



*Gemeinde Schafisheim  
Gemeinde Rapperswil  
Gemeinde Hunzenschwil*

## **Kreisschule Lotten** **Strategische Schulraumentwicklung**

**Anhang**

*Stand: 3. September 2010*

### *Bearbeitung*

*Ruedi Stauffer  
Renate Haueter  
Stefan Huber  
Selina Madianos-Hämmerle*

*dipl. Architekt FH  
dipl. Architektin ETH/SIA  
Geomatiker  
lic. phil.*

*Metron Raumentwicklung AG  
Postfach 480  
Stahlrain 2  
CH 5201 Brugg*

*T 056 460 91 11  
F 056 460 91 00  
info@metron.ch  
www.metron.ch*

### *in Zusammenarbeit mit*

*Adolf Egli  
Esther Erismann  
Roberto Rossini  
Peter Grusche  
Daniel Meier  
Silvana Richner  
Esther Berner  
Ruedi Hediger  
Miriam Tinner  
Markus Heynen*

*Gemeindeammann Schafisheim  
Gemeinderätin Schafisheim  
Präsident Schulpflege Schafisheim  
Vizegemeindeammann Hunzenschwil  
Präsident Schulpflege Hunzenschwil  
Gemeindeammann Hunzenschwil  
Präsidentin Schulpflege Rapperswil  
Gemeindeammann Rapperswil  
Gemeinderätin Rapperswil  
Präsident Kreisschule Lotten*

## ***Inhaltsverzeichnis***

### **Anhang**

- Berechnung Machbarkeit Schafisheim	4
- Berechnung Machbarkeit Schafisheim inkl. BEZ	5
- Berechnung Machbarkeit Hunzenschwil (Standortkonzentration)	6
- Berechnung Machbarkeit Hunzenschwil (Haupt- od. Nebenstandort)	7
- Berechnung Machbarkeit Rapperswil	8
- Grobkostenschätzungen zu Variante 2.1.2.1	9
- Grobkostenschätzungen zu Variante 2.1.2.2	11
- Grobkostenschätzungen zu Variante 2.1.3.1	13
- Grobkostenschätzungen zu Variante 2.1.3.2	15
- Grobkostenschätzung zu Variante 2.2.1	16
- Grobkostenschätzung zu Variante 2.2.2	17
- Übersicht Infrastrukturkosten	18
- Übersicht Lohnkosten	19
- Übersicht Schulgelder	20
- Übersicht Organisationsmodelle	21

**Berechnung Machbarkeit Schafisheim**

Ausgangslage (Richtwerte):

Richtwert Aussenraum (inkl. Sportanlagen): 35 m<sup>2</sup> / Schüler

Richtwert Aussenraum (exkl. Sportanlagen): 24.5 m<sup>2</sup> / Schüler

Richtwert Aussenraum (nur Sportanlagen): 15.5 m<sup>2</sup> / Schüler

Richtwert Doppelturnhalle: 1'500 m<sup>2</sup>

Anzahl Schüler KS-Lotten: 265

Anzahl Schüler Unterstufe + 1/2 KG max: 186 + 26 = 212

**Areal 1: Berechnung Potenzial**

Grundstücksfläche	17'600 m <sup>2</sup>	
abzügl. bebaute Oberfläche	- 2'100 m <sup>2</sup>	
verbl. Aussenraum	= 15'500 m <sup>2</sup>	
abzügl. Aussenraumbedarf US	- 7'450 m <sup>2</sup>	1)
<b>Potenzial</b>	<b>= 8'050 m<sup>2</sup></b>	

*Hinweis: 2-fach Turnhalle auf Areal A1 möglich (8'050 m<sup>2</sup> - 4'100 m<sup>2</sup> = 3'950 m<sup>2</sup>)*

**Areal 2: Berechnung bebaubare Oberfläche**

Grundstücksfläche	14'360 m <sup>2</sup>	
abzügl. Aussenraumbedarf KS	- 9'275 m <sup>2</sup>	2)
Bebaubare Oberfläche	= 5'085 m <sup>2</sup>	
abzügl. Reserve 10 %	- 500 m <sup>2</sup>	
<b>Bebaubare Oberfläche</b>	<b>= 4'585 m<sup>2</sup></b>	

Raumbedarf KS-Lotten 3'700 m<sup>2</sup>

2-geschossig 1'850 m<sup>2</sup> Standortkonzentration möglich

3-geschossig 1'250 m<sup>2</sup> Standortkonzentration möglich

*Hinweis: 2-fach Turnhalle auf Areal A2 möglich (1'850 m<sup>2</sup> + 1'500 m<sup>2</sup> = 3'350 m<sup>2</sup>)*

Legende:

1) Aussenraumbedarf (inkl. Sport) Unterstufe (US): 212 x 35 m<sup>2</sup>/S = 7'450 m<sup>2</sup>

2) Aussenraumbedarf (inkl. Sport) KS-Lotten: 265 x 35 m<sup>2</sup>/S = 9'275 m<sup>2</sup>

3) Aussenraumbedarf (nur Sport) KS-Lotten: 265 x 15.5 m<sup>2</sup>/S = 4'100 m<sup>2</sup>

**Berechnung Machbarkeit Schafisheim inkl. BEZ**

Annahmen:

Richtwert Aussenraum (inkl. Sportanlagen): 35 m<sup>2</sup> / SchülerRichtwert Aussenraum (exkl. Sportanlagen): 24.5 m<sup>2</sup> / SchülerRichtwert Aussenraum (nur Sportanlagen): 15.5 m<sup>2</sup> / SchülerRichtwert Doppelturnhalle: 1'500 m<sup>2</sup>Richtwert Dreifachturnhalle: 2'300 m<sup>2</sup>

Anzahl Schüler KS-Lotten inkl. BEZ: 413

Anzahl Schüler Unterstufe + 1/2 KG max: 186 + 26 = 212

**Areal 1: Berechnung Potenzial**

Grundstücksfläche	17'600 m <sup>2</sup>	
abzügl. bebaute Oberfläche	- 2'100 m <sup>2</sup>	
verbl. Aussenraum	= 15'500 m <sup>2</sup>	
abzügl. Aussenraumbedarf US	- 7'450 m <sup>2</sup>	1)
<b>Potenzial</b>	<b>= 8'050 m<sup>2</sup></b>	

*Hinweis: 2-fach Turnhalle auf Areal A1 möglich (8'050 m<sup>2</sup> - 6'400 m<sup>2</sup> = 1'650 m<sup>2</sup>)***3-fach Turnhalle nicht möglich!****Areal 2: Berechnung bebaubare Oberfläche**

Grundstücksfläche	14'360 m <sup>2</sup>	
abzügl. Aussenraumbedarf KS	- 10'119 m <sup>2</sup>	3)
Bebaubare Oberfläche	= 4'241 m <sup>2</sup>	
abzügl. Reserve 10 %	- 400 m <sup>2</sup>	
<b>Bebaubare Oberfläche</b>	<b>= 3'841 m<sup>2</sup></b>	

*Raumbedarf KS-Lotten inkl. BEZ* 5'600 m<sup>2</sup>*2-geschossig* 2'800 m<sup>2</sup> Standortkonzentration möglich*3-geschossig* 1'900 m<sup>2</sup> Standortkonzentration möglich*Hinweis: 2-fach Turnhalle auf Areal A2 möglich (1'900 + 1'500 m<sup>2</sup> = 3'400 m<sup>2</sup>)**Hinweis: 3-fach Turnhalle auf Areal A2 nicht möglich (1'900 m<sup>2</sup> + 2'300 m<sup>2</sup> = 4'200 m<sup>2</sup>)***3-fach Turnhalle nicht möglich!**

Legende:

