



PACEGO CONSTRUCT
Instalații Gaze și Termice

Bufta, Jud. Ilfov, Str. Șos. București-Târgoviște, Nr. 147, Bl. 27, Sc. K, Ap. 4
Punct de lucru: București, Sector 3, Str. Pătlaginei, Nr. 18, Et. 3, Ap. 7
Nr. Reg. Com.: J23/1/05.01.2009; CUI: 24916138
Mobil: 0722 594 864; 0748 888 052
E-mail: contact@pacego.ro; tehnica@pacego.ro
Web: www.pacego.ro; www.verificari-instalatii-bucuresti.ro



Catre,

PRIMARIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Subscrisa **ENGIE ROMANIA SA** prin **PACEGO CONSTRUCT SRL** cu sediul in Bufta, jud. Ilfov, str. Sos. Bucuresti - Targoviste nr. 147, bl. 27, sc. K, et. 1, ap. 4, avand punctul de lucru in Bucuresti, sector 3, str. Patlaginei nr. 18, et. 3, ap. 7, reprezentata de Emil Pirvu, in calitate de Administrator, **va aduce in completarea solicitarii initiale cu nr. 54431/15.10.2024** pentru lucrarea de **Extindere conducta si Bransament gaze naturale** aferent imobilului situat in **str. Fabrica de Caramida nr. 7, Sector 1, Bucuresti**, documentele solicitate in adresa cu numarul **12166/54431/24/25.02.2025**.

Va multumim.

Persoana de contact:

- Alina Mihalache – 0769 842 333 – avize@pacego.ro
- Cristian Popescu – 0748 888 052 – tehnica@pacego.ro

Director General Adjunct
SC PACEGO CONSTRUCT SRL

Cristian Popescu





**Primăria
Sectorului 1**

Arhitect Șef

Serviciul Dezvoltare Durabilă, Lucrări Publice,
Publicitate, Informare

Nr. 12166/54431/24/2024

Către: SC PACEGO CONSTRUCT SRL

Șos. București – Târgoviște nr. 147, bl. 27, sc.K, et. 1, ap. 4

Localitatea Buftea, Județul Ilfov

Spre Știință: SC ENGIE ROMÂNIA SA /SC DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

B-dul Mărășești nr. 4-6

Sector 4, București

Domnului STANCIU ADRIAN

Str. Fanionului nr. 1A

Sector 1, București

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. 54431 din 15.10.2024 la Sectorul 1 al municipiului București, prin care solicitați emiterea Autorizației de Construire în vederea executării lucrărilor de **"Extindere conductă și bransament gaze naturale"** la imobilul amplasat în str. Fabrica de Căramidă nr. 7, vă aducem la cunoștință faptul că documentația nu poate fi promovată pe circuitul de aprobare deoarece este incompletă.

Vă solicităm să depuneți de la data primirii prezentei, următoarele piese scrise și desenate:

- De achitat taxa pentru obținerea autorizației de construire .
- Încheierea de intabulare a dreptului de proprietate – copie.
- Documentații cadastrale pentru loturile afectate de lucrări – copie.
- Acord notarial coproprietari imobil, pentru execuție lucrări – original .
- Acord notarial coproprietari drum de acces , pentru execuția lucrărilor – original.
- Aviz de amplasament, inclusiv planul anexă emis de SC Distrigaz Rețele SRL (copie).
- Plan anexă la avizul emis de Orange România SA- copie.
- Deviz lucrări bransament gaze naturale (la documentație s-a depus numai devizul pentru execuția lucrărilor

de extindere).

- 2 (două) exemplare originale DTAC (memoriul tehnic și planurile anexă, respectiv plan de situație, schema izometrică, secțiunea transversală cu identificarea limitei de proprietate, întocmite la scară), verificate tehnic și însoțite de expert la cerința VGd. Cartușul va fi semnat în original de către proiectant și persoana care le-a aprobat.

- 2 (două) exemplare, originale - referat de verificare la cerința VGd,

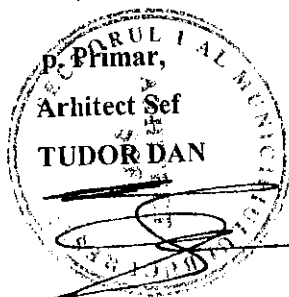
Notă: Pe toate documentele înaintate se va corecta adresa poștală.

