**Documentação processos de extração de dados SQL**

**Nome extração: Tabela fato – Leilão**

**1.Objetivo da Extração**

O objetivo desta extração é criar uma tabela fato que será utilizada no projeto de BI do setor Jurídico Imobiliário do escritório. A extração dos dados foi realizada a partir da tabela de eventos históricos (T00069) e tem como principal finalidade identificar os processos ativos que se encontram nas fases de leilão, nomeadamente AF 8, AF 9, AF 10 e AF 11. Esta consulta é projetada para segmentar os processos que estão na fase final do fluxo de consolidação, permitindo o mapeamento dos tempos entre essas fases e o acompanhamento do andamento de cada processo.

**2. Descrição do Ambiente**

* **Banco de Dados:** SQL Server - ramaprod.
* **Gateway:** Power BI Gateway conectado ao Power BI Service.
* **Ferramenta de Extração:** Fluxo de Dados do Power BI.
* **Permissões:** A consulta SQL tem acesso apenas às colunas e tabelas liberadas dentro do gateway.

**3. Fontes de Dados**

* **Sistema de Extração:** Sistema Espaider Rama
* **Periodicidade da Extração/Atualização:** Extração diária agendada para às 18:30

A consulta faz uso das seguintes tabelas e colunas do banco de dados:

**Tabela: [ramaprod].[dbo].T00069 (Alias: a)**

* Colunas selecionadas e chaves:
  + F14474 - Dossiê (dossie)
  + F00385 - Datas de eventos históricos (datas de fases AF e DP)
  + F04461 - Pasta (pasta)
  + F08501 - Chave usada para realizar JOIN com a tabela [ramaprod].[dbo].T00003 (utilizada em JOIN)
  + F01133 - Chave usada para realizar JOIN com a tabela [ramaprod].[dbo].T00064 (utilizada em JOIN)
  + F02003 - Chave usada para realizar JOIN com as tabelas [ramaprod].[dbo].T00041, [ramaprod].[dbo].T00037, [ramaprod].[dbo].T00030, e [ramaprod].[dbo].T00003 (utilizada em JOIN)

**Tabela: [ramaprod].[dbo].T00003 (Alias: b)**

* Colunas selecionadas e chaves:
  + ID - Chave Primária (utilizada para JOIN com a tabela [ramaprod].[dbo].T00069)

**Tabela: [ramaprod].[dbo].T00064 (Alias: c, j)**

* Colunas selecionadas e chaves:
  + ID - Chave Primária (utilizada para JOIN com a tabela [ramaprod].[dbo].T00069)
  + F01132 - Descrição do evento (utilizada para determinar as fases AF)

**Tabela: [ramaprod].[dbo].T00041 (Alias: d, e, f, k, l)**

* Colunas selecionadas e chaves:
  + ID - Chave Primária (utilizada para JOIN com a tabela [ramaprod].[dbo].T00069)
  + F01187 - Código do produto (utilizada para determinar o tipo de produto)
  + F35249 - Data de atualização no Benner (data\_atualizacao\_benner)
  + F25017 - Situação (utilizada para determinar a situação do processo)

**Tabela: [ramaprod].[dbo].T02682 (Alias: g)**

* Colunas selecionadas e chaves:
  + ID - Chave Primária (utilizada para JOIN com a tabela [ramaprod].[dbo].T00041)
  + F43686 - Subfase (subfase)

**Tabela: [ramaprod].[dbo].T00037 (Alias: h)**

* Colunas selecionadas e chaves:
  + ID - Chave Primária (utilizada para JOIN com a tabela [ramaprod].[dbo].T00041)
  + F00162 - Fase (fase)

**Tabela: [ramaprod].[dbo].T00030 (Alias: i)**

* Colunas selecionadas e chaves:
  + ID - Chave Primária (utilizada para JOIN com a tabela [ramaprod].[dbo].T00041)
  + F00091 - Advogado Interno (advogado\_interno)

**Tabela: [ramaprod].[dbo].T00041 (Alias: k)**

* Colunas selecionadas e chaves:
  + ID - Chave Primária (utilizada para JOIN com a tabela [ramaprod].[dbo].T00069)
  + F02568 - Comarca (comarca)

