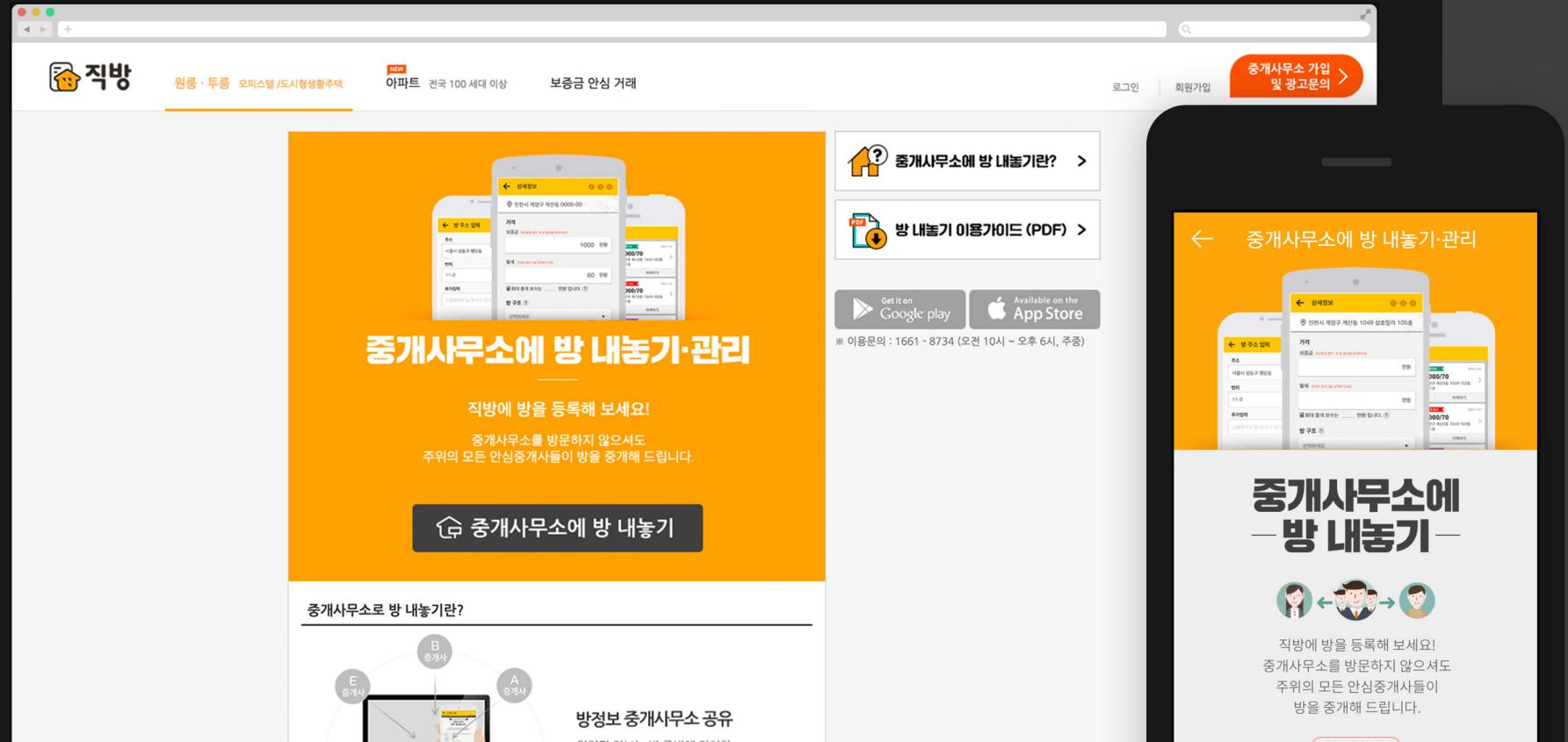
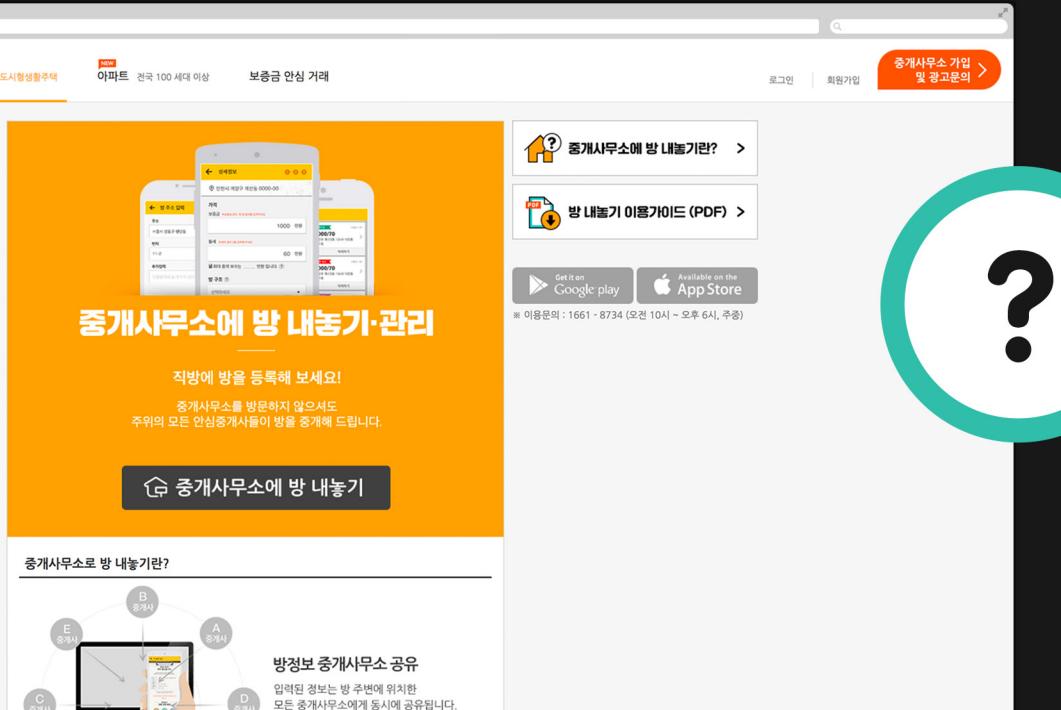