Necompletarea integrală în condițiile sus menționate, ne obligă la imposibilitatea soluționării cererii dvs. prin nerespectarea termenului legal de completare și la restituirea documentației depusă de dvs.

Depunerea completărilor se va face prin Serviciul Registratura Generală a Sectorului al municipiului București.

Pentru eventuale clarificări vă invităm la sediul nostru din Bd. Banu Manta nr. 9, în zilele de program cu publicul: marți între orele: 9:00 – 16:00.

Cu toată stima,



Șef Serviciu,

Sanda Dorina Teodorescu

[Signature] 1.10.2024

Întocmit

Consilier superior Elena Stoian

[Signature]



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

ROMANIA
Sectorul 1 al Municipiului București
Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1
Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 12293095
Strada Piața Amzei, Nr. 13
Telefon: 021-3146149
ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria: /2025 179141/2025 Nr: 46136 (15)
Model 2016 ITL 1 - Regim special
Original

CHITANȚĂ
PENTRU INCASAREA CREAȚELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: **SC PACEGO CONSTRUCT SRL**

Adresa: BUFTEA SOS BUCURESTI-TARGOVISTE NR 147

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 24916138

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare
fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

MATRICOLA	DENUMIREA CREAȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -		
			CREANȚELE PRINCIPALE		TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)	
	Taxa autorizatie de construire (FD)	RO97TREZ70121160250XXXX-05-03	250,00	0,00	250,00
TOTAL			250,00	0,00	250,00

Suma achitată în litere: două sute cincizeci lei
Platitor:

Mențiuni STR FABRICA DE CARAMIDA NR 7

DATA INCASARII: 25.04.2025 12:19

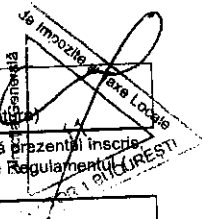
*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

Croiala Ana
(prenumele și numele)

(semnatura)

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ROMANIA
Sectorul 1 al Municipiului București
Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1
Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 12293095
Strada Piața Amzei, Nr. 13
Telefon: 021-3146149
ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria: /2025 179141/2025 Nr: 46135 (14)
Model 2016 ITL 1 - Regim special
Original

CHITANȚĂ
PENTRU INCASAREA CREAȚELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: **SC PACEGO CONSTRUCT SRL**

Adresa: BUFTEA SOS BUCURESTI-TARGOVISTE NR 147

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 24916138

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare
fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

MATRICOLA	DENUMIREA CREAȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -		
			CREANȚELE PRINCIPALE		TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)	
	Taxa autorizatie de construire (FD)	RO97TREZ70121160250XXXX-05-03	17,00	0,00	17,00
TOTAL			17,00	0,00	17,00

Suma achitată în litere: șaptesprezece lei
Platitor:

Mențiuni STR FABRICA DE CARAMIDA NR 7

DATA INCASARII: 25.04.2025

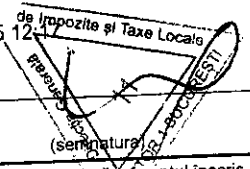
*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

Croiala Ana
(prenumele și numele)

(semnatura)

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.





100133932475



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 48286 / 02-05-2023

INCHEIERE Nr. 48286**Inspector:** Elena-Catalina Barbu**Registrator:** Alexandru Soare**Asistent registrator:** DIANA CRISTINA STEFANESCU

Asupra cererii introduse de STANCIU ADRIAN privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.2/02-05-2023 emis de Miron Andreea;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.3/02-05-2023 emis de Miron Andreea;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.1/02-05-2023 emis de Miron Andreea;
- Act Administrativ nr.141514/26-10-2022 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.1299/02-05-2023 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 280666, inscris in cartea funciara 280666 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: STANCIU ADRIAN, STANCIU OANA-RALUCA in cota de 1/2 de sub B.3, STANCIU EUGEN, STANCIU ALEXANDRINA in cota de 1/2 de sub B.4;
- Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice , schimbare de numar postal, din Str. Fabrica De Caramida, Nr. 7, in Str. Fabrica De Caramida, Nr. 7W asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 280666 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

STANCIU EUGEN

STANCIU ADRIAN

MIRON ANDREEA-MARIA

STANCIU ALEXANDRINA

STANCIU OANA-RALUCA




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 280666 București Sectorul 1

Nr. cerere	50909
Ziua	25
Luna	04
Anul	2025
Cod verificare	100188758787



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. FABRICA DE CARAMIDA, Nr. 7W

