



Oportunidad de inversión: Suelo en Sevilla Capital

Ubicación: Sevilla capital, zona estratégica de comunicación con las principales vías de acceso a la ciudad.

Superficie Bruta: 5.600 m².

Estado: El suelo está totalmente urbanizado desde hace años.

Usos:

- Calificación SIPP, usos admitidos residencias (mayores y estudiantes), hospital, colegios, centros de uso cultural y social...

- Edificabilidad: 16.300 m²

- Alturas: Plantas sobre rasante B+3 y B+5 dependiendo zona del solar, bajo rasante aparcamientos B+4, con gran falta de los mismos en la zona.

Condiciones económicas

Precio: 11.000.000 € más 3% en concepto de honorarios de gestión, impuestos no incluidos.

Requisitos: Carta de intenciones (*Letter of Intent (L.O.I.)*), Acuerdo de confidencialidad (*Non-disclosure Agreement (N.D.A)*) y de honorarios.