

دراسة جدوى مشروع حرب كرات الطلاء

ملخص نتائج المشروع	
اسم المشروع	paintball camp
خدمات المشروع	حروب كرات الطلاء
الطاقة الانتاجية	39,200 لاعب بالسنة
مجموع الايدي العاملة	10
حجم الاستثمار الكلي	327,446
رأس المال العامل	12,563
معدل العائد الداخلي	31.19%
نقطة التعادل	9,122 تذكرة

وصف المشروع :

هي لعبة يتنافس من خلالها اللاعبون عن طريق إطلاق كرات من الطلاء مكونة من مادة جيلائين كروية تحتوي بشكل أساسي على مادة البولي ايثيلين جلايكول ، ومواد أخرى غير سامة وقابلة للذوبان في الماء وأصباغ , والتي يتم إطلاقها جميعاً عن طريق سلاح يعمل بضغط الغاز ، يُعرف عادةً باسم رامية، تتضمن اللعبة فريقين متنافسين , يحاول كل فريق إصابة جميع لاعبي الفريق الآخر , و تختلف قواعد البينتبول على حسب نوع اللعبة.

مبررات المشروع :

ميرر المشروع هو توفير العاب جديدة في محافظة اربد لاتاحة الفرصة للسكان بخوض تجارب جديدة و ممتعة .

موقع المشروع :

شارع البتراء , اربد

الدراسة البيئية

أولا : تأثير المشروع على البيئة

وصف المشروع : موطن المشروع محافظة اربد, الموقع بالتحديد شارع البتراء , سنقوم بشراء أو استئجار قطعة أرض حجمها 2.5 دونم , العمر الافتراضي لمكونات المشروع : العمر الافتراضي للأسلحة 4-6 سنوات مع الرعاية المناسبة , العمر الافتراضي للكرات 4-6 اشهر مع التخزين المناسب , باقي المكونات مثل الاثاث عمرها الافتراضي تقريبا 10 سنوات.

وصف البيئة المحيطة بالمشروع : يوجد مساحات و أراضي واسعة , مقاهي , مطاعم و مزارع بالقرب من المشروع.

الاثار البيئية المحتملة للمشروع : بالنسبة للآثار البيئية السلبية فهي ضئيلة و تتمثل في انتهاء العمر الافتراضي للادوات والتخلص منها , هذا الاثر يعتبر اثر مستقبلي , بالنسبة لكرات الطلاء هي غير ضارة اطلاقا فهي تحتوي بشكل اساسي على مادة البولي ايثيلين جلاي كول غير السامة و مواد اخرى غير سامة و بعض الاصباغ غير الضارة و جميعها قابلة للذوبان في الماء. ايضا الكرات قد تسبب بعض الالم هناك ايضا الازعاج قد يصدر من المكان اثناء اللعب بعض الازعاج القليل يعتبر هذا الاثر اثر فوري و آني .
الاثار البيئية الايجابية : الترفيه, توفير لعبة جديدة و فريدة للاستمتاع , تشجيع روح الفريق و التعاون و تشجيع الشباب على الحركة.

تصنيف المشروع : بعد تقييم الآثار البيئية المحتملة يمكن تصنيف المشروع على أنه من مشروعات القائمة البيضاء و هذا لان اثاره ضئيلة ويمكن معالجتها بتكاليف قليلة.

خطة تخفيف الآثار السلبية : الخطة هي عند التخلص من الادوات لن نقوم برميها في مكب النفايات بل سنقوم بإرسالها الي أماكن تقوم بإعادة التدوير ، بالنسبة لتأثير الكرات على الجسم بالتأكيد سيكون هناك لباس واقى مخصص للعبة و ايضا مسعف ممتكن اذا حدث أي مكروه و قوانين على جميع اللاعبين اتباعها لتفادي الاصابات.

تكلفة ازالة الآثار البيئية : التكلفة قليلة جدا و هذا لان الآثار البيئية السلبية بالاصل ضئيلة وهي تتمثل بتكلفة نقل المعدات التالفة الي شركات اعادة التدوير فقط .

ثانيا : تأثير البيئة على المشروع

النظام الاقتصادي : النظام الاقتصادي في الاردن نظام يقوم على تملك الدولة للمرافق الاساسيه و الحيويه علي ان يمتلك الافراد باقي المشروعات , يعني ان النظام ديموقراطي و يشجع الاستثمارات و المشاريع.

النظام الاجتماعي : عدد سكان محافظة اربد تقريبا 2,050,300 و نسبة الشباب من الفئات العمرية هي الاكبر , مشروعنا يستهدف فئة الشباب بالتالي هذا اثر ايجابي على المشروع. العادات القيم و التقاليد الان

أصبحت منفتحة و تتجه لتجربة اشياء جديدة , ايضا اصبح هناك وعي بين الناس للتوجه لممارسة الرياضة بشكل اكبر , لعبة كرات الطلاء تعتبر رياضة ليس فقط لعبة ترفيهية.

النظام الاداري و المؤسسي : كما نعرف النظام الاداري في الاردن لا يخلو من التعقيدات المكتبية و المعوقات الادارية و الاجراءات تأخذ الكثير من الوقت , تأثير هذا النظام سلبي على المشروع.

النظام التكنولوجي و الفني : مدى توافر عناصر انتاج المشروع , بالنسبة لمعدات هذا المشروع غالبية المعدات تستورد إما من الصين أو أوروبا أو الولايات المتحدة الأمريكية , أي ان الأسلحة و الكرات و باقي اغراض اللعبة غير متوفرة في الاردن , سنقوم بالتعامل مع شركة تستورد الادوات من الخارج و هذا طبعاً سيؤدي الى المزيد من التكاليف , الاجراءات و الوقت .



الدراسة القانونية

أولاً: حوافز ومزايا الاستثمار و متطلبات الترخيص

ينتمي مشروع كرات الطلاء الى القطاع السياحي بحسب هيئة الاستثمار تحت مسمى مدن التسلية و الترويج السياحي، و بعد البحث عن حوافز ومزايا هذا القطاع في موقع وزارة الاستثمار تبين لنا ما يأتي :

تمنح بعض الانشطة (والتي مدن التسلية من ضمنها) الحوافز التالية فيما يخص السلع اللازمة للمشروع:

- اعفاء من الرسوم الجمركية
- تخضع للضريبة العامة على المبيعات بنسبة (الصفر) في حال تم استيرادها او شراؤها محلياً

بموجب نظام تخفيض ضريبة الدخل في المناطق الاقل نمواً يتم تخفيض الضريبة المستحقة على بعض الانشطة (و التي من ضمنها مدن التسلية) على ان لا تقل ضريبة الدخل المستحقة لاي نشاط بعد التخفيض عن (5%) من الدخل الخاضع للضريبة.

هذا القرار يشمل محافظة اربد بنسبة تخفيض 60% و مدة تخفيض 20 سنة .

هناك ايضا العديد من الحوافز والاعفاءات والمزايا تشمل اعفاء المواد والمعدات والآلات والتجهيزات وقطع الغيار ومستلزمات الانتاج والمواد الداخلة في هذه الانشطة والمستوردة من الرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الاخرى باستثناء بدل الخدمات.