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	280666	1.499	Teren neîmprejmuit; Împrejmuit la Sud, parțial la Nord și Vest. Acesul se face pe IE 268989 și pe IE 270850

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23387 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 355, din 24/02/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se înființează cartea funciară 280666 a imobilului cu numărul cadastral 280666 / UAT București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 273562 înscris în cartea funciară 273562;	A1
Act Notarial nr. 1036, din 30/07/2021 emis de Mircia Elena; Înscris Sub Semnatura Privată nr. -, din 03/08/2021 emis de Mircia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) STANCIU ADRIAN 2) STANCIU OANA-RALUCA, (soti) OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 273562/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 84329 din 03/08/2021;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) STANCIU EUGEN 2) STANCIU ALEXANDRINA, (soti) OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 273562/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 84329 din 03/08/2021;	A1
91577 / 18/08/2022		
Act Administrativ nr. 97259/96806, din 08/08/2022 emis de PMB;		
B6	În baza Adresei Nr. 97259/96806 din 08.08.2022, emisă de Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu, se notează faptul că imobilul de sub A1 va purta numărul provizoriu "7W pe strada Fabrica de Caramida", definitivarea adresei se va face după intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate cu adresa atribuită și anexarea documentației cadastrale tehnice avizată de OCPI București, inclusiv dovadă;	A1
48286 / 02/05/2023		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. 3, din 02/05/2023 emis de Miron Andreea; Act Administrativ nr. 141514, din 26/10/2022 emis de Primăria Municipiului București; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 2, din 02/05/2023 emis de Miron Andreea; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 1, din 02/05/2023 emis de Miron Andreea;		
B7	Se notează actualizarea informațiilor tehnice, schimbare de număr postal, din Str. Fabrica De Caramida, Nr. 7, în Str. Fabrica De Caramida, Nr. 7W	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.999
8	9	20.906
9	10	20.139
10	1	35.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 25/04/2025, 09:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100188760113

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 280666, UAT București Sectorul 1 /
BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 1, Str. Fabrica De
Caramida, Nr. 7W

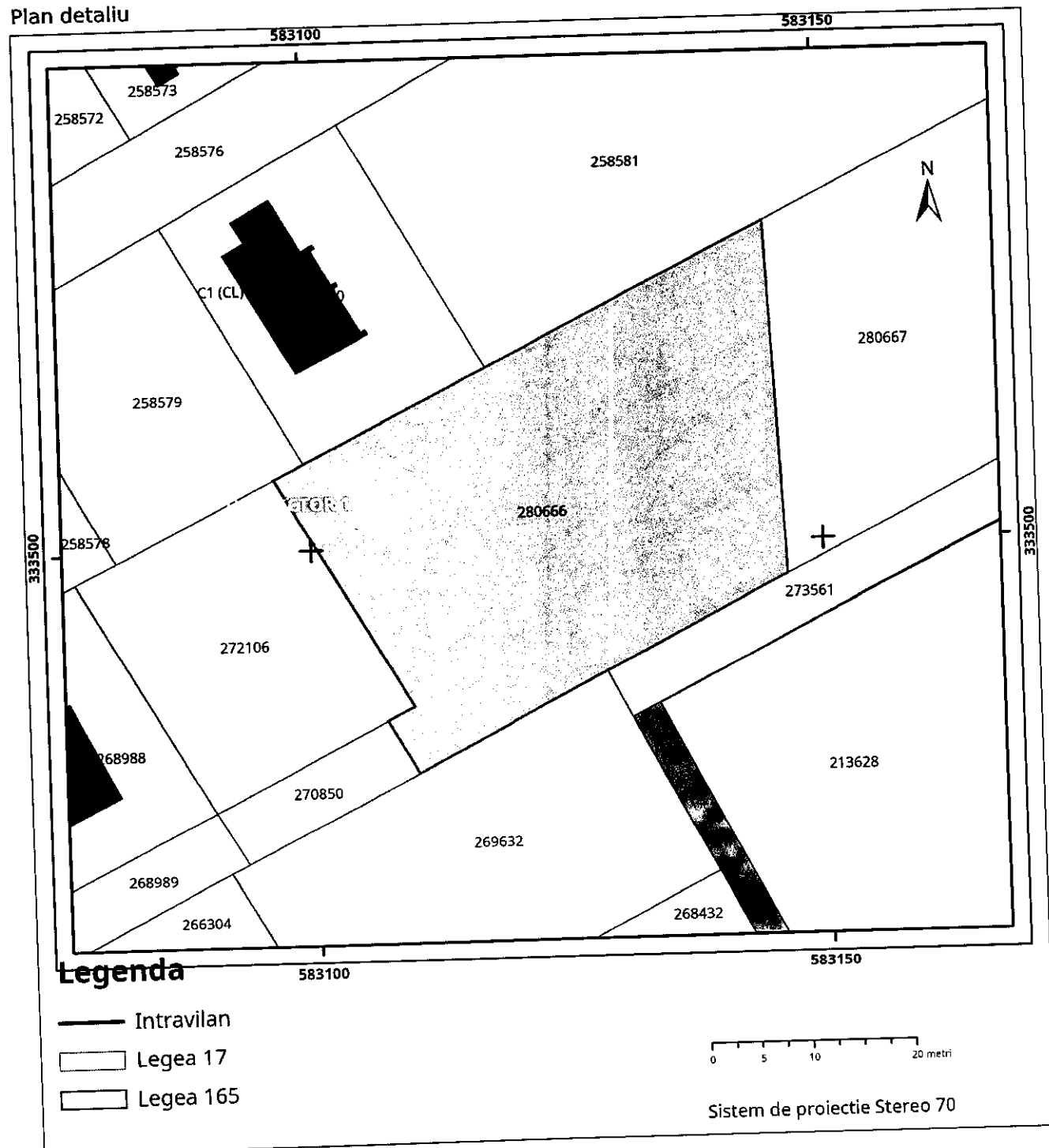
Nr. cerere	50918
Ziua	25
Luna	04
Anul	2025

