## **Gestión de Alquileres**

Nombre	infoContratoAlquiler = cosultarContratoAlquiler(idContratoAlquiler)
Responsabilidad	Obtener información sobre un Contrato de Alquiler
Tipo	Alquintervivac
Notas	
Excepciones	
Salida	infoContratoAlquiler = {fechaInicioContrato, fechafinContrato, fianza,
	cuotaMensual}
Precondiciones	El objeto de la clase ContratoAlquiler identificado por idContratoAlquiler
	debe existir.
Postcondiciones	

Nombre	idAveria=altaAveria(idViviendaAlquiler, descripcionAveria, fechaNotficacion)
Responsabilidad	Registrar en el sistema la notificación de una Avería en una Vivienda de Alquiler
Tipo	Alquintervivac
Notas	
Excepciones	
Salida	idAveria del objeto Averias creado
Precondiciones	El objeto de la clase ViviendaAlquiler identificado por
	idViviendaAlquiler debe existir.
Postcondiciones	Se creó el objeto de la clase Averias, unaAveria, debidamente inicializado
	y con el atributo solventado al valor "False"
	<ul> <li>Se creó un enlace entre unaAveria y el objeto de la clase</li> </ul>
	ViviendaAlquiler identificado por idViviendaAlquiler.

(*) Nombre	idContratoAlquiler=altaContratoAlquiler(idViviendaAlquiler, idInquilino,
	fechaInicioContrato, fechaFinContrato, fianza, cuotaMensual)
Responsabilidad	Crear un nuevo Contrato de Alquiler
Tipo	Alquintervivac
Notas	
Excepciones	El objeto de la clase ViviendaAlquiler identificado por
	idViviendaAlquiler ya tiene asociado un Contrato de Alquiler
Salida	idContratoAlquiler del objeto ContratoAlquiler creado
Precondiciones	El objeto de la clase ViviendaAlquiler identificado por
	idViviendaAlquiler debe existir.
	● El objeto de a clase Inquilno identificado por idInquilino debe existir.
Postcondiciones	Se creó el objeto de la clase ContratoAlquiler, unContrato, debidamente
	inicializado
	<ul> <li>Se creó un enlace entre unContrarto y el objeto de la clase</li> </ul>
	ViviendaAlquiler identificado por idViviendaAlquiler.
	<ul> <li>Se creó un enlace entre unContrato y el objeto de la clase Inquilino</li> </ul>
	identificado por idInquilino

(*) Nombre	bajaContratoAlquiler(idContratoAlquiler)
Responsabilidad	Eliminar un Contrato de Alquiler
Tipo	Alquintervivac
Notas	
Excepciones	
Salida	
Precondiciones	<ul> <li>El objeto de la clase ContratoAlquiler identificado por idContratoAlquiler debe existir.</li> </ul>
Postcondiciones	Se eliminó el enlace entre el objeto de la clase ContratoAlquiler
	identificado por idContratoAlquiler y el objeto de la clase Inquilino asociado
	<ul> <li>Se eliminó el enlace entre el objeto de la clase ContratoAlquiler</li> </ul>
	identificado por idContratoAlquiler y el objeto de la clase ViviendaAlquiler asociado
	Para todos los objetos de la clase RecibosAlquiler que ha generado el
	objeto de la clase ContratoAlquiler identificado por idContratoAlquiler  o Se eliminó el enlace entre el objeto RecibosAlquiler y el objeto ContrtaoAlquiler
	<ul> <li>Se eliminó el objeto de la clase ContratoAlquiler identificado por idContratoAlquiler</li> </ul>

(*) Nombre	idInquilino = <b>altInquilino</b> (dni, nombre, apellidos direccion, numeroCuentaBancaria)
Responsabilidad	Crear un nuevo Inquilino.
Tipo	Alquintervivac
Notas	
Excepciones	
Salida	idInquilino del objeto Inquilino creado
Precondiciones	
Postcondiciones	<ul> <li>Se creó el objeto de la clase Inquilino, unInquilino, debidamente</li> </ul>
	inicializado.

