



Loky – Tes données sous clé

Équipe & Hackathon

- Équipe pluridisciplinaire : Dev, Business, UX
- Partenariat fort avec iExec
- Tech 100% Confidential Computing
- Objectif : révolutionner la location immo en 36h !

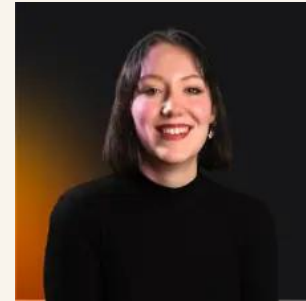
Équipe & Hackathon



Chloé
Tout et rien



JB
Codeur fou



Maëlle
Rend tout ça
joli

Équipe & Hackathon



Orlando
Prompt
Genius



Solène
La voix de la
raison



Marc
CBO

Vision

- Loky révolutionne la location pour les jeunes actifs et étudiants
- Un seul dossier numérique, vérifié par IA, partagé en un clic
- Sécurité, simplicité, confidentialité

Problèmes

- Multiplication des dossiers papier et numérique
- Données sensibles partagées de manière non sécurisées
- Manque de fiabilité et reprise à zéro pour chaque nouvelle agence
- Arnaques fréquentes

Notre solution

- Loky centralise les justificatifs en un seul espace sécurisé
- Une IA analyse et certifie les profils automatiquement
- Partage simple via lien sécurisé avec n'importe quelle agence
- Agences certifiées, biens vérifiés

Fonctionnement

- Le locataire crée un profil unique
- Il téléverse ses justificatifs
- L'IA sécurisée analyse et calcule le score de solvabilité
- L'agence accède uniquement aux infos essentielles

Sécurité & Confidentialité

- Données protégées grâce à iExec et au confidential computing
- Traitements réalisés dans un environnement sécurisé (TEE)
- Aucune donnée sensible n'est accessible en clair pour les agences

Tech stack

- iExec Confidential Computing (TDX)
- DataProtector + iApp Generator CLI
- Analyse IA automatisée

Pour les locataires

- 100% gratuit
- Centralisation des justificatifs dans un emplacement unique
- Gain de temps
- Moins de stress
- Partage facilité et meilleure visibilité de leurs dossiers

Pour les agences

- Validation rapide des dossiers
- Données vérifiées et certifiées
- Accès simplifié et sécurisé
- Tableau de bord dédié
- Tarification transparente et flexible selon le volume

Modèle économique

- Abonnement mensuel par agence
 - Starter : 49€/mois - Jusqu'à 10 biens - 1 utilisateur
 - Pro : 149€/mois - Jusqu'à 50 biens - 3 utilisateurs
 - Agence+ : 299€/mois - Illimité + API (CRM) - 10 utilisateurs
- Gratuit pour les locataires

Monétisation future

- Datasets anonymisés sur les tendances locatives
- Monétisation via abonnements ou licences
- Respect total du RGPD
- Confidential computing pour garantir l'anonymisation

Unit Economics

- Coût d'acquisition client (agence) : ~100 €
- Valeur vie client (CLV) : ~1200 €
- Marge brute : ~85%
- Plateforme scalable, maîtrise totale des coûts avec k8s

Go-to-market

- Cibles : agences en zones étudiantes et urbaines
- Canaux : démos en ligne, salons immo, ambassadeurs
- Communication virale, influence, social media

Roadmap & Scalabilité

- Lancement MVP en France
- Intégration partenaires agences & plateformes
- Expansion EU & nouvelles features IA
- Lancement dans la transaction immobilière & App mobile

Pourquoi Loky est unique

- Confidentialité dès la conception (Confidential AI)
- Dossier unique pour 10+ candidatures
- UX pensée pour la Gen Z
- Certification vérifiée des agences et biens


Conclusion

- Loky simplifie radicalement la location
- Locataires comme agences gagnent en temps, fiabilité et sérénité
- Technologie sécurisée, expérience fluide, IA de confiance



Votre dossier de location sécurisé et certifié

Finis les envois répétés de documents sensibles. Créez un dossier unique, obtenez un score certifié et partagez-le en toute sécurité avec les agences.

 Connecter Wallet

Découvrir Loky →

 Connectez votre wallet pour commencer • Données 100% sécurisées

 +1,250 locataires actifs

★ 4.9/5 (156 avis)

Dossier Loky

Vérifié

Score de solvabilité

91/100

✓ Bulletins de salaire

✓ Contrat de travail CDI


✓ Avis d'imposition

Partager le dossier



Bienvenue sur Loky

La plateforme qui révolutionne la location immobilière avec des dossiers sécurisés, des scores certifiés et une confiance renforcée entre locataires et agences.