Teren: 1.499 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1499mp

Plan detaliu



are a imobilului

imobilului

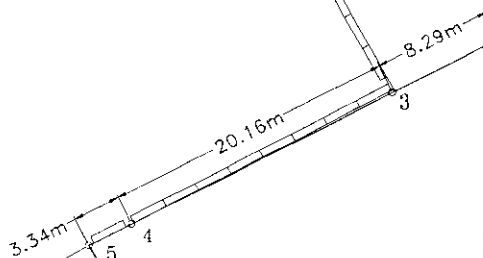
ca de Caramida, nr.7W, Sector 1, Bucuresti

Sector 1

333550

D2

IE 258580



333500

IE 272106

IE 270850

IE 269632

Semnat digital
de MIRON
ANDREEA-MARIA
Data: 2023.05.02
12:24:55 +03'00'

Mentiuni

ial la Nord si Vest, conform reprezentarii pe plan.

Mentiuni

a imobilului = 1499 mp
act = 1499 mp

Inspector

in introducerea imobilului in baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de Elena-
Catalina Barbu
Data: 2023.05.08 13:48:52
+03'00'

mpila BCPI Dosar 48286/02.05.2023

333450

+

583100



100107734539



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 99791 / 14-09-2021

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

INCHEIERE Nr. 99791**Registrator:** ARGENTINA MINEA**Asistent:** CLAUDIA MIRELA DRAGUTESCU

Asupra cererii introduse de STANCIU ADRIAN domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1036/30-07-2021 emis de Mircia Elena;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
 pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 270850, inscris in cartea funciara 270850 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: CUSMIN PAUL, CUSMIN IRINA in cota de 1/6 de sub B.6, STANESCU GEORGETA CARMEN in cota de 1/6 de sub B.8, STANCIU ADRIAN, STANCIU OANA-RALUCA in cota de 2/6 de sub B.11, STANCIU EUGEN, STANCIU ALEXANDRINA in cota de 2/6 de sub B.12;
- Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul cartii funciare, respectiv din incheierea nr. 84331 din 03.08.2021, cu privire la mentionarea corecta a cotelor de proprietate detinute de proprietarii tabulari inscrisi sub B11 si B12, in sensul ca fiecare familie detine cota indiviza de 1/6 (1/2 din 1/3), nu cota indiviza de 2/6, cum a fost mentionat initial asupra A.1 sub B.13 din cartea funciara 270850 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

MIRCIA ELENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-09-2021

Registrator,

ARGENTINA MINEA

Asistent Registrator,

CLAUDIA MIRELA DRAGUTESCU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 270850 București Sectorul 1

Nr. cerere	50906
Ziua	25
Luna	04
Anul	2025
Cod verificare 100188759039	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. FABRICA DE CARAMIDA, Nr. 7,
LOTUL 1/2/2/1/1/1/1/2/2/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	270850	114	Teren neîmprejmuit; accesul se face pe IE 268989

