

NOLe

PIRATININGA_RJ





NOLe

PIRATININGA_RJ

C O N H E Ç A
O N O L E ,
O S E U E S P A Ç O
A P O U C O S P A S S O S
D A P R A I A D E
P I R A T I N I N G A .

V I V A C O M
P R A T I C I D A D E E
C O N F O R T O .



NOLe

VISTA PRINCIPAL



**CONFORTO,
ESTILO DE VIDA,
TRANQUILIDADE...**

O NOLe é o mais recente lançamento de alto padrão na Praia de Piratininga, em Niterói. Acompanhando as tendências das grandes cidades, o empreendimento oferece apartamentos no formato quarto/sala, um diferencial a mais para quem procura o bem-estar, praticidade e conforto do jeito moderno de morar.

A localização estratégica do NOLe, que fica entre a Praia e a Lagoa de Piratininga, é ideal para curtir um dia a dia inspirador e apreciar as belas vistas que sua localização proporciona. Tudo isso no conforto de estar no seu espaço.



RELAXE COM
CONFORTO



APROVEITE
A PRAIA



CUIDE DA
SAÚDE



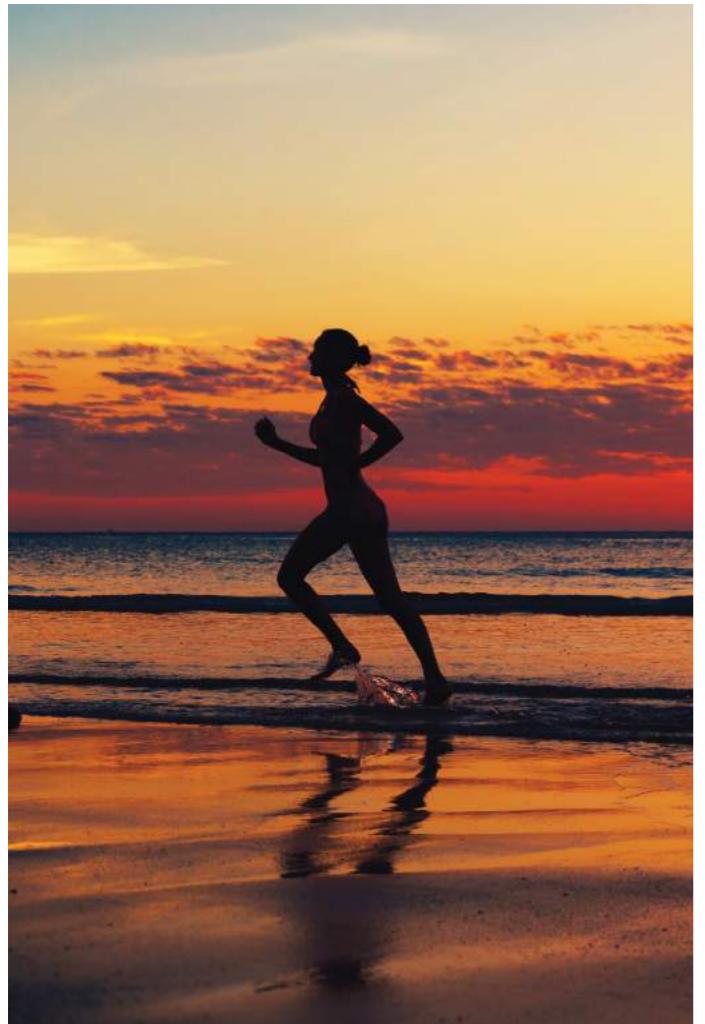
CURTA DIAS
DE SOL

O NOLE FICA
LOCALIZADO EM
UM DOS BAIRROS
MAIS COBIÇADOS
DE NITERÓI.

UM LUGAR QUE
INSPIRA VIDA E
SAÚDE COM TODAS
AS SUAS OPÇÕES
DE ESPORTE AO
AR LIVRE E A
PROXIMIDADE
DO MAR.



