

Catre,

Primarul sectorului 1 al municipiului Bucuresti

## CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul<sup>1)</sup> BARBU STOICESCU ANDREI, CNP 1830528410119, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul BUCUREȘTI, municipiul/orasul/comuna BUCUREȘTI, satul ....., sectorul 1, cod postal ....., str. MARULUI nr. 5, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax 0724568569, e-mail andrei.c.stoicescu@gmail.com, în calitate de/reprezentant al ..... CUI ..... în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul<sup>3)</sup>: INFORTIANE

1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

1.1. Lucrări de construire

1.2. Lucrări de desființare

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind calea de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) înprejmui și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietă și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de forjare și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatareilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatare de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe cale și spații publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatareilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

➤ vânzări, cumpărări, concesiuni,

cesionări, dezmembrări, parcelări,

comasări, partaje, succesiuni etc.

3. Adușdecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)<sup>4)</sup>

4. Cereri în justiție

5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)

\*\*\*)

pentru imobilul / teren și/sau construcții, situat în municipiul București, sectorul 1

cod postal ....., str. SCURTOR nr. 107, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., sau identificat prin<sup>3)</sup> .....

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: ....., precum și extrasul de carte funciara pentru informare, eliberate de OCPI4);

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de 325 m<sup>2</sup>.


Data

Semnatura <sup>5)</sup>

\*\*) Se introduce "X" în caseta și se anulează ce nu corespunde

\*\*) Se face precizarea, după caz

F - AH - UB - 008

  
L.S.  
BARBU STOICESCU  
ANDREI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 214771 București Sectorul 1

Nr. cerere **51090**  
Ziua **25**  
Luna **04**  
Anul **2025**

Cod verificare  
100188773666



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 25028

Nr. cadastral vechi: 11807

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. SURORILOR, Nr. 107

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214771	Din acte: 324 Masurata: 325	teren in proprietate din mas 325,28 mp

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214771-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. SURORILOR, Nr. 107	c1 locuinta=50,31 mp
A1.2	214771-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. SURORILOR, Nr. 107	c2 magazie=17,77 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>32169 / 04/05/2015</b>			
Act Notarial nr. 789, din 30/04/2015 emis de Lazar Tamara Elena;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RONZINI MARIANA, (necasatorita)		A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