Nombre	bajaInquilino(idInquilino)
Responsabilidad	Eliminar un Inquilino
Tipo	Alquintervivac
Notas	
Excepciones	
Salida	
Precondiciones	<ul> <li>El objeto de la clase Inquilino identificado por idInquilinor debe existir.</li> </ul>
Postcondiciones	<ul> <li>Para todos los objetos de la clase ContratoAquiler que ha firmado el objeto de la clase Inquilino identificado por idInquilino</li> <li>Se eliminó el enlace entre el objeto ContratoAlquiler y el objeto Inquilino</li> </ul>
	Se eliminó el objeto de la clase Inquilino identificado por idInquilino

Nombre	devolverFianzaInquilino(idContratoAlquiler, fecha)
Responsabilidad	Registrar la devolución a un Inquilino de la fianza depositada al firmar un
_	Contrato de Alquiler
Tipo	Alquintervivac
Notas	
Excepciones	La fianza ya ha sido devuelta
Salida	
Precondiciones	El objeto de la clase ContratoAlquiler identificado por idContratoAlquiler
	debe existir.
Postcondiciones	<ul> <li>Se modificó el atributo fianza del objeto de la clase ContratoAlquiler</li> </ul>
	identificado por idContratoAlquiler, al valor 0

Nombre	idReciboPagado=pagarReciboMetalico(idInquilino, idContratoAlquiler, mensualidad, fecha)
Responsabilidad	Realizar el pago mensual de un Recibo por el Alquiler de una Vivienda
Tipo	Alquintervivac
Notas	
Excepciones	<ul> <li>No existe un enlace entre el objeto de la clase Inquilino identificado por idInquilino y el objeto de la clase ContratoAlquiler identificado por idContratoAlquiler</li> </ul>
Salida	idReciboPagado= idRecibosAlquiler del objeto RecibosAlquiler pagado
Precondiciones	El objeto de la clase Inquilino identificado por idInquilino debe existir
	<ul> <li>El objeto de la clase ContratoAlquiler identificado por idContratoAlquiler debe existir.</li> </ul>
Postcondiciones	<ul> <li>Se modificó el atributo fecha del objeto IngresoInquilino al valor indicado</li> </ul>
	<ul> <li>Se modificó el atributo cargoBancario del objeto IngrsoInquilino al valor "True"</li> </ul>

(*) Nombre	añadirPagoCuentaCliente(idCliente, idContratoAlquiler, mensualidad, fecha)
Responsabilidad	Ingresar en la cuenta de un Cliente la mensualidad correspondiente a un Recibo
	de Alquiler
Tipo	Alquintervivac
Notas	
Excepciones	<ul> <li>El objeto de la clase Cliente identificado por idCliente no es el que ofrece</li> </ul>
	la vivienda asociada al objeto ContratoAlquiler identificado por
	idContratoAlquiler
Salida	
Precondiciones	El objeto de la clase Cliente identificado por idCliente debe existir
	<ul> <li>El objeto de la clase ContratoAlquiler identificado por idContratoAlquiler</li> </ul>
	debe existir.
Postcondiciones	<ul> <li>Se modificó el atributo fecha del objeto PagoCliente al valor indicado</li> </ul>
	Se modificó el atributo IngresoCuenta del objeto PagoCliente al valor
	"True"

Nombre	listaIdRecibosDevueltos=obtenerRecibosDevueltos(idInquino, fecha)
Responsabilidad	Obtener todos los Recibos que un Inquilino no ha pagado por el Alquiler de Viviendas hasta una fecha dada

Tipo	Alquintervivac
Notas	
Excepciones	
Salida	listaIdRecibosDevueltos= lista de {idRecibosAlquiler} generados por los objetos
	de la clase ContratoAlquiler firmados por el Inquilino identificado por
	idInquilino, y tal que IngresoInquilino.fecha ≤ fecha y
	IngresoInquilino.cargoBancario = "False"
Precondiciones	El objeto de la clase Inquilino identificado por idInquilino debe existir
Postcondiciones	

(*) Nombre	listaIdRecibosPagados=obtenerRecibosPagados(idInquino, fecha)
Responsabilidad	Obtener todos los Recibos que un Inquilino ha pagado por el alquiler de
	Viviendas hasta una fecha dada
Tipo	Alquintervivac
Notas	
Excepciones	
Salida	listaIdRecibosDevueltos= lista de {idRecibosAlquiler} generados por los objetos
	de la clase ContratoAlquiler firmados por el Inquilino identificado por
	idInquilino, y tal que IngresoInquilino.fecha ≤ fecha y
	IngresoInquilino.cargoBancario = "True"
Precondiciones	● El objeto de la clase Inquilino identificado por idInquilino debe existir
Postcondiciones	

