

Către: Sectorul 1 al Municipiului București

CERERE PENTRU ELIBERAREA ACORDULUI DE DESFĂȘURARE A ACTIVITĂȚII

1. Datele agentului economic:

- Denumirea firmei: INT OPNC INTERNATIONAL SRL
- Cod unic de înregistrare (CUI): RO15547929
- Adresa punctului de lucru (locul unde se desfășoară activitatea comercială pentru care se solicită acordul): Bd. NICOLAE TIȚULESCU nr. 3, etajul 1, B1A1
- Suprafața spațiului în care se desfășoară activitatea comercială 33,90 mp
- Sediul social Str. HÂRȘAVA nr. 30, Sector 3, București
- Persoană de contact GEORGE BRUMA
- Telefon: 0735.177.344 Email: george.brume@loptique.ro
- Program de funcționare stabilit: Luni - Vineri 09:00 - 20:00
SAMBATA 09:00 - 15:00
Duminică închis

2. Tipul de activitate conform Ordonanței nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață (se vor specifica codurile CAEN):

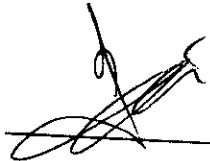
- 4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi
- _____

3. Documente anexate:

- ☐ Dovada deținerii spațiului
- ☐ Certificat constatator emis de Registrul Comerțului
- ☐ Contract de salubritate/dezinsecție
- ☐ Relevu/schiță spațiu întocmit de arhitect/inginer
- ☐ Acord vecini (pentru orar de funcționare între orele 22:00 - 8:00)

Declar pe propria răspundere că cele mai sus înscrise sunt conforme realității și că am luat la cunoștință despre prevederile Codului Penal (art. 326), referitoare la falsul în declarații.

Semnătura



Data: 25.04.2025

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. 314/18.02.2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Uniunea Națională a Cooperăției Meșteșugărești – UCECOM, cu sediul social în București, B-dul Unirii nr.73, blocul G3, tronsonul 3, sectorul 3, cod poștal 030831, înscrisă sub nr.112/01.08.2006 în Registrul Special al Asociațiilor și Fundațiilor, Cod de înregistrare fiscală RO 2793000, reprezentată prin doamna Sevastița Grigorescu președinte, în calitate de LOCATOR și

S.C. INA OPTIC INTERNATIONAL S.R.L. cu sediul social în București, str. Hârșova nr.30, sectorul 3, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr.J40/8808/27.06.2003, Cod Unic de Înregistrare RO 15547929/27.06.2003, reprezentată prin domnul Mihai Brumă administrator, în calitate de LOCATAR, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.(1) - Obiectul prezentului contract este acordarea de către LOCATOR, respectiv obținerea de către LOCATAR, a dreptului de folosință a bunului imobil spațiu comercial în suprafață utilă de 33.90 mp., amplasat în București, B-dul Nicolae Titulescu nr.3, blocul A1 tronsonul 1, parter, sectorul 1, conform planșei prezentată în Anexa nr.1, alăturată.

(2) - În cadrul spațiului închiriat își va desfășura activitatea de optică medicală - optometrie, cod CAEN 2670, conform obiectului de activitate aprobat al LOCATARULUI.

Art.2. - Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul-verbal alăturat (Anexa nr.2) care face parte integrantă din contract.

III. TERMENUL PENTRU ÎNCHIRIERE

Art.3. - Termenul închirierii este de la 01.03.2014 până la 28.02.2019, cu drept de prelungire prin acordul scris al părților intervenit cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de expirare.

Art.4. - Prevederile art.1810 din Codul civil privind tacita relocațiune, nu sunt aplicabile prezentului contract.

IV. TARIFUL ÎNCHIRIERII

Art.5.(1) - Tariful închirierii – chiria – pentru folosirea spațiului închiriat este, pentru perioada de închiriere 01.03.2014 – 28.02.2015, echivalentul în lei, la cursul de referință leu/euro al BNR valabil în ziua emiterii facturii, a 1.695 euro/lună, în baza tarifului de închiriere de 50 euro/mp./lună, exclusiv TVA.

(2) - Perioada de închiriere 18.02.2014 – 28.02.2014 este perioadă de grație în ceea ce privește plata chiriei pentru folosirea spațiului închiriat, pentru care LOCATARUL nu datorează chirie. În perioada de grație LOCATARUL se obligă ca, după obținerea acordului scris din partea LOCATORULUI, să execute lucrări de amenajare a spațiului închiriat, din fonduri financiare proprii, fără ca valoarea lucrărilor să fie solicitată la plată LOCATORULUI ori să diminueze cuantumul chiriei datorate.

(3) - Începând cu data de 01.03.2015, părțile renegociază chiria semestrial, funcție de rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică pentru perioada semestrială anterioară) și de dinamica chiriei pe piața imobiliară din zonă, într-o marjă de creștere de maxim 5% față de chiria convenită pentru perioada anterioară.

V. PLATA CHIRIEI

Art.6. - Plata chiriei se efectuează lunar, în avans pentru luna următoare, până cel târziu la data de 15 a lunii în curs, în baza facturii emise de către LOCATOR în prima zi lucrătoare a lunii respective.



