**ПРОТОКОЛ**

ОТ ПРОВЕДЕНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДА В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ С АДРЕС:

гр. Перник, ул. „Стримон“ 1

Днес, 11.06.2024г, на адрес гр. Перник, ул. „Стримон“ 1, се проведе общо събрание на собствениците, за което беше съобщено чрез покана партер на блока по реда на чл. 13 от Закон за управление на етажната собственост (ЗУЕС), при следния предварително обявен дневен ред:

**Дневен ред:**

т1

За 70

Против: 5

Въздържал: 11

т2

За 73

Против: 11

Въздържал: 2

т3

За 46

Против: 20

Въздържал: 20

**Присъствали:** 86

В 16:09 ч, председателстващият събранието Валентин Кирязов констатира, че присъстват 50% лично или чрез представители по-малко от 67% собственици. Събранието НЕ събра необходимия според ЗУЕС чл15 (1) кворум и председателстващият отложи събранието с един час. Собствениците останаха във фоаето на партера в изчакване.

В 19:45:00 ч, се направи повторно преброяване, на което се констатира, че **присъстват** 86% от собственици на идеални части, съгласно приложен списък, съдържащ имената на собствениците или на техните пълномощници и идеалните части, които притежават. Председателстващият събранието обяви, че има необходимия кворум и събранието се открива на основание - **чл. 15, ал2 от ЗУЕС.**

\*\*\*\*\* само в случаите, когато се съберат >67% в първоначално обявения час на събранието

В 18:45 ч, се направи преброяване, на което се констатира, че **присъстват** \_\_\_\_\_\_\_\_% от собственици на идеални части, съгласно приложен списък, съдържащ имената на собствениците или на техните пълномощници и идеалните части, които притежават. Председателстващият събранието обяви, че има необходимия кворум и събранието се открива на основание - **чл. 15, ал1 от ЗУЕС.**

\*\*\*\*\* само в случаите, когато се съберат >67% в първоначално обявения час на събранието

Присъстващите са както следва: ОС списък с присъстващи и ид.ч. които притежават

По предложение на Управителя ЕС, за протоколчик, единодушно бе избран Христо Горанов.

Ид. части използвани в този протокол са от Площообразуване/ от Н.А./ са приети на ОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и са приложение към протокол от ОС от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Ход на събранието и взети решения:**

**Гласуване:**

**По точка 1 от дневния ред се дискутира следното:**

Изявления и предложения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По точка 1 от дневния ред се взеха следните решения:**

Решение (какво конкретно е гласувано и прието) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приема се/Не се приема** с гласове:

ЗА - {MeetT1-Yes};

Въздържал се – {MeetT1-Abstain}; Против – {MeetT1-No};

Присъствали: 50.

**По точка 2 от дневния ред се дискутира следното:**

Изявления и предложения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По точка 2 от дневния ред се взеха следните решения:**

Решение (какво конкретно е гласувано и прието) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приема се/Не се приема** с гласове:

ЗА - {MeetT2-Yes};

Въздържал се – {MeetT2-Abstain}; Против – {MeetT2-No};

Присъствали: 50.

Събранието се закри в 16:09 ч.

Този протокол може да бъде оспорен по правилата определени в ЗУЕС.

Неразделна част от този протокол са следните документи:

Протоколчик:

Управител на ЕС:

Днес, 11.06.2024г в 18:45 ч на общото събрание на ЕС с адрес: гр. Перник, ул. „Стримон“ 1 присъстват:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ап** | **Ид. части** | **Представител** | **Подпис** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Представени са общо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % идеални части. Използваните ид. части са от Площообразуване/ от Н.А./ са приети на ОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и са приложение към протокол от ОС от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..

Протоколчик

Домоуправител

**Гласуване на решение на общото събрание на ЕС с адрес: гр. Перник, ул. „Стримон“ 1, от дата: 11.06.2024г**

**Въпрос подложен на гласуване**

Конкретното решение, което се гласува Напр: За Управител ЕС се избира Иван Иванов, собственик на ап1.

**Гласуване:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Име и Апартамент** | **За**  /подпис/ | **Против** /подпис/ | **Въз-**  **държал** /подпис/ |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Протоколчик

Управител ЕС

**ПРОТОКОЛ**

**ЗА ПОСТАВЕНО СЪОБЩЕНИЕ**

на основание чл. 16, ал. 7 от Закона за управление на етажната собственост

Днес, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часа, в присъствието на:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

три имена на собственик/ползвател/обитател вписан в книгата на ЕС

на адрес гр. Перник, ул. „Стримон“ 1, се постави съобщение за изготвен Протокол от проведеното общо събрание на Етажната собственост на дата 11.06.2024г.

Изготвили протокола:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/ Име и фамилия на Председател на УС / Управител / / Подпис /

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/ Име и фамилия на Собственик/ползвател/обитател / / Подпис /

Инструкция за използване от Вход Експерт:

Опишете къде залепвате поканата обикновено.

Опишете кой е източника на ид.ч. който използвате.

Прочетете нашата статия „Провеждане и водене на Общо събрание на Етажна собственост“.

Попълнете маркирания в жълто текст съгласно особеностите на Вашата сграда.

Приложете към протокола всички пълномощни, присъствения лист, бланките за гласуване.

Използвайте нашия генератор на документи, за по-бързо съставяне на протокола.