

Case Homer - Dados

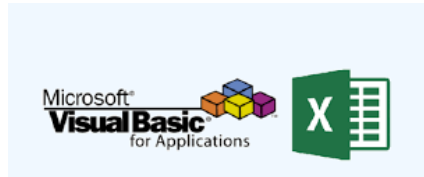


Candidato: Raphael da Silva Barradas

Prazo de entrega: 28/01/2021

Pessoal, esse documento foi elaborado com objetivo de informar as tecnologias/ferramentas utilizados na resolução do case proposto.

- **Tecnologias e ferramentas**



Excel + VBA para criar as visualizações.



Power BI para criar visualizações geográficas (Mapas).



Git para versionar o projeto
GitHub para ser o repositório

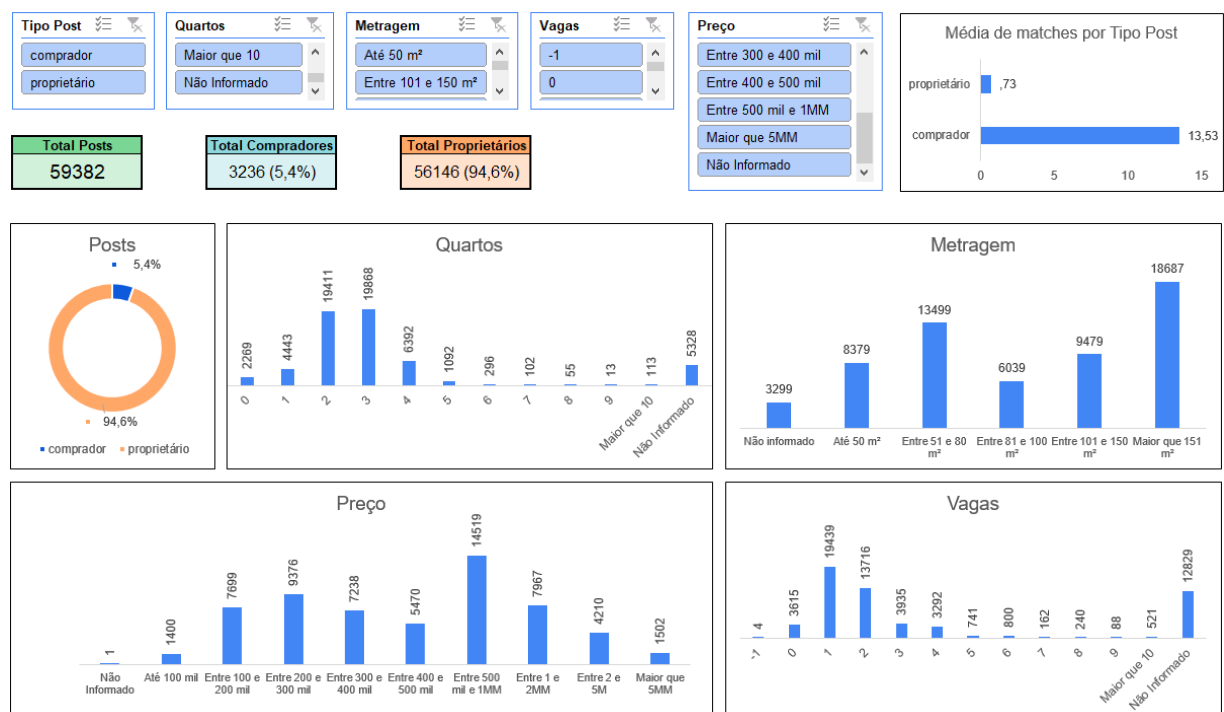
- **Considerações**

Pode ser que algumas das sugestões de melhoria para os “matches” da ferramenta já sejam realizadas pela Homer, mas considerei apenas as informações enviadas para o case, sem conhecer o algoritmo de match utilizado pela Homer ou qualquer empresa do segmento imobiliário.

- **Visão geral dos dados**

Inicialmente foi criado uma aba “Visão”, na planilha enviada, para termos uma visão geral das informações e adquirir alguma proximidade com os dados.

Foram criados filtros que podem ser manipulados de forma dinâmica, para obter outros *insights* sobre os dados.



Arquivo “Matches - Case Homer.xlsx”

Criei alguns campos “agrupando” alguns valores para diminuir o tamanho de opções dos filtros.

Ex:

Filtro Metragem com os valores:

- Não informado
- Até 50 m²
- Entre 51 e 80 m²
- Entre 81 e 100 m²
- Entre 101 e 150 m²
- Maior que 151 m²

Filtro Preço com os valores:

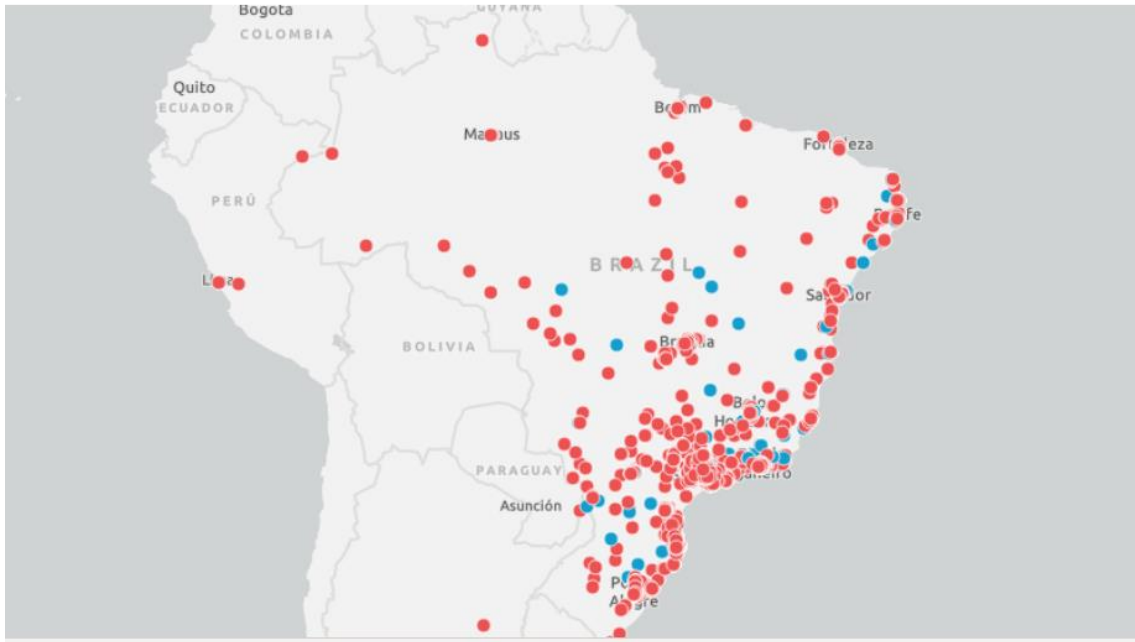
- Não informado
- Até 100 mil
- Entre 100 e 200 mil
- Entre 200 e 300 mil
- Entre 300 e 400 mil
- Entre 400 e 500 mil
- Entre 500 mil e 1MM
- Entre 1 e 2MM
- Entre 2 e 5M
- Maior que 5MM

Filtro Quartos e Vagas com valores:

- -1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
- Maior que 10
- Não informado

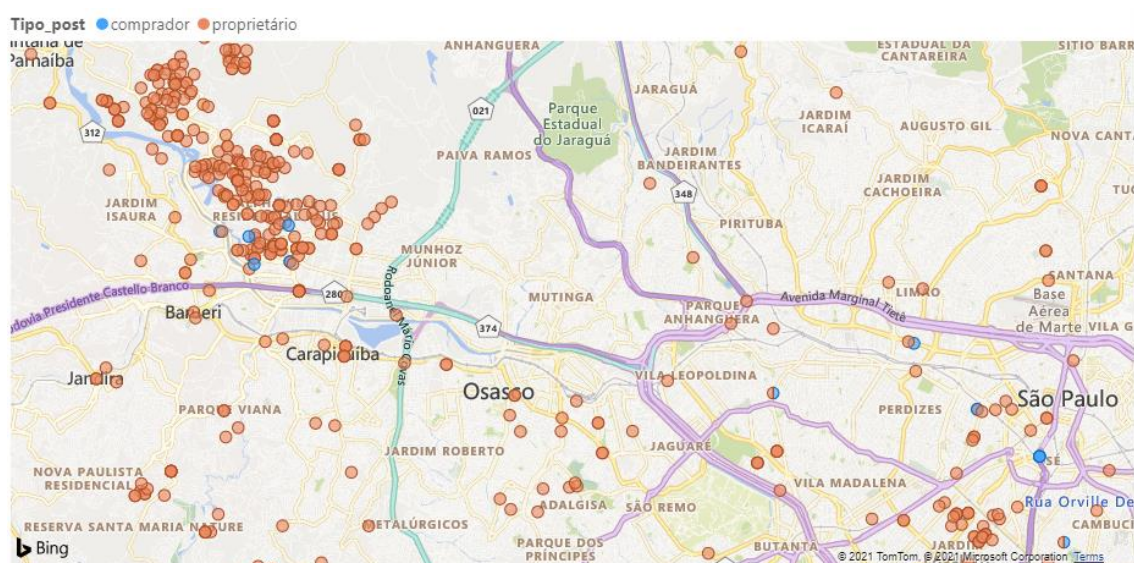
- **Mapa de dispersão dos posts (compradores e proprietários)**

Utilizei o Power BI apenas para fazer uma única visualização em mapa, para observar como estão distribuídos os posts de **compradores** e **proprietários**, pelo Brasil.



Arquivo “Mapa.pbix”

Temos muito mais pontos vermelhos, pois quase 95% dos posts são de corretores de proprietários.



- **Sugestão de ações**

Após um mínimo contato e entendimento dos dados enviados, colocaria como sugestão para melhoria dos matches, separar as bases dos posts de compradores e proprietários, e adicionar algumas informações a mais nos posts de compradores.

Exemplo:

Range de preço, quartos, vagas e metragem. (Mínimo e máximo);

Lista de bairros/cidades/endereços de interesse do imóvel e/ou distância em km a partir do endereço informado;

Esse tipo de ação aumentaria os matches, pois aumentamos consideravelmente o número de opções para um comprador encontrar um imóvel.

Outra sugestão, seria quando o corretor do comprador cadastrar um novo post e não encontrar nenhum imóvel, a Homer poderia enviar uma notificação para os corretores de proprietários, que atuam nas proximidades da localização de interesse desse comprador, informando que existe uma procura de imóvel, com características x, y, e z, estimulando os corretores de proprietários a buscar e postar novos imóveis.

- **GitHub**

Link do repositório => <https://github.com/raphaeldsb/CaseHomer>

Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2021

Raphael da Silva Barradas