Nombre	iniciarTramiteMoroso(idInquilino, listaIdRecibosDevueltos, fecha)
Responsabilidad	Iniciar procedimiento establecido contra un Inquilino que no ha pagado Recibos
	atrasados por Alquiler de Vivienda
Tipo	Alquintervivac
Notas	
Excepciones	<ul> <li>Alguno de los idRecibosDevueltos de la listaIdRecibosDevueltos no</li> </ul>
	pertenece al objeto de la clase Inquilino identificado por idInquilino
Salida	Se envió un mensaje de correo al asesor jurídico de la empresa, elaborado en
	base a los valores de los parámetros de entrada.
Precondiciones	El objeto de la clase Inquilino identificado por idInquilino debe existir
Postcondiciones	

Nombre	listaIdRecibos=generarRecibosAlquiler(idCliente, fecha)	
Responsabilidad	Generar los Recibos de Alquiler para todas las Viviendas Alquiladas por un	
	Cliente	
Tipo	Alquintervivac	
Notas		
Excepciones		
Salida	listaIdRecibs = lista de {idRecibosAlquiler} de los objetos RecibosAlquiler	
	creados	
Precondiciones	El objeto de la clase Cliente identificado por idCliente debe existir	
Postcondiciones	Para todos los objetos de la clase ContratoAlquiler de las	
	ViviendaAlquiler ofrecidas por el objeto de la clase Cliente	
	identificado por idCliente	
	<ul> <li>Se creó un objeto de la clase RecibosAlquiler, unRecibo,</li> </ul>	
	debidamente inicializado.	

- 0 / 1: /	1 1 1 7 7 11 7
<ul> <li>Se creó un objeto</li> </ul>	de la clase IngresoInquilino, unIngreso,
debidamente inic	ializado y con el atributo cargoBancario al
valor "False"	
<ul> <li>Se creó un objeto</li> </ul>	de la clase PagoCliente, unPago,
debidamente inic	rializado y con el atributo ingresoCuenta al
valor "False"	
<ul> <li>Se creó un enlace</li> </ul>	e entre unRecibo y unIngreso
<ul> <li>Se creó un enlace</li> </ul>	e entre unRecibo y unPago
<ul> <li>Se creó un enlace</li> </ul>	e entre unRecibo y el objeto de la clase
ContratoAlquiler	correspondiente

<sup>\*</sup>Creo que haría falta ese atributo

Nombre	enviarReciboBanco(idrecibo, banco)
Responsabilidad	Enviair un Recbo de Alquiler al banco para proceder a su cobro
Tipo	Alquintervivac
Notas	
Excepciones	No existe el banco especificado en el argumento banco
Salida	
Precondiciones	El objeto de la clase RecibosAlquiler identificado por idRecibo debe
	existir
Postcondiciones	

## **Gestión de Clientes**

(*) Nombre	idCliente = <b>nuevoCliente</b> (dni, nombre, apellidos direccion, cuentaDelBanco)
Responsabilidad	Crear un nuevo Cliente.
Tipo	Alquintervivac
Notas	
Excepciones	
Salida	idCliente del objeto Cliente creado
Precondiciones	
Postcondiciones	<ul> <li>Se creó el objeto de la clase Cliente, unCliente, debidamente inicializado.</li> </ul>

Nombre	modificarCliente(idCliente, dni, nombre, apellidos, direccion, cuentaDelBanco)
Responsabilidad	Modificar los datos del cliente identificado por idCliente
Tipo	Alquintervivac (Sistema)
Notas	Todos los parámetros son opcionales, salvo idCliente
Excepciones	DNI no está en el formato correcto
	<ul> <li>cuentaDelBanco no está en el formato correcto</li> </ul>
Salida	
Precondiciones	El Cliente identificado por idCliente debe existir
Postcondiciones	Se modificaron los datos del Cliente, siendo los nuevos datos los