Anzahl Schüler Unterstufe + 1/2 KG: 212

1) Aussenraumbedarf (inkl. Sport) Unterstufe (US): 212 x 35 m<sup>2</sup>/S = 7'450 m<sup>2</sup>2) Aussenraumbedarf (nur Sport) KS-Lotten: 413 x 15.5 m<sup>2</sup>/S = 6'400 m<sup>2</sup>3) Aussenraumbedarf (exkl. Sport) KS-Lotten: 413 x 24.5 m<sup>2</sup>/S = 10'119 m<sup>2</sup>

**Berechnung Machbarkeit Hunzenschwil**

Ausgangslage (Richtwerte):

Richtwert Aussenraum (inkl. Sportanlagen): 35 m<sup>2</sup> / Schüler

Richtwert Aussenraum (exkl. Sportanlagen): 24.5 m<sup>2</sup> / Schüler

Richtwert Aussenraum (nur Sportanlagen): 15.5 m<sup>2</sup> / Schüler

Richtwert Doppeltturnhalle: 1'500 m<sup>2</sup>

Anzahl Schüler KS-Lotten: 265

Anzahl Schüler Unterstufe + 1/2 KG max: 284 + 46 = 330

**Areal 1: Berechnung Potenzial Schulareal**

Grundstücksfläche	12'585 m <sup>2</sup>	
abzügl. bebaute Oberfläche	- 2'530 m <sup>2</sup>	
verbl. Aussenraum	= 10'055 m <sup>2</sup>	
abzügl. Aussenraumbedarf US	- 8'085 m <sup>2</sup>	1)
<b>Potenzial</b>	<b>= 1'970 m<sup>2</sup></b>	

**Areal 2: Berechnung Potenzial Sportareal**

Grundstücksfläche	11'830 m <sup>2</sup>	
abzügl. bebaute Oberfläche	- 1'075 m <sup>2</sup>	
verbl. Aussenraum	= 10'755 m <sup>2</sup>	
abzügl. Aussenraumbed. US + KS	- 8'570 m <sup>2</sup>	2)
<b>Potenzial</b>	<b>= 2'185 m<sup>2</sup></b>	

Hinweis: 2-fach Turnhalle auf Areal A2 möglich (2'185 m<sup>2</sup> - 1'500 m<sup>2</sup> = 685 m<sup>2</sup>)

**Areal 3: Berechnung bebaubare Oberfläche Schulareal**

Grundstücksfläche	5'770 m <sup>2</sup>	
Potenzial Areal 1	+ 1'970 m <sup>2</sup>	
Total	= 7'740 m <sup>2</sup>	
abzügl. Aussenraumbedarf KS	- 6'490 m <sup>2</sup>	3)
Bebaubare Oberfläche	= 1'250 m <sup>2</sup>	
abzügl. Reserve 10 %	- 150 m <sup>2</sup>	
<b>Bebaubare Oberfläche</b>	<b>= 1'100 m<sup>2</sup></b>	

Raumbedarf KS-Lotten

4'900 m<sup>2</sup>

2-geschossig

2'450 m<sup>2</sup>

Standortkonzentration

3-geschossig

1'650 m<sup>2</sup>

nicht möglich

Hinweis: als Hauptstandort (10 bzw. 9 Abt.) möglich bei 3 geschossiger Bauweise  
(3'300m<sup>2</sup> / 3 = 1'100 m<sup>2</sup> bzw. 3'000m<sup>2</sup> / 3 = 1'000 m<sup>2</sup>)

Legende:

1) Aussenraumbedarf (exkl. Sport) Unterstufe (US): 330 x 24.5 m<sup>2</sup>/S = 8'085 m<sup>2</sup>

2) Aussenraumbedarf (nur Sport) US (PS + KG) : 377 x 15.5 m<sup>2</sup>/S = 5'843m<sup>2</sup> +  
Aussenraumbedarf (nur Sport) KS-Lotten (10 Abt.): 176 x 15.5 m<sup>2</sup>/S = 2'728 m<sup>2</sup>  
Total= 8'570 m<sup>2</sup>

3) Aussenraumbedarf (exkl. Sport) KS-Lotten: 265 x 24.5 m<sup>2</sup>/S = 6'490 m<sup>2</sup>

**Berechnung Machbarkeit für Haupt- oder Nebenstandort Hunzenschwil**

Ausgangslage (Richtwerte):

Richtwert Aussenraum (inkl. Sportanlagen): 35 m<sup>2</sup> / Schüler  
 Richtwert Aussenraum (exkl. Sportanlagen): 24.5 m<sup>2</sup> / Schüler  
 Richtwert Aussenraum (nur Sportanlagen): 15.5 m<sup>2</sup> / Schüler  
 Richtwert Doppelturnhalle: 1'500 m<sup>2</sup>, Einfachhalle: 800 m<sup>2</sup>  
 Anzahl Schüler KS-Lotten: 265, 10 Abteilungen: 176 Schüler  
 Anzahl Schüler Unterstufe + 1/2 KG max: 284 + 46 = 330

**Areal 1: Berechnung Potenzial Schulareal**

Grundstücksfläche	12'585 m <sup>2</sup>	
abzügl. bebaute Oberfläche	-	2'530 m <sup>2</sup>
verbl. Aussenraum	=	10'055 m <sup>2</sup>
abzügl. Aussenraumbedarf US	-	8'085 m <sup>2</sup> <sup>1)</sup>
<b>Potenzial</b>	=	<b>1'970 m<sup>2</sup></b>

**Areal 2: Berechnung Potenzial Sportareal**

Grundstücksfläche	11'830 m <sup>2</sup>	
abzügl. bebaute Oberfläche	-	1'075 m <sup>2</sup>
verbl. Aussenraum	=	10'755 m <sup>2</sup>
abzügl. Aussenraumbed. PR + KS	-	8'570 m <sup>2</sup> <sup>2)</sup>
<b>Potenzial</b>	=	<b>2'185 m<sup>2</sup></b>

*steht nicht zur Verfügung**Hinweis: 2-fach Turnhalle auf Areal A2 möglich (2'185 m<sup>2</sup> - 1'500 m<sup>2</sup> = 685 m<sup>2</sup>)***Areal 3: Berechnung bebaubare Oberfläche Schulareal**

Grundstücksfläche	5'770 m <sup>2</sup>	
Potenzial Areal 1	+	1'970 m <sup>2</sup>
Total	=	7'740 m <sup>2</sup>
abzügl. Aussenraumbedarf KS	-	4'312 m <sup>2</sup> <sup>3)</sup>
Bebaubare Oberfläche	=	3'428 m <sup>2</sup>
abzügl. Reserve 10 %	-	328 m <sup>2</sup>
<b>Bebaubare Oberfläche</b>	=	<b>3'100 m<sup>2</sup></b>

*Raumbedarf KS-Lotten (10 Abt.)*                      *3'300 m<sup>2</sup> als Hauptstandort*  
*2-geschossig*    *1'650 m<sup>2</sup> inkl. Turnhallenneubau*  
*3-geschossig*    *1'100 m<sup>2</sup> möglich*

*Hinweis: als Hauptstandort (10 bzw. 9 Abt.) inkl. zusätzlichem Turnhallenneubau*  
*(1'650 m<sup>2</sup> + 800 m<sup>2</sup> = 2450 m<sup>2</sup>)*

- 1) Aussenraumbedarf (exkl. Sport) Unterstufe (US): 330 x 24.5 m<sup>2</sup>/S = 8'085 m<sup>2</sup>  
 2) Aussenraumbedarf (nur Sport) US (PS + KG) : 377 x 15.5 m<sup>2</sup>/S = 5'843 m<sup>2</sup> +  
 Aussenraumbedarf (nur Sport) KS-Lotten (10 Abt.): 176 x 15.5 m<sup>2</sup>/S = 2'728 m<sup>2</sup>,  
 Total = 8'570 m<sup>2</sup>  
 3) Aussenraumbedarf (exkl. Sport) KS-Lotten: 176 x 24.5 m<sup>2</sup>/S = 4'312 m<sup>2</sup>

**Berechnung Machbarkeit Rapperswil**

Ausgangslage und Richtlinien:

Richtwert Aussenraum (inkl. Sportanlagen): 35 m<sup>2</sup> / Schüler

Richtwert Aussenraum (exkl. Sportanlagen): 24.5 m<sup>2</sup> / Schüler

Richtwert Aussenraum (nur Sportanlagen): 15.5 m<sup>2</sup> / Schüler

Richtwert Aussenraum + Schulraum: 44.5m<sup>2</sup> / Schüler

Anzahl Schüler PR max: 392

Anzahl Schüler Seetalschulhaus: 92 Schüler

Anzahl Schüler Juraschulhaus: 300 Schüler

**Areal Seetalschulhaus: Berechnung Potenzial**

Grundstücksfläche	2'790 m <sup>2</sup>	
abzügl. bebaute Geschossfläche	- 345 m <sup>2</sup>	
Aussenraum	= 2'445 m <sup>2</sup>	
abzügl. Aussenraumbedarf	- 2'254 m <sup>2</sup>	1)
<b>Potenzial</b>	<b>= 191 m<sup>2</sup></b>	

*Hinweis: Pavillonbau 340 m<sup>2</sup> möglich (1 Abteilung = ca. 17 Schüler)*

**Areal 2: Potenzial Juraschulhaus- und Turnhalle**

Grundstücksfläche	13'689 m <sup>2</sup>	
abzügl. bebaute Oberfläche	- 3'360 m <sup>2</sup>	
Aussenraum	= 10'329 m <sup>2</sup>	
abzügl. Aussenraumbedarf Jura	- 10'500 m <sup>2</sup>	2)
abzügl. Aussenraumbedarf Seetal	- 1'395 m <sup>2</sup>	3)
<b>Potenzial</b>	<b>= -1'566 m<sup>2</sup></b>	

*Hinweis: Keine Erweiterungsmöglichkeit auf diesem Areal*

<i>Raumbedarf KS-Lotten</i>	<i>3'400 m<sup>2</sup></i>	
<i>2-geschossig</i>	<i>1'700 m<sup>2</sup></i>	<i>kein Raumpotenzial für KS-Lotten</i>
<i>3-geschossig</i>	<i>1'133 m<sup>2</sup></i>	<i>kein Raumpotenzial für KS-Lotten</i>

Legende:

1) Aussenraumbedarf Schüler Seetalschulhaus (exkl. Sport): 92 x 24.5 m<sup>2</sup> = 2'254m<sup>2</sup>

2) Aussenraumbedarf Juraschulhaus (inkl. Sport) : 300 x 35 m<sup>2</sup> = 10'500 m<sup>2</sup>

3) Aussenraumbedarf Schüler Seetalschulhaus (nur Sport): 90 x 15.5 m<sup>2</sup> = 1395 m<sup>2</sup>

Areal Ost: 2'048 m<sup>2</sup> : 44.5m<sup>2</sup> /Schüler = 46 Schüler

**Raumpotenzial für 2-3 Abteilungen**



## KS-Lotten

Metron Architektur AG, Brugg

## Grobkostenschätzung

## VARIANTE 2.1.2.1: 9 Abteilungen

Preisbasis: Baupreisindex Nordwestschweiz, Hochbau Basis Okt 98, Okt 09 = 117.3

Kostengenauigkeit: +/- 25%

Mehrwertsteuer: 7,6% eingerechnet

Anzahl Schüler / Abteilung: Annahme 17

## Total Kosten für Neubau Hunzenschwil

BKP	Massnahmen	Bezugsmengen	Kennwert	Fakt	Kosten
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0.00</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>11'660'000</b>	<b>3.76%</b>		<b>438'750.00</b>
	Rückbau Bauernhaus > Budget	m3 3'750	45	1.0	168'750
	Rodungen> Budget	pl 1	5000	2	10'000
	Anpassungen HT / Umlegen Leitungen	gl 1	20000	1	20'000
	Umzugskosten > Budget	pl 1	40000	1	40'000
	Gemeinsame Baustelleneinrichtung und Erschliessung	BKP 2 9'300'000	2.50%	1	200'000
					-
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>11'660'000</b>	<b>79.76%</b>		<b>9'300'000.00</b>
	Neubau UG, EG und 1.OG	m2 GF 3'000	3'100	1	9'300'000
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtung</b>	<b>11'660'000</b>	<b>0.69%</b>		<b>80'000.00</b>
	Küche für Tagesstruktur. > Budget	pl 1	80'000	1	80'000
					-
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>11'660'000</b>	<b>4.29%</b>		<b>500'000.00</b>
	exkl. Sportanlage	Schüler 3'450	159	1	500'000
<b>5</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>BKP 2+4 11'660'000</b>	<b>5.85%</b>		<b>682'000.00</b>
	Neubau	BKP 2+3 9'380'000	7.00%	1	656'600
	Umgebung	BKP 4 500'000	5.00%	1	25'000
<b>8</b>	<b>Reserven Total</b>	<b>BKP 1-5 10'920'750</b>	<b>0.00%</b>	<b>1</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>11'660'000</b>	<b>5.66%</b>		<b>660'000.00</b>
	Ausstattung	m2 GF 3'000	220	1	660'000
					-
<b>Total geschätzte Anlagekosten</b>			<b>100%</b>		<b>11'660'000.00</b>

## Folgende Kosten sind nicht eingerechnet:

Grundstückkosten und Erschliessung

Spezielle Baugrundmassnahmen

Altlastensanierungen und Rückbauten im Gelände

Wettbewerbskosten

Verfahrens- und Rekurskosten sowie Entschädigungen

Bauherrenleistungen

Betriebs- oder Mietzinsausfälle

Finanzierungskosten sind nicht eingerechnet

Allgemeine Sanierung aufgelaufener Unterhalt (Fassaden, Dächer, Plätze, etc.)

Mehrkosten durch Einzelvergabe, Teilprojekte oder Etappierungen

Mehrkosten bei den Honoraren durch Einzelvergaben bei TO oder Etappierungen

Kunst und Bau

Parkierungsanlagen Velo, Mofas und motorisierte Fahrzeuge

ohne Mietkosten

ohne Schulküche - Weiterbenutzung bestehende Schulküche in Schafisheim

ohne Turnhalle

## Folgende Kosten sind als Budgetpositionen enthalten:

Umzugskosten

Rückbau Bauernhaus

Betriebseinrichtungen, Ausstattung und Möblierung (Fr. 220.--/m2 GF)

## KS-Lotten

Metron Architektur AG, Brugg

## Grobkostenschätzung

## VARIANTE 2.1.2.1: 6 Abteilungen

Preisbasis: Baupreisindex Nordwestschweiz, Hochbau Basis Okt 98, Okt 09 = 117.3

Kostengenaugkeit: +/- 25%

Mehrwertsteuer: 7,6% eingerechnet

Az. Schüler / Abteilung: 17

## Total Kosten für Neubau Schafisheim

BKP	Massnahmen	Bezugsmengen	Kennwert	Fakt	Kosten
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0.00</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>6'010'000</b>	<b>3.35%</b>		<b>201'500.00</b>
	Rückbau Pavillon	m3	700	45 1.0	31'500
	Rodungen > Budget	pl	1	5000 2	10'000
	Anpassungen HT / Umlegen Leitungen	gl	1	20000 1	20'000
	Umzugskosten > Budget	pl	1	40000 1	40'000
	Gemeinsame Baustelleneinrichtung und Erschliessung	BKP 2	4'650'000	2.50% 1	100'000
					-
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>6'010'000</b>	<b>77.37%</b>		<b>4'650'000.00</b>
	Neubau UG, EG und 1.OG	m2 GF	1'500	3'100 1	4'650'000
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtung</b>	<b>6'010'000</b>	<b>1.33%</b>		<b>80'000.00</b>
	Küche für Tagesstruktur. > Budget	pl	1	80'000 1	80'000
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>6'010'000</b>	<b>6.66%</b>		<b>400'000.00</b>
	exkl. Sportanlage	Schüler	3'450	106 1	400'000
<b>5</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>BKP 2+4</b>	<b>6'010'000</b>	<b>5.84%</b>	<b>351'000.00</b>
	Neubau	BKP 2+3	4'730'000	7.00% 1	331'100
	Umgebung	BKP 4	400'000	5.00% 1	20'000
<b>8</b>	<b>Reserven Total</b>	<b>BKP 1-5</b>	<b>5'602'500</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>6'010'000</b>	<b>5.49%</b>		<b>330'000.00</b>
	Ausstattung	m2 GF	1'500	220 1	330'000
					-
<b>Total geschätzte Anlagekosten</b>			<b>100%</b>		<b>6'010'000.00</b>

