



LANÇAMENTO

PREPARE-SE PARA O AMANHÃ,
H O J E !

TESLA
DESIGN

RESIDENCE



A VIDA INTELIGENTE
QUE VAI TRANSFORMAR
o seu dia a dia





Praia de Piratininga

Rua Dr. Namir Peralta N° 31 (Antiga R.123)



Praia de Piratininga



SEU ENDEREÇO INTELIGENTE



Rua Dr. Namir Peralta - N° 31 (Antiga R.123)



FRENTE PARA O MAR PIRATININGA

Varandas Gourmet

DE 11M² A 34M²

Coberturas Lineares (3 Suítes)

2 VAGAS DE GARAGEM

Apt. 3 Suítes

2 VAGAS DE GARAGEM

Apt. 2 Qtos (1 Suíte)

1 VAGA DE GARAGEM

Apto 3 Qtos (1 Suíte)

2 VAGAS DE GARAGEM



UNIDADE PRIVATIVA
APARTAMENTOS

VIDA
INTELI
GENTE
SUSTENTABILIDADE + TECNOLOGIA



VARANDA GOURMET

COM CHURRASQUEIRA E COOKTOP

_Tomadas USB e Regulador de intensidade

_Fechadura Digital

_Automação (previsão para controle de iluminação e ar condicionado)

_Cabeamento de fibra óptica / Internet

*_Previsões para Coifa / Forno Elétrico
Lavadora e Triturador*

_Assistente Robô Inteligente

_Isolamento acústico

DES CO NEC TE-SE

DAS PREOCUPAÇÕES

Portaria Remota

CONTROLE DE ACESSOS

Wi-fi Wiconnect

Lâmpadas Led

COM SENSOR DE PRESENÇA

BIKE SHARE Elétrica

COM CARREGADOR

Bicicletário

Smart Locker

Lounge Praia



MASTERPLAN





VIVA
DE DENTRO
PARA FORA



O RESTO,
DEIXE QUE O
TESLA FAZ

INCORPORAÇÃO SPE TESLA INCORPORAÇÃO LTDA.

CONSTRUÇÃO CEU CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA URBANA S.A.

PROJETO ARQUITETÔNICO A.LIMA ARQUITETURA

ÁREA DO TERRENO 1.195,30 m²

Nº TOTAL DE PAVIMENTOS 6 Pavimentos

SEMIENTERRADO Acesso / Garagem / Espaço Lazer

TÉRREO 1º Pavimento Tipo com 6 unidades

PAVIMENTOS 4 Pavimentos tipo com 6 unids., Pavimento das coberturas, Cx D'água e Casa de Máquinas



44 vagas



02 elevadores



Praia de Piratininga

Rua Dr. Namir Peralta - N° 31
(Antiga R.123)

APARTAMENTOS

COLS. 1 E 2 Sala, varanda gourmet, 3 suítes, lavabo, cozinha, W.C, área de serviço e 2 vagas de garagem

COLS. 3 E 6 Sala, varanda gourmet, 1 suite, 1 quarto, 1 banheiro, cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem

COLS. 4 E 5 Sala, varanda gourmet, 1 suite, 2 quartos, 1 banheiro. Cozinha, w.c, área de serviço e 2 vagas de garagem

COBERTURAS LINEARES

501 Sala, hall, 3 suítes, 1 closet, 1 escritório, 1 lavabo, cozinha, w.c, área de serviço, terraço com SPA, churrasqueira Carvão e 2 vagas de garagem.

502 Sala, hall, 3 suítes, 1 lavabo, Adega, cozinha, w.c, área de serviço, terraço com SPA, churrasqueira Carvão e 2 vagas de garagem.

ÁREA COMUM

Hall social (Portaria Remota)
Espaço Zeladoria (Copa e W.C.)
Elevador social e serviço
Compactador de lixo

LAZER

Lounge Praia
Bike Share Elétrica
Bicletário
Smart Locker

QUADRO DE ÁREAS

03 QUAR TOS

	ÁREA PRIVATIVA	VARANDA	ÁREA TOTAL
101	96,49m ²	28,37m ²	124,86m ²
102	96,49m ²	32,06m ²	128,55m ²
104	83,06m ²	11,62m ²	94,68m ²
105	83,02m ²	33,54m ²	116,56m ²
201	96,49m ²	17,64m ²	114,13m ²
202	96,49m ²	29,74m ²	126,23m ²
204	83,06m ²	11,62m ²	94,68m ²
205	83,02m ²	14,95m ²	97,97m ²
301	96,49m ²	30,27m ²	126,76m ²
302	96,49m ²	29,72m ²	126,21m ²
304	83,06m ²	11,62m ²	94,68m ²
305	83,02m ²	31,24m ²	117,26m ²
401	96,49m ²	32,36m ²	128,85m ²
402	96,49m ²	33,94m ²	130,43m ²
404	83,06m ²	11,62m ²	94,68m ²
405	83,02m ²	33,22m ²	116,24m ²