C A M I N H E . E X P L O R E . S I N T A .



UM LUGAR ESPECIAL



CENÁRIOS PARADISÍACOS



NOLe

COBERTURA





FICHA TÉCNICA

- ENDEREÇO: RUA MANOEL JOSÉ FERREIRA, 141 - PIRATININGA - NITERÓI
- PROJETO APROVADO: 80/1934/2013
- ÁREA DO TERRENO: 720 M²
- 32 UNIDADES TIPO
- 4 COBERTURAS
- 1 VAGA POR UNIDADE

O SEU
ESPAÇO:
CONFORTO
E EXCLUSIVIDADE

UM DOS MELHORES
PONTOS DE NITERÓI

VIVA
O SEU
MOMENTO,
NO SEU LUGAR.

Para fazer você se sentir o mais confortável e livre possível em um dos melhores pontos de Niterói, a equipe de profissionais e especialistas responsáveis por criar e executar este projeto em todas as suas etapas nos mínimos detalhes, foi além no desenvolvimento desse novo e incrível empreendimento. Surpreenda-se!



NOLe

LAVANDERIA





U M N O V O J E I T O D E V I V E R .

Um projeto único, de alto padrão e em harmonia com a natureza.
O NOLe foi criado exclusivamente para quem busca conforto e praticidade.

Um espaço moderno a poucos passos do mar
e cercado pelos cenários paradisíacos que a Região Oceânica oferece.

#Piratininga

#NOLe

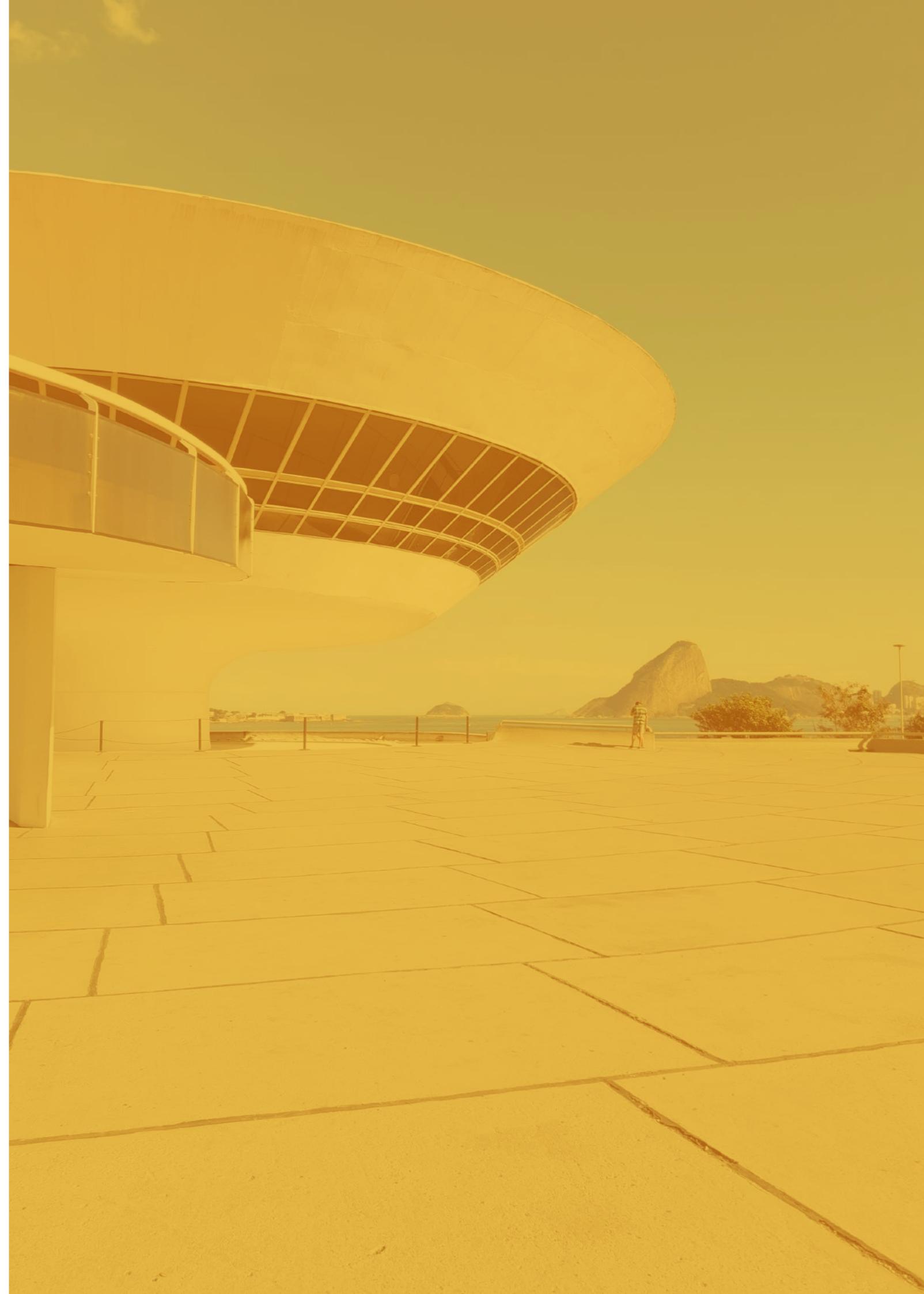
C O N H E Ç A O N O L E .
C O N S U L T E U M C O R R E T O R .



