

# DreamLand

---

BUNGALOWS

# O PARAÍSO



## Taipu de Fora - BA

Considerada por grandes mídias nacionais e internacionais, tais como Guia Quatro Rodas e CNN, como uma das mais belas praias do Brasil e do mundo, Taipu de Fora constitui um cenário paradisíaco repleto de belezas naturais.

No período de maré baixa, afloram-se os recifes de corais que dão origem ao principal atrativo da Península de Maraú, as famosas Piscinas Naturais de Taipu de Fora. Nessa ocasião, ideal para os amantes da exótica natureza subaquática, de forma livre ou autônoma, o mergulho nas Piscinas Naturais oferece a oportunidade de nos transportarmos a um ambiente de vasta biodiversidade e que transborda beleza.

Taipu de Fora também é um ótimo ponto de partida para explorar a Península de Maraú, por estar muito próxima da vila de Barra Grande, Taipu de dentro e Campinho, que constituem acessos alternativos para a Baía de Camamu.

Ao sul de Taipu de Fora, praias desertas e coqueirais se estendem por dezenas de quilômetros. A Lagoa Azul, a floresta das Bromélias Gigantes e a Lagoa do Cassange são alguns dos lugares imperdíveis que se encontram no caminho.



# A PENÍNSULA



## A Península de Maraú

Qualquer pessoa que imagina que o paraíso é formado por uma praia deserta cercada de coqueiros, se encanta com a Península de Maraú. Este pedaço do paraíso tem praias maravilhosas, águas cristalinas e muitos coqueiros.

As lagoas de água doce, a mata, as praias, tudo é de uma beleza imaculada pelas mãos humanas. A península, situada entre Ilhéus e Valença, está inserida em uma área de proteção ambiental chamada Triângulo Ecológico - formado por Camamu, Barra Grande e Maraú - mas não parece pertencer a este mundo.

Suas atrações naturais apresentam-se sedutoramente aos turistas: piscinas formadas pelos arrecifes de coral na maré baixa e recheadas de peixinhos coloridos; lagoas de água doce, manguezais e as ilhas que ponteiam aqui e ali. E é exatamente este conjunto harmonioso que faz de Maraú um pedaço privilegiado do Brasil.



# A DREAMLAND



## Dreamland Bungalows

Dreamland Bungalows é um empreendimento inovador EM FRENTE a uma das mais maravilhosas praias do Brasil: TAIPÚ DE FORA.

A Dreamland foi pensada e projetada para proporcionar qualidade de vida, conforto e tranquilidade para você. São 20 apartamentos possuindo até 86 m<sup>2</sup>, com 2 suítes e alguns possuem VARANDA e VISTA PARA O MAR.

Dreamland Bungalows também conta com bar e restaurante próprio, estacionamento privativo, espaço gourmet, deck, spa, segurança 24 horas e tem disponível o mesmo serviço\* que a pousada Dreamland Bungalows oferece para seus hóspedes. Tudo isso a alguns passos do mar!

\*Serviço opcional, cobrado à parte. Consulte um corretor para mais informações.

# O SEU LUGAR



## DESFRETE DESSE LUGAR DOS SONHOS

AQUI VOCÊ VIVE O MELHOR DA PENÍNSULA DE MARAÚ

SÃO APENAS ALGUNS PASSOS ATÉ 2 PISCINAS NATURAIS

NO PARAÍSO



QUALIDADE DE VIDA, CONFORTO E TRANQUILIDADE

VOCÊ ENCONTRA AQUI!