بالنسبة لموافقة المشروع مع قوانين البلد و سهولة موافقة البلد على المشروع ، فالمشروع بالاصل مدرج في قائمة الامثلة على مشاريع مدن التسلية في دليل الترخيص لدى النافذة الاستثمارية (هيئة الاستثمار) هذا يعني ان المشروع متوافق مع قوانين البلد ، اما بالنسبة لسهولة الموافقة هناك متطلبات كثيرة للموافقة على ترخيص المشروع ، الجدول ادناه يوضح المتطلبات :

2. مدن التسلية والترويج السياحي

القطاع: السياحي		
مراجعة الخطوة للتفاصيل،	النشاط الإقتصادي (غاية المنشأة): مدن التسلية والترويج السياحي الداخلية والخارجية (تتضمن مشاريع: مراكز البولنغ، المسابح المغلقة والمكشوفة، العربات المعلقة، الألعاب المائية، مسرح ثقافي، متحف أحياء مائية، دور السينما، الطيران الشرعي، ملاعب الجولف، مراكز ألعاب الرماية المائية والهوائية/ كرات ملونة، مراكز الفروسية، ميادين سباق السيارات، الدراجات الصخرية والجبلية والكارتنج، الألعاب الإلكترونية والكهربائية المتخصصة، مراكز التزلج، السيرك الدائم، المنتجعات الصحية، الملاعب الرياضية، حدائق الحيوانات والطيور، مراكز التسوق الداخلية والخارجية)	
	الشكل القانوني	- شركة أو مؤسسة فردية
	الحد الأدنى لرأس المال	- (30,000) ثلاثون ألف دينار أردني
	موافقة مسبقة على التسجيل	- موافقة من وزارة السياحة والآثار - موافقة مسبقة من وزارة الداخلية على الغاية عند التسجيل أو بالإضافة و المحافظ المختص لدى الترخيص - موافقة وزارة البيئة ووزارة الزراعة على الموقع قبل البدء بالمشروع
	صفة إستعمال الأراضي	- منظمة تنظيمياً يتوافق مع الجهات التنظيمية ذات العلاقة
	معايير إختيار موقع النشاط	- يبعد 500 متر على الأقل عن المؤسسات الحساسة (المدارس، المستشفيات و دور العبادة).
	هل تتطلب دراسة تقييم أثر بيئي	- لا
	رخصة الإنشاءات وإذن الإشغال	- في حال البناء، يتم الحصول على رخصة إنشاءات وإذن إشغال من قبل الجهات التنظيمية ذات العلاقة
	رخصة المهن	- الحصول على رخصة المهن من الجهات التنظيمية
	رسوم إصدار الرخصة	- يرجى الإطلاع على الجدول (8) أدناه

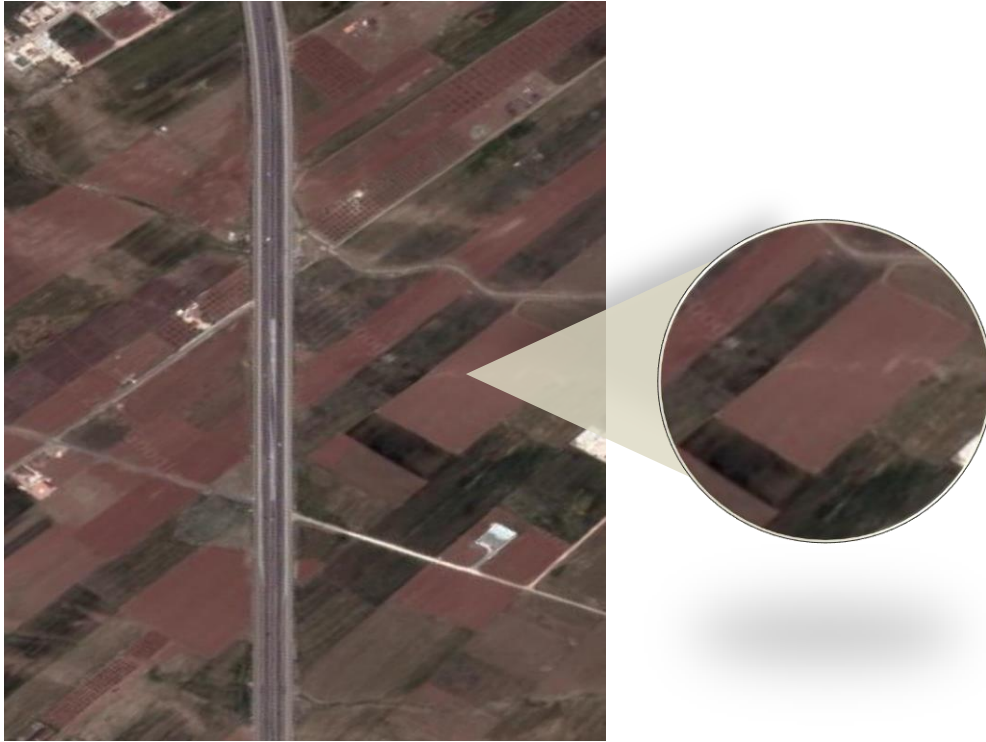
دليل الترخيص لدى النافذة الاستثمارية

الإجراءات الخاصة بالترخيص القطاعي - مدن التسلية والترويج السياحي المغلقة والمفتوحة

الرسوم	المدة الزمنية	الوثائق المطلوبة	الإجراء
		<ul style="list-style-type: none"> - مخططات هندسية أولية للمشروع مبين فيها كافة مساحات المرافق والخدمات المتوفرة (حسب الكميات) مصدق عليها من مكتب هندسي معتمد على أن لا تقل المساحة عن 1,000 متر للمدن الداخلية و 2,000 متر للمدن الخارجية - وصف للمشروع من حيث مكوناته وعناصره والمرافق والخدمات الملحقة به - سجل تجاري ساري المفعول مبيناً الرقم الوطني وإحدى غاياته مدن تسلية - سند ملكية ساري المفعول أو عقد إيجار ساري المفعول مصدق حسب الأصول - مخطط أراضي ساري المفعول - موافقة المديرية العامة للدفاع المدني على المخططات المعمارية للمشروع 	1. تعبئة طلب الموافقة على إنشاء مدينة ترفيهية /ترويج سياحي (تكون الموافقة المبدئية صالحة لمدة سنتين قابلة للتمديد لمدة مماثلة فقط) عند مفوض وزارة السياحة والآثار لدى النافذة الاستثمارية
لا يوجد	(7) أيام عمل		2. دراسة المعاملة ومنح الموافقة المبدئية المشروطة على طلب إنشاء مدينة الترفيه والترويج السياحي
لا يوجد	6 أشهر		3. بعد الإنتهاء من التجهيز والتأثيث وإعلام الوزارة خطياً بذلك، يتم الكشف على الموقع من قبل لجنة التصنيف وتزويد بالملاحظات إن وجدت
لا يوجد	(14) يوم عمل		4. في حال وجود ملاحظات على ترخيص مدن التسلية والترويج، تقوم لجنة التصنيف بإعادة الكشف على
			الموقع للتأكد من قيام المستثمر بتصويب الملاحظات
	(10) أيام عمل		5. إصدار الموافقة النهائية والرخصة السياحية
(500) دينار أردني	(5) دقائق	<ul style="list-style-type: none"> - إيصال الإنتساب والإشتراك في جمعية المطاعم السياحية الأردنية - بوليصة تأمين الأخطار والحوادث والمسؤولية المدنية المترتبة لرواد المنشأة سارية المفعول - رسوم الترخيص المستحقة 	6. إشعار المستثمر خطياً بصدور الموافقة النهائية للتصنيف ومراجعة وزارة السياحة والآثار خلال أسبوعين لاستكمال إجراءات الحصول على الرخصة السياحية مرفقاً الوثائق اللازمة
لا يوجد	(5) دقائق	- نموذج الترخيص الإحصائي	7. تعبئة نموذج الترخيص الإحصائي الموجود لدى وزارة السياحة والآثار من خلال مراجعة مديرية المعلومات والإحصاء السياحي
لا يوجد	(1) يوم عمل		8. الحصول على الرخصة السياحية
<ul style="list-style-type: none"> - قانون السياحة رقم (20) لسنة 1988 وتعديلاته - نظام رقم (7) لسنة 1997 المنشآت الفندقية والسياحية - تعليمات المنشآت الفندقية والسياحية والمطاعم والاستراحات السياحية والنوادي الليلية والواجبات المهنية لسنة 1999 - قانون الزراعة رقم 13 لسنة 2015 - تعليمات الشروط الفنية والصحية الواجب توافرها في حدائق الحيوان والسيرك ومحلات بيع الحيوانات وطيور الزينة 			القوانين والتشريعات المتعلقة