중개사무소에 방 내놓기·관리 이용 가이드



The image displays a composite view of the Zicbang platform. On the left, a desktop browser window shows the main Zicbang homepage with a prominent orange banner for '放出' (leasing) services for real estate agents. It features a smartphone displaying the Zicbang app interface, which includes a search bar and a list of properties. To the right of the banner, there are links to '방 내놓기 이용가이드 (PDF)' (Leasing User Guide PDF) and download links for Google Play and the App Store. Below this, a note specifies the service is available from 10 AM to 6 PM, Monday to Saturday. On the far right, a large smartphone screen shows a detailed view of the Zicbang app's leasing interface, highlighting the '放出' section where agents can manage and list properties.



증개사무소에 방 내놓기·관리

이용 가이드

1. 증개사무소에 방 내놓기·관리란? 03
2. 방 등록 - PC 버전 06
3. 방 관리 - PC 버전 13
4. 방 등록 - 모바일 버전 16
5. 방 관리 - 모바일 버전 23

1. 중개사무소에 방 내놓기·관리란?



“ 중개사무소를 방문할 필요 없이 직방을 통해
집 주변 2km 이내에 위치한 모든 중개사무소에
쉽고 빠르게 방을 내놓을 수 있는 서비스입니다. ”

1. 중개사무소에 방 내놓기·관리란?

‘중개사무소에 방 내놓기·관리’ 서비스를 이용하시면 방 등록부터 계약까지 3단계를 거쳐 일사천리로 진행됩니다.



STEP 1. 방 정보 중개사무소 공유

직방에 중개를 의뢰할 방 정보를 등록합니다.

등록이 완료되는 동시에 회원님의 방 정보는 주변 2km 이내에 위치한 모든 중개사무소에게 공유됩니다.



