

Către,
PRIMARIA SECTORULUI 1,BUCURESTI

CERERE
pentru emiterea autorizației de construire

Subsemnatul¹⁾ **BALOTA IOANA**, CNP **|2|8|1|0|4|1|3|4|1|0|0|2|3**, cu domiciliul²⁾ în Municipiul **Bucuresti**, / , sectorul **1**, cod poștal, str. Beheci nr. 24, bl. ..., sc., ap..., telefon/fax **0723354894**, e-mail ..., în calitate de/reprezentant al.... CUI, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire** pentru imobilul --- teren și/sau construcții ---, situat în **Municipiul Bucuresti, Sector 1**, cod poștal ..013147.., str. **Intrarea Berheci** nr. ..24.., bl., sc., et., ap., Cartea funciară³⁾ ..268092.. Fișa bunului imobil și/sau nr. cadastral **268092**; în vederea execuției lucrărilor de⁴⁾ .Consolidare, extindere și supraetajare locuinta C1 și garaj C2, rezultând un corp de cladire cu funcțiunea de locuință individuală, incluzând funcțiunile secundare-garaj; refacere împrejmuire teren; desființare C3; în valoare de⁵⁾: **1207895,32**;

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.A.D.

D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ din [denumirea documentației] a fost elaborată de ..Arh. Dan Zamfirescu . Boceanu cu sediul în județulBucuresti..... municipiu/orășel/comuna ..Bucuresti..... sector/satul 1. cod poștal012073....., str. ..Gheorghe Stalpeanu .. nr. .13.., bl., sc., et., ap., respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.1733....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidență Filialei teritorialeBucuresti.... a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1.Cerinta A ...POPESCU V. Dumitru Dan	5. Cerinta E ...MEITA VASILE
2.Cerinta B ... MEITA VASILE	6. Cerinta F...MEITA VASILE
3. Cerinta C... MEITA VASILE	7. Cerinta A f
4. Cerinta D... MEITA VASILE	

F- AH – UB - 009

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de .24... luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. **699/68/B/24065** din **13.06.2023** emis de **Primaria Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti**.
(copie)
b) Dovada titlului asupra imobilului –teren și/sau construcții intabulat, Extras de Carte Funciară pentru informare, actualizat la zi(nu mai vechi de 30 de zile) și documentația cadastrala;

-Acordul notarial al proprietarilor vecini pentru lucrari la limita de proprietate, daca lucrurile impun luarea unor masuri de interventie pentru protejarea imobilelor existente(subzidiri, consolidari, etc.) daca sunt interventii la parti comune(acoperis, zid/fundatii comune, etc.) si daca prin proiect se menține aceasta obligativitate;

-Acordul notarial al proprietarilor vecini perimetrali numai daca imprejmuirea se va realiza la notar sau, in lipsa acestuia, inclusiv fundatiile;

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: D.T.A.C./D.T.O.E. și D.T.A.D. (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

-Contract transport moloz incheiat cu Romprest A.A. conform Contract de delegare nr. J 007/S/ 30.06.08

d.2) avize și acorduri privind:

-Autoritatea Aeronautica Civila Romana

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

-Aviz Serviciul de Proiecte Urbane-Directia de Urbanism-PMB

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

-Expertiza tehnică pentru lucrările propuse cu concluzii privind neafectarea construcțiilor existente și învecinate(dupa caz).

-Proces verbal de pînătare întocmit de expert autorizat ONCGC, cu transpunerea tramei stradale, conform documentațiilor de urbanism aprobată și care au produs efecte, cu limitele de proprietate și terenul rezultat;

-Plan de situație pe ridicare topografică, cu delimitarea terenului eferent tuturor lucrarilor de construire, cu puncte de inflexiune și cote pe contru, tabel de coordonate cu calcul suprafețe, lungimi, curbe de nivel, construcții, retele, drumuri existente-vizat OCPI;

-Studiu Geotehnic

-Studiu Insorire;

-Calculul coeficientului de transfer termic G

-Studiu privind fezabilitatea dpdv tehnic, economic,și al mediului înconjurător al utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență (legea nr.372/2005)

-Referat de verificare;

-Fotografii color construcție ce se desfîntăza

e) Actul administrativ al autorizației competente pentru protecția mediului Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti (aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, Bucuresti);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

-Taxa de emitere a autorizației de construire 0,5% din valoarea declarată a lucrarilor pentru locuințe;
Taxa de timbru de arhitectură 0,5%

-Taxa emitere autorizație de construire

-1% din valoarea declarată a lucrarilor pentru imprejmuire;

-3% din valoarea declarată a lucrarilor pentru organizarea de sănătate;

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data

01.04.2025

Semnatura⁵⁾

L.S.