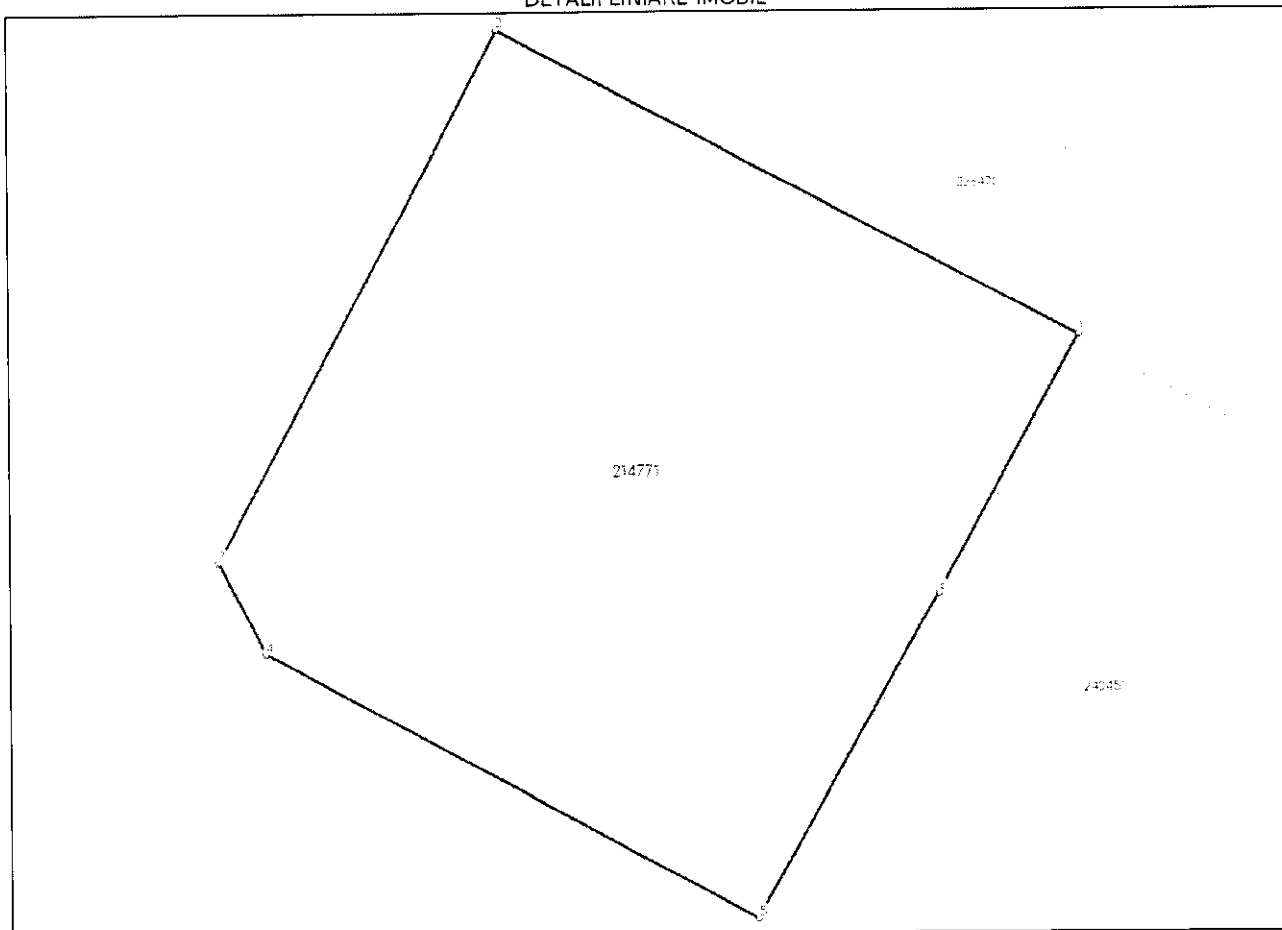
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214771	Din acte: 324 Masurata: 325	teren in proprietate din mas 325,28 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	parcela cu caracter temporar

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214771-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	c1 locuinta=50,31 mp
A1.2	214771-C2	construcții anexa	-	Cu acte	c2 magazie=17,77 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.055
2	3	16.486

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	2.883
4	5	15.405
5	6	10.29
6	1	8.096

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/04/2025, 12:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE  
D'IDENTITE  
CARTE DE IDENTITATE  
SERIA RZ NR 150156

IDENTITY  
CARD

CNP 1830528410119

15H9G

Nume/Nom/Last name

BARBU-STOICESCU

Prenume/Prenom/First name

ANDREI

Getătenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun.București Sec.1

Domiciliu/Adresse/Address

Mun.București Sec.1

Str.Macului nr.6

Emisă de/Delivree par/Issued by

S.P.C.E.P. Sector 1

Sex/Sexe/Sex  
M

827  B

Valabilitate/Validite/Validity  
25.04.23-03.08.2031

IDROUBARBU<STOICESCU<<ANDREI<<<<<<<<

RZ150156<4ROU8305284M310803314101191

Cod verificare



100188774994

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **214771**, UAT București Sectorul 1 /  
 BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 1, Str. Surorilor, Nr.  
 107