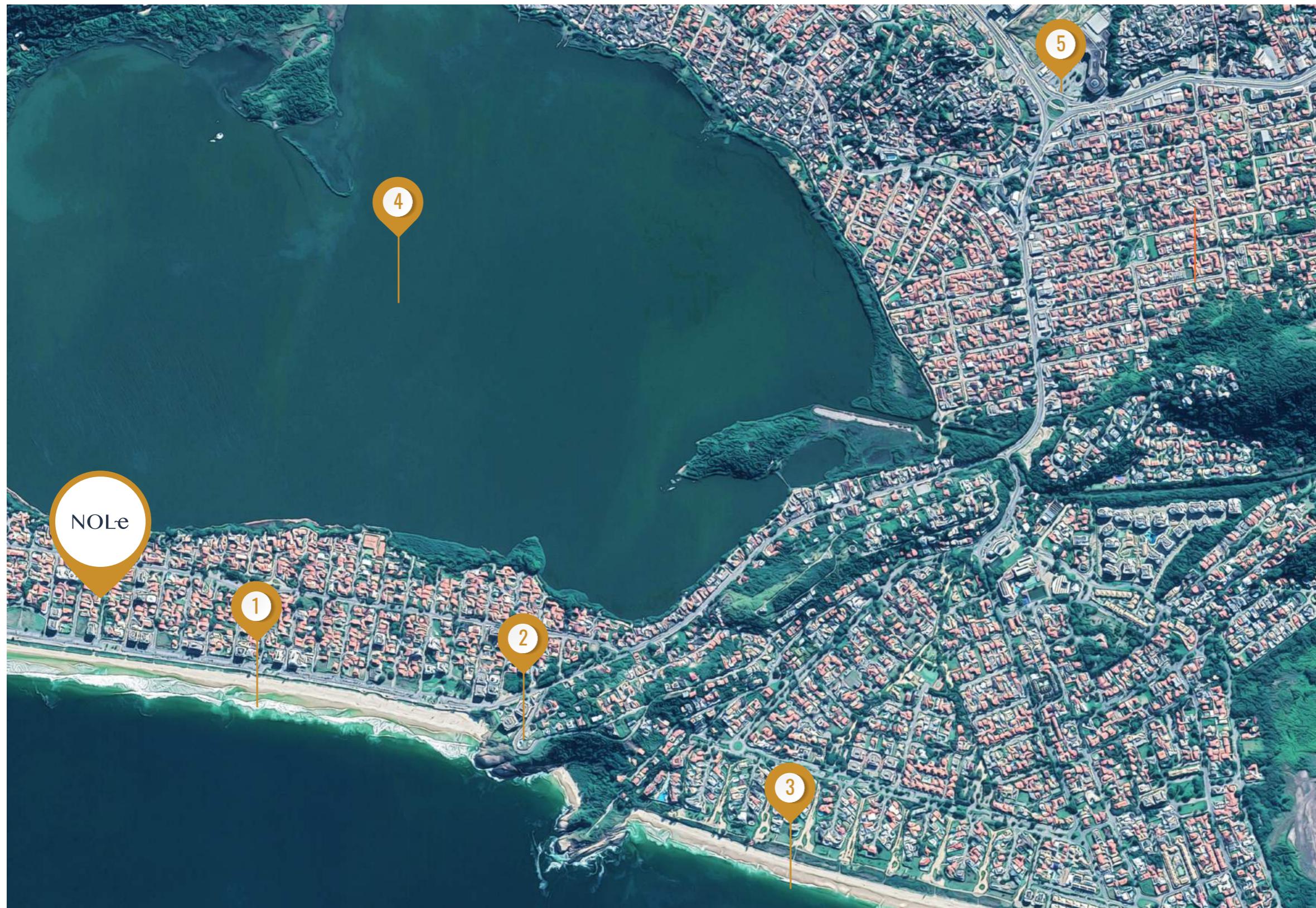
EXPLORE



UM DIA A DIA INSPIRADOR,
SIMPLES E SOFISTICADO.



NOLe MAPA DE LOCALIZAÇÃO

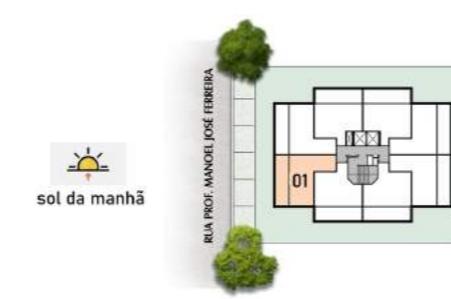


NOLe PLANTAS



Apartamento Tipo Coluna 01

Área Privativa: 44,95 m²



Apartamento Tipo Coluna 03

Área Privativa: 43,93 m²



Obs.:

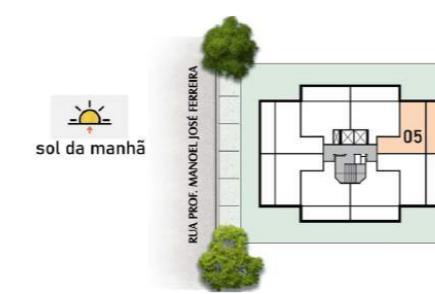
- As medidas e áreas foram tomadas tendo como base parede a parede.
- Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos, não estão incluídos nas especificações das unidades, assim como todo mobiliário, duchas, decks, bancadas e churrasqueiras no terraço descoberto.
- Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer pequenas alterações durante a obra.
- As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.
- Áreas privativas calculadas de acordo com NBR 12721.

NOLe PLANTAS



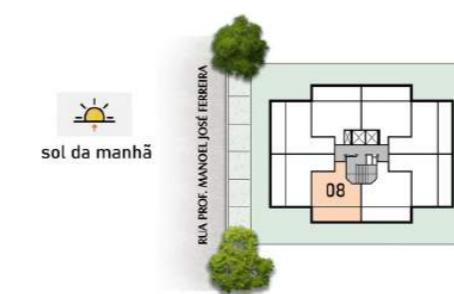
Apartamento Tipo Coluna 05

Área Privativa: 44,95 m²



Apartamento Tipo Coluna 08

Área Privativa: 43,39 m²



Obs.:

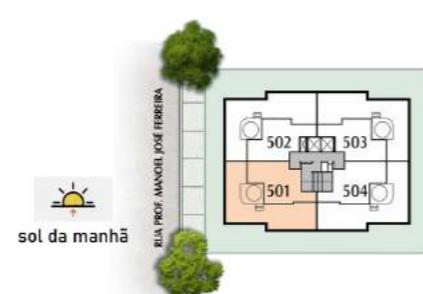
- As medidas e áreas foram tomadas tendo como base parede a parede.
- Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos, não estão incluídos nas especificações das unidades, assim como todo mobiliário, duchas, decks, bancadas e churrasqueiras no terraço descoberto.
- Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer pequenas alterações durante a obra.
- As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.
- Áreas privativas calculadas de acordo com NBR 12721.

NOLe PLANTAS



Cobertura 501

Área Privativa: 95,04 m²



Cobertura 502

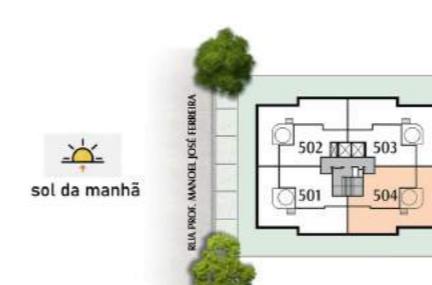
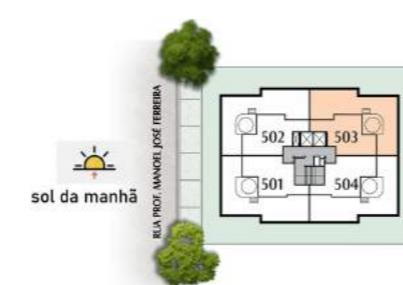
Área Privativa: 94,55 m²



Obs.:

- As medidas e áreas foram tomadas tendo como base parede a parede.
- Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos, não estão incluídos nas especificações das unidades, assim como todo mobiliário, duchas, decks, bancadas e churrasqueiras no terraço descoberto.
- Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer pequenas alterações durante a obra.
- As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.
- Áreas privativas calculadas de acordo com NBR 12721.

NOLe PLANTAS



Obs.:

- As medidas e áreas foram tomadas tendo como base parede a parede.
- Móveis e aparelhos domésticos são meramente ilustrativos, não estão incluídos nas especificações das unidades, assim como todo mobiliário, duchas, decks, bancadas e churrasqueiras no terraço descoberto.
- Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas poderão sofrer pequenas alterações durante a obra.
- As cores, tonalidades e padronizações representadas nos pisos são meramente ilustrativas, não significando obrigatoriedade de igualdade com os materiais a serem utilizados.
- Áreas privativas calculadas de acordo com NBR 12721.

UNIDADES:**1. FACHADAS:**

FACHADAS EM TEXTURA OU PINTURA ACRÍLICA

2. SALA, QUARTO, CIRCULAÇÃO, VARANDA, SACADA:

PISO: EM CERÂMICA OU PORCELANATO;
PAREDE: COM PINTURA REF. SUVINIL, CORAL OU SIMILAR;
PAREDE VARANDA: TEXTURA OU PINTURA ACRÍLICA;
TETO: COM PINTURA PVA REF. SUVINIL, CORAL OU SIMILAR;
RODAPÉ: MADEIRA OU CERÂMICA OU PORCELANATO;
SOLEIRA: GRANITO;
ESQUADRIA: VIDRO, OU ALUMÍNIO, OU PVC;
PEITORIL: GRANITO OU PORCELANATO
CHAPIM: GRANITO OU PORCELANATO

3. KITS:

PISO: EM CERÂMICA OU PORCELANATO;
PAREDE: COM PINTURA ACRÍLICA E CERÂMICA OU PORCELANATO;
TETO: COM PINTURA EM PVA REF. SUVINIL, CORAL OU SIMILAR;
RODAPÉ: MADEIRA OU CERÂMICA OU PORCELANATO;
BANCA: GRANITO OU MÁMORE;
BALCÃO: GRANITO OU MÁMORE
METAIS: DOCOL, DECA, FABRIMAR OU SIMILAR.