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23695 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 403, din 23/03/2017 emis de Mircia Elena;		
B1	Se înființează cartea funciară 270850 a imobilului cu numărul cadastral 270850/București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 269631 înscris în cartea funciară 269631;	A1
Act Notarial nr. 1404, din 10/09/2015 emis de NP CRISAN NICU;		
B4	se notează promisiunea de vânzare cumpărare cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare pînă la data de 10.03.2016	A1
1) POPESCU-SPINENI JUSTINIAN , casătorit cu Popescu-Spineni Dana Maria OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 269631/București Sectorul 1, înscrisa prin încheierea nr. 117410 din 07/12/2016; pozitie transcrisa din CF 268433/București Sectorul 1, înscrisa prin încheierea nr. 24210 din 18/03/2016;		
28534 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 478, din 06/04/2017 emis de Mircia Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/6	A1
1) CUSMIN PAUL , casătorit cu 2) CUSMIN IRINA		
86036 / 01/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2760, din 28/09/2018 emis de Vasilescu Bogdan; Act Notarial nr. 90 încheiere de rectificare, din 28/09/2018 emis de Vasilescu Bogdan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/6	A1
1) STANESCU GEORGETA CARMEN		
Act Notarial nr. 2761 contract de ipoteca, din 28/09/2018 emis de Vasilescu Bogdan;		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra cotei de 1/6 proprietatea lui Stanescu Georgeta Carmen, în favoarea	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:7400705		
84331 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 1036, din 30/07/2021 emis de Mircia Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/6	A1
1) STANCIU ADRIAN 2) STANCIU OANA-RALUCA , soti		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/6	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

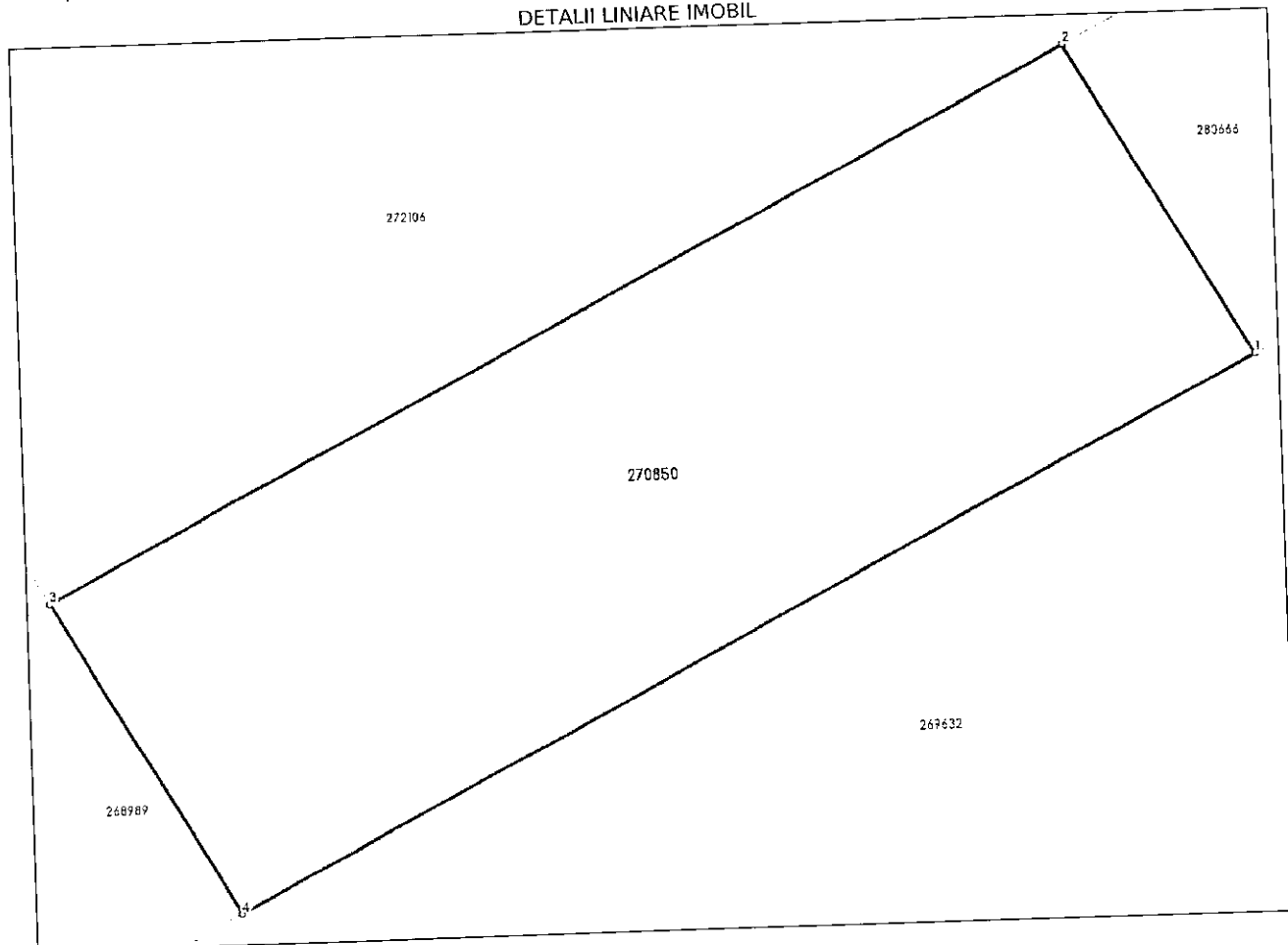
Formular versiunea 1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
270850	114	accesul se face pe IE 268989