## Folgende Kosten sind nicht eingerechnet:

Grundstückkosten und Erschliessung  
 Spezielle Baugrundmassnahmen  
 Altlastensanierungen und Rückbauten im Gelände  
 Wettbewerbskosten  
 Verfahrens- und Rekurskosten sowie Entschädigungen  
 Bauherrenleistungen  
 Betriebs- oder Mietzinsausfälle  
 Finanzierungskosten sind nicht eingerechnet  
 Allgemeine Sanierung aufgelaufener Unterhalt (Fassaden, Dächer, Plätze, etc.)  
 Mehrkosten durch Einzelvergabe, Teilprojekte oder Etappierungen  
 Mehrkosten bei den Honoraren durch Einzelvergaben bei TO oder Etappierungen  
 Kunst und Bau  
 Parkierungsanlagen Velo, Mofas und motorisierte Fahrzeuge  
 ohne allfällige Mietkosten  
 ohne Turnhalle

## Folgende Kosten sind als Budgetpositionen enthalten:

Umzugskosten  
 Rückbau Pavillon  
 Betriebseinrichtungen, Ausstattung und Möblierung (Fr. 220.-/m2 GF)

## KS-Lotten

Metron Architektur AG, Brugg

## Grobkostenschätzung

## VARIANTE 2.1.2.2: 9 Abteilungen

Preisbasis: Baupreisindex Nordwestschweiz, Hochbau Basis Okt 98, Okt 09 = 117.3

Kostengenauigkeit: +/- 25%

Mehrwertsteuer: 7,6% eingerechnet

Az. Schüler / Abteilung: 17

## Total Kosten für Neubau Schafisheim

BKP	Massnahmen	Bezugsmengen	Kennwert Fakt		Kosten
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0.00</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>8'690'000</b>	<b>3.47%</b>		<b>301'500.00</b>
	Rückbau Pavillon	m3 700	45	1.0	31'500
	Rodungen > Budget	pl 1	5000	2	10'000
	Anpassungen HT / Umlegen Leitungen	gl 1	20000	1	20'000
	Umzugskosten > Budget	pl 1	40000	1	40'000
	Gemeinsame Baustelleneinrichtung und Erschliessung	BKP 2	6'820'000	2.50%	1 200'000
					-
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>8'690'000</b>	<b>78.48%</b>		<b>6'820'000.00</b>
	Neubau UG, EG und 1.OG	m2 GF 2'200	3'100	1	6'820'000
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtung</b>	<b>8'690'000</b>	<b>0.92%</b>		<b>80'000.00</b>
	Küche für Tagesstruktur. > Budget	pl 1	80'000	1	80'000
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>8'690'000</b>	<b>5.75%</b>		<b>500'000.00</b>
	exkl. Sportanlage	Schüler 3'450	159	1	500'000
<b>5</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>BKP 2+4</b>	<b>8'690'000</b>	<b>5.85%</b>	<b>508'000.00</b>
	Neubau	BKP 2+3	6'900'000	7.00%	1 483'000
	Umgebung	BKP 4	500'000	5.00%	1 25'000
<b>8</b>	<b>Reserven Total</b>	<b>BKP 1-5</b>	<b>8'129'500</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>8'690'000</b>	<b>5.52%</b>		<b>480'000.00</b>
	Ausstattung	m2 GF 2'200	220	1	480'000
					-
<b>Total geschätzte Anlagekosten</b>			<b>100%</b>		<b>8'690'000.00</b>

## Folgende Kosten sind nicht eingerechnet:

Grundstückkosten und Erschliessung

Spezielle Baugrundmassnahmen

Altlastensanierungen und Rückbauten im Gelände

Wettbewerbskosten

Verfahrens- und Rekurskosten sowie Entschädigungen

Bauherrenleistungen

Betriebs- oder Mietzinsausfälle

Finanzierungskosten sind nicht eingerechnet

Allgemeine Sanierung aufgelaufener Unterhalt (Fassaden, Dächer, Plätze, etc.)

Mehrkosten durch Einzelvergabe, Teilprojekte oder Etappierungen

Mehrkosten bei den Honoraren durch Einzelvergaben bei TO oder Etappierungen

Kunst und Bau

Parkierungsanlagen Velo, Mofas und motorisierte Fahrzeuge

ohne allfällige Mietkosten

„ „ „ „

## Folgende Kosten sind als Budgetpositionen enthalten:

Umzugskosten

Rückbau Pavillon

Betriebseinrichtungen, Ausstattung und Möblierung (Fr. 220.-/m2 GF)

## KS-Lotten

Metron Architektur AG, Brugg

## Grobkostenschätzung

## VARIANTE 2.1.2.2:6 Abteilungen

Preisbasis: Baupreisindex Nordwestschweiz, Hochbau Basis Okt 98, Okt 09 = 117.3

Kostengenauigkeit: +/- 25%

Mehrwertsteuer: 7.6% eingerechnet

Anzahl Schüler / Abteilung: Annahme 17

## Total Kosten für Neubau Hunzenschwil

BKP	Massnahmen	Bezugsmengen	Kennwert	Fakt	Kosten
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0.00</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>7'480'000</b>	<b>4.53%</b>		<b>338'750.00</b>
	Rückbau Bauernhaus > Budget	m3 3'750	45	1.0	168'750
	Rodungen> Budget	pl 1	5000	2	10'000
	Anpassungen HT / Umlegen Leitungen	gl 1	20000	1	20'000
	Umzugskosten > Budget	pl 1	40000	1	40'000
	Gemeinsame Baustelleneinrichtung und Erschliessung	BKP 2 5'890'000	2.50%	1	100'000
					-
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>7'480'000</b>	<b>78.74%</b>		<b>5'890'000.00</b>
	Neubau UG, EG und 1.OG	m2 GF 1'900	3'100	1	5'890'000
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtung</b>	<b>7'480'000</b>	<b>1.07%</b>		<b>80'000.00</b>
	Küche für Tagesstruktur. > Budget	pl 1	80'000	1	80'000
					-
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>7'480'000</b>	<b>5.35%</b>		<b>400'000.00</b>
	exkl. Sportanlage	Schüler 3'450	106	1	400'000
<b>5</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>BKP 2+4 7'480'000</b>	<b>5.86%</b>		<b>438'000.00</b>
	Neubau	BKP 2+3 5'970'000	7.00%	1	417'900
	Umgebung	BKP 4 400'000	5.00%	1	20'000
<b>8</b>	<b>Reserven Total</b>	<b>BKP 1-5 7'066'750</b>	<b>0.00%</b>	1	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>7'480'000</b>	<b>4.41%</b>		<b>330'000.00</b>
	Ausstattung	m2 GF 1'500	220	1	330'000
					-
<b>Total geschätzte Anlagekosten</b>			<b>100%</b>		<b>7'480'000.00</b>

## Folgende Kosten sind nicht eingerechnet:

Grundstückkosten und Erschliessung

Spezielle Baugrundmassnahmen

Altlastensanierungen und Rückbauten im Gelände

Wettbewerbskosten

Verfahrens- und Rekurskosten sowie Entschädigungen

Bauherrenleistungen

Betriebs- oder Mietzinsausfälle

Finanzierungskosten sind nicht eingerechnet

Allgemeine Sanierung aufgelaufener Unterhalt (Fassaden, Dächer, Plätze, etc.)