 Connecter Wallet

 Espace Locataire →

 Espace Agence →

Que souhaitez-vous faire aujourd'hui ?



Je suis locataire

Créez votre dossier de location sécurisé

- ✓ Téléversement sécurisé de documents
- ✓ Score de solvabilité automatique
- ✓ Partage sécurisé avec les agences
- ✓ Réutilisation pour plusieurs candidatures

Avantages

Temps économisé
12h

Candidatures
Illimitées

Gratuit

Accéder à mon espace →



Je suis une agence

Consultez des dossiers certifiés et fiables

- ✓ Dossiers pré-analysés et scorés
- ✓ Certification de votre agence
- ✓ Badge de confiance
- ✓ Analyse rapide des candidatures

Performance

Temps économisé
89h

Taux d'acceptation
76%

Pro

Accéder à mon espace →

Pourquoi choisir Loky ?

Une solution moderne qui révolutionne la recherche de logement



100% Sécurisé

Vos documents sont chiffrés et analysés dans un environnement sécurisé. Aucune donnée sensible n'est exposée.



Gain de temps

Créez votre dossier une fois et partagez-le avec toutes les agences. Plus besoin d'envoyer vos documents à chaque candidature.



Score Certifié

Obtenez un score de solvabilité automatique et certifié qui rassure les propriétaires et accélère vos candidatures.

Comment ça marche ?

Simple, rapide et sécurisé en 3 étapes

1

Téléversez vos documents

Importez vos bulletins de salaire, contrat de travail, avis d'imposition et RIB en toute sécurité.

2

Obtenez votre score

Notre IA analyse vos documents et génère automatiquement un score de solvabilité certifié.

3

Partagez votre dossier

Envoyez un lien sécurisé aux agences pour qu'elles consultent votre score sans accéder à vos documents.



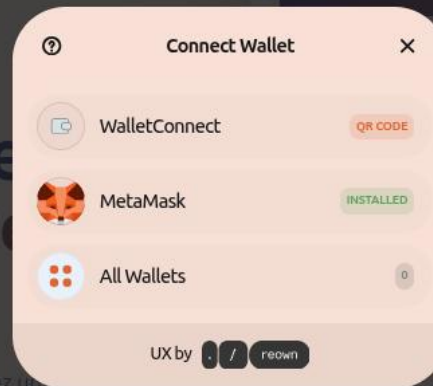
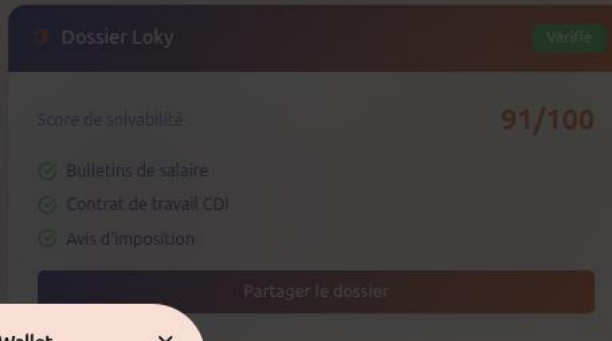
Votre dossier de location sécurisé et certifié

Finis les envois répétés de documents sensibles. Créez un dossier sécurisé et obtenez un score certifié et partagez-le en toute sécurité avec les agences.

[Connecter Wallet](#)[Découvrir Loky](#) →

Connectez votre wallet pour commencer • Données 100% sécurisées

+1,250 locataires actifs ★ 4.9/5 (156 avis)





Bienvenue sur Loky

La plateforme qui révolutionne la location immobilière avec des dossiers sécurisés, des scores certifiés et une confiance renforcée entre locataires et agences.



Mon Espace Locataire



Bonjour Jean Dupont 🖐️

Gérez votre dossier locataire et trouvez votre logement idéal



Mon Dossier

Complétez et sécurisez votre dossier locataire

[Gérer mon dossier](#)



Mon Score

Améliorez votre score de confiance

[Voir mon score](#)



Candidatures

Suivez vos demandes de logement

[Mes candidatures](#)

En un mot...

- Si Jean peut le faire, tout le monde peut le faire





Merci pour votre attention