



# Oportunidad de inversión: Edificio de viviendas en el Barrio Salamanca

---

**Ubicación:** Barrio Salamanca, Madrid, España.

**Niveles:** Dos locales comerciales, cuatro plantas y bajo-cubierta.

**Superficie de parcela:** 396 m<sup>2</sup>.

**Superficie total construida:** 1.944 m<sup>2</sup>.

**Estado:** Buen estado de conservación con obra de reforma iniciada en mayo 2021, tiempo de ejecución de la misma: 18 meses.

**Ocupación:** Vacío.

**Tipología de viviendas:**

- Vivienda tipo **A**:
  - \* **Situación:** exterior
  - \* **Número de habitaciones:** 2
  - \* **Número de Baños:** 2
  - \* **Tipo de cocina:** independiente
- Vivienda tipo **B**:
  - \* **Situación:** exterior
  - \* **Número de habitaciones:** 2
  - \* **Número de Baños:** 2
  - \* **Tipo de cocina:** americana
- Vivienda tipo **C**:
  - \* **Situación:** interior
  - \* **Número de habitaciones:** 1
  - \* **Número de Baños:** 1
  - \* **Tipo de cocina:** americana
- Vivienda tipo **D**:
  - \* **Situación:** interior
  - \* **Número de habitaciones:** 2
  - \* **Número de Baños:** 2
  - \* **Tipo de cocina:** americana
- Vivienda tipo **Duplex A**:
  - \* **Situación:** exterior
  - \* **Número de habitaciones:** 3
  - \* **Número de Baños:** 2
  - \* **Tipo de cocina:** independiente
- Vivienda tipo **Duplex B**:
  - \* **Situación:** exterior
  - \* **Número de habitaciones:** 3
  - \* **Número de Baños:** 2
  - \* **Tipo de cocina:** americana
- Vivienda tipo **Duplex C**:
  - \* **Situación:** interior
  - \* **Número de habitaciones:** 2
  - \* **Número de Baños:** 1
  - \* **Tipo de cocina:** americana
- Vivienda tipo **Ático D**:
  - \* **Situación:** interior

\* **Número de habitaciones:** 2

\* **Número de Baños:** 2

\* **Tipo de cocina:** americana

**Servicios en la zona:**

- restauración.
- hoteles.
- parkings.
- zonas verdes.
- zonas comerciales.
- zonas de ocio.
- buena comunicación.
- entidades bancarias.
- despachos de abogados.

## **Condiciones económicas**

**Precio:** 21.000.000 € más un 3% de honorarios de gestión, impuestos no incluidos.

**Requisitos:** Carta de intenciones (*Letter of Intent (L.O.I.)*), Acuerdo de confidencialidad (*Non-disclosure Agreement (N.D.A)*) y de honorarios.