REDES E ESPREGUIÇADEIRAS COM GUARDA-SÓIS

ESPERANDO POR VOCÊ NA PRAIA

A SUA VISÃO

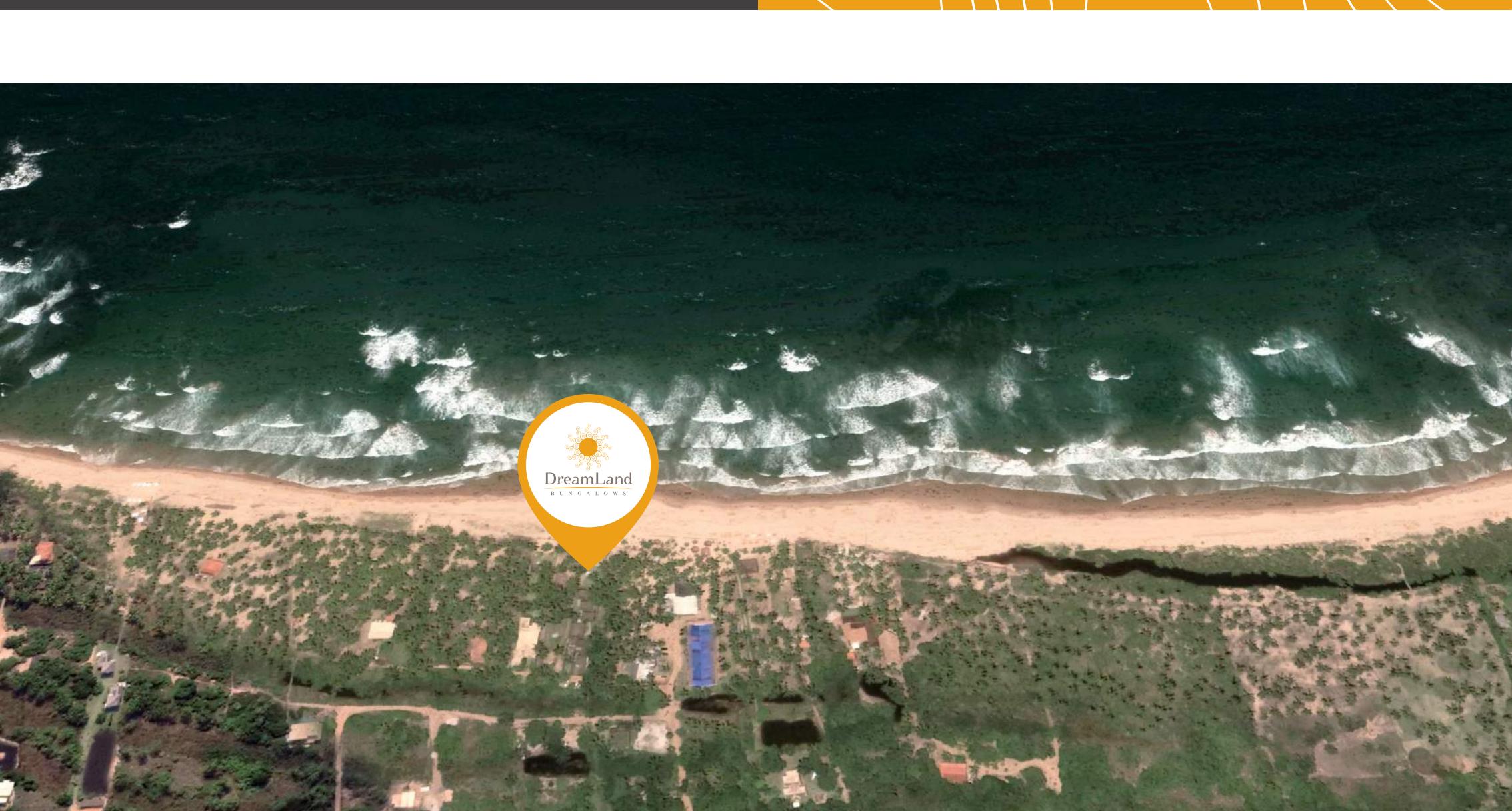


2 SUÍTES COM VARANDA E  
VISTA PARA O MAR

# GALERIA

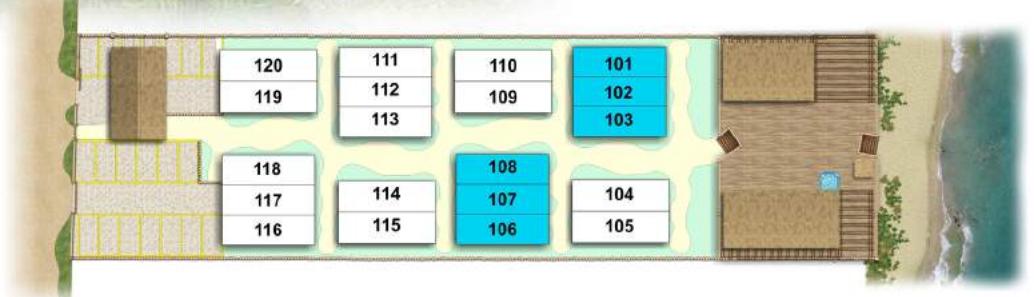
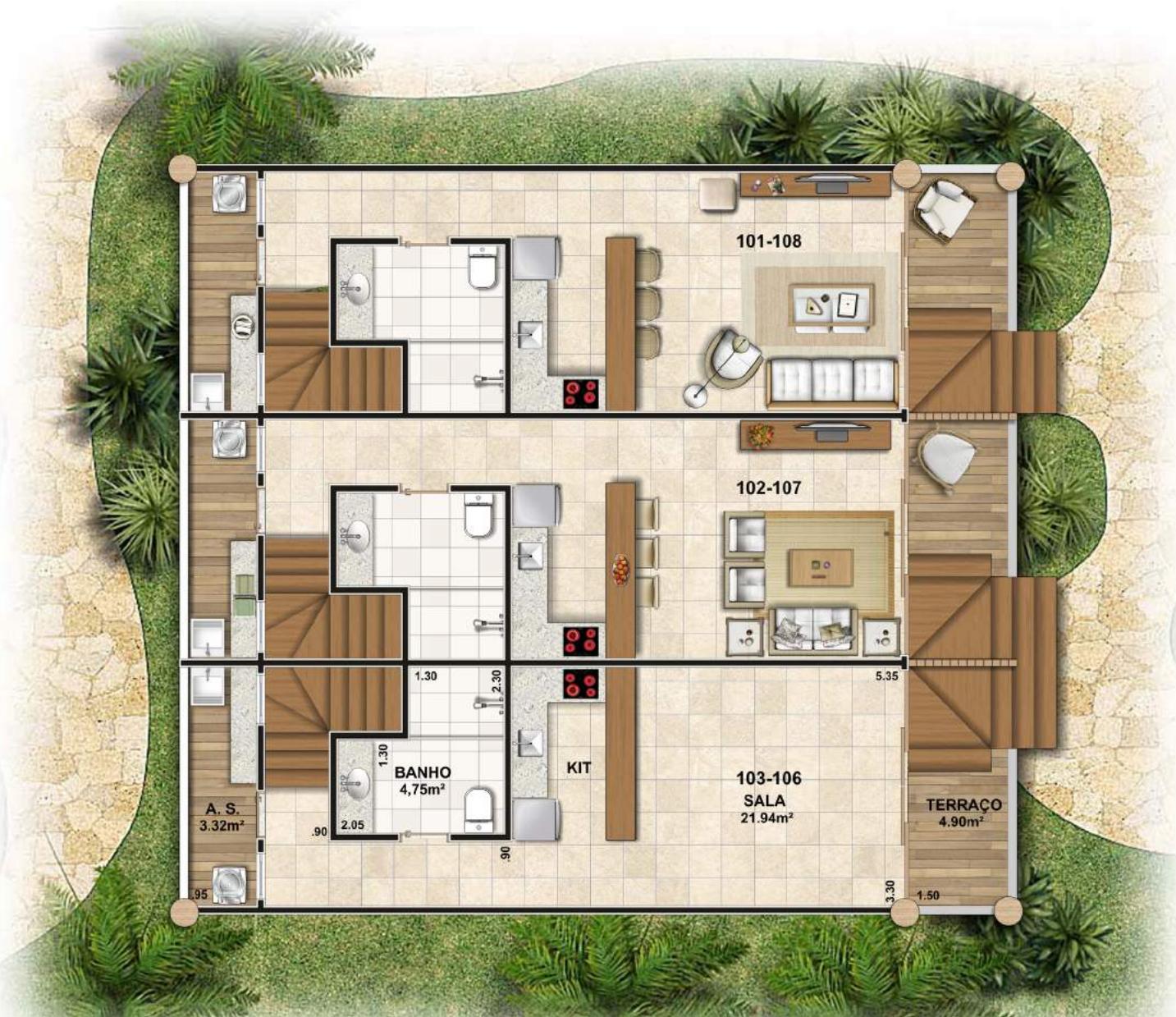


