

Către,
Primarul sectorului 1 al municipiului București

CERERE
pentru prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾ BALAN ALEXANDRU, CNP 1850315090018, cu domiciliul²⁾ / sediul în județul, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, satul, sectorul 1, cod poștal, str. MARINARIILOR nr. 4, bl. 8/1, sc. 1, et. 3, ap. 12, telefon/fax 0744601488, e-mail balantendo@yahoo.com, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit:

prelungirea valabilității
Autorizației de construire/desființare

nr. din
132/210/29783 din 03.10.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, satul, sectorul, cod poștal, str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHIERA nr. 9, bl., sc., et., ap., Cartea funciară³⁾ 273.583, Fișa bunului imobil 273.583, sau nr. cadastral, în vederea executării lucrărilor de⁴⁾

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte.

Anexez prezentei cereri:

- Memoriu justificativ privind necesitatea prelungirii valabilității Autorizației de construire/desființare nr. din data de
- Documentația tehnică derivată din D.A.T.C./D.A.T.D -- după caz -- prin care se evidențiază stadiul fizic al lucrărilor realizate în baza autorizației de construire/desființare nr. din data de, precum și lucrările rămase de executat până la finalizare; 132/210/29783 din 03.10.2022
- Autorizația de construire/desființare nr. din data de, în original.
- Documentul privind achitarea taxei (în copie)

Semnătura⁵⁾

1

L.S.

Data 10.04.2025

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții

4) Se înscriu lucrările rămase de executat pentru care se solicită prelungirea valabilității.



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 132 / 21 / D / 29783 din 03.10. 2022

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ BĂLAN ALEXANDRU
cu domiciliul⁽²⁾ în județul municipiul București
sediul orașul
satul comuna
sectorul 1, cod poștal
strada Marinarilor nr. 4 bl. 8/1 sc. 1 et. 3 ap. 12
telefon / fax e-mail

înregistrată la nr. 29783 din 03.06.2022, completată cu nr. 36004/05.07.2022 și nr. 48585/08.09.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
(3) Locuință unifamilială cu regim de înălțime Sp+P+2E, inclusiv instalațiile interioare aferente și împrejmuire parțială. **Construcția propusă va avea:** Ac=83,30mp, Ad=264,07mp (din care suprateeran Ad=242,37mp), Au=199,46mp (din care suprateeran Au=186,09mp); POT=19,97%; CUT=0,63 (inclusiv subsolul); retrageri: minim 36,15m față de aliniament, stânga – la limita de proprietate, dreapta – minim 4,61m, limita posterioară – minim 6,30m. **Sistem constructiv:** fundații continue din beton armat; structura de rezistență se va realiza în cadre, stâlpi și grinzi din beton armat; închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă cu goluri verticale tip GVP; compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă cu goluri verticale tip GVP și gips carton; planșee din beton armat; accesul între nivele se va face pe o scară interioară din beton. **Finisaje interioare:** pardoseli – parchet laminat pe un suport de plăci din polistiren expandat în camera de zi, locul de luat masa, dormitoare și holurile de distribuție, iar în băi, grupurile sanitare, bucatărie și holurile de acces plăci de gresie porțelanată; pereți – vopsele lavabile sau decorative de interior și tapet; plafoane – plăci din gips-carton montate pe structură de profile metalice, vopsite cu lavabile. **Finisaje exterioare:** tencuială decorativă minerală și eventual tratament hidrofoziant al tencuiei; pardoselile – platforme și zonele de terase vor fi finisate cu placaje ceramice antiderapante / piatră naturală antiderapantă, iar trotuarele de protecție din jurul clădirii vor fi realizate din beton, peste care se aplică pavele autoblocante prefabricate din beton; tâmplărie – din PVC, culoare gri antracit; parazișuri; jghiaburi metalice rectangulare, culoare gri; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă fâltuită - gri antracit. Gardul la stradă, cu o înălțime de 2,00m, fiind reprezentat de două porți batante la interior din profile metalice rectangulare (o poartă pentru acces pietonal - 1,00m și o poartă pentru acces auto - 2,00m). Gardul la limitele laterale dreapta și posterioară de proprietate va avea o înălțime de 2,00m și se va realiza din zidărie tip BCA cu stâlpi și soclu din beton armat. Împrejmuirea se va realiza strict în interiorul proprietății, inclusiv fundațiile din beton.