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

CAPITOLUL 1 --- Tipuri de lucrări

- În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾
- X a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilită potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalări de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;
- X d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatarilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatari de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatarilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- X j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

CAPITOLUL 2- Categorii de construcții¹⁾:

- X construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
- pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice

- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcții comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, paraje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu.

1) Se introduce "X" în casetă

Capitolul 3 ---- Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului **377 m²**
- b) Situarea terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent 37 % propus 41,11 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²): existent 0.37 propus 1.01 %
- e) Alinierea construcțiilor:

 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0.00m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - **5.77 m** față de limita de proprietate din SUD-VEST;
 - **5.00 m (PATER SI ETAJ 1)** față de limita de proprietate din SUD-EST
 - 0 m față de limita de proprietate din NORD-VEST;
 - 0 m față de limita de proprietate din NORD-EST;

- f) Numărul de coruri de clădiri 1, din care: existente 3 desființate1.
menținute 2, propuse 1, rezultate 1
- g) Suprafețe³):

Construcții	Suprafata construită	Suprafata desfasurată	Suprafata utilă	Suprafata locuibilă/ nr. cam (m ²)
• existente, din care:				
---- desființate	142.19 mp	142.19 mp	110.91 mp	/
---- menținute	10 mp	10 mp		/
• propuse	155 mp	357.63 mp	261.18 mp	/
TOTAL *)				/
• Totalul rezulta prin insumarea suprafețelor inscrise la rubricile "menținute" și "propuse"				

h) Înaltimea construcțiilor propuse (in m)

Inaltimea la cornisa sau streasina	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Inaltimea maxima a construcțiilor	6.00 m			
	10.00 m			
i) Numarul de niveluri	CORP 1	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	P	0	0	0
Propuse	P+1E+M			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

Sistem constructive	CORP 1	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Fundatii	Cadre BA			
Acoperis (sarpanta/terasa)	Talpi si grinzi			
Sistem de incalzire	Sarpanta			
Invelitoare (material/culoare)	gaz/pompe de caldura			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tabla cutata			
	Tencuieli decorative alb/negru/gri			
TAMPLARIE EXTERIOR (material/culoare)	PVC/ gri inchis			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- *Construcții de locuințe* ¹⁾

- X principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Numar de apartamente propuse 1, din care cu: 5 camere.

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

<input type="checkbox"/> sănătate	nr. de paturi	nr. de consultări	nr. de proceduri
<input type="checkbox"/> învățământ	nr. de săli de clasă	nr. de locuri	nr. de grupe
<input type="checkbox"/> cultură	nr. de locuri		
<input type="checkbox"/> hoteliere	nr. de camere	nr. de locuri	
<input type="checkbox"/> culte	nr. de locuri		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	nr. de personal		

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

<input type="checkbox"/> comerț	nr. de personal	nr. de personal
<input type="checkbox"/> alimentație publică	nr. de locuri	
<input type="checkbox"/> servicii	nr. de personal	

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

<input type="checkbox"/> sport	nr. de locuri
<input type="checkbox"/> recreere	nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive¹⁾

<input type="checkbox"/> producție	nr. de personal
<input type="checkbox"/> depozitare	nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacitaților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

.....
.....

I) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

<input checked="" type="checkbox"/> apă	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	Xenergie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare	X salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilități: <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

m) Garaje și paraje¹⁾

<input type="checkbox"/> garaje	nr. de locuri	Suprafață construită desfășurată	m ²
<input type="checkbox"/> paraje	nr. de locuri 2	Suprafață construită desfășurată 25 m ²	

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 25 m²; suprafață pietonală 79.67. m²

o) Spații verzi¹: 104.67 mp

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	număr	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	număr
<input type="checkbox"/> arbori plantați	număr	<input type="checkbox"/> spații verzi	suprafață 104.67 m ²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data.12.2024

Întocmit⁴⁾



- ⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
 - numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică stampila.

F.8
(pag. 6)

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrive: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verificatorului, precum și cu numărul certificatului de verificator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*
* * *

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.
- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.



