

Oătre Primăria Sectorului 1

Solicitare

Subsemnatul Șchiopotă Maria Magdalena,
proprietar al imobilului din st. P. Bui ur 18
et. 1 ap 3 sect. 1 conf. contractului
imobiliar din data 02.09.2008, nr. ur 2693,
mă rog să solicit o copie a autorizației
de construire nr 303/27/P/11253 din
data 25.04.2005. Această autorizație a
fost emisă pe numele fostilor proprietari
Cautera Antonio & Marian Maria.
De asemenea doresc și o copie a relevanței
avizat și ne schimbare, toate acestea
mi sunt necesare pentru cadastrul
apartamentului.

Vă mulțumesc

Șchiopotă

25.04.2025

Tel. 0722 447 951

Are anexă copie c.i., contractului imobiliar
Certificat Urbanism.

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SERIA IF NR 808941

CNP 2700331463049

F7L5D

Nume/Nom/Last name

SCHIOPOTĂ

Prenume/Prenom/First name

MARIA-MAGDALENA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun.București Sec.5

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.IF Sat.Mogoșoaia (Com.Mogoșoaia)

Str.Colentina nr.56A

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Mogoșoaia

Valabilitate/Validite/Validity

11.04.22-03.08.2031

870  IF

IDROUSCHIOPOTA<<MARIA<MAGDALENA<<<<<

IF808941<3ROU7003310F310803324630494



Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 682/83 / P/ 7464 din 14.03. 2005

Urmare a cererii adresate de MARIAN MARIA si
CANTERA ANTONIO
cu domiciliul în județul municipiul BUCUREȘTI
~~sedii~~ orașul
satul comună sectorul 2 cod poștal
strada Sos. Pantelimon/ Str. Colentina nr. 128/56A bloc sc. et. ap. telefon/ fax
..... E-mail înregistrată
la nr **7464** din **01.03.2005**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul-teren și ~~si~~ construcțiile situate în București sectorul 1, cod poștal
strada PETRE PONI nr. 18 bl. sc. et. 1 ap. 3 sau
identificat prin

Planuri cadastru sc. 1/500 si 1/2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /, faza PUG/~~PUZ~~/~~PUD~~,
aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local-~~al~~-sectorului-1,
nr. 269 / 21.12.2000

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan S=45,15mp, cota indiviza din suprafata totala a terenului pe care este construit intregul imobil de 271,00mp si apartament proprietate particulara conform CVC autentificat sub nr. 1712/09.12.2004 la BNP Enise Eliean.

2. REGIMUL ECONOMIC

În prezent pe teren exista o constructie cu functiunea de locuinta colectiva in regim de inaltime S+P+3e. Pentru apartamentul nr.3 situat la etajul 1 se solicita intrarea in legalitate prin obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarile de amenajare realizate fara autorizatie, conform P.V. de Constatat si Sanctionare a Contraventiilor nr.36/24.02.2005 al Inspectoratului in Constructii al Municipiului Bucuresti.

Amplasamentul se incadreaza in subzona "L1a" a PUG-Municipiului Bucuresti, subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 nivele situate in afara perimetrelor de protectie.

Marian Maria

7464/01.03.2005 Str.Petre Poni nr.18_mod. int.

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant:

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Declarație notarială pe proprie răspundere privind inexistența litigii asupra imobilului. Acordul Asociației de Proprietari sau Acordul notarial al tuturor coproprietarilor imobilului – numai în situația în care expertiza tehnică evidențiază lucrări de intervenție asupra structurii de rezistență a clădirii.

d.2. Alte avize/acorduri:

Inspectoratul în Construcții al Municipiului București.
Contract transport moloz cu o societate de salubritate abilitată.
Dovada plății amenzi.

d.3. Studii de specialitate:

Expertiza tehnică pentru lucrările propuse cu concluzii privind păstrarea integrității clădirii în cazul unui seism major.