4. ESCADA:

- ESCADA CONCRETO REVESTIDO EM CIMENTADO, GRANITO OU PORCELANATO

5. BANHEIRO

PISO: EM CERÂMICA OU PORCELANATO;
PAREDE: COM PINTURA REF. SUVINIL, CORAL OU SIMILAR; CERAMICA OU PORCELANATO
TETO: COM PINTURA EM PVA REF. SUVINIL, CORAL OU SIMILAR;
RODAPÉ: MADEIRA OU CERÂMICA OU PORCELANATO;
BANCA: GRANITO OU MÁMORE
LOUÇA: IDEAL STANDARD, DECA OU SIMILAR, NA COR BRANCA;
METAIS: DOCOL, DECA, FABRIMAR OU SIMILAR. (não incluso: chuveiro, ducha higiênica e tampa de vaso)

6. ÁREAS EXTERNAS PRIVATIVAS DAS UNIDADES DA COBERTURA

PISO: EM CERÂMICA OU PORCELANATO ANTI DERRAPANTE;
PAREDE: TEXTURA OU PINTURA ACRÍLICA
TETO: COM PINTURA EM PVA REF. SUVINIL, CORAL OU SIMILAR;

7. ESQUADRIAS:

ALUMÍNIO OU PVC E VIDRO INCOLOR;
GUARDA CORPO EM ALUMINIO OU VIDRO;

8. CHUVEIRO AQUECIMENTO CENTRAL**9. PREVISÃO PARA APARELHOS DE AR CONDICIONADO SPLIT NO QUARTO E SALA;****ÁREA COMUM:****10. CIRCULAÇÃO EXTERNA DA ÁREA COMUM:**

PISO: CERÂMICA OU PORCELANATO ANTI DERRAPANTE

11. W.C. ÁREA COMUM

PISO: EM CERÂMICA OU PORCELANATO;
PAREDE: EM CERÂMICA OU PORCELANATO; COM PINTURA REF. SUVINIL, CORAL OU SIMILAR;
TETO: COM PINTURA EM PVA REF. SUVINIL, CORAL OU SIMILAR;
LOUÇA: IDEAL STANDARD, DECA OU SIMILAR, NA COR BRANCA;
METAIS: DOCOL, DECA, FABRIMAR OU SIMILAR.

12. ESCADA, ACADEMIA, LAVANDERIA, GUARITA, HALL SOCIAL:

PISO: EM CERÂMICA OU PORCELANATO;
PAREDE: COM PINTURA REF. SUVINIL, CORAL OU SIMILAR OU CERÂMICA OU
TETO: COM PINTURA PVA REF. SUVINIL, CORAL OU SIMILAR;
RODAPÉ: MADEIRA OU CERÂMICA OU PORCELANATO;
SOLEIRA: GRANITO;
ESQUADRIA: VIDRO INCOLOR OU ALUMÍNIO OU PVC;
PEITORIL: GRANITO OU PORCELANATO

13. GARAGEM:

CIMENTADO LISO;

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS:**TELEFONE**

Serão instaladas as tubulações secas e caixas de passagem necessárias à futura instalação, por parte do proprietário, de linhas telefônicas externas particulares.

ANTENA COLETIVA/TV A CABO/INTERNET

Será executada tubulação seca para futura instalação, por parte do condomínio, do sistema de antena coletiva e/ou TV a cabo.

MEDIÇÃO INDIVIDUAL

Serão entregues previsões para instalação de equipamentos para medição individual de água em todas as unidades. (Custo do equipamento é rateio no condomínio)

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

LUMINÁRIAS

Serão entregues previsões para instalação de luminárias nas áreas comuns do empreendimento. As luminárias das áreas comuns atenderão as especificações do projeto de paisagismo. (Custo do material é rateio no condomínio)

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da ABNT.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



As imagens deste material são meramente ilustrativas.