بالتقيد بالقوانين و المتطلبات سنحصل على الموافقات جميعها عند تنفيذ المشروع بشكل رسمي، لكن الان لان المشروع غير قائم ، الحصول على الموافقات بمجرد سؤال الجهات المعنية فقط هو امر صعب وذلك بسبب عدم الرد على الرسائل و الاسئلة الموجهة لهم من قبلنا .

بالنسبة لموقع الارض فهي تبعد اكثر من 500 متر عن المؤسسات الحساسة كما ورد في الجدول و في ما يلي صورة ملتقطة بواسطة الاقمار الصناعية (Google Maps) للموقع:



بالنسبة لتمديدات الكهرباء و الماء شارع البتراء مؤمن كله بالتمديدات اللازمة .

ثانيا : الشكل القانوني للمشروع

الشكل القانوني الذي يتلاءم مع طبيعة المشروع ، حجمه و نوع النشاط الذي يمارسه هو شركات التوصية البسيطة.

تم اختيار هذا الشكل تبعا للمحددات الاتية :

- 1- نوع و طبيعة النشاط : لا يوجد قانون يفرض على مشرونا شكل معين فتبعنا لدليل الترخيص لدى النافذة الاستثمارية يمكن ان يكون المشروع اما شركة او مؤسسة فردية .
- 2- مدى مساهمة الحكومة في رأس المال : لا تشارك الحكومة في رأس مال المشروع
- 3- حجم الاعمال المرغوب تنفيذها : بشكل عام حجم الاعمال المرغوب تنفيذها متوسط يعني انه باستطاعة شخصين على الاقل تمويلها و ادارتها بالشكل المطلوب .

الدراسة السوقية

أولاً: كمية الطلب المتوقع

مشرونا يستهدف فئة الشباب أي الفئة العمرية ما بين 15-45 سنة ، و ايضا يستهدف محافظة اربد ، بالطبع أي شخص من أي مكان يستطيع اللعب ، لكن اربد تعتبر السوق بالنسبة للمشروع لانه يقع بها

لنقدر كمية الطلب اولاً علينا ان ندرس السوق و ثانياً توزيع استبانة على عينة من الفئة المستهدفة

عدد السكان: 2,003,800

عدد سكان الفئة العمرية المستهدفة : 981,862

جدول 5.2 عدد سكان المملكة المقدر حسب الجنس وفئة العمر في نهاية 2020.

Table 2. 5 Estimated Population of the Kingdom by Sex and Age Group at the End of 2020

نسبة الجنس ⁽¹⁾ Sex Ratio ⁽¹⁾	Total %	المجموع عدد	Female %	أنثى عدد	Male %	ذكر عدد	فئة العمر Age Group
105.3	11.5	1240490	11.9	604110	11.1	636380	4-0
104.6	12.3	1325840	12.7	647870	11.8	677970	9-5
106.0	10.6	1145480	10.9	556050	10.3	589430	14-10
111.0	9.9	1074530	10.0	509320	9.9	565210	19-15
121.6	9.9	1072440	9.5	483850	10.3	588590	24-20
124.0	8.7	941650	8.3	420290	9.1	521360	29-25
117.0	7.7	832580	7.5	383670	7.8	448910	34-30
118.2	6.8	738250	6.7	338380	7.0	399870	39-35
118.6	5.9	635920	5.7	290880	6.0	345040	44-40
120.4	5.0	536700	4.8	243540	5.1	293160	49-45
115.1	3.7	396610	3.6	184380	3.7	212230	54-50
108.6	2.6	277410	2.6	133010	2.5	144400	59-55
106.7	1.8	189410	1.8	91620	1.7	97790	64-60
102.3	3.7	398690	3.9	197030	3.5	201660	+65
112.5	100.00	10806000	100.00	5084000	100.00	5722000	المجموع Total

(1) Sex Ratio: Number of Males for 100 Females

(1) نسبة الجنس: عدد الذكور لكل 100 أنثى

مجموع نسب الاعداد المستهدفة = 48.9 % تقريبا 49%

نسبة الفقر في المحافظة لعام 2019 : 15%

نسبة البطالة في المحافظة لعام 2019 : 17.04%

الكثافة السكانية : 1304.4 شخص / كم²

بلغ متوسط دخل الفرد من الناتج المحلي الإجمالي في الأردن 4282.77 دولارًا أمريكيًا في ديسمبر من عام 2020 أي ما يعادل 3036.48 دينار اردني سنويا

الان قمنا بتوزيع الاستبانة و التي تتضمن الاسئلة التالية :

س1: عند افتتاح اللعبة في اربد ، هل ستقوم بتجربتها ؟ علما بأن سعر التذكرة 10 دنانير و مدة اللعب ساعة.

كانت نسبة الاجابة بنعم : 67%

بينما نسبة الاجابة ب لا : 33%

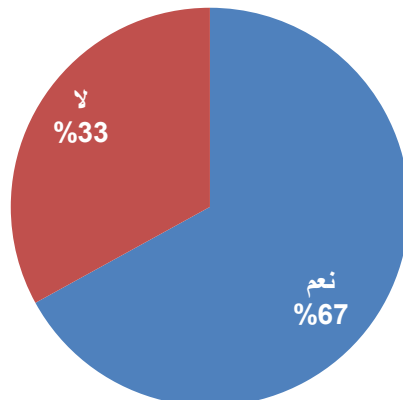
س2: اذا استمتعت باللعبة ، كم مرة ستلعبها في السنة ؟

كانت نسبة الاجابة (مرة واحدة و لن اكررها مرة ثانية) : 17.9%

نسبة الاجابة (مرة واحدة بالسنة) : 25.9%

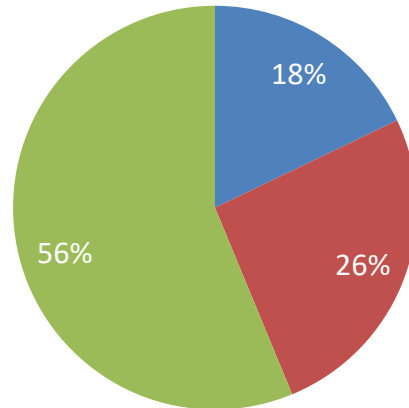
نسبة الاجابة (اكثر من مرة بالسنة) : 56.3%