**Tabela: [ramaprod].[dbo].T00041 (Alias: l)**

* Colunas selecionadas e chaves:
  + ID - Chave Primária (utilizada para JOIN com a tabela [ramaprod].[dbo].T00069)
  + F02571 - Informações do cartório (utilizada para determinar cartório\_comarca e estado)

**4. Código SQL Completo**

*SELECT*

*d.F14474 AS dossie,*

*MAX(f.F35249) AS data\_atualizacao\_benner,*

*MAX(a.F04461) AS pasta,*

*MAX (*

*CASE*

*WHEN f.F25017 = 1 THEN 'Ativo'*

*WHEN f.F25017 = 2 THEN 'Encerrado'*

*WHEN f.F25017 = 3 THEN 'Acordo'*

*WHEN f.F25017 = 4 THEN 'Em encerramento'*

*ELSE 'Em precatório (Ativo)'*

*END ) AS situacao,*

*MAX (*

*CASE*

*WHEN e.F01187 = 32 THEN 'IMOB - Home Equity PF'*

*WHEN e.F01187 = 35 THEN 'IMOB - Home Equity PJ'*

*WHEN e.F01187 = 34 THEN 'IMOB - Financiamento'*

*WHEN e.F01187 = 36 THEN 'IMOB - Hipoteca'*

*ELSE 'Crédito Imobiliário'*

*END ) AS produto,*

*MAX (h.F00162) AS fase,*

*MAX (g.F43686) AS subfase,*

*MAX (i.F00091) AS advogado\_interno,*

*MAX(k.F02568) AS comarca,*

*MAX(SUBSTRING(l.F02571, CHARINDEX('/', l.F02571 + '/') + 1, LEN(l.F02571)) + '-' + k.F02568) AS cartorio\_comarca,*

*CASE*

*WHEN MAX(l.F02571) LIKE '%Grande do sul%' THEN 'Rio Grande do Sul'*

*WHEN MAX(l.F02571) LIKE '%Paraná%' THEN 'Paraná'*

*ELSE 'Santa Catarina'*

*END AS estado,*

*CASE*

*WHEN MAX(l.F02571) LIKE '%Grande do sul%' THEN 'RS'*

*WHEN MAX(l.F02571) LIKE '%Paraná%' THEN 'PR'*

*WHEN MAX(l.F02571) LIKE '%Catarina%' THEN 'SC'*

*ELSE 'Outro'*

*END AS UF,*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 7.1 - Operação Liquidada' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_71',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 8.1 - Notificação Devedor Positiva' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_81',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 8.2 - Notificação Coobrigado Positiva' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_82',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 8.3 - Notificação Negativa' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_83',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 8.4 - Notificação por Edital' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_84',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 8.5 - Todas as Notificações Enviadas' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_85',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 9.1 - Arrematação' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_91',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 9.2 - Sobejo de Valores' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_92',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 9.3 - Leilão Negativo' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_93',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 9.4 - Exercício do Direito de Preferência' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_94',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 10.1 - Arrematação' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_101',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 10.2 - Sobejo de Valores' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_102',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 10.3 - Leilão Negativo' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_103',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 10.4 - Averbação' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_104',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 11.1 - Contabilização da Purga de Mora' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_111',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 11.2 - Prestação de Contas Arrematação/Real Estate' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_112',*

*CAST (MAX(CASE WHEN c.F01132 = 'AF 11.3 - Restituição do Sobejo' THEN a.F00385 ELSE NULL END) AS DATE) AS 'AF\_113',*