## proporcionados en los parámetros

(*) Nombre	eliminarCliente(idCliente)
Responsabilidad	Eliminar del sistema al Cliente identificado por idCliente
Tipo	Alquintervivac (Sistema)
Notas	Para poder eliminar un cliente primero es necesario eliminar todos los objetos ViviendaAlquiler que tenga asociados
Excepciones	El cliente tiene asociada alguna ViviendaAlquiler
Salida	
Precondiciones	El Cliente identificado por idCliente debe existir
Postcondiciones	Se eliminó el Cliente identificado por idCliente

Nombre	infoCliente = consultarCliente(idCliente)
Responsabilidad	Obtener y devolver los datos del cliente identificado por idCliente
Tipo	Alquintervivac (Sistema)
Notas	
Excepciones	
Salida	infoCliente = {dni, nombre, apellidos, domicilio, cuentaDelBanco} para el cliente identificado por idCliente
Precondiciones	El Cliente identificado por idCliente debe existir
Postcondiciones	

(*) Nombre	listaIdViviendasAlquiler = <b>viviendasAlquiladasCliente</b> (idCliente)
Responsabilidad	Obtener y devolver una lista con los identificadores de las viviendas que están alquiladas pertenecientes al cliente identificado por idCliente
Tipo	Alquintervivac (Sistema)
Notas	Se considera que una vivienda está alquilada si tiene un contrato de alquiler en vigor
Excepciones	
Salida	listaIdViviendasAlquiler = lista de {IdViviendasAlquiler} con los identificadores de las viviendas del cliente identificado por idCliente que están alquiladas
Precondiciones	El Cliente identificado por idCliente debe existir
Postcondiciones	

(*) Nombre	idRecibo = cobrarAlquiler(idCliente, idViviendaAlquiler, mensualidad, fecha)
Responsabilidad	Anotar el pago mensual realizado al Cliente identificado por idCliente por el alquiler
-	de su vivienda identificada por idViviendaAlquiler

Tipo	Alquintervivac (Sistema)
Notas	
Excepciones	Ya existe un pago previo para la vivienda del cliente para esa mensualidad
Salida	idRecibo = identificador del PagoCliente creado
Precondiciones	El Cliente identificado por idCliente debe existir
	<ul> <li>La Vivienda de Alquiler identificada por inViviendaAlquiler debe existir y estar asociada al cliente identificado por idCliente</li> </ul>
	<ul> <li>Debe existir un contrato de alquiler vigente para la vivienda identificada por idViviendaAlquiler</li> </ul>
Postcondiciones	<ul> <li>Se creó un nuevo PagoCliente con la fecha indicada en el parámetro de entrada</li> </ul>
	<ul> <li>Se creó un enlace entre el nuevo PagoCliente creado y el ReciboAlquiler cuya mensualidad es la indicada en el parámetro de entrada y que fue generado en</li> </ul>
	el ContratoAlquiler vigente de la vivienda idViviendaAlquiler

## Gestión Viviendas Alquiler

(*) Nombre	idViviendaAlquiler = <b>altaViviendaAlquiler</b> (idCliente, esCasa, direccion, cuotaMensualBase, variacionAdmitidaCuota, descripcion, foto)
Responsabilidad	Dar de alta en el sistema una nueva vivienda de alquiler del cliente identificado por idCliente
Tipo	Alquintervivac (Sistema)
Notas	El parámetro foto es opcional
Excepciones	cuotaMensualBase o variacionAdmitidaCuota son valores negativos
	<ul> <li>variacionAdmitidaCuota es mayor que cuotaMensualBase</li> </ul>
Salida	idViviendaAlquiler = identificador de la Vivienda de Alquiler creada a partir de los parámetros de entrada
Precondiciones	El Cliente identificado por idCliente debe existir
Postcondiciones	<ul> <li>Se creó una ViviendaAlquiler con los datos proporcionados en los parámetros (dirección, cuotaMensualBase, variacionAdminitaCuota, descripción y foto)</li> <li>Se creó una Casa si el parámetro esCasa es verdadero, en caso contrario se creó un Local</li> <li>Se creó un enlace entre el cliente identificado por idCliente y la nueva</li> </ul>