Mehrkosten durch Einzelvergabe, Teilprojekte oder Etappierungen

Mehrkosten bei den Honoraren durch Einzelvergaben bei TO oder Etappierungen

Kunst und Bau

Parkierungsanlagen Velo, Mofas und motorisierte Fahrzeuge

ohne Mietkosten

ohne Schulküche - Weiterbenutzung bestehende Schulküche in Schafisheim

ohne Turnhalle

## Folgende Kosten sind als Budgetpositionen enthalten:

Umzugskosten

Rückbau Bauernhaus

Betriebseinrichtungen, Ausstattung und Möblierung (Fr. 220.--/m2 GF)

## KS-Lotten

Metron Architektur AG, Brugg

## Grobkostenschätzung

## VARIANTE 2.1.3.1: 10 Abteilungen

Preisbasis: Baupreisindex Nordwestschweiz, Hochbau Basis Okt 98, Okt 09 = 117.3

Kostengenauigkeit: +/- 25%

Mehrwertsteuer: 7,6% eingerechnet

Anzahl Schüler / Abteilung: Annahme 17

## Total Kosten für Neubau Hunzenschwil

BKP	Massnahmen	Bezugsmengen	Kennwert	Fakt	Kosten
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0.00</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>12'930'000</b>	<b>4.17%</b>		<b>538'750.00</b>
	Rückbau Bauernhaus > Budget	m3 3'750	45	1.0	168'750
	Rodungen> Budget	pl 1	5000	2	10'000
	Anpassungen HT / Umlegen Leitungen	gl 1	20000	1	20'000
	Umzugskosten > Budget	pl 1	40000	1	40'000
	Gemeinsame Baustelleneinrichtung und Erschliessung	BKP 2 10'230'000	2.50%	1	300'000
					-
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>12'930'000</b>	<b>79.12%</b>		<b>10'230'000.00</b>
	Neubau UG, EG und 1.OG	m2 GF 3'300	3'100	1	10'230'000
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtung</b>	<b>12'930'000</b>	<b>0.62%</b>		<b>80'000.00</b>
	Küche für Tagesstruktur. > Budget	pl 1	80'000	1	80'000
					-
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>12'930'000</b>	<b>4.64%</b>		<b>600'000.00</b>
	exkl. Sportanlage	Schüler 3'450	176	1	600'000
<b>5</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>BKP 2+4 12'930'000</b>	<b>5.82%</b>		<b>752'000.00</b>
	Neubau	BKP 2+3 10'310'000	7.00%	1	721'700
	Umgebung	BKP 4 600'000	5.00%	1	30'000
<b>8</b>	<b>Reserven Total</b>	<b>BKP 1-5 12'120'750</b>	<b>0.00%</b>	<b>1</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>12'930'000</b>	<b>5.65%</b>		<b>730'000.00</b>
	Ausstattung	m2 GF 3'300	220	1	730'000
					-
<b>Total geschätzte Anlagekosten</b>					<b>12'930'000.00</b>

## Folgende Kosten sind nicht eingerechnet:

Grundstückkosten und Erschliessung

Spezielle Baugrundmassnahmen

Altlastensanierungen und Rückbauten im Gelände

Wettbewerbskosten

Verfahrens- und Rekurskosten sowie Entschädigungen

Bauherrenleistungen

Betriebs- oder Mietzinsausfälle

Finanzierungskosten sind nicht eingerechnet

Allgemeine Sanierung aufgelaufener Unterhalt (Fassaden, Dächer, Plätze, etc.)

Mehrkosten durch Einzelvergabe, Teilprojekte oder Etappierungen

Mehrkosten bei den Honoraren durch Einzelvergaben bei TO oder Etappierungen

Kunst und Bau

Parkierungsanlagen Velo, Mofas und motorisierte Fahrzeuge

ohne Mietkosten

ohne Schulküche - Weiterbenutzung Schulküche in Schafisheim möglich

ohne Turnhalle

## Folgende Kosten sind als Budgetpositionen enthalten:

Umzugskosten

Rückbau Bauernhaus

Betriebseinrichtungen, Ausstattung und Möblierung (Fr. 220.--/m2 GF)

## KS-Lotten

Metron Architektur AG, Brugg

## Grobkostenschätzung

## VARIANTE 2.1.3.1: 5 Abteilungen

Preisbasis: Baupreisindex Nordwestschweiz, Hochbau Basis Okt 98, Okt 09 = 117.3

Kostengenauigkeit: +/- 25%

Mehrwertsteuer: 7,6% eingerechnet

Az. Schüler / Abteilung: 17

## Total Kosten für Neubau Schafisheim

BKP	Massnahmen	Bezugsmengen	Kennwert Fakt		Kosten
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0.00</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>4'840'000</b>	<b>4.16%</b>		<b>201'500.00</b>
	Rückbau Pavillon	m3 700	45	1.0	31'500
	Rodungen > Budget	pl 1	5000	2	10'000
	Anpassungen HT / Umlegen Leitungen	gl 1	20000	1	20'000
	Umzugskosten > Budget	pl 1	40000	1	40'000
	Gemeinsame Baustelleneinrichtung und Erschliessung	BKP 2	3'720'000	2.50%	100'000
					-
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>4'840'000</b>	<b>76.86%</b>		<b>3'720'000.00</b>
	Neubau UG, EG und 1.OG	m2 GF 1'200	3'100	1	3'720'000
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtung</b>	<b>4'840'000</b>	<b>1.65%</b>		<b>80'000.00</b>
	Küche für Tagesstruktur. > Budget	pl 1	80'000	1	80'000
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>4'840'000</b>	<b>6.20%</b>		<b>300'000.00</b>
	exkl. Sportanlage	Schüler 3'450	89	1	300'000
<b>5</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>BKP 2+4</b>	<b>4'840'000</b>	<b>5.81%</b>	<b>281'000.00</b>
	Neubau	BKP 2+3	3'800'000	7.00%	1 266'000
	Umgebung	BKP 4	300'000	5.00%	1 15'000
<b>8</b>	<b>Reserven Total</b>	<b>BKP 1-5</b>	<b>4'502'500</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>4'840'000</b>	<b>5.37%</b>		<b>260'000.00</b>
	Ausstattung	m2 GF 1'200	220	1	260'000
					-
<b>Total geschätzte Anlagekosten</b>			<b>100%</b>		<b>4'840'000.00</b>

## Folgende Kosten sind nicht eingerechnet:

Grundstückkosten und Erschliessung  
 Spezielle Baugrundmassnahmen  
 Altlastensanierungen und Rückbauten im Gelände  
 Wettbewerbskosten  
 Verfahrens- und Rekurskosten sowie Entschädigungen  
 Bauherrenleistungen  
 Betriebs- oder Mietzinsausfälle  
 Finanzierungskosten sind nicht eingerechnet  
 Allgemeine Sanierung aufgelaufener Unterhalt (Fassaden, Dächer, Plätze, etc.)  
 Mehrkosten durch Einzelvergabe, Teilprojekte oder Etappierungen  
 Mehrkosten bei den Honoraren durch Einzelvergaben bei TO oder Etappierungen  
 Kunst und Bau  
 Parkierungsanlagen Velo, Mofas und motorisierte Fahrzeuge  
 ohne allfällige Mietkosten  
 ohne Turnhalle

## Folgende Kosten sind als Budgetpositionen enthalten:

Umzugskosten  
 Rückbau Pavillon  
 Betriebseinrichtungen, Ausstattung und Möblierung (Fr. 220.-/m2 GF)

