



# Oportunidad de inversión: Suelo urbano para 121 viviendas

---



**Ubicación:** Arganda del Rey

**Superficie Bruta:** 1.255,30 m<sup>2</sup>.

**Número de parcelas:** 1.

**Observaciones:** Dotación de aparcamiento: (1,5 plazas cada 100 m<sup>2</sup>) y trasteros.

**Estado:** Finalista

**Usos:**

- Residencial
  - Edificabilidad: 10.892,87 m<sup>2</sup>
  - Alturas: 12 plantas más ático.
- Comercial y Terciario
  - Edificabilidad: 526,27 m<sup>2</sup>

## Condiciones económicas

**Precio:** 4.700.000 € más 3% en concepto de honorarios de gestión, impuestos no incluidos.

**Requisitos:** Carta de intenciones (*Letter of Intent (L.O.I.)*), Acuerdo de confidencialidad (*Non-disclosure Agreement (N.D.A)*) y de honorarios.