Se asigură, strict în interiorul proprietății, un număr de 2 locuri de parcare.

Se vor respecta recomandările avizelor obținute, lucrările propuse realizându-se conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției. Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, întocmită în Expertizei Tehnice întocmită de ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat MLPAT nr. 1522, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de Construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize. Grad de rezistență la foc: III. Risc de incendiu: mic.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Orice alte lucrări sunt interzise.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează în întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal
strada CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 9 bl. sc. ap.

Cartea funciară⁽⁴⁾ 273583

Fișa bunului imobil 273583

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 734.269,46 lei (714.713,45 lei construcție + 19.556,01 lei împrejmuire).
10.912,39 lei organizare de șantier .

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC
nr.(6): 277/19 BAL din MAI. 2022, a fost elaborată de S.C. GRINVECO S.R.L.
cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul _____
6 cod poștal _____ strada Aleea Valea Viilor nr. 2 bl. A53 sc. C et. cam. 1
ap. 42, respectiv de Paul Samsonescu - arhitect / conductor arhitect cu drept de
semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6583, în conformitate cu prevederile Legii
nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei
teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. III, alin (7) din Legea nr. 176/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

F.11 Pag.4

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-77293 din 02.02.2022; C.U. nr.1129/61/D/25043/06.08.2019 cu valabilitatea prelungită până la data de 07.08.2022; Act de Alipire autentificat sub nr.333 din 15.03.2019 la Biroul Individual Notarial Isabella Scieciu – copie conform cu originalul; Contract de Vânzare autentificat sub nr.26 din 14.01.2019 la Biroul Individual Notarial Isabella Scieciu – copie conform cu originalul; Contract de Vânzare autentificat sub nr.27 din 14.01.2019 la Biroul Individual Notarial Isabella Scieciu – copie conform cu originalul; Act Dotal f.n. din 16.07.1942 eliberat de Administrația de Constatare Albastru Ghișeu Tribunal – copie conform cu originalul; Certificat de Moștenitor Legal nr.66/10.11.2000 emis de Biroul Notarilor Publici Asociați "Suciu Dana" și "Totorean Bogdan Claudiu Constantin" N.P. Suciu Dana – copie conform cu originalul; Încheiere de intabulare nr.24945/18.03.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere nr.111735/11.11.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.121409/08.11.2021 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Certificat de număr poștal – PMB nr.1793190/18135/13.12.2019; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială autentificată sub nr.8/06.01.2022 la Societatea Profesională Notarială Popa & Turcu N.P. Popa Petruța; "PUD – Str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 9" avizat de Consiliul Local al Sectorului 1 cu Hotărârea nr.76/23.03.2021 – Aviz nr.2/12.01.2021 și planșa de reglementări anexată; Agenția pentru Protecția Mediului București nr.10906/17.05.2021; Acord Inspectoratul de Stat în Construcții nr.23188/23816/06.10.2021; Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr.51666/13.05.2022; S.C. Apa Nova S.A. nr.92104031/19.05.2021; e-distribuție Muntenia nr.08033678/25.05.2021; S.C. Distrigaz Sud Rețele S.A. nr.316358214/19.05.2021; S.C. Telekom România Communications S.A. nr.100/05/03/01/1471 din 18.05.2021; Compania Municipală Iluminat Public București nr. 1548/19.05.2021; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011354S1/04.12.2019 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A.; Act Adițional nr. 1 la Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011354S1/04.12.2019 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A. nr.19842/29.10.2021; Expertiză Tehnică întocmită de ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat MLPAT nr.1522; Studiu Geotehnic întocmit de Ing. geol. Dimoiu Andreea și verificat la exigența Af de ing. Bobârnac A. Cristian atestat MDRT nr.09101; Studiu de însorire întocmit de arh. Stochita Eliza Glorina Daniela atestat OAR nr. T.N.A. 8135; Referate de verificare; Calculul coeficientului de transfer termic "G" întocmit și verificat de Arh. Paul Samsonescu atestat OAR nr. T.N.A. 6383; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată întocmit și verificat de Arh. Paul Samsonescu; Memoriu tehnic de Rezistență întocmit de ing. Sergiu Tarala și verificat la exigența A1, A2 de ing. Pomîrleanu I. Mariana atestat MLPTL nr.05997; Memorii de instalații pe specialități verificate la la exigența Ie – de ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. nr.06775 și la exigențele Is, It, Ig - A, B, C, D, E, F, G de ing. Ivan D. Gabriel atestat MLPAT nr.04545; DTAC în 2 ex. originale întocmită de Arh. Samsonescu Paul atestat OAR nr.6583 și verificată la exigențele B1, D, E, F de arh. Moldoveanu C. Gh. Andrei atestat MDRAP nr.09473 și la exigența Cc de arh. Bălan A. Alexandru – Cristian atestat MDLPA nr.09947.

