
Precios para la valoración de vivienda en Bogotá.

RANDOLF HERRERA RINCON *

randolfherrerarincon@gmail.com

8 de mayo de 2024

Índice

1. Obtención de datos	2
2. Estimación	2
3. Cumplimiento de los supuestos econométricos y medidas a corregir	2

*Economista - Universidad de La Guajira

1. Obtención de datos

Los datos se obtuvieron, de la plataforma kaggle, en el siguiente enlace: [Análisis del mercado inmobiliario en Bogotá](#) y “contiene información sobre inmuebles en Bogotá, Colombia, incluyendo el tipo de propiedad, descripción, cantidad de habitaciones y baños, área, barrio, UPZ (Unidad de Planeamiento Zonal) y valor”(Camacho, 2024)

2. Estimación

Se espera evaluar el siguiente modelo:

$$\log(\widehat{Valor_numerico})_i = \widehat{\beta_0} + \widehat{\beta_1} \widehat{Baños}_i + \widehat{\beta_2} \log(\widehat{Área})_i + \widehat{\beta_3} \widehat{Habitaciones}_i + \epsilon \quad (1)$$

Donde se espera que $\beta_1, \beta_2, \beta_3 > 0$

3. Cumplimiento de los supuestos econométricos y medidas a corregir

1. Normalidad de residuos

- Prueba de Jarque-Bera

Referencias

Camacho (2024). *Análisis del mercado inmobiliario en Bogotá*. Kaggle.