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	114	-	-	-	accesul se face pe IE 268989

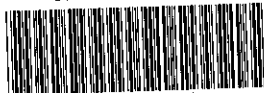
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.0
2	3	19.02
3	4	5.999
4	1	19.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Cod verificare



100188760176

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 270850, UAT București Sectorul 1 /
BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 1, Str. Fabrica De
Caramida, Nr. 7

Nr. cerere 50920

Ziua 25

Luna 04

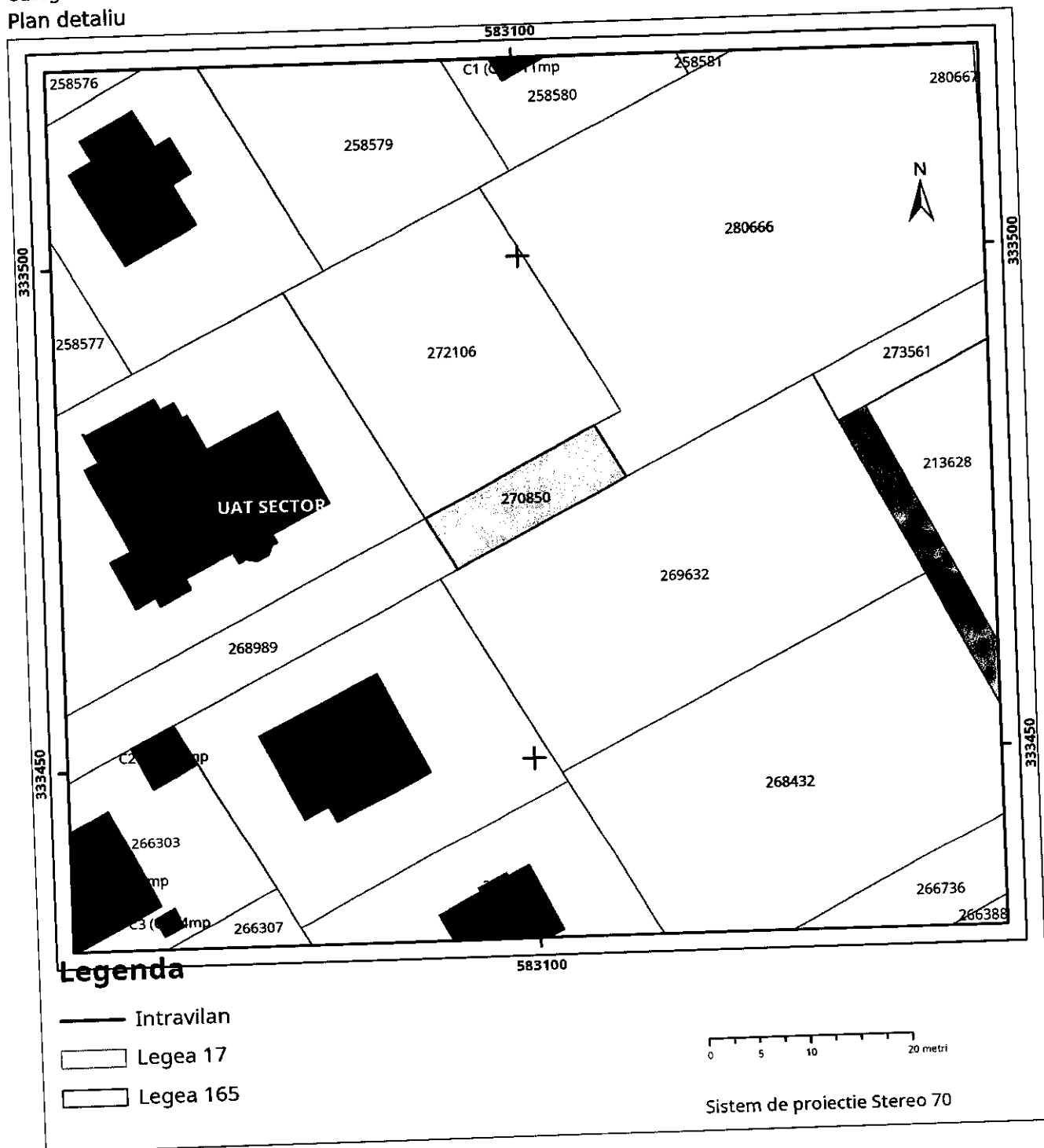
Anul 2025

Teren: 114 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 114mp

Plan detaliu





100106544723



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 84330 / 03-08-2021

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

INCHEIERE Nr. 84330**Registrator:** CAMELIA ADAMOV**Asistent:** CRISTINA STEFAN

Asupra cererii introduse de STANCIU ADRIAN domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1036/30-07-2021 emis de Mircia Elena;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.15530/02-08-2021 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 268989, inscris in cartea funciara 268989 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: OLTEANU ELENA CARMEN in cota de 2/3 de sub B.2, CUSMIN PAUL, CUSMIN IRINA in cota de 1/6 de sub B.3, STANESCU GEORGETA CARMEN in cota de 1/6 de sub B.5;
 - se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/3 asupra A.1 in favoarea STANCIU ADRIAN, STANCIU OANA-RALUCA, soti, asupra cota indiviza de 1/2, STANCIU ALEXANDRINA, STANCIU EUGEN, soti, asupra cota indiviza de 1/2, sub B.7 din cartea funciara 268989 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

STANCIU ALEXANDRINA
 STANCIU EUGEN
 MIRCIA ELENA
 STANCIU ADRIAN
 STANCIU OANA-RALUCA
 OLTEANU ELENA CARMEN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-08-2021

Registrator,

CAMELIA ADAMOV

Asistent Registrator,

CRISTINA STEFAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 268989 București Sectorul 1

Nr. cerere	50907
Ziua	25
Luna	04
Anul	2025
Cod verificare 100188759037	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. FABRICA DE CARAMIDA, Nr. 7M, LOTUL 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	268989	389	