ROMANIA
Sectorul 1 al Municipiului București
Directia Generala de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 1
Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 12293095
Strada Piața Amzei, Nr. 13
Telefon: 021-3146149
ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria: /2025 Nr: 103896 (14)
Model 2016 ITL 1 - Regim special
Original

CHITANȚĂ
PENTRU INCASAREA CREAMTELOR BUGETELOR
LOCALE

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: 1344116

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: BALAN ALEXANDRU

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): CNP/NIF: 1850315090018

Adresa: STRADA MARINARILOR Nr. 4, BLOC 8/1, SCARA 1, ETAJ 3, APT. 12,
MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, COD POSTAL 013947, SUB. 46

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare
fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

| MATRICOLA | DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL | CODUL din clasificatia bugetara | SUMELE INCASATE - lei - | | | |
|-----------|----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|--------|
| | | | CREANTELE PRINCIPALE | | CREANTE ACCESORII | TOTAL |
| | | | CURENTE *) | RESTANTE **) | | |
| | Taxa autorizatie de construire (FD) | RO97TREZ70121160250XXXX-05-01 | 123,00 | 0,00 | 0,00 | 123,00 |
| TOTAL | | | 123,00 | 0,00 | 0,00 | 123,00 |

Suma achitată în litere: una sută douăzeci și trei lei
Platitor: BALAN ALEXANDRU 1850315090018

Mențiuni AU/NR 132/2/D/29783/03.10.2022 STR CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA NR 9, Achitat prin POS, număr document plată: 103896
DATA INCASĂRII: 10.04.2025 15:27

*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

Gradinaru Mariana
(prenumele și numele)

(semnatura)

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

ROMANIA
Sectorul 1 al Municipiului București
Directia Generala de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 1
Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 12293095
Strada Piața Amzei, Nr. 13
Telefon: 021-3146149
ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria: /2025 Nr: 103898 (16)
Model 2016 ITL 1 - Regim special
Original

CHITANȚĂ
PENTRU INCASAREA CREAMTELOR BUGETELOR
LOCALE

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: 1344116

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: BALAN ALEXANDRU

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): CNP/NIF: 1850315090018

Adresa: STRADA MARINARILOR Nr. 4, BLOC 8/1, SCARA 1, ETAJ 3, APT. 12,
MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, COD POSTAL 013947, SUB. 46

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare
fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

| MATRICOLA | DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL | CODUL din clasificatia bugetara | SUMELE INCASATE - lei - | | | |
|-----------|----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|----------|
| | | | CREANTELE PRINCIPALE | | CREANTE ACCESORII | TOTAL |
| | | | CURENTE *) | RESTANTE **) | | |
| | Taxa autorizatie de construire (FD) | RO97TREZ70121160250XXXX-05-01 | 1.107,00 | 0,00 | 0,00 | 1.107,00 |
| TOTAL | | | 1.107,00 | 0,00 | 0,00 | 1.107,00 |

Suma achitată în litere: una mie una sută șapte lei
Platitor: BALAN ALEXANDRU 1850315090018

Mențiuni AU/NR 132/2/D/29783/03.10.2022 STR CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA NR 9, Achitat prin POS, număr document plată: 103898
DATA INCASĂRII: 10.04.2025 15:51

*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

Gradinaru Mariana
(prenumele și numele)

(semnatura)

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