*CASE*

*WHEN MAX (h.F00162) = 'AF 8. NOTIFICAÇÕES PRÉ-LEILÃO' THEN 'Pré-Leilão'*

*ELSE 'Leilão'*

*END AS status\_leilao*

*FROM [ramaprod].[dbo].T00069 AS a*

*LEFT JOIN [ramaprod].[dbo].T00003 AS b ON a.F08501 = b.ID*

*LEFT JOIN [ramaprod].[dbo].T00064 AS c ON a.F01133 = c.ID*

*LEFT JOIN [ramaprod].[dbo].T00041 AS d ON a.F02003 = d.ID*

*LEFT JOIN [ramaprod].[dbo].T00041 AS e ON a.F02003 = e.ID*

*LEFT JOIN [ramaprod].[dbo].T00041 AS f ON a.F02003 = f.ID*

*LEFT JOIN [ramaprod].[dbo].T02682 AS g ON f.F43687 = g.ID*

*LEFT JOIN [ramaprod].[dbo].T00037 AS h ON f.F00177 = h.ID*

*LEFT JOIN [ramaprod].[dbo].T00030 AS i ON f.F11578 = i.ID*

*LEFT JOIN [ramaprod].[dbo].T00064 AS j ON a.F01133 = j.ID*

*LEFT JOIN [ramaprod].[dbo].T00041 AS k ON a.F02003 = k.ID*

*LEFT JOIN [ramaprod].[dbo].T00041 AS l ON a.F02003 = l.ID*

*GROUP BY a.F04461, d.F14474*

*HAVING*

*MAX (e.F01187) IN (32,34,14,36,35) AND*

*MAX (h.F00162) IN ('AF 8. NOTIFICAÇÕES PRÉ-LEILÃO', 'AF 9. 1º LEILÃO', 'AF 10. 2º LEILÃO', 'AF 11. REPASSE DE VALORES')*

**5. Destinos dos Dados Extraídos**

Os dados extraídos por meio desta consulta SQL são carregados diretamente no Power BI Service através do fluxo de dados configurado no Power BI. Esses dados são armazenados em datasets no Power BI, onde são utilizados em dashboards e relatórios para análise e visualização.

* **Destino:** Projeto de BI Jurídico Imobiliário.
* **Formato dos Dados:** Os dados são carregados em formato tabular no Power BI Service, prontos para visualização em relatórios e dashboards.

**6. Qualidade e Segurança**

Antes que os dados sejam considerados prontos para uso nos dashboards, são aplicados os seguintes critérios de qualidade:

* **Integridade dos Dados**
* A integridade dos dados é verificada e atestada através do banco de dados relacional, com uso das chaves primárias de cada tabela que participa de junções.
* Todo dataset oriundo da extração passa por uma análise exploratória para validação das colunas. Valores nulos e/ou inconsistentes são tratados da maneira que a regra de negócio do escopo permite.
* **Precisão dos Dados:**
* A precisão dos dados é checada através de validações diretamente no sistema Espaider Rama e através de planilhas de cada setor. Cada coluna é validada usando esses comparativos citados.
* **Versionamento:**
* Todos os códigos de extrações e documentações são armazenados localmente na pasta: C:\Users\pedro.cecere\Documents\Projetos\A - Jurídico Imobiliário\A - 06 - Queries BI. Esta pasta é adicionada remotamente ao repositório criado no GitHub: A-04-Queries\_BI.
* Qualquer alteração no código é postada no diretório do GitHub, onde temos acesso ao histórico de versões deste código, mantendo assim uma linha cronológica de todas versões do código desenvolvido.

Sobre segurança e permissões de acessos aos dados, são tomadas as seguintes medidas:

* **Acessos e Permissões:**
  + A extração de dados é realizada de acordo com as permissões estabelecidas pela Smart Suport, empresa terceirizada responsável por hospedar o banco de dados. O acesso é gerenciado através do gateway do Power BI, que controla quais colunas e tabelas podem ser acessadas. Somente usuários autorizados pelo administrador do gateway têm permissão para modificar ou executar essa consulta.
* **Conformidade com Políticas de Privacidade:**
  + Os dados extraídos são restritos a informações profissionais e não incluem dados sensíveis. Todo o processo de extração é realizado em conformidade com as normas e diretrizes da LGPD, bem como as exigências estabelecidas pelo Banco Santander.
* **Logs e Auditoria:**
  + O Power BI Service registra todas as modificações no fluxo de dados, detalhando quem fez as alterações e em que momento. Esses logs são mantidos para fins de auditoria e conformidade. Da mesma forma, o versionamento realizado no GitHub permite rastrear todas as alterações e identificar os responsáveis por cada modificação.
* **Encriptação de Dados:**
  + Os dados são encriptados, por padrão, em trânsito e em repouso no Power BI Service, garantindo que as informações estão protegidas contra acessos não autorizados.