

Către,
Primarul sectorului 1 al municipiului București

CERERE
pentru prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾ BOTNARU VLADIMIR, CNP 184081941011411, cu domiciliul²⁾ / sediul în județul, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, satul, sectorul 3, cod postal, str. NICOLAE SEBE nr. 24, bl., sc., et. 2, ap. 9, telefon/fax 0742055503, e-mail ing.botnaruvladimir@yahoo.com.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit:

prelungirea valabilității
Autorizației de construire/desființare
nr. din 229/22/C/16539 din 13.06.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, satul, sectorul 1, cod postal, str. CAMPANIA nr. 46, bl., sc., et., ap., Cartea funciară³⁾ 275245, Fișa bunului imobil, sau nr. cadastral 275245
în vederea executării lucrărilor de⁴⁾

CONSTRUIRE AUTORIZATE; PÂNĂ ÎN PREZENT LUCRĂRILE NU AU FOST ÎNCERTE ȘI NICI NOTIFICATĂ ÎNCEPEREA ACESTORA

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte.

Anexez prezentei cereri:

- Memoriu justificativ privind necesitatea prelungirii valabilității Autorizației de construire/desființare

nr. din data de

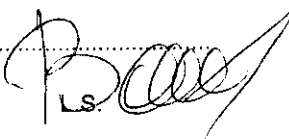
- Documentația tehnică derivată din D.A.T.C./D.A.T.D -- după caz -- prin care se evidențiază stadiul fizic al lucrărilor realizate în baza autorizației de construire/desființare nr. din data de, precum și lucrările rămase de executat până la finalizare;

- Autorizația de construire/desființare nr. din data de, în original. 229/22/C/16539

- Documentul privind achitarea taxei (în copie)

din 13.06.2024

Semnătura⁵⁾



Data 25.04.2025

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții

⁴⁾ Se înscriu lucrările rămase de executat pentru care se solicită prelungirea valabilității.

DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNAȚUL BOTNAREI VLASIMIR,
IDENTIFICAT CU CÎ RX 993749, ÎN CALITATE
DE TITULAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
NR. 229/22/C/16539 din 13.06.2024
EMISĂ PENTRU IMOBILUL DIN STR. CAMPINIIA
NR. 46, ROG A ÎMI LĂSA ÎN CALCUL ACEASTĂ
CERERE ÎN LOC DE MEMORIU JUSTIFICATIV,
DE MOTIV CĂ LUCRĂRILE AUTORIZATE NU
AU FOST ÎNCEPUTE ȘI NU A FOST DEPUȘĂ
NOTIFICARE DE ÎNCEPERE A ACESTORA
PÂNĂ ÎN PREZENT.

NEÎNCEPEREA LUCRĂRILOR ESTE DATORITĂ
REZULTĂRII PROCESULUI DE CREDITARE DE
LA ALPHA BANK CARE NU ESTE FINALIZAT.
APLICAȚIA DE CREDITARE ÎNICIALĂ A
EXPIRAT ÎN TIMPUL PROCESULUI DE
REAUTORIZARE.

COROBORAT CU PARTEA DE CREDITARE
ESTE STRĂNSĂ LEGATĂ ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR
ECHIPA DE LUCRU CU CARE AU FOST DEMAR-
PATE LUCRĂRILE ESTE MOMENTAN ANULATĂ
ÎN ALTE LUCRĂRI ȘI URMEZĂ ÎNCEPEREA
(REÎNCEPEREA) LUCRĂRILOR CÂND SE VOR
REÎNCEPEREA.
ROG PRELUNGIREA CU DURATA MAXIMĂ POSIBILĂ.

25.04.2025





AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 229 / 22 / C / 16539 din 13.06. 2024

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **BOTNARU VLADIMIR, BOTNARU MIHAELA** cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiu/ oraș/ comună **București**, satul -, sectorul **3**, cod poștal -, str. Soldat **NICOLAE SEBE** nr. **24**, bl. -, sc. -, et. -, ap. **9** / cam. - telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **16539** din **26.03.2024**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

AUTORIZARE LUCRĂRI EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

NR.175/16/C/5664/09.06.2022 – Consolidare, extindere și etajare locuință parter existent, rezultând o locuință unifamilială regim de înălțime P+1E cu instalațiile interioare aferente.

Prezenta autorizație se emite în baza art.59 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Pentru lucrările executate beneficiarul a fost sancționat cu amendă în baza Procesului-Verbal de Constatare și Sancționare a Contravențiilor Seria A nr. 0004149 din 24.05.2023 încheiat de Poliția Locală Sector 1 – Direcția Control Urban. Categoria de importanță a construcției este « D », clasa de importanță III, gradul de rezistență la foc III.

Ac = 75,50 mp; Ad = 163,30 mp; Au=129,85 mp; H max=5,62 m (cornișă P+1E); H coamă = 7m; POT propus=58%; CUT propus=1,1 mpAD/mp teren (ramân neschimbate). Steren =152 mp.

Alcătuirea funcțională ramane neschimbată. Infrastructură – fundații izolate cu grinzi de echilibrare. Suprastructură – pereți zidărie 25cm confinată și lame de beton armat. Acoperiș structura de lemn. Finisajele interioare și exterioare – obișnuite (rămân neschimbate).

Se vor asigura 2 locuri de parcare în incintă.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției și prevederilor raportului de expertiză tehnică întocmit în baza Legii nr. 10/ 1995 de expert tehnic ing. Ciobotaru P. Dinu atestat M.L.P.A.T. nr. 04563, respectând cu strictețe condițiile menționate în avizele anexate prezentei Autorizații de construire.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verificadorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

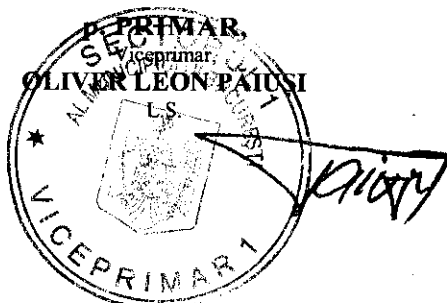
- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada **CÂMPINIȚA** nr. **46** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral⁽⁴⁾ **275245**

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de lei **298200** (conform deviz lucrări)

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 6 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.



ÎNTOCMIT,
Ștefan STOICA

SECRETAR GENERAL,

Mirona Giorgiana MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

Bianca BUZDUGAN

Taxa de autorizare în valoare de 1491 lei, a fost achitată conform chitanței nr. RRN nr.411504571402

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.