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / ~~DESEINȚARE~~
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ANDREI IOAN CHILIMAN

11 MAR. 2005

SECRETAR

Lavinia Paul

ARHITECT ȘEF

Liliana Mihailovici

ÎNTOCMIT,

Carina Ranetti

ȘEF SERVICIU

arh. Aurelia Stratulat

Achitat taxa de: 38.000 lei, conform chitanței nr. 9366772 din 14.03.2005

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ ~~prin poșta~~ la data de 14.03.2005

S-a cerut autentificarea prezentului înscris :

CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR

Intre subsemnatii:

1. **CANTERA ANTONIO, necăsătorit**, cetăţean italian, rezident de 13 ani în Romania, domiciliat în Italia, cu reşedinţa în Romania, sat. Mogoşoaia, str. Colentina, nr. 56A, jud. Ilfov, identificat cu permis de şedere temporara seria ROU 0065108, eliberat de aut. romane, la data de 20.12.2005, C.N.P. 7481020470013,

2. **MĂRIAN MARIA, necăsătorită**, cetatean roman, domiciliata în Bucuresti, str. Baicului, nr. 1, bl. 401, sc. A, ap. 3, sect. 2, identificata cu C.I. seria RD nr. 492608, eliberata de SPCEP S2 biroul nr. 4, la data de 12.09.2006, C.N.P. 2650515045885 şi

2. **ŞCHIOPOTĂ MARIA-MAGDALENA, necăsătorită**, cetăţean român, domiciliată în sat. Mogoşoaia (com. Mogosoia), str. Colentina, nr. 56A, jud. Ilfov, identificată cu C.I. seria IF nr. 000762, eliberată de Poliţia Buftea, la data de 13.05.2002, C.N.P. 2700331463049, în calitate de **COSCHIMBASI**, a intervenit prezentul **CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR** în conformitate cu disp. art. 1405 si urm. Cod. Civ., în urmatoarele conditii:

Subsemnatii, **CANTERA ANTONIO si MĂRIAN MARIA**, dăm la schimb doamnei **ŞCHIOPOTĂ MARIA-MAGDALENA**, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în **Bucuresti, str. Petre Poni, nr. 18, et. 1, ap. 3, sect. 1, avand nr. cad. 18654/3, inscris in C.F. 48658**, compus din 3 (trei) camere si dependinte (vestibul, hol, baie, bucatarie), pivnita si acces una saptamana lunar la spalatorie, cu o suprafata totala de 81,12 mp, precum si cota indiviza din partile si dependintele comune ale intregului imobilul, aflat în proprietatea d-lui **CANTERA ANTONIO** si terenul indiviz aferent acestui apartament, în suprafata de 45,15 mp, din suprafata totala de 271 mp teren pe care este construit intregul imobil, teren aflat în proprietatea doamnei **MĂRIAN MARIA**.

Noi, **CANTERA ANTONIO si MĂRIAN MARIA**, declarăm ca am dobandit imobilul astfel: eu, **CANTERA ANTONIO**, am dobandit constructia si eu **MĂRIAN MARIA**, am dobandit terenul, prin cumparare de la **BIBERI MARINA-ELIZA**, necasatoriti fiind, în baza contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1712/09.12.2004 de BNP Enise Eliean inscris în C.F. 48658 cu incheierea nr. 378/17.01.2005, eliberata de Judecatoria Sect. 1 Bucuresti, apartamentul a fost renovat si recompartimentat în baza autorizatiei de construire nr. 303/27/P/11253/25.04.2005, eliberata de Primaria Sect. 1 Bucuresti, inscrisa în C.F. 48658 cu incheierea nr. 242116/29.04.2008, eliberata de O.C.P.I. Sect. 1 Bucuresti. La randul sau, **BIBERI MARINA-ELIZA**, a dobandit imobilul astfel: 1/2 prin mostenire de la defunctul sau tata **BIBERI DAN-CONSTANTIN**, conform certificatului de mostenitor nr. 234/1999 eliberat de not. public Manescu Viorel, iar cealalta cota de 1/2, prin mostenire de la defunctii **BIBERI PETRE** si **BIBERI EMILIA**, conform certificatului de mostenitor nr. 296/2004 eliberat de not. public Doina Rotaru. La randul sau, **BIBERI DAN-CONSTANTIN**, dobandise aceasta cota din imobil, prin donatie de la **BIBERI ION ANDREI** si **BIBERI ANTOINETTE**, în baza actului de donatie aut. sub nr. 9937/1967 si transcris sub nr. 1068/1967 de fostul Notariat de Stat al Raionului 30 Decembrie. **BIBERI ION ANDREI** si **BIBERI ANTOINETTE**, dobandisera cota de 1/2 din imobil în timpul casatoriei, prin cumparare de la **GAVRILITEANU EUGENIU**, conform actului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 6760/321/1956 de fostul