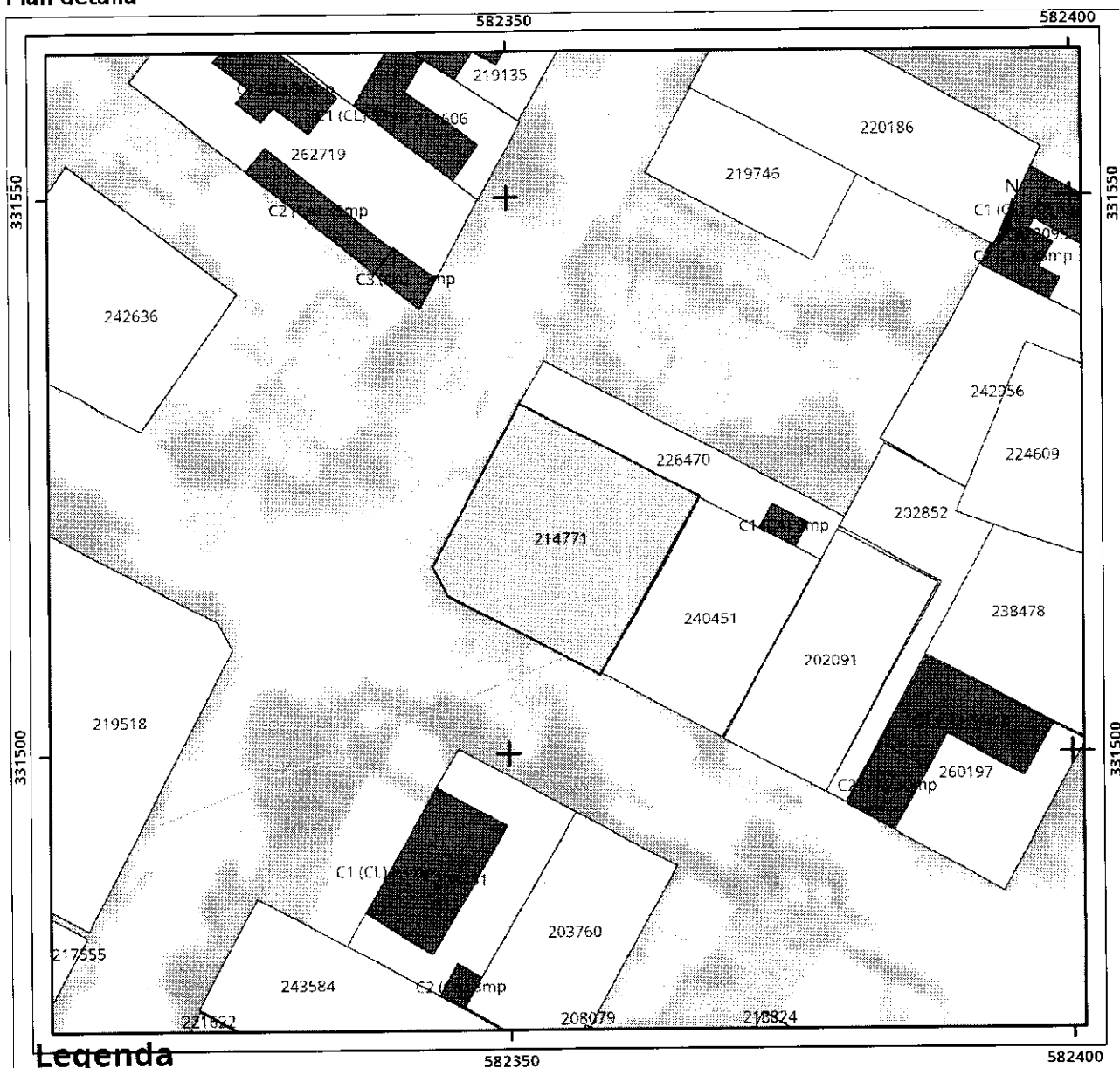
Nr. cerere	51101
Ziua	25
Luna	04
Anul	2025