Către,
PRIMARIA SECTORULUI 1,BUCURESTI

CERERE
pentru emiterea autorizației de construire

Subsemnatul¹⁾ **BALOTA IOANA**, CNP **[2|8|1|0|4|1|3|4|1|0|0|2|3]**, cu domiciliul²⁾ în Municipiul Bucuresti, / , sectorul 1, cod poștal, str. Beheci nr. 24, bl. ..., sc., ap..., telefon/fax **0723354894**, e-mail ... , în calitate de/reprezentant al.... CUI, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire pentru imobilul -- - teren și/sau construcții ---, situat în **Municipiul Bucuresti, Sector 1**, cod poștal **013147**.., str. **Intrarea Berheci** nr. **24**., bl., sc., et., ap., Cartea funciară³⁾ ..**268092**.. Fișa bunului imobil și/sau nr. cadastral **268092**;

în vederea execuției lucrărilor de⁴⁾ .Consolidare, extindere și supraetajare locuința C1 și garaj C2, rezultând un corp de cladire cu funcțiunea de locuință individuală, incluzând funcțiunile secundare-garaj; refacere imprejmuire teren; desființare C3;

în valoare de⁵⁾: **1207895,32**;

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.A.D. D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ din [denumirea documentației] a fost elaborată de ..Arh. Dan Zamfirescu Boceanu cu sediul în județulBucuresti..... municipiul/orașul/comuna ..Bucuresti..... sector/satul 1. cod poștal012073....., str. ..Gheorghe Stalpeanu .. nr. 13.., bl., sc., et., ap., respectiv de - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.1733....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidență Filialei teritorialeBucuresti.... a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1.Cerinta A ...POPESCU V. Dumitru Dan	5. Cerinta E ...MEITA VASILE
2.Cerinta B ... MEITA VASILE	6. Cerinta F...MEITA VASILE
3. Cerinta C... MEITA VASILE	7. Cerinta A f
4. Cerinta D... MEITA VASILE	

F- AH – UB - 009

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de .24... luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezența cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. **699/68/B/24065 din 13.06.2023** emis de **Primaria Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti**.
- (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului –teren și/sau constructii intabulat, Extras de Carte Funciara pentru informare, actualizat la zi(nu mai vechi de 30 de zile) și documentatia cadastrala;

-Acordul notarial al proprietarilor vecini pentru lucrari la limita de proprietate, daca lucrarele impun luarea unor masuri de interventie pentru protejarea imobilelor existente(subzidiri, consolidari, etc.) daca sunt interventii la parti comune(acoperis, zid/fundatii comune, etc.) si daca prin proiect se mentine aceasta obligativitate;

-Acordul notarial al proprietarilor vecini perimetrali numai daca imprejmuirea se va realiza la hotar sau, in lipsa acestuia, declaratia notariala pe propria raspundere din care sa rezulte ca imprejmuirea se va realiza in interiorul limitelor proprietatii, inclusiv fundatiile;

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: D.T.A.C./D.T.O.E. si D.T.A.D. (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatatile urbane si infrastructura:

-Contract transport moloz incheiat cu Romprest A.A. conform Contract de delegare nr. J 007/S/ 30.06.08

d.2) avize si acorduri privind:

-Autoritatea Aeronautica Civila Romana

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

-Aviz Serviciul de Proiecte Urbane-Directia de Urbanism-PMB

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

-Expertiza tehnica pentru lucrarele propuse cu concluzii privind neafectarea constructiilor existente si invecinate(dupa caz).

-Proces verbal de pichetare intocmit de expert autorizat ONCGC, cu transpunerea tramei stradale, conform documentatiilor de urbanism aprobat si care au produs efecte, cu limitale de proprietate si terenul rezultat;

-Plan de situatie pe ridicare topografica, cu delimitarea terenului eferent tuturor lucrarilor de construire, cu puncte de inflexiune si cote pe contra;

-Tabel de coordonate cu calcul suprafete, lungimi, curbe de nivel, constructii, retele, drumuri existent-vizat OCPI;

-Studiu Geotehnic

-Studiu Insonrie;

-Calculul coeficientului de transfer termic G

-Studiu privind fezabilitatea dpdv tehnic, economic, si al mediului inconjurator al utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta (legea nr.372/2005)

-Referat de verificare;

-Fotografii color constructie ce se desfiintaaza

e) Actul administrativ al autorizatii competente pentru protectia mediului Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti (aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, Bucuresti);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

-Taxa de emitere a autorizatiei de construire 0,5% din valoarea declarata a lucrarilor pentru locuinte;
Taxa de timbru de arhitectura 0,5%

-Taxa emitere autorizatie de construire

-1% din valoarea declarata a lucrarilor pentru imprejmuire;

-3% din valoarea declarata a lucrarilor pentru organizarea de santier;

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicită autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere că datele mentionate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizatia de construire și documentatia aferentă vizată spre neschimbare.

