



# Oportunidad de inversión: Edificio de viviendas en el Barrio Salamanca

---

**Ubicación:** Barrio Salamanca, Madrid, España.

**Niveles:** planta baja más 4 alturas más 1 bajo rasante.

**Superficie de parcela:** 1.150 m<sup>2</sup>.

**Superficie total construida:** 4.226 m<sup>2</sup>.

**Superficie edificable:** 4.153 m<sup>2</sup>.

**Fachada:** Nivel 2 protección estructural.

**Estado:** Edificado.

**Niveles:** planta baja más 4 alturas más 1 bajo rasante.

**Ocupación:** Vacío.

**Servicios en la zona:**

- restauración.
- hoteles.
- parkings.
- zonas verdes.
- zonas comerciales.
- zonas de ocio.
- buena comunicación.
- entidades bancarias.
- despachos de abogados.

**Observaciones:** En la actualidad se le está dando uso comercial y oficinas. Sin división horizontal.

## Condiciones económicas

**Precio:** 43.000.000 € más un 3% de honorarios de gestión, impuestos no incluidos.

**Requisitos:** Carta de intenciones (*Letter of Intent (L.O.I.)*), Acuerdo de confidencialidad (*Non-disclosure Agreement (N.D.A)*) y de honorarios.