**Teren:** 325 mp

**Teren:** Intravilan

**Categoria de folosinta**(mp): Curti Constructii 325mp

**Plan detaliu**



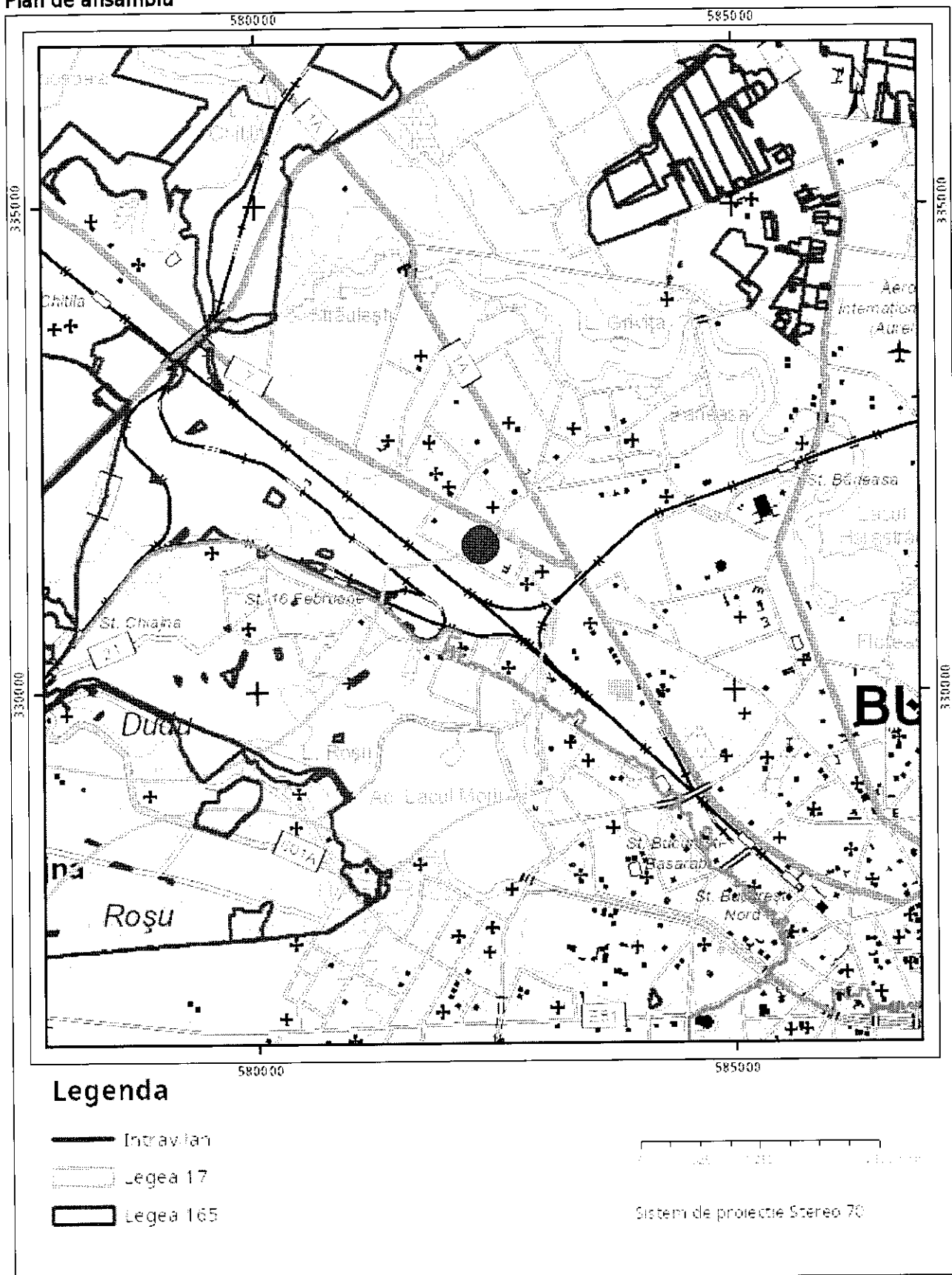
### Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

# Plan de ansamblu



**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 29-07-2016  
Data și ora generării: 25-04-2025 12:23