Data

01.04.2025

Semnatura⁵⁾

I.S.
Oltia

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

CAPITOLUL 1 --- Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾

X a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, retelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalări de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

X d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatațiilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatari de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpori și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi;

X j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

CAPITOLUL 2- Categorii de construcții¹⁾:

X construcții de locuințe

- construcții pentru instituții publice și servicii:
- pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
 - construcții agricole și zootehnice
 - construcții industriale
 - construcții pentru depozitare
 - construcții pentru transporturi
 - construcții pentru telecomunicații
 - construcții energetice
 - construcții hidrotehnice

- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcții comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiri
 - construcții cu caracter provizoriu.

1) Se introduce "X" în casetă

Capitolul 3 ---- Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului **377 m²**
- b) Situarea terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent 37 % propus 41,11 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²): existent 0.37 propus 1.01 %
- e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0.00m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - **5.77 m** față de limita de proprietate din SUD-VEST;
 - **5.00 m (PATER SI ETAJ 1)** față de limita de proprietate din SUD-EST
 - 0 m față de limita de proprietate din NORD-VEST;
 - 0 m față de limita de proprietate din NORD-EST;
- f) Numărul de coruri de clădiri 1, din care: existente 3 desființate1, menținute 2, propuse 1, rezultate 1
- g) Suprafete³:

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfasurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. cam	(m ²)
• existente, din care:					
---- desființate	142.19 mp	142.19 mp	110.91 mp	/	/
---- menținute	10 mp	10 mp		/	/
• propuse	155 mp	357.63 mp	261.18 mp	/	/
TOTAL *					

• Totalul rezulta prin insumarea suprafețelor inscrise la rubricile "mențiune" și "propuse"

- h) Înaltimea construcțiilor propuse (in m)

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Inaltimea la cornisa sau streasina	6.00 m			
Inaltimea maxima a construcțiilor	10.00 m			
i) Numarul de niveluri	CORP 1	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	P	0	0	0
Propuse	P+1E+M			

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructive	Cadre BA			
Fundatii	Talpi si grinzi			
Acoperis (sarpanta/terasa)	Sarpanta			
Sistem de incalzire	gaz/pompe de caldura			
Invelitoare (material/culoare)	Tabla cutata			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuieli decorative alb/negru/gri			
Tamplarie exterior (material/culoare)	PVC/ gri inchis			

- k) Capacitati funktionale ale constructiilor proiectate:

- *Constructii de locuinte* 1)

- principale (permanente) sezoniere (de vacanta) pentru inchiriere sociale
- de serviciu de necesitate de interventie de protocol

Numar de apartamente propuse 1, din care cu: 5 camere.

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

F.8
(pag. 5)

• Construcții pentru instituții publice ¹⁾

<input type="checkbox"/> sănătate	nr. de paturi	nr. de consultații	nr. de proceduri
<input type="checkbox"/> învățământ	nr. de săli de clasă	nr. de locuri	nr. de grupe
<input type="checkbox"/> cultură	nr. de locuri		
<input type="checkbox"/> hoteliere	nr. de camere	nr. de locuri	
<input type="checkbox"/> culte	nr. de locuri		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	nr. de personal		

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ¹⁾

<input type="checkbox"/> comerț	nr. de personal	
<input type="checkbox"/> alimentație publică	nr. de locuri	nr. de personal
<input type="checkbox"/> servicii	nr. de personal	

• Construcții pentru sport, recreere ¹⁾

<input type="checkbox"/> sport	nr. de locuri
<input type="checkbox"/> recreere	nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive ¹⁾

<input type="checkbox"/> producție	nr. de personal
<input type="checkbox"/> depozitare	nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacitaților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

I) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

<input checked="" type="checkbox"/> apă	X canalizare	X energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare	X salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilități: <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

m) Garaje și parcaje¹⁾

<input type="checkbox"/> garaje	nr. de locuri	Suprafața construită desfășurată m ²
<input type="checkbox"/> parcaje	nr. de locuri 2	Suprafața construită desfășurată 25 m ²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 25 m²; suprafață pietonală 79.67. m²

o) Spații verzi¹: 104.67 mp

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	număr	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	număr
<input type="checkbox"/> arbori plantați	număr	<input type="checkbox"/> spații verzi	suprafață 104.67 m ²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data.12.2024

Întocmit⁴⁾



- ⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
 - numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică stampila.

F.8
(pag. 6)

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrive: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verificatorului, precum și cu numărul certificatului de verificator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

* * *

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, corroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.
- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.

