

# “新城建”释放城市发展潜能

发布日期: 2021-11-17 来源: 经济日报

城市为5G、大数据、云计算、区块链、人工智能、物联网等新一代信息技术提供了最广阔的应用场景和创新空间。城市建设正在紧跟信息技术飞速发展步伐，新城建是基于数字化、网络化、智能化的新型城市基础设施建设，它有助于整体提升城市建设现代化水平和运行效率，转变城市发展方式，拉动有效投资和消费，不断满足人民对美好城市生活的向往。

## “新基建”的重要阵地

了解新城建，需要先明白什么是“新基建”。“新基建”是指新型基础设施建设，主要包括5G基站建设、特高压、城际高速铁路和城市轨道交通、新能源汽车充电桩、大数据中心、人工智能、工业互联网七大领域，“新基建”正在成为推动我国经济发展的重要抓手。

我国已经步入城镇化较快发展的中后期，城市发展由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重，从“有没有”转向“好不好”。城市基础设施和公共服务设施的供给有待进行质的提升。在许多城市，内涝还时有发生，出行难、停车难困扰人们，老旧小区广大居民期待有更加舒适便捷的生活环境……对城市基础设施进行数字化、网络化、智能化建设和更新改造的新城建，也是推动城市高质量发展的重要途径。

去年8月份，住房和城乡建设部会同中央网信办等6部门印发指导意见，首次提出新城建概念。

2020年，住房和城乡建设部在重庆、太原、南京、苏州、杭州、嘉兴、福州、济南、青岛、济宁、郑州、广州、深圳、佛山、成都、贵阳16个城市开展首批试点，2021年新增加天津滨海新区、烟台、温州、长沙、常德等试点城市（区）。同时，还组织开展了城市信息模型（CIM）基础平台建设、智能市政、智能建造等一系列专项试点。

新城建聚焦城市安全、社区建设、市政服务等民生领域，助力提高城市治理水平，让人民群众在城市生活得更方便、更安全、更舒适。

## 探路智慧城市

智慧城市该怎么建？基础数据和平台无疑是重要前提。在新城建试点城市深圳，CIM基础平台已经投入试运行。深圳“新城建”试点办有关负责人告诉记者，深圳市的CIM基础平台，构建了我国首个海陆一体化的三维时空基准体系，为精准感知海陆空间位置、建设粤港澳大湾区数字平台奠定了基础。

该负责人介绍，以CIM平台为底座，依托市政府管理服务指挥中心，打造“一网通办、一网统管、一网协同”智能中枢，目前已建成经济运行、政务服务、生态环境等14个可视化分析专题，接入全市99套系统，初步建立城市监测指标体系和数据分析模型。比如在福田区，平台能够使燃气业务管理可视化，清晰动态地掌握地下燃气管网路由、隐蔽工程、管道占压等情况，有效提升社会公共应急处置效率。

当前，智能汽车浪潮方兴未艾。有了CIM平台这一数字化底座，协同发展智慧城市与智能网联汽车，打造智慧出行平台“车城网”也就有了重要基础。苏州市相城区启动国家级5G新基建车联网项目建设，推进无人出租、无人公交、无人环卫、无人物流、智慧泊车共五大类的应用场景落地，建成高等级智能网联测试道路63.4公里，

无人公交线路总长达15.3公里。

记者了解到，各地将积极探索建设“车域网”平台，将城市道路设施、市政设施、通信设施、感知设施、车辆等进一步数字化，并接入统一平台进行管理，实现全面感知和车城互联。以车域网平台建设技术导则为依托，推进CIM平台、车域网平台及智能汽车操作系统协同研发、数据共享和互联互通，也将是重要发展方向。

对供水、供热、供气等市政基础设施进行升级改造和智能管理，也是新城建的一项重点任务。“到我的城市看海”，这是雨季发生城市内涝时网友们无奈的调侃。城市内涝处理常常涉及住建、水利、城管等多个单位。如今，依托数字化手段，排水防涝能够变“各自为界”为“统筹调度”，“一张图作战”正在显现成效。

福州市城区水系联排联调中心副主任陈永锋介绍，福州市运用大数据、物联网、云计算等多种手段，建成城市级水系科学调度系统，将涉水机构进行整合，实行“多水合一，网厂河一体化”的管理机制，统筹负责城区水系管理与调度指挥，实现防洪、排涝、调水、污水治理一中心统管。

陈永锋说，福州实行水系联排联调4年来，城区经受住了12个台风和289场短历时强降雨的考验，排水防涝应急处置效率提高了50%，库湖河调蓄效益提高了30%以上，初步实现了小雨不积水、大雨不积涝，城区逢大雨必涝的形势得到有效改善。

实现社区智能化管理是新城建的另一项重点任务。如今，浙江嘉兴市桂苑小区里1500户居民过上了智慧生活。小区内的高压水泵、消防栓、配电箱、燃气等，都安装了感知设备，一旦运行异常可以及时预警。小区设置了智能垃圾箱，记录垃圾投放人员、次数、重量、分类等数据，进行积分查询和兑换，对乱扔垃圾的居民，平台推送给当事人和工作人员。依托小区的数字化平台，轻点手机，就可以享受预约洗车、远程选菜等50多项智慧服务。小区还开设了嘉兴市首家5G社区云诊室，居民在家门口就能远程开药。

嘉兴市住房和城乡建设局房地产市场监管处（物业管理处）处长万磊介绍，目前全市已有20个小区接入系统平台，逐步丰富场景数量。到年底全市将有33个以上“先行先试”物业小区接入智慧社区（物业）一体化平台。

此外，推动智能建造与建筑工业化协同发展，打造建筑产业互联网，发展智能建造新产业，以及推进城市管理服务平台建设，提高城市科学化、精细化、智能化管理水平，推动城市管理“一网统管”都是新城建的重点任务。

### 新城建带来新机遇

通过加快推进新城建项目落地实施，可以带动上下游产业链发展，扩大居民社区消费，增加有效投资，为经济发展增添新动能。

据初步统计，去年8月份以来，苏州在智能市政、智慧社区、“车域网”等方面完成投资约50亿元。深圳完成新城建项目81个，投资额约26亿元。广州已完成和在建的新城建项目投资达32亿元。

新城建的发展离不开企业的深度参与，基于广阔的发展空间，将有更多企业从中找到发展机遇。嘉兴市在推进智慧社区建设过程中，以嘉兴市城市投资发展集团有限公司为依托，加强与国内知名技术公司杭州海康威视系统技术有限公司的合作，合资成立嘉兴海视嘉安智城科技有限公司，承担智慧社区建设、运营工作，推进智慧社区建设、运营的市场化、专业化水平，探索可持续发展模式。长沙市推动智能建造与建筑工业化协同发展，依托重点企业打造远大住工、东方红建设、三一集团等国家级装配式示范基地13个，2020年装配式产值超千亿元。

“在市政基础设施和智慧社区改造等领域，将探索社会资金参与模式，发挥国有企业在新城建中的引领作用，鼓励行业龙头企业带动中小企业特别是科技创新型企业以多种方式参与新城建。”广州市住房和城乡建设局局长王宏伟说。

摘自 《经济日报》 2021.11.16 记者 亢舒