## KS-Lotten

Metron Architektur AG, Brugg

## Grobkostenschätzung

## VARIANTE 2.1.3.2: 10 Abteilungen

Preisbasis: Baupreisindex Nordwestschweiz, Hochbau Basis Okt 98, Okt 09 = 117.3

Kostengenauigkeit: +/- 25%

Mehrwertsteuer: 7,6% eingerechnet

Az. Schüler / Abteilung: 17

## Total Kosten für Neubau Schafisheim

BKP	Massnahmen	Bezugsmengen	Kennwert	Fakt	Kosten
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0.00</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>9'860'000</b>	<b>3.06%</b>		<b>301'500.00</b>
	Rückbau Pavillon	m3	700	45 1.0	31'500
	Rodungen > Budget	pl	1	5000 2	10'000
	Anpassungen HT / Umlegen Leitungen	gl	1	20000 1	20'000
	Umzugskosten > Budget	pl	1	40000 1	40'000
	Gemeinsame Baustelleneinrichtung und Erschliessung	BKP 2	7'750'000	2.50% 1	200'000
					-
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>9'860'000</b>	<b>78.60%</b>		<b>7'750'000.00</b>
	Neubau UG, EG und 1.OG	m2 GF	2'500	3'100 1	7'750'000
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtung</b>	<b>9'860'000</b>	<b>0.81%</b>		<b>80'000.00</b>
	Küche für Tagesstruktur. > Budget	pl	1	80'000 1	80'000
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>9'860'000</b>	<b>6.09%</b>		<b>600'000.00</b>
	exkl. Sportanlage	Schüler	3'450	176 1	600'000
<b>5</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>BKP 2+4</b>	<b>9'860'000</b>	<b>5.86%</b>	<b>578'000.00</b>
	Neubau	BKP 2+3	7'830'000	7.00% 1	548'100
	Umgebung	BKP 4	600'000	5.00% 1	30'000
<b>8</b>	<b>Reserven Total</b>	<b>BKP 1-5</b>	<b>9'229'500</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>9'860'000</b>	<b>5.58%</b>		<b>550'000.00</b>
	Ausstattung	Fr./	2'500	220 1	550'000
					-
<b>Total geschätzte Anlagekosten</b>			<b>100%</b>		<b>9'860'000.00</b>

## Folgende Kosten sind nicht eingerechnet:

Grundstückkosten und Erschliessung  
 Spezielle Baugrundmassnahmen  
 Altlastensanierungen und Rückbauten im Gelände  
 Wettbewerbskosten  
 Verfahrens- und Rekurskosten sowie Entschädigungen  
 Bauherrenleistungen  
 Betriebs- oder Mietzinsausfälle  
 Finanzierungskosten sind nicht eingerechnet  
 Allgemeine Sanierung aufgelaufener Unterhalt (Fassaden, Dächer, Plätze, etc.)  
 Mehrkosten durch Einzelvergabe, Teilprojekte oder Etappierungen  
 Mehrkosten bei den Honoraren durch Einzelvergaben bei TO oder Etappierungen  
 Kunst und Bau  
 Parkierungsanlagen Velo, Mofas und motorisierte Fahrzeuge  
 ohne allfällige Mietkosten  
 ohne Turnhalle

## Folgende Kosten sind als Budgetpositionen enthalten:

Umzugskosten  
 Rückbau Pavillon  
 Betriebseinrichtungen, Ausstattung und Möblierung (Fr. 220.-/m2 GF)

## KS-Lotten

Metron Architektur AG, Brugg

## Grobkostenschätzung

## VARIANTE 2.1.3.2: 5 Abteilungen

Preisbasis: Baupreisindex Nordwestschweiz, Hochbau Basis Okt 98, Okt 09 = 117.3

Kostengenaugkeit: +/- 25%

Mehrwertsteuer: 7,6% eingerechnet

Anzahl Schüler / Abteilung: Annahme 17

## Total Kosten für Neubau Hunzenschwil

BKP	Massnahmen	Bezugsmengen	Kennwert	Fakt	Kosten
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0.00</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>6'400'000</b>	<b>5.29%</b>		<b>338'750.00</b>
	Rückbau Bauernhaus > Budget	m3 3'750	45	1.0	168'750
	Rodungen > Budget	pl 1	5000	2	10'000
	Anpassungen HT / Umlegen Leitungen	gl 1	20000	1	20'000
	Umzugskosten > Budget	pl 1	40000	1	40'000
	Gemeinsame Baustelleneinrichtung und Erschliessung	BKP 2 4'960'000	2.50%	1	100'000
					-
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>6'400'000</b>	<b>77.50%</b>		<b>4'960'000.00</b>
	Neubau UG, EG und 1.OG	m2 GF 1'600	3'100	1	4'960'000
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtung</b>	<b>6'400'000</b>	<b>1.25%</b>		<b>80'000.00</b>
	Küche für Tagesstruktur. > Budget	pl 1	80'000	1	80'000
					-
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>6'400'000</b>	<b>4.69%</b>		<b>300'000.00</b>
	exkl. Sportanlage	Schüler 3'450	89	1	300'000
<b>5</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>BKP 2+4 6'400'000</b>	<b>5.75%</b>		<b>368'000.00</b>
	Neubau	BKP 2+3 5'040'000	7.00%	1	352'800
	Umgebung	BKP 4 300'000	5.00%	1	15'000
<b>8</b>	<b>Reserven Total</b>	<b>BKP 1-5 5'966'750</b>	<b>0.00%</b>	<b>1</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>6'400'000</b>	<b>5.47%</b>		<b>350'000.00</b>
	Ausstattung	m2 GF 1'600	220	1	350'000
					-
<b>Total geschätzte Anlagekosten</b>			<b>100%</b>		<b>6'400'000.00</b>

## Folgende Kosten sind nicht eingerechnet:

Grundstückkosten und Erschliessung

Spezielle Baugrundmassnahmen

Altlastensanierungen und Rückbauten im Gelände

Wettbewerbskosten

Verfahrens- und Rekurskosten sowie Entschädigungen

Bauherrenleistungen

Betriebs- oder Mietzinsausfälle

Finanzierungskosten sind nicht eingerechnet

Allgemeine Sanierung aufgelaufener Unterhalt (Fassaden, Dächer, Plätze, etc.)

Mehrkosten durch Einzelvergabe, Teilprojekte oder Etappierungen

Mehrkosten bei den Honoraren durch Einzelvergaben bei TO oder Etappierungen

Kunst und Bau

Parkierungsanlagen Velo, Mofas und motorisierte Fahrzeuge

ohne Mietkosten

ohne Schulküche - Weiterbenutzung Schulküche in Schafisheim möglich

ohne Turnhalle

## Folgende Kosten sind als Budgetpositionen enthalten:

Umzugskosten

Rückbau Bauernhaus

Betriebseinrichtungen, Ausstattung und Möblierung (Fr. 220.-/m2 GF)



## KS-Lotten

Metron Architektur AG, Brugg

## Grobkostenschätzung

## VARIANTE 2.2.1 : Standortkonzentration

Preisbasis: Baupreisindex Nordwestschweiz, Hochbau Basis Okt 98, Okt 09 = 117.3

Kostengenauigkeit: +/- 25%

Mehrwertsteuer: 7,6% eingerechnet

Anzahl Schüler / Abteilung: Annahme: 17

## Total Kosten für Neubau Schafisheim

BKP	Massnahmen	Bezugsmengen	Kennwert	Fakt	Kosten
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0.00</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>14'520'000</b>	<b>2.77%</b>		<b>401'500.00</b>
	Rückbau Pavillon	m3 700	45	1.0	31'500
	Rodungen> Budget	pl 1	5000	2	10'000
	Anpassungen HT / Umlegen Leitungen	gl 1	20000	1	20'000
	Umzugskosten > Budget	pl 1	40000	1	40'000
	Gemeinsame Baustelleneinrichtung und Erschliessung	BKP 2 11'470'000	2.50%	1	300'000
					-
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>14'520'000</b>	<b>78.99%</b>		<b>11'470'000.00</b>
	Neubau UG, EG und 1.OG	m2 GF 3'700	3'100	1	11'470'000
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtung</b>	<b>14'520'000</b>	<b>0.55%</b>		<b>80'000.00</b>
	Küche für Tagesstruktur. > Budget	pl 1	80'000	1	80'000
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>14'520'000</b>	<b>6.20%</b>		<b>900'000.00</b>
	exkl. Sportanlage	Schüler 3'450	265	1	900'000
<b>5</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>BKP 2+4 14'520'000</b>	<b>5.88%</b>		<b>854'000.00</b>
	Neubau	BKP 2+3 11'550'000	7.00%	1	808'500
	Umgebung	BKP 4 900'000	5.00%	1	45'000
<b>8</b>	<b>Reserven Total</b>	<b>BKP 1-5 13'625'500</b>	<b>0.00%</b>	1	-
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>14'520'000</b>	<b>5.58%</b>		<b>810'000.00</b>
	Ausstattung	m2GF 3'700	220	1	810'000
					-
<b>Total geschätzte Anlagekosten</b>			<b>100%</b>		<b>14'520'000.00</b>