# LOCALIZAÇÃO

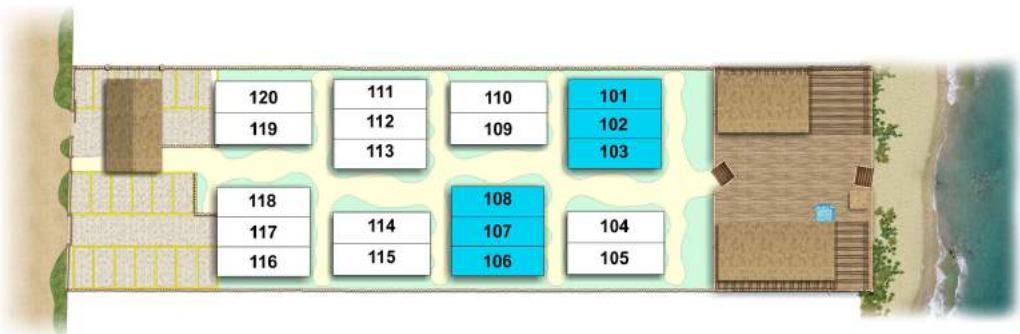


Dreamland Bungalows está localizada entre duas piscinas naturais: 1.200 metros de distância da maior piscina natural do Brasil atualmente e a 400 metros de uma piscina "secreta", menor e mais preservada.

