



ANEXA NR.2

**Doamnei/ Domnului Primar,
SOLICIT DESEMNARE MEMBRU ÎN
COMISIA DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE**

Subsemnatul/a cu domiciliul în județul AINCĂ SAMUEL EUSEI localitatea
BUCUREȘTI str. RENAȘTERII nr. 22 bloc sc et
..... ap sector posesor al B.L./C.L./Pașaport/ permis de ședere seria
RK nr. 112715 eliberat(ă) de SPREF SA la data 26.04.18 C.N.P.
1990070550022 vă rugăm să desemnați un reprezentant al Administrației
Publice Locale din partea Sectorului 1 în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor de
construire/desființare din str. SIMENIA nr. 6
nr. 6 executate în baza Autorizației/lor de Construire/Desființare nr.
294/13.1.15/18171/22.08.23 din 22.08.2023 eliberată/e de Primăria
Sectorului 1.

*Denumirea persoanei juridice cu sediul
în

Prin prezenta declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile legii penale conform art.292
Cod Penal, următoarele: există un număr de coproprietari ai investiției, și anume

Propunem convocarea comisiei pentru efectuarea recepției în data de 21.11.21 la ora
10:00

Nr. telefon: 0760 503 305

Adresă mail: 17ARINUS.95.SNM@YAHOO.COM

Anexez următoarele:

1. Autorizație de Construire/Desființare - copie; ☒
2. Declarație - fișă calcul inclusiv dovada achitării taxei; ☒
3. Procesul-verbal de constituire comisie de recepție;
4. Proiectul AS Build;
5. Adeverință Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov;
6. Desemnare reprezentant Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov;
7. Dovadă depunerii formularelor de începere și încheierea execuției lucrărilor;
8. B.L./C.L./Pașaport/ permis de ședere temporară - proprietar/reprezentant- copie;
9. * Dovada calității de reprezentant;
10. * CUI.

- * se anexează prezentei numai în cazul în care titularul autorizației de construire este persoană juridică
- * în cazul în care titularul autorizației de construire este persoana juridică cererea va fi semnată și ștampilată

DATA 25.04.2025

SEMNĂTURA [Signature]



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

ARHITECT ȘEF

Nr. 14491/65700/14.02.2025

ANEXA NR.4

DECLARAȚIA privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire / desființare

Subsemnatul/a SINCE JAMPER EUSEI

reprezentant al beneficiarului

identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport/ Permis de ședere
seria RK nr. 112715 C.I.F. 199108410022 domiciliul/ sediul în BUC
judetul ... str. RENAISSANCE nr. 22 bl. ... sc. ... et. ... ap

sector 1, în calitate de beneficiar al autorizației/lor de construire/desființare nr. 294/31.12.18/17 din 22.08.23 și nr. ... din ... emisă/emise
de către Primarul Sectorului 1, având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate,
inclusiv instalațiile aferente acestora, pentru lucrările executate în str. SIMERU nr. ...
bl. ... sc. ... et. ... ap ... Sector 1, București, până la data de 10.12.2024
declăra că valoarea reală a lucrărilor este de (baza T.V.A.): 2762662,52 - organizare de
șantier 1117184 și împrejurimi 114117 - 39939,15 pești

Telefon contact 0760.883305 Semnătura și ștampila ...

Adresa mail: MORRIS.D.SUM@YAHOO.COM

Notă: fișa de calcul de mai jos se completează de reprezentantul administrației publice locale.

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei autorizației de construire/desființare

Nr.	Specificație	U.M.	Valori
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire/desființare, înscrisă în aceasta	TOTAL	3287574,55 chie 4900 - org șantier 44210 - imp. pești
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire/desființare	lei	475275 - desființare
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora	TOTAL lei	16426,97 2762662,52 - chie; 444,64 - org șantier
4	Suprafața construită desfășurată: Acoperișul C1 (7+10x2-7)	11941,14 - imp. pești	39939,15 - desființare
5	Regim de înălțime Le. Coleașu SPUHE+E2+M	AC deș. C1 = 115,2 - 39,15 chie = 257	AD deș. C1 = 248,02 - 39,15 chie = 1209
6	Coeficient de zonă	A	2,6
7	Valoarea impozabilă a clădirii conform Cod Fiscal	lei	4246733,4 - chie nouă
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile / reale a clădirii	TOTAL lei	540940 deș. - org 4612 lei 637422 din 12.12.2024
9	Diferența de încasat de la solicitantul - contribuabil ca efect al regularizării	lei	21233,667 chie 123,5292 org șantier 119,4117 - org pești
			4449,6379

Pagina 1 din 2

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 al a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (L.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Pagina 1 din 2

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>