## Folgende Kosten sind nicht eingerechnet:

Grundstückkosten und Erschliessung

Spezielle Baugrundmassnahmen

Altlastensanierungen und Rückbauten im Gelände

Wettbewerbskosten

Verfahrens- und Rekurskosten sowie Entschädigungen

Bauherrenleistungen

Betriebs- oder Mietzinsausfälle

Finanzierungskosten sind nicht eingerechnet

Allgemeine Sanierung aufgelaufener Unterhalt (Fassaden, Dächer, Plätze, etc.)

Mehrkosten durch Einzelvergabe, Teilprojekte oder Etappierungen

Mehrkosten bei den Honoraren durch Einzelvergaben bei TO oder Etappierungen

Kunst und Bau

Parkierungsanlagen Velo, Mofas und motorisierte Fahrzeuge

ohne allfällige Mietkosten

ohne Turnhalle

## Folgende Kosten sind als Budgetpositionen enthalten:

Umzugskosten

Rückbau Pavillon

Betriebseinrichtungen, Ausstattung und Möblierung (Fr. 220.-/m2 GF)

## KS-Lotten

Metron Architektur AG, Brugg

## Grobkostenschätzung

## VARIANTE 2.2.2: Standortkonzentration inkl. BEZ

Preisbasis: Baupreisindex Nordwestschweiz, Hochbau Basis Okt 98, Okt 09 = 117.3

Kostengenauigkeit: +/- 25%

Mehrwertsteuer: 7,6% eingerechnet

Anzahl Schüler / Abteilung: Annahme: 17

## Total Kosten für Neubau Schafisheim

BKP	Massnahmen	Bezugsmengen	Kennwert	Fakt	Kosten
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0.00</b>
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>21'440'000</b>	<b>2.34%</b>		<b>501'500.00</b>
	Rückbau Pavillon	m3	700	45 1.0	31'500
	Rodungen > Budget	pl	1	5000 2	10'000
	Anpassungen HT / Umlegen Leitungen	gl	1	20000 1	20'000
	Umzugskosten > Budget	pl	1	40000 1	40'000
	Gemeinsame Baustelleneinrichtung und Erschliessung	BKP 2	17'360'000	2.50% 1	400'000
					-
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>21'440'000</b>	<b>80.97%</b>		<b>17'360'000.00</b>
	Neubau UG, EG und 1.OG	m2 GF	5'600	3'100 1	17'360'000
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtung</b>	<b>21'440'000</b>	<b>0.37%</b>		<b>80'000.00</b>
	Küche für Tagesstruktur. > Budget	pl	1	80'000 1	80'000
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>21'440'000</b>	<b>6.53%</b>		<b>1'400'000.00</b>
	exkl. Sportanlage	Schüler	3'450	413 1	1'400'000
<b>5</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>BKP 2+4</b>	<b>21'440'000</b>	<b>6.02%</b>	<b>1'291'000.00</b>
	Neubau	BKP 2+3	17'440'000	7.00% 1	1'220'800
	Umgebung	BKP 4	1'400'000	5.00% 1	70'000
<b>8</b>	<b>Reserven Total</b>	<b>BKP 1-5</b>	<b>20'552'500</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>21'440'000</b>	<b>3.78%</b>		<b>810'000.00</b>
	Ausstattung	m2GF	3'700	220 1	810'000
					-
<b>Total geschätzte Anlagekosten</b>			<b>100%</b>		<b>21'440'000.00</b>

## Folgende Kosten sind nicht eingerechnet:

Grundstückkosten und Erschliessung

Spezielle Baugrundmassnahmen

Altlastensanierungen und Rückbauten im Gelände

Wettbewerbskosten

Verfahrens- und Rekurskosten sowie Entschädigungen

Bauherrenleistungen

Betriebs- oder Mietzinsausfälle

Finanzierungskosten sind nicht eingerechnet

Allgemeine Sanierung aufgelaufener Unterhalt (Fassaden, Dächer, Plätze, etc.)

Mehrkosten durch Einzelvergabe, Teilprojekte oder Etappierungen

Mehrkosten bei den Honoraren durch Einzelvergaben bei TO oder Etappierungen

Kunst und Bau

Parkierungsanlagen Velo, Mofas und motorisierte Fahrzeuge

ohne allfällige Mietkosten

ohne Turnhalle

## Folgende Kosten sind als Budgetpositionen enthalten:

Umzugskosten

Rückbau Pavillon

Betriebseinrichtungen, Ausstattung und Möblierung (Fr. 220.-/m2 GF)

Varianten	Beschrieb	Kernwerte AnZAkt	Anz.Schüler	GF	Landfläche	Kosten absolut			Kosten pro Jahr			Kosten pro Schüler			Kosten pro Schüler/Leistungszug												
						Schulgebäude	Sporthalle	Ant. Schulsch	Invest. Geb.	Land	400	2,6%	Betrieb	Kapital Land	Unterhalt	Hauswart/Verw.Rückst.	Total	Kapital Geb.	Kapital Land	Lebenszeit	Total	Stufe	Ant.	Kapital Geb.	Kapital Land	Lebenszeit	Total
2.1.2.1	HS Hütterschwil NS Sozialheim	9	659	3000	6800	11650000	4500000	4500000	31170000	2840000	810420	112320	311700	218190	-	155950	1688480	3059	424	258	6970	REAL	1,16	3543	481	2598	7032
	6																										
2.1.2.2	HS Sozialheim NS Hütterschwil	9	659	2200	6300	85907000	9000000	9000000	29670000	2520000	771420	110240	296700	207690	-	148350	1594400	2911	416	2483	5790	REAL	1,16	3372	482	2854	6708
	6																										
2.1.3.1	HS Hütterschwil NS Sozialheim	10	677	3300	7300	12930000	4500000	4500000	26770000	2920000	660200	112320	267700	87336	-	133860	1397200	2626	424	222	5771	REAL	1,16	3043	481	2575	6108
	5																										
2.1.3.2	HS Sozialheim NS Hütterschwil	10	677	2500	7000	9860700	9000000	9000000	29760000	2800000	773780	110240	297600	208320	-	148800	1588720	2920	416	2471	5866	REAL	1,16	3383	482	2862	6777
	5																										
2.2.1	KONZ Sozialheim	15	265	3700	10500	14520000	9000000	9000000	23520000	4200000	611520	109200	235200	645640	-	117800	1238160	2308	412	1953	4872	REAL	1,16	2973	477	2262	5413
																		2308	412	1953		SEK	0,94	2768	387	1835	4390
2.2.2	KONZ Sozialheim mit Bez	23	413	5800	16300	21440000	13000000	13000000	34440000	6520000	865440	189520	344400	241060	-	172200	1622440	2768	410	1935	4413	REAL	1,16	2512	476	2125	5113
																		2768	410	1935		SEK	0,94	2037	386	1724	4147
																						BEZ	0,97	2704	388	1781	4284
Reduktion der Schulgelder durch Sozialfinanzierung Gemeinden																											
2.2.1	KONZ Sozialheim	15	265	3700	10500	14520000	9000000	9000000	23520000	4200000	611520	109200	235200	645640	-	117800	1238160	2077	412	1953	4442	REAL	1,16	2406	477	2262	5145
	Sozial 10%																					SEK	0,94	1951	387	1835	4173
2.2.1	KONZ Sozialheim	15	265	3700	10500	14520000	9000000	9000000	23520000	4200000	611520	109200	235200	645640	-	117800	1238160	1846	412	1953	4211	REAL	1,16	2139	477	2262	4878
	Sozial 20%																					SEK	0,94	1735	387	1835	3956
2.2.1	KONZ Sozialheim	15	265	3700	10500	14520000	9000000	9000000	23520000	4200000	611520	109200	235200	645640	-	117800	1238160	1615	412	1953	3980	REAL	1,16	1871	477	2262	4611
	Sozial 30%																					SEK	0,94	1518	387	1835	3740
2.2.1	KONZ Sozialheim	15	265	3700	10500	14520000	9000000	9000000	23520000	4200000	611520	109200	235200	645640	-	117800	1238160	1385	412	1953	3748	REAL	1,16	1604	477	2262	4343
	Sozial 40%																					SEK	0,94	1301	387	1835	3523
2.2.1	KONZ Sozialheim	15	265	3700	10500	14520000	9000000	9000000	23520000	4200000	611520	109200	235200	645640	-	117800	1238160	1154	412	1953	3518	REAL	1,16	1337	477	2262	4076
	Sozial 50%																					SEK	0,94	1084	387	1835	3306