عند افتتاح اللعبة في اربد ، هل ستقوم بتجربتها ؟ علما بأن
سعر التذكرة 10 دنانير و مدة اللعب ساعة



إذا استمتعت باللعبة ، كم مرة ستلعبها في السنة ؟

■ أكثر من مرة بالسنة ■ مرة واحدة بالسنة ■ مرة واحدة و لن اكررها مرة ثانية



اذن الطلب سيكون $657,848 = 981,862 * 67\%$
نضرب بمعدل النمو السكاني لايجاد الطلب في الـ 15 سنة المقبلة

الطلب المتوقع في الـ 15 سنة المقبلة

السنة	الطلب المتوقع
2024	657,848.00
2025	664,426.48
2026	671,070.74
2027	677,781.45
2028	684,559.27
2029	691,404.86
2030	698,318.91
2031	705,302.10
2032	712,355.12
2033	719,478.67
2034	726,673.46
2035	733,940.19
2036	741,279.59
2037	748,692.39
2038	756,179.31

العدد كبير أي ان الطلب سيكون كبير جدا على المشروع لذا سنقدر كمية الايراد لمشروعنا عن طريق حساب الطاقة الانتاجية القصوى و نرى اكبر مبلغ يستطيع المشروع تحصيله في السنة .

اكثر مبلغ يستطيع المشروع تحصيله هو حصول حرب كل ساعة ، مع العلم ان المشروع يفتح ابوابه من الساعة 11 الي الساعة 10 ونصف مساء ، أي ما يعادل 11 ساعة باليوم ، لكن يجب بعد كل حرب ترتيب و تنظيف المكان وغسل الملابس ، يعني انه لا يمكن حصول حرب كل ساعة ، على فرض ان التنظيف سيستغرق نصف ساعة، بعد كل حرب اذن سيتبقى 8 ساعات في اليوم .

8 ساعات * (اقصى حد لعدد اللاعبين في الحرب الواحدة * سعر التذكرة) .

= 8 ساعات * (14 لاعب * 10 دنانير)

= 8 ساعات * 140 = 1120 دينار في اليوم * 30 = 33,600 دينار شهريا

على فرض انه سيكون هناك ايام لن يأتي أي لاعب و ذلك بسبب ظروف جوية صعبة افترضنا 15 يوم بدون لاعبين اذن الايراد سيكون 1120 * 350 يوم = 392,000 دينار اقصى عائد تستطيع اللعبة تحصيله في السنة .

في السنة الاولى ككل المشاريع الجديدة سنفترض ان الطلب 50% فقط من الطاقة القصوى وهذا بسبب عدم معرفة بالمشروع بعد ، وسيندرج الي ان تصل النسبة الي 100% في السنة السادسة .

ثانيا : نوع السوق

نوع السوق الذي ينتمي اليه المشروع هو احتكار القلة و ذلك بسبب وجود 5 مشاريع كرات طلاء فقط بالاردن

لكن على مستوى اربد نوع السوق يعتبر احتكار وذلك بسبب عدم وجود أي مشروع كرات طلاء ونحن سنكون اول مشروع .

ثالثا : المنافسين المتوقعين و اسعارهم

المنافسين المباشرين لمشروعنا هم مشاريع كرات الطلاء اذ يوجد 3 في عمان، 1 في السلط و 1 في جرش

احد هذه المشاريع اسعارهم 15 دينار للشخص الواحد مع 100 طلقة لكل شخص ، اضافة كل 100 طلقة ب 8 دنانير للساعة الواحدة

مشروع اخر 15 دينار للشخص الواحد لكن لساعة و نصف .

مشروع بينتبول كامب سيقوم ببيع 100 كرة طلاء زيادة عن ال100 الاولى ب 4 دنانير
و 50 كرة طلاء ب 2 دينار

رابعاً : معايير تقسيم السوق

المعايير الجغرافية: الهدف من هذه الخدمة هو الربح وايضا_اضافه خدمه جديده غير متوافرة في
هذا المنطقة وقريبة من السكان في مكان يفتقر لمثل هذه الانشطة .

المعايير الديمغرافية والاجتماعية : ويستهدف هذا المشروع الفئة العمرية ما بين 14 إلى 45 عام
سواء كانت مكونه من أفراد أو عائلات

المعايير الاقتصادية : الهدف من الخدمة هو أن نتيح استخدامها لجميع أصحاب الدخل المرتفع
والمنخفض

خامساً : الترويج

بحكم قلة هذا النوع من المشاريع يتطلب مجهود كبير للترويج ، وتعتبر وسائل التواصل الاجتماعي أفضل
وانجع الطرق ، وذلك من خلال القيام بحملات إعلانية مدفوعة تستهدف بها محبي لعبة بينتبول.

كذلك يمكننا تسويق مشروعنا من خلال ملصقات في المحلات التجارية والشوارع الرئيسية والتجمعات.

- ترويج الكترونيا عن طريق الفيسبوك , انستغرام, و تويتر

- لوحة اعلانات او يافطات على الشوارع ذات الحركة المرورية الكثيفة

- عمل ايفينترات داخل المشروع و استدعاء البلوقرز لترويجه من خلال حساباتهم على الانستجرام و
السنابشات

- تخصيص جوائز مجزية للفريق الفائز من اجل تحفيز الشباب

loyal customer - تخصيص تذاكر مجانية ل

أولا : تحديد حجم الانتاج و الطاقة الانتاجية

حجم الانتاج المتوقع للمشروع = حجم الطلب – (حجم الانتاج الحالي للمشروع + حجم الانتاج للمشروعات الأخرى)

سنقوم بحساب حجم الانتاج في السوق المستهدف لمشروعنا أي محافظة اربد و التي لا تحتوي على مشروع كرات الطلاء الا مشروعنا مما يعني ان حجم الانتاج للمشروعات الأخرى سنقوم بتعويضه صفر ، حجم الانتاج الحالي للمشروع سنقوم باعتباره عدد الاشخاص الذين سيستوعبهم المشروع في السنة

$$\text{حجم الانتاج المتوقع للمشروع} = 657848 - (0 + 40,320)$$

$$= 617,528 \text{ شخص}$$

أي ان هناك عجز و نستطيع التوسع في المستقبل و خدمة المزيد من الاشخاص و ايضا افتتاح المزيد من مشاريع كرات الطلاء في مناطق مختلفة في اربد

الطاقة الانتاجية :

السنة	نسبة استغلال الطاقة الانتاجية
1	50%
2	60%
3	70%
4	80%
5	90%
6	100%
7	100%
8	100%
9	100%
10	100%
11	100%
12	100%
13	100%
14	100%
15	100%

ثانيا : تحديد الحجم المناسب للمشروع

لمعرفة الحجم المناسب للمشروع يجب معرفة نقطة التعادل و التي تعتمد على التكاليف
اذن اولاً سنقوم بحساب التكاليف في الدراسة المالية و الرجوع بالمعلومات كي يكون باستطاعتنا ايجاد
نقطة التعادل

نقطة التعادل في حالة ان نسبة استغلال الطاقة الانتاجية = 100% أي في السنة السادسة :

التكاليف المتغيرة : المواد الاولية ، صيانة ، ترويج ، فاتورة الكهرباء و الماء ، وسائل نقل