vivienda de alquiler identificada por idViviendaAlqui	ler
---	-----

(*) Nombre	modificarDatosViviendaAlquiler(idViviendaAlquiler, idCliente, esCasa, direccion, cuotaMensualBase, variacionAdmitidaCuota, descripcion, foto)
Responsabilidad	Modificar los datos de la vivienda identificada por idViviendaAlquiler
Tipo	Alquintervivac (Sistema)
Notas	Todos los parámetros son opcionales, salvo idViviendaAlquiler
Excepciones	cuotaMensualBase o variacionAdmitidaCuota son valores negativos
	<ul> <li>variacionAdmitidaCuota (si no se proporciona, se considera el valor actual</li> </ul>
	para la vivienda identificada por idViviendaAlquiler) es mayor que cuotaMensualBase (si no se proporciona, se considera el valor actual para la vivienda identificada por idViviendaAlquiler)
Salida	
Precondiciones	El Cliente identificado por idCliente debe existir
	La Vivienda de Alquiler identificada por idViviendaAlquiler debe existir
Postcondiciones	Se modificaron los datos de la Vivienda de Alquiler, siendo los nuevos datos
	los proporcionados en los parámetros

(*) Nombre	bajaViviendaAlquiler(idViviendaAlquiler)
Responsabilidad	Eliminar del sistema la vivienda de alquiler identificada por idViviendaAlquiler
Tipo	Alquintervivac (Sistema)
Notas	No es posible dar de baja aquellas viviendas que han tenido algún contrato de alquiler para permitir auditorías sobre datos históricos
Excepciones	La vivienda tiene asociado algún ContratoAlquiler
Salida	
Precondiciones	La Vivienda de Alquiler identificada por idViviendaAlquiler debe existir
Postcondiciones	<ul> <li>Se eliminó el enlace existente entre la vivienda identificada por idViviendaAlquiler y el cliente al que pertenece</li> <li>Para todas las ofertas de alquiler enlazadas con la vivienda idViviendaAlquiler         <ul> <li>Se eliminó la oferta de alquiler</li> </ul> </li> <li>Se eliminó la publicidad enlazada a la vivienda de alquiler idViviendaAlquiler</li> <li>Se eliminaron las fotos enlazadas con la vivienda de alquiler idViviendaAlquiler</li> </ul>

<ul> <li>Se eliminó la vivienda de alquiler identificada por idViviendaAlquiler</li> </ul>
Se chimio la vivienda de diquirer identificada por la viviendaz fiquirer

(*) Nombre	$in fo Vivien da Alquiler = {\color{blue} {\bf consultar Datos Vivien da Alquiler}} (id Vivien da Alquiler)$
Responsabilidad	Obtener y devolver los datos de la vivienda de alquiler identificada por idViviendaAlquiler
Tipo	Alquintervivac (Sistema)
Notas	
Excepciones	
Salida	infoViviendaAlquiler = {direccion, cuotaMensualBase, variacionAdmitidaCuota, descripción, superficie} de la vivienda identificada por idViviendaAlquiler. Si la vivienda es una Casa, entonces infoViviendaAlquiler incluye también {numeroHabitaciones, numeroBanios}
Precondiciones	La Vivienda de Alquiler identificada por idViviendaAlquiler debe existir
Postcondiciones	

(*) Nombre	idOfertaAlquiler = <b>altaOfertaViviendaAlquiler</b> (idViviendaAlquiler, fechaInicio, fechaFin, condicionesAlquiler)
Responsabilidad	Crear una nueva oferta de alquiler para la vivienda identificada por idViviendaAlquiler desde fechaInicio hasta fechaFin con las condiciones indicadas en condicionesAlquiler
Tipo	Alquintervivac (Sistema)
Notas	
Excepciones	● fechaInicio es anterior a la fecha actual
	fechaFin es anterior a fechaInicio
Salida	idOfertaAlquiler = identificador de la nueva oferta de alquiler creada
Precondiciones	La Vivienda de Alquiler identificada por idViviendaAlquiler debe existir
Postcondiciones	Se creó una nueva oferta de alquiler con los datos fechaInicio, fechaFin y condicionesAlquiler
	Se creó un enlace entre la nueva oferta de alquiler creada y la vivienda de
	alquiler identificada por idViviendaAlquiler

(*) Nombre	idPublicidad = <b>altaPublicidad</b> (idViviendaAlquiler, descripcion, fechaInicio, fechaFin)
Responsabilidad	Crear una nueva publicidad para la vivienda identificada por idViviendaAlquiler desde fechaInicio hasta fechaFin con las descripción indicada en el parámetro descripción
Tipo	Alquintervivac (Sistema)
Notas	

