



# Oportunidad de inversión: Suelo en primera línea de playa

---

**Ubicación:** Cabo de Gata. Almería

**Superficie Bruta:** 5.490 m<sup>2</sup>.

**Número de parcelas:** 3.

**Observaciones:** Son tres parcelas, dos en línea de playa y 1 en segunda. Nº de viviendas: 43

**Estado:** Proyecto reparcelación aprobado definitivamente, Parcelas resultantes inscritas en el registro de la propiedad, Proyecto de urbanización aprobado, las obras iniciarán en inmediato. Coste de urbanización por m<sup>2</sup> edificable: 114€, Simultaneidad obras de urbanización y edificación

**Usos:**

- Residencial

- Edificabilidad: 5.160 m<sup>2</sup>

## Condiciones económicas

**Precio:** 2.260.000 € más 3% en concepto de honorarios de gestión, impuestos no incluidos.

**Requisitos:** Carta de intenciones (*Letter of Intent (L.O.I.)*), Acuerdo de confidencialidad (*Non-disclosure Agreement (N.D.A)*) y de honorarios.