

# 《全国住房公积金2020年年度报告》发布

发布日期: 2021-07-19

近日，住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行联合发布《全国住房公积金2020年年度报告》，全面披露了2020年全国住房公积金运行情况。

2020年，全国住房公积金各项业务运行平稳，住房公积金缴存额26210.83亿元，6083.42万人提取住房公积金18551.18亿元，发放个人住房贷款302.77万笔、13360.04亿元。“十三五”期间，住房公积金缴存额累计106264.77亿元、提取额累计73930.14亿元，累计发放个人住房贷款57954.19亿元；“十三五”期末，个人住房贷款率85.31%。

2020年，住房公积金系统积极应对新冠肺炎疫情影响，统筹谋划、周密部署、迅速行动，实施阶段性支持政策，纾解企业和职工困难。政策实施期间，全国共有13.22万家受疫情影响的企业享受政策支持；共有77.54万笔受疫情影响无法正常还款的住房公积金贷款未作逾期处理，贷款职工征信不受影响；为56.62万名受疫情影响的职工提高租房提取额度，增加租房提取10.16亿元。

2020年，住房公积金服务群体范围稳步扩大。全年新开户单位68.92万个，新开户职工1835.11万人。全年住房公积金实缴单位365.38万个，实缴职工15327.70万人，分别比上年增长13.33%和3.00%。城镇私营企业及其他城镇企业、外商投资企业、民办非企业单位和其他类型单位缴存职工占比持续增长，上述单位缴存职工占当年实缴职工的一半以上。新开户职工中，属于城镇私营企业及其他城镇企业、外商投资企业、民办非企业单位和其他类型单位缴存职工占比达74.57%，比上年增加0.6个百分点；农业转移人口及新就业大学生等新市民1029.52万人，占全部新开户职工的56.10%，住房公积金在帮助新市民稳业安居方面持续发挥积极作用。

2020年，住房公积金继续有力保障缴存职工基本住房需求。全年住房公积金支持6083.42万人提取，占实缴职工人数的39.69%，提取额18551.18亿元，比上年增长13.94%。其中，支持1226.42万人租赁住房提取1188.51亿元，分别比上年增长20.97%、26.73%；支持0.51万人提取住房公积金2.11亿元用于加装电梯等老旧小区改造。全年共发放个人住房贷款302.77万笔、发放金额13360.04亿元，分别比上年增长5.85%、10.06%，贷款利率比同期贷款市场报价利率（LPR）低1.1~1.55个百分点，可为贷款职工节约利息支出约2953.40亿元，平均每笔贷款可节约利息支出约9.75万元。

2020年，住房公积金信息化监管服务能力进一步增强。完善全国住房公积金数据平台，建设并启用全国住房公积金监管服务平台，运用信息化手段实施线上动态监管，提高监管工作效能。探索建立与公安、税务、市场监管等部门的数据共享机制。继续通过国家政务服务平台和国务院客户端向缴存职工提供住房公积金信息查询3.13亿次，努力推动“让信息多跑路、群众少跑腿”。

2020年，住房公积金管理服务水平进一步提升。一是账户资金跨区域转移接续规模扩大，为劳动力要素流动创造条件。全部设区城市（地、州、盟）住房公积金管理中心实现了与全国异地转移接续平台的直连，全年通过转移接续平台办结64.36万笔转移接续业务，转移接续资金205.99亿元。二是推动高频业务“跨省通办”，满足缴存职工异地办事需求，实现个人缴存贷款等信息查询、出具贷款职工缴存使用证明、正常退休提取3个高频事项“跨省通办”。三是各地积极落实住房公积金监管要求，在受新冠肺炎疫情不利影响下，个人住房贷款逾期率仍保持在0.04%的较低水平。四是推进综合服务平台建设，多渠道提供方便快捷的服务。全国有337个设区城市（地、州、盟）住房公积金管理中心建成住房公积金综合服务平台，缴存单位和职工可通过多种线上服务渠道办理业务。