Excepciones	● fechaInicio es anterior a la fecha actual
	● fechaFin es anterior a fechaInicio
Salida	idPublicidad = identificador de la nueva publicidad creada
Precondiciones	La Vivienda de Alquiler identificada por idViviendaAlquiler debe existir
Postcondiciones	<ul> <li>Se creó una nueva publicidad con los datos fechaInicio, fechaFin y descripcion</li> </ul>
	<ul> <li>Se creó un enlace entre la nueva publicidad creada y la vivienda de alquiler</li> </ul>
	identificada por idViviendaAlquiler

Nombre	bajaOfertaAlquilerVivienda(idOfertaAlquiler)
Responsabilidad	Eliminar del sistema la oferta de alquiler identificada por idOfertaAlquiler
Tipo	Alquintervivac (Sistema)
Notas	
Excepciones	
Salida	
Precondiciones	La oferta de alquiler identificada por idOfertaAlquiler debe existir
Postcondiciones	<ul> <li>Se eliminó el enlace existente entre la oferta de alquiler identificada por idOfertaAlquiler y la vivienda de alquiler a la que pertenece</li> <li>Se eliminó la oferta de alquiler identificada por idOfertaAlquiler</li> </ul>

Nombre	bajaPublicidad(idPublicidad)
Responsabilidad	Eliminar del sistema la oferta de alquiler identificada por idOfertaAlquiler
Tipo	Alquintervivac (Sistema)
Notas	
Excepciones	
Salida	
Precondiciones	La publicidad identificada por idPublicidad debe existir
Postcondiciones	<ul> <li>Se eliminó el enlace existente entre la publicidad identificada por idPublicidad y la vivienda de alquiler a la que pertenece</li> <li>Se eliminó la publicidad identificada por idPublicidad</li> </ul>

	modificarOfertaAlquilerVivienda(idOfertaAlquiler, fechaInicio, fechaFin, condicionesAlquiler)
Responsabilidad	Modificar los datos de la oferta de alquiler identificada por idOfertaAlquiler

Tipo	Alquintervivac (Sistema)
Notas	Todos los parámetros son opcionales, salvo idOfertaAlquiler
Excepciones	• fechaInicio es anterior a la fecha actual
	fechaFin (si no se proporciona, se considera la que tiene la oferta
	idOfertaAlquiler) es anterior a fechaInicio (si no se proporciona, se considera la que tiene la oferta idOfertaAlquiler)
Salida	
Precondiciones	La oferta de alquiler identificada por idOfertaAlquiler debe existir
Postcondiciones	<ul> <li>Se modificaron los datos de la oferta de alquiler identificada por idOfertaAlquiler, siendo los nuevos datos los proporcionados en los parámetros</li> </ul>

Nombre	modificarPublicidad(idPublicidad, descripcion, fechaInicio, fechaFin)				
Responsabilidad	Modificar los datos de la publicidad identificada por idPublicidad				
Tipo	Alquintervivac (Sistema)				
Notas	Todos los parámetros son opcionales, salvo idPublicidad				
Excepciones	fechaInicio es anterior a la fecha actual				
	• fechaFin (si no se proporciona, se considera la que tiene la oferta				
	idOfertaAlquiler) es anterior a fechaInicio (si no se proporciona, se considera la que tiene la oferta idOfertaAlquiler)				
Salida					
Precondiciones	La publicidad identificada por idPublicidad debe existir				
Postcondiciones	<ul> <li>Se modificaron los datos de la publicidad identificada por idPublicidad, siendo los nuevos datos los proporcionados en los parámetros</li> </ul>				

Nombre	infoOfertaAlquiler = consultarOfertaAlquiler(idOfertaAlquiiler)			
Responsabilidad	Obtener y devolver los datos de la oferta de alquiler identificada por idOfertaAlquiler			
Tipo	Alquintervivac (Sistema)			
Notas				
Excepciones				
Salida	infoOfertaAlquiler = {fechaInicio, fechaFin, condicionesAlquiler} de la oferta identificada por idOfertaAlquiler			
Precondiciones	La oferta de alquiler identificada por idOfertaAlquiler debe existir			
Postcondiciones				