STEP 2. 신속한 중개 시작

중개사무소는 직방에서 공유 받은 방 정보로 즉시 중개를 시작합니다.



STEP 3. 안전한 중개 거래

회원님이 내놓은 방에 대한 세입자의 문의 및 방문 약속, 계약은 모두 중개사무소를 통해 안전하게 이루어지며 법정 중개보수가 발생됩니다.

※ 법정 중개보수 이외에 직방에 지불하는 비용은 일체 없습니다.

중개사무소에
방 내놓기·관리

PC 버전

2. 방 등록 - PC 버전

'중개사무소에 방 내놓기·관리' 서비스는 휴대폰 인증을 통해 가입한 이용자만 사용할 수 있습니다. 중개사무소는 이용이 불가하오니, 양해 부탁드립니다.



1. 중개사무소에 방내놓는 방법

- ① 로그인 후, 원룸·투룸에서 중개사무소에 방 내놓기·관리를 클릭해주세요.
 - ② 중개사무소에 방 내놓기 버튼을 클릭해주세요.
- 무료로 최대 방 10개까지 등록이 가능하며, 중개수수료가 발생합니다.
 - 중개를 시작한 중개사가 매물 등록 시, 등록일로부터 30일 후에 자동종료됩니다.

! 잠깐! 본격적인 방 등록 전에 아래 내용을 꼭 확인해주세요.

- 주거용 전월세 매물만 등록하실 수 있으며 아래와 같은 매물은 등록 불가합니다.
- : 매매, 분양, 장기전세/고시텔, 원룸텔, 셰어하우스, 하숙, 게스트하우스, 숙박업소, 아파트 등
- 중개사무소에서는 방 내놓기 서비스 이용 불가합니다. 적발 시 직방 이용에 제한을 받을 수 있습니다.

2. 방 등록 - PC 버전

방의 위치 정보(주소/번지/나머지주소)를 정확하게 입력하고, 지도에서는 해당 방의 위치를 잘 가리키고 있는지 반드시 확인해주세요.

1

위치정보	
주소	<input type="text" value="관철동"/> <ul style="list-style-type: none"> > 지번주소 > 서울시 종로구 관철동 > 건물목록 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 신월읍 입력하면 즐 더 베라스 위치 확인하기 </div>
번지	<input type="text" value="오피스텔 도상"/> 종로1번가 서울특별시 종로구 관철동
나머지주소	

2

위치정보	
주소	<input type="text" value="서울시 종로구 관철동"/> <ul style="list-style-type: none"> · 주소와 단지명 모두 검색이 가능합니다. · 주소 입력 시에는 동/읍/면으로 검색해 주세요. 예) 자곡동, 등을면, 신월읍 · 오피스텔을 검색할 때에는 동/읍/면 이름과 단지 명을 함께 입력하면 즐 더 편하게 주소를 검색할 수 있습니다. 예) 계산동 하이베라스
번지	<input type="text" value="10-2"/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 위치 확인하기 </div> <p>방 주변에 25곳의 중개사무소가 있습니다 [목록보기]</p>
나머지주소	

2. 방 위치 지정

- 1** 등록하려는 매물의 주소를 검색하여 **리스트에서 선택해주세요.**

(읍/면/동)으로 검색한 후, 반드시 리스트에서 주소를 선택해야 합니다.

선택하지 않고 임의로 입력하면 정상적으로 등록되지 않습니다.

- 2** 등록하려는 매물의 상세주소(번지)를 정확하게 입력한 후,
위치 확인하기 버튼을 누르면 지도에 자동으로 매물의 위치가 지정됩니다.

