**比选公告**

**一、项目概况**

比选项目：上城时代、橄榄郡、祈年悦城

项目地点：上城时代：重庆市巴南区鱼洞箭河路11号

橄榄郡：重庆市渝北区银桦路183号

祈年悦城：重庆市渝北区银桦路164号

项目面积：上城时代：473363㎡、橄榄郡：159348㎡、祈年悦城：154976㎡。

**二、比选范围**

（一）清洁服务范围

住宅楼、大堂、电梯、各层走廊、消防楼梯、地下停车场、管理处办公室、小区道路及小区外围红线范围内商业街、商业门面等公共区域的卫生清洁、垃圾清运、洗地、水池清洗。

（二）清洁服务内容

1、各层走廊、消防楼梯、大堂、电梯的建筑和设备，包括墙面、地面、天花板、玻璃窗、电梯门、电梯轿箱、防火门、扶手、消防栓箱、楼层垃圾收集桶、四角不锈钢烟灰筒、花盆、植物、指示牌、信报箱、住户对讲等的洗地、清扫、抹尘和定时保洁；

2、地下停车场、管理处办公室建筑和设备，包括墙面、地面、天花板、管道、玻璃窗、电梯门、消防门、扶手、消防栓箱、花盆、植物、指示牌等的洗地、清扫、抹尘和定时保洁；

3、小区外围红线范围内商业街、商业门面、道路等公共区域的卫生清洁，包括墙面、地面、果皮箱、绿化带内清洁、垃圾收集清运、洗地和定时保洁；

4、垃圾中转站：楼内垃圾每天清收一次，必须在非休息时间进行，每天打包清运至垃圾中转站；所有垃圾日产日清。

**三、服务期限**

本合同期限为一年。

**四、参选人资格要求**

（一）资质要求:

1、具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的独立法人，且在重庆市内设有工商注册的办事机构；

2、必须是取得专业资质的清洁服务公司；

3、本项目不允许联合体比选，成交外包商不得分包或转包；

4、近三年的财务情况不得亏损；

5、增值税为一般纳税人；

6、参选人企业注册资金不少于50万元；

7、参选人企业营业执照经营范围必须具备清洁服务相关内容，包括道路清扫、垃圾清运等。

**五、比选文件获取**

（一）本次比选公告在重庆渝开发股份有限公司网站<http://www.cqukf.com/>上发布，本次比选公告同时还在中国采购与招标网网站http://www.chinabidding.com.cn/、明源云采购网http://www.mycaigou.com/上发布。请符合条件并有意向参加的参选人自行到重庆市渝中区中山三路128号投资大厦25楼2509室领取比选文件。

（二）比选文件售价200元/份。

**六、参选截止和评选时间及地点**

（一）参选截止和评选时间： 2020年9月11日14时00分（北京时间）；

（二）参选和比选地点：重庆渝开发股份有限公司（重庆市渝中区中山三路128号投资大厦）25楼2510室；

（三）逾期送达的或者不按竞争性比选文件要求密封的参选文件，应当拒收。

**6、联系方式**

比选人：重庆渝开发物业管理有限公司

地 址：重庆市渝中区中山三路128号投资大厦25楼

联系人：周老师 李老师

电 话：023-67872233

重庆市渝开发物业管理有限公司

2020年9月1日