



شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	10/10/2024	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار: شقه سكنيه
Community:	Palm Jumeirah	المنطقة: نخلة جميرا
Plot No:	550	رقم الأرض:
Municipality No:	381 - 2758	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	AL HASEER B7	إسم المبنى: الحصير بي 7
Property No:	909	رقم العقار:
Floor No:	9	رقم الطابق:
Parkings:	EUB7B02C138 & EUB7B02C139	المواقف:
Suite Area :	91.51	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	14.40	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	105.91	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,140.01	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	55.63	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	Area (Sq Meter) \ المساحة بالمتر المربع	أرقام و أسماء الملاك و حصصهم:
(5339926) RAHMA OUANES	105.91	(5339926) رحمه بنت توفيق وناس

Purchased from KHALEEL IBRAHIM IMRAN MAMOORI by the Land Registration No. : 52506/2023 Date 15/03/2023 for the amount 2850000 Dirham, Two Million Eight Hundred Fifty Thousand UAE Dirhams only. Dirhams

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above

ألت بالشراء من خليل ابراهيم عمران معموري بموجب العقد رقم ٥٢٥٠٦/٢٠٢٣ بتاريخ ١٥/٠٣/٢٠٢٣ بمبلغ وقدره ٢٨٥٠٠٠٠ درهم، Two Million Eight Hundred Fifty Thousand UAE Dirhams only.

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

268221/2024

COMMERCIAL BANK OF DUBAI (PSC)
بنك دبي التجاري (ش.م.ع.) (12184895/236943722)

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

268221/2024

COMMERCIAL BANK OF DUBAI (PSC)
بنك دبي التجاري (ش.م.ع.) (12184895/236943722)

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party