B. Partea II. Proprietari și acte

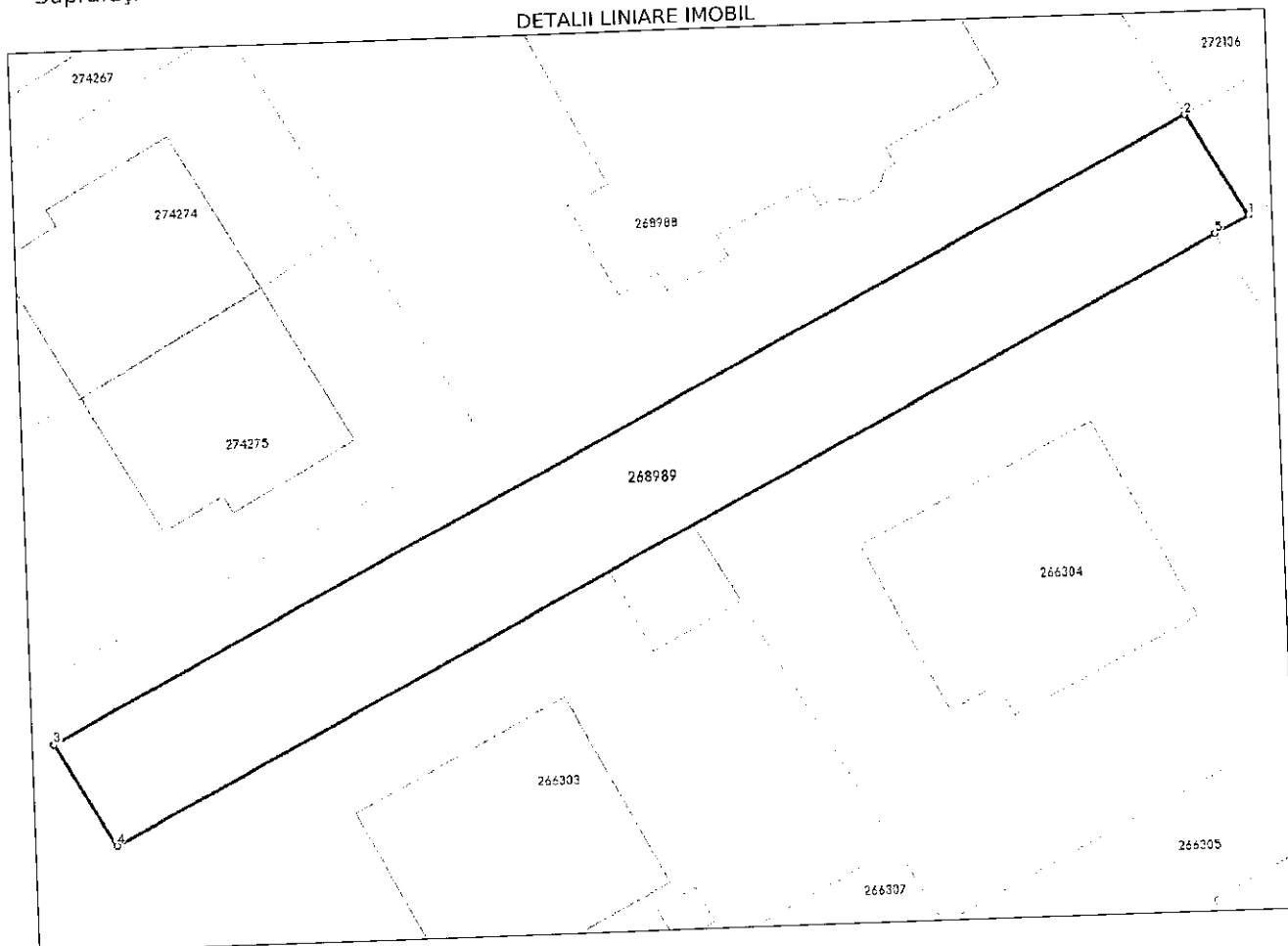
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55697 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 857, din 09/06/2016 emis de MIRCIA ELENA;		A1
B1	Se înființează cartea funciară 268989 a imobilului cu numărul cadastral 268989/București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 262761 înscris în cartea funciară 262761;	
Act Notarial nr. 2164, din 29/11/2013 emis de NP MIRCIA ELENA;		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/3	
1) OLTEANU ELENA CARMEN, (necăsătorită)		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 262761/București Sectorul 1, înscrisă prin încheierea nr. 77477 din 02/12/2013; pozitie transcrisa din CF 262761/București Sectorul 1, înscrisă prin încheierea nr. 77477 din 02/12/2013;		
122788 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 1941, din 21/12/2016 emis de Mircia Elena;		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/6	
1) CUSMIN PAUL		
2) CUSMIN IRINA, soți		
86037 / 01/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2760, din 28/09/2018 emis de Vasilescu Bogdan; Act Notarial nr. 90		
încheiere de rectificare, din 28/09/2018 emis de Vasilescu Bogdan;		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/6	
1) STANESCU GEORGETA CARMEN		
Act Notarial nr. 2761 contract de ipoteca, din 28/09/2018 emis de Vasilescu Bogdan;		A1
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea, asupra cotei de 1/6 proprietatea lui Stanescu Georgeta Carmen, în favoarea	
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7400705		
84330 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 1036, din 30/07/2021 emis de Mircia Elena;		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/3	
1) STANCIU ADRIAN		
2) STANCIU OANA-RALUCA, soți, asupra cota indiviza de 1/2		
3) STANCIU ALEXANDRINA		
4) STANCIU EUGEN, soți, asupra cota indiviza de 1/2		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
268989	389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.999
2	3	64.946
3	4	6.0
4	5	63.003
5	1	1.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Cod verificare



100188760179

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 268989, UAT București Sectorul 1 /
BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 1, Str. Fabrica De
Caramida, Nr. 7M

Nr. cerere	50919
Ziua	25
Luna	04
Anul	2025

Teren: 389 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 389mp

Plan detaliu