التكاليف الثابتة : الرواتب ، الضمان ، فاتورة الانترنت ، قسط البنك ، الاهتلاك

52,553.00	التكاليف المتغيرة
89,999.26	التكاليف الثابتة
0.13	التكاليف المتغيرة للوحدة الواحدة
392000	ايراد اللعبة
9,122	نقطة التعادل

ثالثا : اختيار موقع المشروع

خصائص الموقع :

- يعتبر شارع البترا مقصدا رئيسيا لقضاء اوقات الفراغ لآلاف المواطنين من ابناء محافظات الشمال
- يربط بين لواء الرمثا و محافظة اربد
- الممر الرئيسي لمستشفى الملك عبدالله المؤسس و جامعة العلوم و التكنولوجيا
- شارع تجاري و استثماري
- اشار مجلس ادارة شركة كهرباء اربد الوزير الاسبق فواز ارشيدات ان شارع البترا مدخل اربد الشرقي
- اصبح يمثل واجهة حضارية للمدينة ما يستدعي اطلاق مبادرات و مشاريع تشاركية لتشجيره ليكون شارع
- بيئي و صحي و حضاري على بوابة اربد الشرقية
- يشهد حركة مرورية كثيفة
- توافر مطاعم و كافيهات و مزارع للإيجار

الحجم:

- يزيد طول شارع البترا عن 11 كيلومترا
- مساحة المشروع 2500 متر مربع (2.5 دونم)

رابعاً : تحديد و اختيار الالات و المعدات المطلوبة للمشروع

- أسلحة حربية تعمل في طلق الذخيرة على نظام الضغط الهوائي. والتي تستورد من الخارج تكون حاصلة على السلامة الدولية.

ثمن الفرد الواحد ما بين 25 الى 45 دينار

- الذخيرة التي تتكون غالبا من مادة الجيلاتين الغير السامة وقابلة للذوبان في الماء الكره الواحدة تبلغ سعرها 4 فلسات , و في حال تم الطلب بكميات كبيره سينخفض سعر الكرة الواحدة لفلس واحد.

- خوذة الرأس والتي تحميه من الطلقات التي قد تسبب الألم خصوصا على مستوى الأعين.

يبدأ سعرها من 18 الى 42 دينار

- اللباس الواقي والذي يشبه البذلة الحربية. يستعمل بغاية الحفاظ على سلامة المشاركين وكذلك إحساسهم بحقيقة المعارك التي يخوضونها.

ويبدأ سعره من 12 الى 62 دينار

- القفازات التي يستعملها المشاركون لتمكينهم من حمل الأسلحة وإطلاق الذخيرة دون عرق أو انفلات ويبدأ سعرها من 3 الى 6 دنانير

قمنا باختيار المعدات ذات الجودة المتوسطة للبدء في المشروع لكي تكون التكاليف معقولة لكن مع مرور الوقت و زيادة الطلب في السنوات المقبلة سنقوم بشراء المعدات ذات الجودة العالية

على فرض اننا سندفع الوسط الحسابي لكل مما سبق وانه سيلزمنا 24 قطعة مبدأيا من كل نوع عدا الذخيرة

الفرد الواحد 35 دينار * 24 = 840

خوذة الرأس 30 دينار * 24 = 720

اللباس الواقي 37 دينار * 24 = 888

القفازات 5 دنانير * 24 = 120

الذخيرة مليون طلقة سعرها يساوي 108 دنانير

- غسالتين 12 كيلو السعر 600 دينار للغسالة ، و نشافة ملابس عدد 2 السعر 500 دينار للنشافة

-لابتوب عدد 1 السعر 600 دينار

- طابعة ليزر عدد 1 السعر 270 دينار ، لطباعة اوراق التوقيع

- كراسي انتظار جلد مفرد عدد 8 السعر 30دينار للكرسي الواحد
- طاولة وسط عدد 1 السعر 50 دينار
- طاولة مكتب مع كرسي عدد 1 السعر 250 دينار
- درج مصاري (كاش) عدد 2 السعر 12 دينار للواحد
- عشب صناعي سعر المتر المربع 1.12 دينار الملعب 2 دونم
- مظلة كبيرة تغطي الملعب السعر 40,000 دينار
- ثلاجة عصائر للكشك عدد 1 السعر 350 دينار
- سلة معدنية من 4 طبقات للكشك عدد 3 السعر 15 دينار للسلة
- رفوف تخزين من 5 طبقات عدد 4 السعر 15 دينار للرف الواحد
- مكيف حامي بارد عدد 2 السعر 500 دينار المكيف الواحد
- مراوح عدد 4 السعر 40 دينار للمروحة الواحدة
- كراسي للساحة الخارجية عدد 28 السعر 30 دينار للكرسي الواحد
- طاولات للساحة الخارجية عدد 7 السعر 20 دينار للطاولة
- تشبيك الملعب السعر 10 دنانير للمتر مساحة الملعب 2 دونم يعني المحيط 178.8 م السعر 1788.85 دينار
- تجهيزات الملعب حواجز للاختباء القطعة 35 نحتاج 100 قطعة السعر 3500 دينار
- كرفان 4*4 م عدد 2 سعر الكرفان 1200 دينار
- كرفان 3*3 م عدد 3 سعر الكرفان 700 دينار
- كرفان 5*5 م عدد 1 سعر الكرفان 1700 دينار
- كرفان 2*2 م عدد 2 سعر الكرفان 500 دينار
- خزان ماء 2م عدد 10 سعر الواحد 50 دينار

كلفة المواد الاولية/السنة السادسة

المادة	الكمية	التكلفة(د.أ)	المصدر المتوقع
كرات الطلاء	6,500,000	702	مستورد
منظفات	720 علبة	288	محلي
اقراص غسيل	5760 حبة	288	محلي
بضاعة الكشك			
ماء	54,000	10,800	محلي
عصائر	54,000	21,600	محلي
سناكس	54,000	24,480	محلي
المجموع الفرعي		56,880	
المجموع الكلي		58,158.00	

تكاليف المعدات و الآلات

البند	الكمية	تكلفة الوحدة الواحدة	التكلفة (د.أ)
اسلحة حربية	24	35	840
خوذة رأس	24	30	720
اللباس الواقى	24	37	888
قفازات	24	5	120
غسالة	2	600	1200
نشافة	2	500	1000
ثلاجة عصائر	1	350	350
المجموع			5118

كلفة الارض و الانشاءات

البند	المساحة/2	التكلفة (د.أ)
الارض + رسوم التسجيل	2500	228,600
كرفانات	92	7200
تشبيك الملعب + سور للارض المتبقية	70م + 179م	4289
عشب صناعي يغطي الملعب	2000	2240
ورشة عمال الشيك و السور		520
المجموع		242,849

خامسا: تحديد احتياجات المشروع من الافراد و المستلزمات و التجهيزات

يحتاج المشروع الي فريق عمل مكون من موظف استقبال يقوم باستقبال الزبائن و ترتيب الحجوزات ، موظف مدرب يقوم بتدريب اللاعبين و تعريفهم بالقواعد الخاصة باللعبة و هو ايضا الحكم بين الفريقين ، ايضا بحاجة الي موظف مسؤول عن نظافة المكان و غسل البذلات ،سيكون ايضا موظف مسعف يقوم بالاسعافات اللازمة،و اخيرا محاسب .

