



Oportunidad de inversión: Edificio de viviendas en el Barrio Salamanca

Ubicación: Barrio Salamanca, Madrid, España.

Niveles: Dos locales comerciales, cuatro plantas y bajo-cubierta.

Superficie de parcela: 396.

Superficie total construida: 1.944.

Estado: Buen estado de conservación con obra de reforma iniciada en mayo 2021, tiempo de ejecución de la misma: 18 meses.

Ocupación: Vacío.

Tipología de viviendas:

Situación	Núm. de habitaciones	Núm. de Baños	Tipo de cocina
exterior	2	2	independiente
exterior	2	2	americana
interior	1	1	americana
interior	2	2	americana
exterior	3	2	independiente
exterior	3	2	americana
interior	2	1	americana
interior	2	2	americana

Unidades:

Tipo	Esc.	Planta	Puerta	Superf. m ²
comercio	E	00	01	123
comercio	E	00	02	179
vivienda	E	01	DR	73
vivienda	E	01	IZ	108
vivienda	Y	01	DR	86
vivienda	Y	01	IZ	51
vivienda	E	02	DR	73

Tipo	Esc.	Planta	Puerta	Superf. m ²
vivienda	E	02	IZ	108
vivienda	Y	02	DR	86
vivienda	Y	02	IZ	51
vivienda	E	03	DR	73
vivienda	E	03	IZ	108
vivienda	Y	03	DR	86
vivienda	Y	03	IZ	51
vivienda	E	04	DR	73
vivienda	E	04	IZ	108
vivienda	Y	04	DR	68
vivienda	Y	04	IZ	51
elementos comunes				388

Servicios en la zona:

- restauración.
- hoteles.
- parkings.
- zonas verdes.
- zonas comerciales.
- zonas de ocio.
- buena comunicación.
- entidades bancarias.
- despachos de abogados.

Condiciones económicas

Precio: 21.000.000 € más un 3% de honorarios de gestión, impuestos no incluidos.

Requisitos: Carta de intenciones (*Letter of Intent (L.O.I.)*), Acuerdo de confidencialidad (*Non-disclosure Agreement (N.D.A)*) y de honorarios.