) conforme en todas las condiciones mencionadas, lo(s) firmo (amos) en dos ejemplares en señal de conformidad a las condiciones establecidas en los mismos.

San Isidro, _____ de _____ de 20__.

Firma de El Cliente

Firma del Cónyuge

p/miCasita Hipotecaria

p/miCasita Hipotecaria

(*****) Si producto de dolo o culpa debidamente acreditados, se induce a error a El(s) Cliente(s) y como consecuencia de ello éste realiza un pago en exceso, dicho monto es recuperable y devengará hasta su devolución el máximo de la suma por concepto de intereses compensatorios y moratorios que se hayan pactado para la operación crediticia o en su defecto, el interés legal.