سنقوم بفتح المكان 11 ساعة ، يعني سيكون هناك شفتين للعمال كل شفت 8 ساعات ، يعني اننا سنحتاج موظفين من كل موظف تم ذكره ،هكذا سيتم وجود الموظفين بأكملهم في وقت الذروة.

الوظيفة	العدد	الاجر الشهري د.أ	الاجر السنوي د.أ
موظف الحجوزات	2	300	7200
مدرب	2	300	7200
منظف	2	300	7200
محاسب	2	400	9600
مسعف	2	300	7200
المجموع	10		38400
العمال في السنة الصفرية			
ورشة عمال لتكيب الشيك و بناء السور	6		520

سادسا : التخطيط الداخلي للمشروع

ذكرنا سابقا ان حجم قطعة الارض التي سيقام عليها المشروع يساوي 2.5 دونم ، اخترنا هذا الحجم ليتناسب مع نوع المشروع ، لان اللعبة تتطلب مساحة كبيرة كي يستمتع اللاعبين بالركض و الاختباء ، لكن ايضا اخذنا بعين الاعتبار وجود المبنى المخصص للاستقبال و دورات المياه و غرف تغيير الملابس و غرف تخزين معدات و ادوات اللعبة ،و ايضا الكشك، سنتطرق لمساحة كل غرفة على حدة: كرفان الاستقبال 25 متر مربع ،كرفان غرفة الغسيل 9 متر مربع ، كرفان المعدات 9 متر مربع ، كرفان تغيير الملابس 16 متر مربع و يحتوي على حمام سنحتاج 2 منه ، يوجد ايضا كرفان حمام 2*2 م سنحتاج 2 منه هناك ايضا ساحة خارجية للجلوس مساحتها 200 متر مربع ، مساحة الكشك 9 متر مربع ، مساحة مخصصة للخزانات 2.5 متر مربع ، المجموع 294.5 متر مربع ، باقي المساحة ستكون مخصصة للملعب و الممرات بين الكرفانات ، و في ما يلي مخطط لقطعة الارض :

PLAYGROUND
"50X40"



YARD "25X8"

RECEPTION CARAVAN
"5X5"

DRESSING
CARAVAN
"4X4"
1

DRESSING
CARAVAN
"4X4"
2

FOOD KIOSK
"3X3"

TOOLS CARAVAN "4.5X2"

WASHING CARAVAN"4.5X2"

W.C
1
"2X2"

W.C
2
"2X2"

RECEPTION CARAVAN
"5X5"

DRESSING
CARAVAN
"4X4"
1

DRESSING
CARAVAN
"4X4"
2

FOOD KIOSK
"3X3"

TOOLS CARAVAN "4.5X2"

WASHING CARAVAN"4.5X2"

W.C
1
"2X2"

W.C
2
"2X2"



الدراسة المالية

أولاً: الهيكل المالي للمشروع

اتفقنا على أن يكون الاقتراض طويل الاجل مصدر لتمويل (85%) من رأس المال ، سنقوم بالتعامل مع بنك الاتحاد، و قمنا بالاطلاع على القروض المناسبة للمشروع ، لديهم تمويل مخصص للمشاريع التي تقع ضمن قطاعات معينة من ضمنها قطاع السياحة الذي ينتمي اليه المشروع ، يتمتع القرض بفوائد تفضيلية

المبلغ : 278329 دينار

معدل الفائدة : 5%

قيمة المبلغ بعد الفائدة : 452,813 دينار

تاريخ الاستحقاق : سيتم استحقاق المبلغ بعد 10 سنة ، أي دفع قيمة 45,281 دينار في السنة

ثانياً: تحديد و تحليل تكاليف التشغيل و التكاليف الاستثمارية للمشروع

تكاليف التشغيل السنوية /السنة السادسة

البند	دينار
مواد اولية	42,569.00
اجور ورواتب	38,400
كهرباء	3600
ماء + صرف صحي	384
انترنت	240
ترويج	3000
صيانة	1000
الضمان	5,472.00
وسائل نقل	2,000.00
المجموع	96,665.00

فواتير الكهرباء و الماء:

بالنسبة لفاتورة الماء سنحتاج الي 10 خزانات ماء سعة كل خزان 2 متر ، كل اسبوع سوف نستهلك 20 متر من الماء ، سعر المتر 36 قرش نضربها ب 20 متر = 7.2 دينار في الاسبوع نضربها في 4 =

28.8 دينار فاتورة الماء تأتي كل ثلاث اشهر مرة اذن نضربها في 3 = 86.4 دينار هذا يعني 4 مرات في السنة *4 = 345.6 دينار سنويا .

الصرف الصحي 4 قروش عالمتر فرضا سنستهلك كل ال 20 متر في الاسبوع اذن 20 متر * 4 قروش = 0.80 قرش في الشهر 0.8 قرش *4 = 3.2 دينار كل ثلاث اشهر 3.2 * 3 = 9.6 دينار *4 = 38.4 دينار سنويا

فاتورة الكهرباء 300 دينار بالشهر 3600 دينار بالسنة

التكاليف الاستثمارية الكلية

البند	التكلفة
راس المال	
المعدات والالات	5118
الارض و الانشاءات	242,849
وسائط نقل	1000
اثاث و تجهيزات مكتبية	47,529
احتياط	14,887
مصاريف ما قبل التشغيل	
الترخيص	500
الترويج	3,000
رأس المال العامل	12,563
المجموع	327446

رأس المال العامل يشمل تكاليف التشغيل لمدة شهرين من السنة الاولى

ضريبة الدخل ستصبح بعد قرار التخفيض 8%

السنة	قيمة المباني بعد الاهتلاك
2023	11,488.85
2024	10,914.41
2025	10,368.69
2026	9,850.25
2027	9,357.74
2028	8,889.85
2029	8,445.36
2030	8,023.09
2031	7,621.94
2032	7,240.84
2033	6,878.80
2034	6,534.86
2035	6,208.12
2036	5,897.71
2037	5,602.82
2038	5,322.68

السنة	قيمة الآلات بعد الاهتلاك
2023	5118
2024	4606.2
2025	4145.58
2026	3731.02
2027	3357.92
2028	3022.13
2029	2719.92
2030	2447.92
2031	2203.13
2032	1982.82
2033	1784.54
2034	1606.08
2035	1445.47
2036	1300.93
2037	1170.83
2038	1053.75

ثالثاً : تقدير التدفقات النقدية للمشروع الاستثماري

2029	2028	2027	2026	2025	2024	2023	التدفقات النقدية
							التدفق النقدي الداخل
392,000	352,800	313,600	274,400	235,200	196,000	0	ايراد اللعبة
40,320	36,288	32,256	28,224	24,192	20,160	0	ايراد بيع كرات الطلاء
52,920	47,628	42,336	37,044	31,752	26,460	0	ايراد الكشك
485,240	436,716	388,192	339,668	291,144	242,620	0	المجموع
							التدفق النقدي الخارج
42,569.00	38,312.10	34,055.20	29,798.30	25,541.40	21,284.50		مشتريات البضاعة
						327,446	مشتريات الاصول و اللوازم
						174,484	فوائد البنك
45,193	45,193	45,193	45,193	45,193	45,193		قسط البنك
54,096.00	54,096.00	54,096.00	54,096.00	54,096.00	54,096.00		تكاليف التشغيل
444.49	467.89	492.51	518.43	545.72	574.44		اهتلاك المباني
302.21	335.79	373.10	414.56	460.62	511.8		اهتلاك الالات
142,604.71	138,404.78	134,209.81	130,020.29	125,836.74	121,659.74	501,930	المجموع
342,635.29	298,311.22	253,982.19	209,647.71	165,307.26	120,960.26	(501,930)	صافي التدفق النقدي قبل الضريبة
27,410.82	23,864.90	20,318.57	16,771.82	13,224.58	9,676.82		الضريبة
315,224.47	274,446.32	233,663.61	192,875.89	152,082.68	111,283.44		صافي التدفق النقدي بعد الضريبة
444.49	467.89	492.51	518.43	545.72	574.44		اهتلاك المباني
302.21	335.79	373.10	414.56	460.62	511.80		اهتلاك الالات
315,971.18	275,250.00	234,529.23	193,808.88	153,089.02	112,369.68		التدفق النقدي