Art.23 - LOCATORUL poate aproba, în condițiile legii, executarea de modificări ale structurii constructive interioare – neportante – cât și re compartimentarea spațiilor închiriate, care devin necesare din rațiuni tehnico-economice specifice activităților desfășurate în bunul imobil ce face obiectul prezentului contract.

Art.24.(1) - Lucrările de modernizare, de natura C+I+M realizate pe cheltuiala LOCATARULUI, cu acordul scris al LOCATORULUI, revin de drept LOCATORULUI la data încetării prezentului contract, fără ca LOCATARUL să pretindă LOCATORULUI niciun fel de despăgubiri.

(2) - Excepție fac: instalațiile speciale (de condiționare a aerului, de alarmă și securitate), mobilierul, aparatura și dotările specifice realizate de LOCATAR în vederea desfășurării activității pentru care a închiriat spațiul.

(3) - La expirarea perioadei contractuale sau în cazul condițiilor prevăzute în Cap. XI din prezentul contract, în cazul în care LOCATORUL dorește să păstreze lucrările prevăzute la alin.(2), acesta va plăti un preț ce va fi negociat cu LOCATARUL.

(4) - În cazul în care LOCATORUL nu dorește să păstreze aceste lucrări, LOCATARUL se obligă să la demonteze fără a aduce prejudicii construcției.

Art.25 - Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat azi 18.02.2014 în trei exemplare, din care două exemplare pentru LOCATOR și unul pentru LOCATAR, părțile confirmând primirea exemplarului/exemplarelor lor.

LOCATOR

Uniunea Națională a Cooperației
Meșteșugărești – UCECOM

Președinte,
Sevastița Grigorescu



VIZAT:

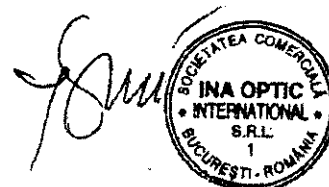
Direcția Juridică și Administrarea Patrimoniului
Director : Ion Vasile

Buget, Financiar și Contabilitate,
Contabil șef : Daniela Scutitu

LOCATAR

S.C. INA OPTIC INTERNATIONAL S.R.L.
București

Administrator,
Mihai Brumă



ACT ADIȚIONAL NR. 21/2024
la Contractul de închiriere nr. 314/18.02.2014

Părțile contractante:

Asociația Uniunea Națională a Cooperăției Meșteșugărești – UCECOM cu sediul în București, B-dul Unirii nr.73, bloc G3, tronson 3, sector 3, cod poștal 030831, Cod de Înregistrare Fiscală RO 2793000, înscrisă sub nr.112/01.08.2006 în Registrul special al Asociațiilor și Fundațiilor, reprezentată prin doamna Sevastița Grigorescu președinte, în calitate de LOCATOR și

INA OPTIC INTERNATIONAL S.R.L. cu sediul social în București, str. Hârșova nr.30, sectorul 3, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr.J40/8808/27.06.2003, Cod Unic de Înregistrare RO 15547929/27.06.2003, reprezentată prin domnul Mihai Brumă administrator, în calitate de LOCATAR,

Au convenit, potrivit art.18 alin.(1) lit.d) din Contractul de închiriere nr.314/18.02.2014, încheierea prezentului act adițional privind folosința bunului imobil spațiu comercial cu suprafață utilă de 33,90 mp, amplasat la parterul blocului A1 tronsonul 1, din București, B-dul Nicolae Titulescu nr.3, sectorul 1, în următoarele condiții:

1 - Se completează art.3 din cadrul Cap. III – TERMENUL PENTRU ÎNCHIRIERE, astfel:
„**Art.3** -

Termenul închirierii se prelungește cu 5 ani, începând cu data de 01.03.2024 până la 28.02.2029.”

2 - Se modifică art.5 alin.(1) din cadrul Cap. IV – TARIFUL ÎNCHIRIERII, care va avea conținutul menționat mai jos:

„**Art.5.(1)** – Tariful închirierii – chiria – pentru folosirea spațiului închiriat este, pentru perioada 01.03.2024 - 28.02.2025, echivalentul în lei, la cursul de referință leu/euro al BNR valabil în ziua emiterii facturii, a 1.695 euro/lună, exclusiv TVA, în baza tarifului de închiriere de 50 euro/mp/lună, exclusiv TVA.”

3 - Prezentul act adițional intră în vigoare începând cu data de 01.03.2024 și face parte integrantă din contractul mai sus menționat, celelalte prevederi ale acestuia rămânând nemodificate.

Întocmit azi 05.02.2024, în trei exemplare, din care două exemplare pentru LOCATOR, părțile confirmând prin semnare primirea exemplarului/exemplarelor lor.

LOCATOR

**Asociația Uniunea Națională a Cooperăției
Meșteșugărești – UCECOM**

Președinte,
Sevastița Grigorescu



LOCATAR

INA OPTIC INTERNATIONAL S.R.L.

București
Administrator,
Mihai Brumă

VIZAT:

Direcția Generală Juridică și Administrarea Patrimoniului

Director General: Ion Vasile

Direcția Generală Buget, Financiar, Contabilitate,
Informatică, Metodologie și Sinteză

Contabil șef: Daniela Scutitu

DS/DS