## Standortabklärungen Kreisschule Lotten

## Lohnkosten

[illegible]

	Tot Schüler ohne BEZ	Tot Schüler mit BEZ
1. Klasse	10	10
2. Klasse	10	10
3. Klasse	10	10
4. Klasse	10	10
5. Klasse	10	10
6. Klasse	10	10
7. Klasse	10	10
8. Klasse	10	10
9. Klasse	10	10
10. Klasse	10	10
11. Klasse	10	10
12. Klasse	10	10
Gesamt	120	120

265 413

Pro Schüler ohne BEZ  
Pro Schüler mit BEZ

4'596  
4'482

	kosten direkt	indirekt	total	Volzzetlaqui	Fr./Va	Pens
real	7174/900	595/859	77703759	523.8	148'346.24	28
sek	94'851'900	7'861'428	102'513'328	686.8	149'262.27	28
bez			102'526'333	637.3	160'976.25	27

Standortabklärungen Kreisschule Lotten

## Übersicht Schulgelder

Sporthalle zu 100% verrechnet

Varianten	Kennwerte	Schulgeld pro Schüler/Jahr										Total	
		Abt./Standort	Abt.Stufe	Anz.Schüler	Lehrpers.	Schulleitung	Tot Lohn	Gebäude	Land	Lebenszükl.	Tot Infrastr.	Betrieb	Tot
2.1.2.1	HS Hunzenschwil NS Schafisheim	9 REAL 6 SEK	6 9	93 172	5'367 4'179	183 183	5'550 4'363	3'543 2'873	491 398	2'998 2'431	7'032 5'703	2'813 2'876	15'395 12'942
2.1.2.2	HS Schafisheim NS Hunzenschwil	9 REAL 6 SEK	6 9	93 172	5'367 4'179	183 183	5'550 4'363	3'372 2'735	482 391	2'854 2'314	6'708 5'440	2'813 2'876	15'071 12'679
2.1.3.1	HS Hunzenschwil NS Schafisheim	10 REAL 5 SEK	6 9	93 172	5'367 4'179	183 183	5'550 4'363	3'043 2'468	491 398	2'575 2'088	6'108 4'954	2'813 2'876	14'471 12'193
2.1.3.2	HS Schafisheim NS Hunzenschwil	10 REAL 5 SEK	6 9	93 172	5'367 4'179	183 183	5'550 4'363	3'383 2'743	482 391	2'862 2'321	6'727 5'456	2'813 2'876	15'090 12'694
2.2.1	KONZ Schafisheim	15 REAL SEK	6 9	93 172	5'367 4'179	183 183	5'550 4'363	2'673 2'168	477 387	2'262 1'835	5'413 4'390	2'813 2'876	13'776 11'629
2.2.2	KONZ Schafisheim mit BEZ	23 REAL SEK BEZ	6 9 8	93 172 148	5'367 4'179 4'277	159 159 159	5'526 4'339 4'437	2'512 2'037 2'104	476 386 398	2'125 1'724 1'781	5'113 4'147 4'284	2'813 2'876 2'932	13'452 11'361 11'652
3.1	EXT Möriken	REAL SEK BEZ		93 172 148			4'141 4'219 3'905					6'800 5'900 6'000	10'941 10'119 9'905
3.2	EXT Saon	REAL SEK BEZ		93 172 148			6'592 4'550 4'724					7'200 6'600 5'800	13'792 11'150 10'524
3.3	EXT Durchschnitt Kanton	REAL SEK BEZ		93 172 148			5'550 4'263 3'981					7'700 6'100 5'400	13'250 10'363 9'381

Standortabklärungen Kreisschule Lotten

Sporthalle 100% verrechnet

Organisationsmodelle

Variante	Beschrieb	Gemeinden	Schüler	Invest.-Beteilig.	Investitionen	Schulgeld	jährl. Auslagen	jährl. Einnahmen	Belastung jährlich
A	<b>Vertragslösung ohne Beteiligung</b> 1 Standort investiert alleine Schulgeldberechnung gemäss Vorgaben Kt.	Schafisheim	60	100%	23'520'000	12'382	2'456'134	2'193'500	262'634
		Hunzenschwil	89	0%		10'700	952'300		952'300
		Rupperswil	116	0%		10'700	1'241'200		1'241'200
B	<b>Vertragslösung mit Beteiligung 10%</b> 1 Standort investiert / Sockelfinanzierung 2'352'000	Schafisheim	60	92%	21'700'000	12'148	2'394'982	2'193'500	201'482
		Hunzenschwil	89	3%	790'000	10'700	952'300		952'300
		Rupperswil	116	4%	1'030'000	10'700	1'241'200		1'241'200
B	<b>Vertragslösung mit Beteiligung 20%</b> 1 Standort investiert / Sockelfinanzierung 4'704'000	Schafisheim	60	85%	19'880'000	11'913	2'333'830	2'193'500	140'330
		Hunzenschwil	89	7%	1'580'000	10'700	952'300		952'300
		Rupperswil	116	9%	2'060'000	10'700	1'241'200		1'241'200
B	<b>Vertragslösung mit Beteiligung 30%</b> 1 Standort investiert / Sockelfinanzierung 7'056'000	Schafisheim	60	77%	18'060'000	11'679	2'272'678	2'193'500	79'178
		Hunzenschwil	89	10%	2'370'000	10'700	952'300		952'300
		Rupperswil	116	13%	3'090'000	10'700	1'241'200		1'241'200
B	<b>Vertragslösung mit Beteiligung 40%</b> 1 Standort investiert / Sockelfinanzierung 9'408'000	Schafisheim	60	69%	16'240'000	11'444	2'211'526	2'193'500	18'026
		Hunzenschwil	89	13%	3'160'000	10'700	952'300		952'300
		Rupperswil	116	18%	4'120'000	10'700	1'241'200		1'241'200
B	<b>Vertragslösung mit Beteiligung 50%</b> 1 Standort investiert / Sockelfinanzierung 11'760'000	Schafisheim	60	61%	14'420'000	11'209	2'150'374	2'193'500	-43'126
		Hunzenschwil	89	17%	3'950'000	10'700	952'300		952'300
		Rupperswil	116	22%	5'150'000	10'700	1'241'200		1'241'200
C	<b>Verbandslösung</b> Gemeinden bilden Schulverband Infrastruktur + Kosten werden gem. getragen	Schafisheim	60	100%	5'325'000	12'382	742'933	3'281'286	742'933
		Hunzenschwil	89	0%	7'899'000	12'382	1'102'017		1'102'017
		Rupperswil	116	0%	10'296'000	12'382	1'436'336		1'436'336