2038	2037	2036	2035	2034	2033	2032	2031	2030
392,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000	392,000
40,320	40,320	40,320	40,320	40,320	40,320	40,320	40,320	40,320
52,920	52,920	52,920	52,920	52,920	52,920	52,920	52,920	52,920
485,240	485,240	485,240	485,240	485,240	485,240	485,240	485,240	485,240
42,569.00	42,569.00	42,569.00	42,569.00	42,569.00	42,569.00	42,569.00	42,569.00	42,569.00
0	0	0	0	0	45,193	45,193	45,193	45,193
54,096.00	54,096.00	54,096.00	54,096.00	54,096.00	54,096.00	54,096.00	54,096.00	54,096.00
280.14	294.89	310.41	326.74	343.94	362.04	381.10	401.15	422.27
117.08	130.09	144.55	160.61	178.45	198.28	220.31	244.79	271.99
97,062.22	97,089.98	97,119.95	97,152.35	97,187.39	142,418.32	142,459.41	142,503.95	142,552.26
388,177.78	388,150.02	388,120.05	388,087.65	388,052.61	342,821.68	342,780.59	342,736.05	342,687.74
31,054.22	31,052.00	31,049.60	31,047.01	31,044.21	27,425.73	27,422.45	27,418.88	27,415.02
357,123.55	357,098.02	357,070.44	357,040.64	357,008.40	315,395.94	315,358.14	315,317.17	315,272.72
280.14	294.89	310.41	326.74	343.94	362.04	381.10	401.15	422.27
117.08	130.09	144.55	160.61	178.45	198.28	220.31	244.79	271.99
357,520.78	357,523.00	357,525.40	357,527.99	357,530.79	315,956.27	315,959.55	315,963.12	315,966.98

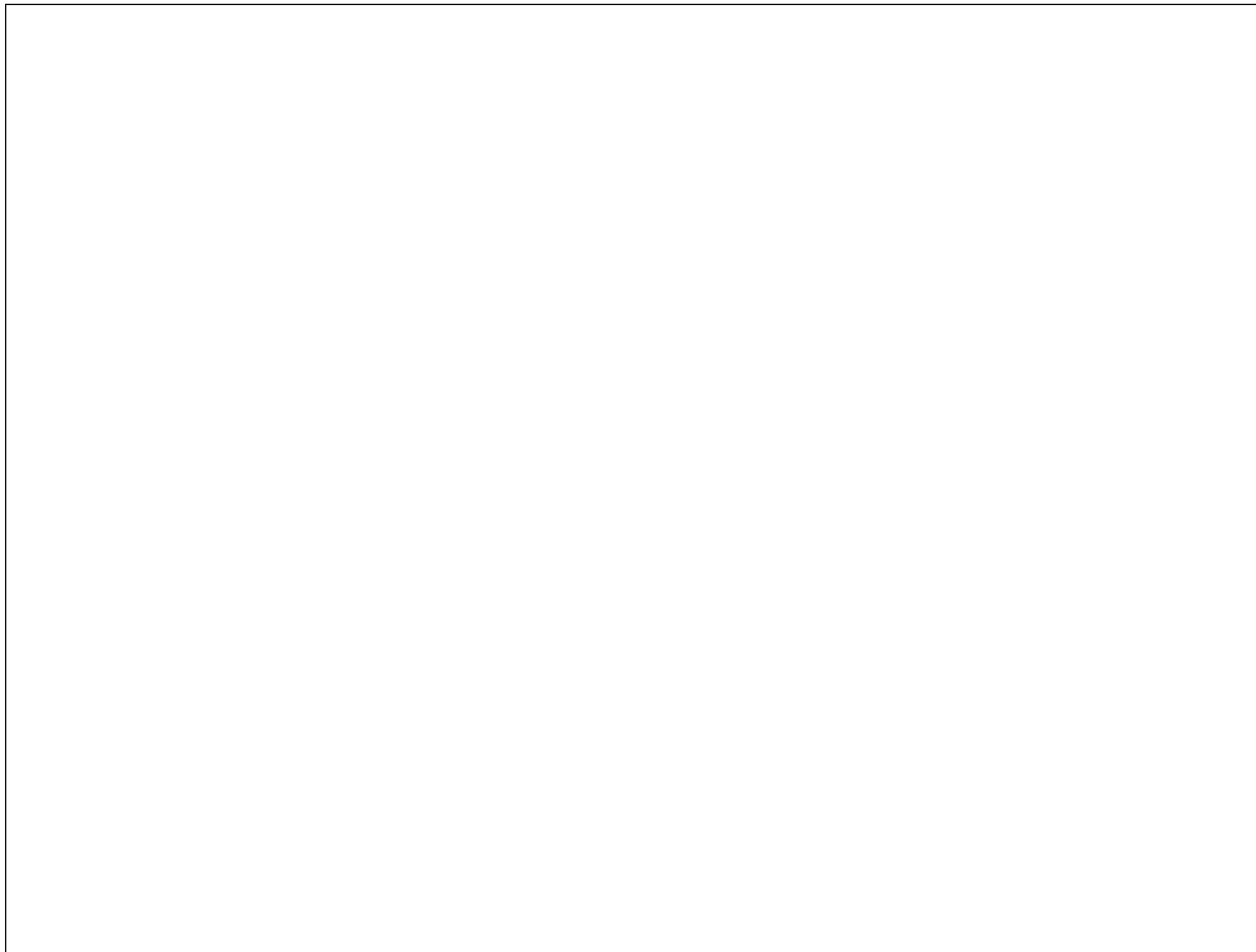
رابعاً : التقييم المالي و الاقتصادي للمشروع

المؤشرات المالية للمشروع

المؤشرات المالية للمشروع	
معدل العائد البسيط	0.88
معدل العائد الداخلي	0.311909786
صافي القيمة الحالية	2,691,133.89
دليل الربحية	9.22
فترة الاسترداد	2 سنة و 4 شهور

دراسة الحساسية

الحالة	معدل العائد البسيط	معدل العائد الداخلي	صافي القيمة الحالية	فترة الاسترداد	معدل الربحية
الحالة الاساسية	0.88	0.311909786	2,691,133.89	2 سنة و 4 شهور	9.22
انخفاض سعر البيع بنسبة 10%	0.78	0.279309772	2,346,234.68	2 سنة و 5 شهور	8.17



ملحق :