# TÉRREO



# 2º PAVIMENTO



# IMPLEMENTAÇÃO



## FICHA TÉCNICA

- Endereço: Praia Taipu de Fora, Maraú, Bahia
- 20 bangalôs
- Projeto: Sérgio Lopes Arquitetura Executiva
- Construtora: PRESERV Engenharia

# QUADRO DE ÁREAS



## QUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS

UNIDADES LATERAIS C/ VARANDA		COBERTO	VARANDA	TOTAL
101 / 103 / 104 / 105 / 106 108 / 109 / 110	TÉRREO	37,69 m <sup>2</sup>	5,45 m <sup>2</sup>	43,14 m <sup>2</sup>
	1º PAV	37,69 m <sup>2</sup>	5,15 m <sup>2</sup>	42,84 m <sup>2</sup>
	TOTAL/UNID.	75,38 m <sup>2</sup>	10,60 m <sup>2</sup>	85,98 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>85,98 m<sup>2</sup> x 08 UNIDADES</b>		<b>687,84 m<sup>2</sup></b>
UNIDADES CENTRAIS C/ VARANDA		COBERTO	VARANDA	TOTAL
102 / 107	TÉRREO	36,98 m <sup>2</sup>	5,35 m <sup>2</sup>	42,33 m <sup>2</sup>
	1º PAV	36,98 m <sup>2</sup>	5,06 m <sup>2</sup>	42,04 m <sup>2</sup>
	TOTAL/UNID.	73,96 m <sup>2</sup>	10,41 m <sup>2</sup>	84,37 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>84,37 m<sup>2</sup> x 02 UNIDADES</b>		<b>168,74 m<sup>2</sup></b>
UNIDADES CENTRAIS C/ VARANDA		COBERTO	VARANDA	TOTAL
111 / 113 / 114 / 115 / 116 118 / 119 / 120	TÉRREO	37,69 m <sup>2</sup>	5,45 m <sup>2</sup>	43,14 m <sup>2</sup>
	1º PAV	37,69 m <sup>2</sup>	-	37,69 m <sup>2</sup>
	TOTAL/UNID.	75,38 m <sup>2</sup>	5,45 m <sup>2</sup>	80,93 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>80,83 m<sup>2</sup> x 08 UNIDADES</b>		<b>646,64 m<sup>2</sup></b>
UNIDADES CENTRAIS C/ VARANDA		COBERTO	VARANDA	TOTAL
102 / 107	TÉRREO	36,98 m <sup>2</sup>	5,35 m <sup>2</sup>	42,33 m <sup>2</sup>
	1º PAV	36,98 m <sup>2</sup>	-	36,98 m <sup>2</sup>
	TOTAL/UNID.	73,96 m <sup>2</sup>	5,35 m <sup>2</sup>	79,31 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>79,31 m<sup>2</sup> x 02 UNIDADES</b>		<b>158,62 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL GERAL</b>				<b>1.661,85 m<sup>2</sup></b>

# OBRAS REALIZADAS



## Preserv Engenharia

Possuindo mais de 35 anos de experiência no ramo da construção civil, o diretor da Preserv Engenharia e engenheiro civil Raymundo de Sá é uma referência no mercado em que atua. Ao longo de sua carreira executou mais de 800 unidades comerciais e residenciais, conquistando prêmios e admiração pela confiabilidade e excelência dos empreendimentos nos quais fez parte.

A Preserv Engenharia proporciona ao mercado da construção civil uma mão de obra especializada e qualificada em construções comerciais e residenciais de pequeno e grande porte, administração de obras e reformas, consultoria em engenharia civil, elaboração de orçamentos e projetos para construção ou reformas comerciais e residenciais de pequeno e grande porte.



The One, Icaraí \_ Niterói



Diamond Residence, Icaraí \_ Niterói



La Plage Geribá, Búzios \_ RJ



# OBRAS EM ANDAMENTO



Dreamland Bungalows, Taipú de Fora, Maraú \_ Bahia  
Entrega: Julho/2020



Viva Barra, Barra Grande, Maraú \_ Bahia  
Entrega: Julho/2020



Preamar Residence, Barra Grande, Maraú \_ Bahia  
Entrega: Dezembro/2019



Boulevard, Barra Grande, Maraú \_ Bahia  
Entrega: Julho/2020

INFORMAÇÕES E VENDAS:

(73) 99996-0790 / (73) 8106-5135

[www.preamarincorporadora.com.br](http://www.preamarincorporadora.com.br)

INCORPORAÇÃO



PREAMAR

CONSTRUÇÃO

P  
R  
V PRESERV  
ENGENHARIA

PROJETO

Sérgio Lopes  
Arquitetura Executiva

VENDAS

LITORAL  
IMÓVEIS

BASECASA7  
IMOBILIÁRIA

Material provisório, sujeito a modificações e alterações. Imagens meramente ilustrativas.



DreamLand  
BUNGALOWS