02 QUAR TOS

	ÁREA PRIVATIVA	VARANDA	ÁREA TOTAL
103	67,95m ²	21,50m ²	89,45m ²
106	64,17m ²	33,60m ²	97,77m ²
203	67,95m ²	21,50m ²	89,45m ²
206	64,17m ²	29,00m ²	93,17m ²
303	67,95m ²	21,50m ²	89,45m ²
306	64,17m ²	30,63m ²	94,80m ²
403	67,95m ²	21,50m ²	89,45m ²
406	64,17m ²	34,52m ²	98,69m ²

COBER TURAS

	ÁREA PRIVATIVA	VARANDA	ÁREA TOTAL
501	157,05m ²	234,92m ²	391,67m ²
502	149,98m ²	179,97m ²	325,95m ²

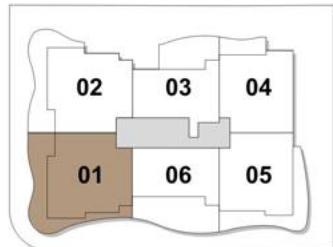


APTO 401

APARTAMENTO 401

Área Privativa - 128,85m²

Av. Praia de Piratininga



Rua Dr. Namir Peralta



Notas:

- 1- A decoração, o mobiliário e acessórios são mera sugestão.
- 2- As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3- Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4- Os pilares estruturais, shafts de instalação e encostamentos poderão sofrer alterações.
- 5- A localização das evaporadoras de ar split poderão sofrer alterações.
- 6- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

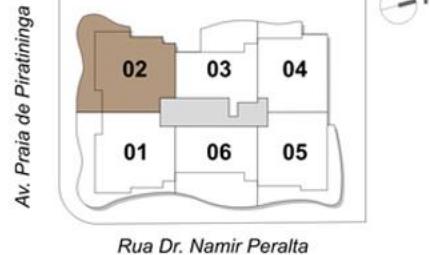
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

APTO 402

APARTAMENTO 402

Área Privativa - 130,43m²



Notas:

- 1- A decoração, o mobiliário e acessórios são mera sugestão.
- 2- As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3- Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4- Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações.
- 5- A localização das evaporadoras de ar split poderão sofrer alterações.
- 6- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

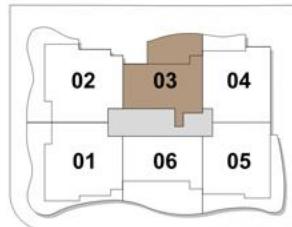
0.0 0,50 1,00 2,00 3,00

Escala Gráfica

**APARTAMENTOS
103, 203, 303 E 403**

Área Privativa - 89,45m²

Av. Praia de Piratininga

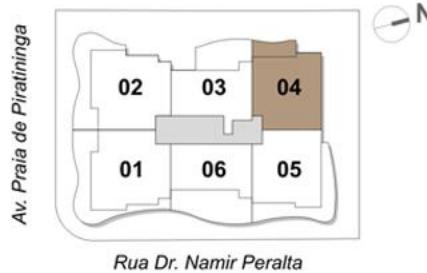


Rua Dr. Namir Peralta



**APARTAMENTOS
104, 204, 304 E 404**

Área Privativa - 94,68m²



Nota

- 1- A decoração, o mobiliário e acessórios são mera sugestão.
 - 2- As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
 - 3- Acabamentos conforme memorial descritivo.
 - 4- Os pilares estruturais, shafts de instalação e encostamentos poderão sofrer alterações.
 - 5- A localização das evaporadoras de ar split poderão sofrer alterações.
 - 6- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos conforme NBR 14.653-2 ABNT.

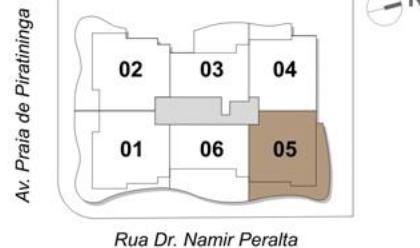
A horizontal number line from 0.0 to 3.00 with tick marks every 0.50 units. The labels are 0.0, 0.50, 1.00, 2.00, and 3.00. Below the line is the label "Escala Gráfica".



APTO 405

APARTAMENTO 405

Área Privativa - 116,24m²



Notas:

- 1- A decoração, o mobiliário e acessórios são mera sugestão.
- 2- As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3- Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4- Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações.
- 5- A localização das evaporadoras de ar split poderão sofrer alterações.
- 6- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

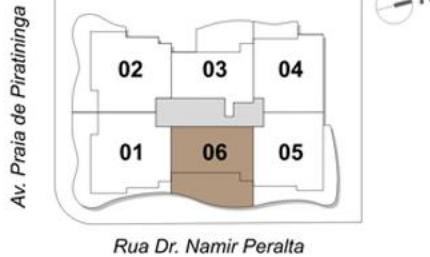
0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

APTO 406

APARTAMENTO 406

Área Privativa - 98,69m²



- 1- A decoração, o mobiliário e acessórios são mera sugestão.
- 2- As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3- Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4- Os pilares estruturais, shafts de instalação e enchimentos poderão sofrer alterações.
- 5- A localização das evaporadoras de ar split poderão sofrer alterações.
- 6- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00

Escala Gráfica

EMPREENDIMENTO



RESIDENCE

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



CONSTRUINDO
NOVAS REALIDADES