2. مدن التسلية والترويج السياحي

القطاع : السياحي		
مراجعة الخطوة للتفاصيل،	النشاط الإقتصادي (غاية المنشأة): مدن التسلية والترويج السياحي الداخلية والخارجية (تتضمن مشاريع: مراكز البولنغ، المسابح المغلقة والمكشوفة، العربات المعلقة، الألعاب المائية، مسرح ثقافي، متحف أحياء مائية، دور السينما، الطيران الشرعي، ملاعب الجولف، مراكز ألعاب الرماية المائية والهوائية/ كرات ملونة، مراكز القروسية، ميادين سباق السيارات، الدراجات الصحراوية والجبلية والكارتنج، الألعاب الإلكترونية والكهربائية المتخصصة، مراكز التزلج، السيرك الدائم، المنتجعات الصحية، الملاعب الرياضية، حدائق الحيوانات والطيور، مراكز التسلق الداخلية والخارجية)	
	الشكل القانوني	- شركة أو مؤسسة فردية
	الحد الأدنى لرأس المال	- (30,000) ثلاثون ألف دينار أردني
	موافقة مسبقة على التسجيل	- موافقة من وزارة السياحة والآثار - موافقة مسبقة من وزارة الداخلية على الغاية عند التسجيل أو بالإضافة و المحافظ المختص لدى الترخيص - موافقة وزارة البيئة ووزارة الزراعة على الموقع قبل البدء بالمشروع
	صفة إستعمال الأراضي	- منظمة تنظيماً يتوافق مع الجهات التنظيمية ذات العلاقة
	معايير إختيار موقع النشاط	- يبعد 500 متر على الأقل عن المؤسسات الحساسة (المدارس، المستشفيات و دور العبادة).
	هل تتطلب دراسة تقييم أثر بيئي	- لا
	رخصة الإنشاءات وإذن الإشتغال	- في حال البناء، يتم الحصول على رخصة إنشاءات وإذن إشتغال من قبل الجهات التنظيمية ذات العلاقة
	رخصة المهن	- الحصول على رخصة المهن من الجهات التنظيمية
	رسوم إصدار الرخصة	- يرجى الإطلاع على الجدول (8) أدناه

دليل الترخيص لدى النافذة الاستثمارية

الإجراءات الخاصة بالترخيص القطاعي - مدن التسلية والترويج السياحي المغلقة والمفتوحة

الرسوم	المدة الزمنية	الوثائق المطلوبة	الإجراء
		<ul style="list-style-type: none"> - مخططات هندسية أولية للمشروع مبين فيها كافة مساحات المرافق والخدمات المتوفرة (حسب الكميات) مصدق عليها من مكتب هندسي معتمد على أن لا تقل المساحة عن 1,000 متر للمدن الداخلية و 2,000 متر للمدن الخارجية - وصف للمشروع من حيث مكوناته وعناصره والمرافق والخدمات الملحقة به - سجل تجاري ساري المفعول مبيناً الرقم الوطني وإحدى غاياته مدن تسلية - سند ملكية ساري المفعول أو عقد إيجار ساري المفعول مصدق حسب الأصول - مخطط أراضي ساري المفعول - موافقة المديرية العامة للدفاع المدني على المخططات المعمارية للمشروع 	1. تعبئة طلب الموافقة على إنشاء مدينة ترفيهية /ترويج سياحي (تكون الموافقة المبدئية صالحة لمدة سنتين قابلة للتجديد لمدة مماثلة فقط) عند مفوض وزارة السياحة والآثار لدى النافذة الاستثمارية
لا يوجد	(7) أيام عمل		2. دراسة المعاملة ومنح الموافقة المبدئية المشروطة على طلب إنشاء مدينة الترفيه والترويج السياحي
لا يوجد	6 أشهر		3. بعد الإنتهاء من التجهيز والتأثيث وإعلام الوزارة خطياً بذلك، يتم الكشف على الموقع من قبل لجنة التصنيف وتزويد بالملاحظات إن وجدت
لا يوجد	(14) يوم عمل		4. في حال وجود ملاحظات على ترخيص مدن التسلية والترويج، تقوم لجنة التصنيف بإعادة الكشف على الموقع للتأكد من قيام المستثمر بتصويب الملاحظات
	(10) أيام عمل		5. إصدار الموافقة النهائية والرخصة السياحية
(500) دينار أردني	(5) دقائق	<ul style="list-style-type: none"> - إيصال الإنتساب والإشتراك في جمعية المطاعم السياحية الأردنية - بوليصة تأمين الأخطار والحوادث والمسؤولية المدنية المترتبة لرواد المنشأة سارية المفعول - رسوم الترخيص المستحقة 	6. إشعار المستثمر خطياً بصدور الموافقة النهائية للتصنيف ومراجعة وزارة السياحة والآثار خلال أسبوعين لاستكمال إجراءات الحصول على الرخصة السياحية مرفقاً الوثائق اللازمة
لا يوجد	(5) دقائق	- نموذج الترخيص الإحصائي	7. تعبئة نموذج الترخيص الإحصائي الموجود لدى وزارة السياحة والآثار من خلال مراجعة مديرية المعلومات والإحصاء السياحي
لا يوجد	(1) يوم عمل		8. الحصول على الرخصة السياحية
<ul style="list-style-type: none"> - قانون السياحة رقم (20) لسنة 1988 وتعديلاته - نظام رقم (7) لسنة 1997 المنشآت الفندقية والسياحية - تعليمات المنشآت الفندقية والسياحية والمطاعم والاستراحات السياحية والنوادي الليلية والواجبات المهنية لسنة 1999 - قانون الزراعة رقم 13 لسنة 2015 - تعليمات الشروط الفنية والصحية الواجب توافرها في حدائق الحيوان والسيرك ومحلات بيع الحيوانات وطيور الزينة 			القوانين والتشريعات المتعلقة

جدول 5.2 عدد سكان المملكة المقدّر حسب الجنس وفئة العمر في نهاية 2020،

Table 2. 5 Estimated Population of the Kingdom by Sex and Age Group at the End of, 2020

نسبة الجنس ⁽¹⁾ Sex Ratio ⁽¹⁾	Total	المجموع	Female	أنثى	Male	ذكر	فئة العمر
	%	عدد	%	عدد	%	عدد	Age Group
105.3	11.5	1240490	11.9	604110	11.1	636380	4-0
104.6	12.3	1325840	12.7	647870	11.8	677970	9-5
106.0	10.6	1145480	10.9	556050	10.3	589430	14-10
111.0	9.9	1074530	10.0	509320	9.9	565210	19-15
121.6	9.9	1072440	9.5	483850	10.3	588590	24-20
124.0	8.7	941650	8.3	420290	9.1	521360	29-25
117.0	7.7	832580	7.5	383670	7.8	448910	34-30
118.2	6.8	738250	6.7	338380	7.0	399870	39-35
118.6	5.9	635920	5.7	290880	6.0	345040	44-40
120.4	5.0	536700	4.8	243540	5.1	293160	49-45
115.1	3.7	396610	3.6	184380	3.7	212230	54-50
108.6	2.6	277410	2.6	133010	2.5	144400	59-55
106.7	1.8	189410	1.8	91620	1.7	97790	64-60
102.3	3.7	398690	3.9	197030	3.5	201660	+65
112.5	100.00	10806000	100.00	5084000	100.00	5722000	المجموع Total

(1) Sex Ratio: Number of Males for 100 Females

(1) نسبة الجنس: عدد الذكور لكل 100 أنثى

الكتاب الإحصائي السنوي الأردني / دائرة الإحصاءات العامة