Eu, **ȘCHIOPOTĂ MARIA-MAGDALENA**, evaluez imobilul dat în schimb, la suma de **476.600 (patrusutesaptezecisisasemiisasesute) lei**, echivalentul a 135.000 (unasutatreizeciscincimii) Euro, și declar că am primit astăzi, data autentificării, de la coschimbășul **CANTERA ANTONIO**, în compensația valorii imobilului dat în schimb, suma de **218.200 (douasuteoptsprezecemiidouasute) lei**, cu titlu de sulta.

Noi, coschimbășii, declarăm ca taxele și impozitele au fost achitate la zi pentru imobilele ce fac obiectul prezentului contract, conform certificatului de atestare fiscală nr. 338071/27.08.2008, eliberat de Primăria Sector 1 București – D.I.T.L. și a certificatului de atestare fiscală nr. 11001/28.08.2008, eliberat de Primăria Mogosoia, urmând a trece unul în schimbul celuilalt de la data autentificării prezentului act.

Imobilul din Mogosoia este grevat în favoarea Bancii C.R. Firenze Romania S.A., de o ipotecă de rang I+interdicțiile aferente, pentru suma de 300.000 euro+dobânzi+comisioane, în baza contractului de ipotecă aut. sub nr. 1583/23.05.2008 de not. public Ciurea Cosmina Andreea, acesta ipotecă, împreună cu toate interdicțiile aferente, urmând a fi menținute în continuare asupra acestui imobil care a trecut în proprietatea exclusivă a d-lui Cantera Antonio. Banca C.R. Firenze Romania S.A. și-a dat acordul în vederea încheierii prezentului act, așa cum rezultă din adresa nr. 417/09.07.2008.

COSCHIMBASII, declară pe proprie răspundere cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art. 292 C.pen. ca imobilele nu a mai fost instrăinate, nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt trecute în proprietatea statului și nu sunt grevate de vreo sarcină sau servitute, în afara de ipotecă menționată în paragraful anterior, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr. 386797/27.08.2008 eliberat de O.C.P.I. Sector 1 București și nr. 135864/27.08.2008 eliberat de O.C.P.I. Ilfov, înțelegând să ne garantăm reciproc, în condițiile art. 1337 Cod civil, pentru orice evicțiune totală sau parțială, arătând totodată ca asupra imobilelor nu există nici un fel de litigiu.

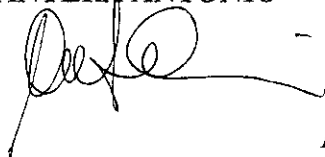
Subsemnatii, COSCHIMBASII, declarăm ca am făcut acest schimb, în condițiile arătate în prezentul contract, cu ale cărei clauze ne declarăm de acord, cunoscând situația juridică a imobilelor schimbate, ca cea prezentată prin acest act, fără a ne exonera reciproc de răspundere pentru orice evicțiune totală sau parțială, și declarăm ca numai avem niciun fel de pretenții reciproce de nicio natură, cu privire la aceste imobile.

Noi, partile ne obligăm să efectuăm personal operațiunile de înscriere a prezentului contract evidențele fiscale.

În baza art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată, eu, **CIUREA COSMINA ANDREEA**, notar public, mă oblig să comunic în termenul legal, prezentul contract, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Carte Funciară.

Redactat, procesat și autentificat la **BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI CIUREA COSMINA ANDREEA-STAN MIRELA**, în 7 exemplare, din care 6 s-au înmănat partilor.

CANTERA ANTONIO



ȘCHIOPOTĂ MARIA-MAGDALENA



MĂRIAN MARIA