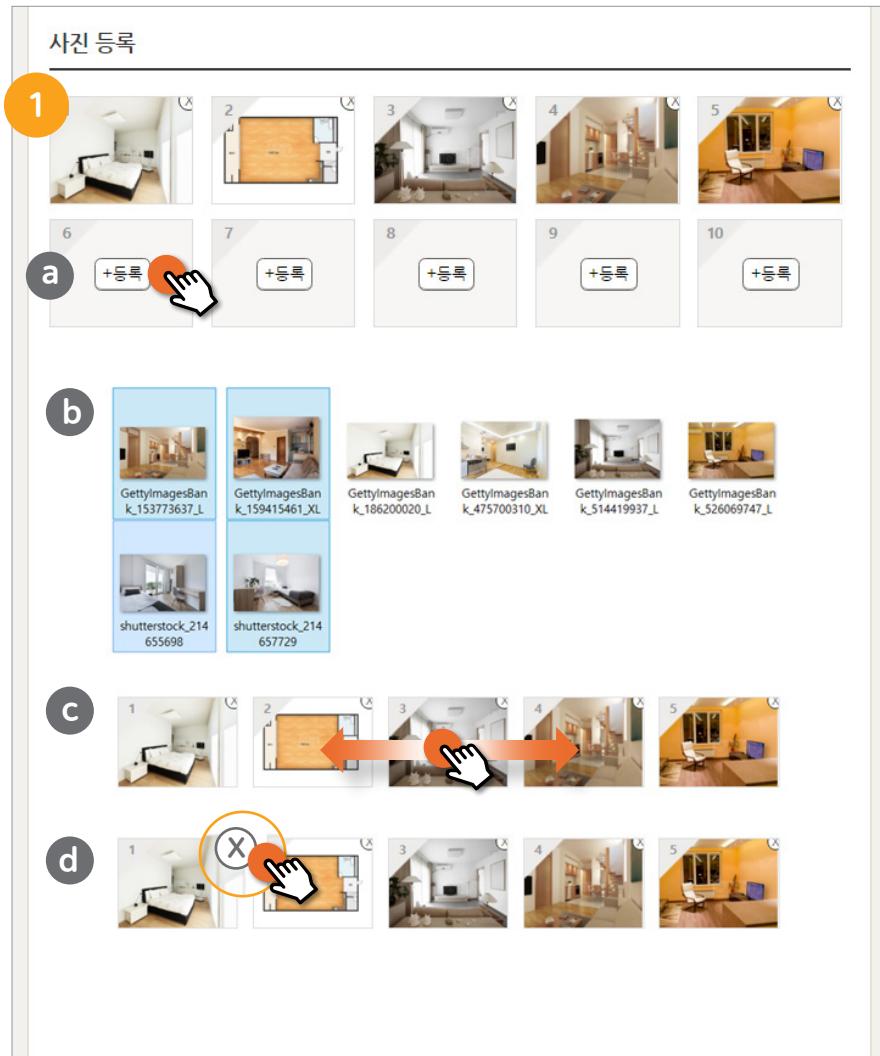
상세주소(번지)는 방 정보에 노출되지 않습니다. 입력한 주소와 지도에서의 매물 위치가 맞는지 꼭 확인해주세요. 등록하려는 매물 주변에 있는 중개사무소 정보를 확인하실 수 있습니다.

- 3** 등록하려는 매물의 상세주소(나머지주소)를 정확하게 입력해주세요.

상세주소(나머지주소)는 방 정보에 노출되지 않습니다.

2. 방 등록 - PC 버전

사진은 반드시 방 내부 사진을 포함하여 5장 이상의 직접 찍은 실제 사진으로 등록해주세요.



3. 사진 등록

- 1 직접 찍은 실제 매물 사진의 원본을 등록해주세요.

사진은 최소 5장에서 최대 15장까지 등록할 수 있습니다.

- a +등록 버튼을 클릭하여 사진을 선택하거나, 마우스로 사진을 끌어와서 등록할 수 있습니다.
- b 한꺼번에 여러 장 등록도 가능합니다.
- c 등록된 사진들은 마우스로 끌어서 순서를 변경할 수 있습니다. (이 기능은 PC에서만 가능합니다.)
- d X 버튼을 눌러 등록한 사진을 삭제할 수 있습니다.
- + 사진은 jpg, jpeg, png 파일만 등록 가능합니다.

⚠️ 잠깐! 아래와 같은 사진 등록 시, 중개가 종료될 수 있습니다.

- 직접 촬영한 원본 사진이 아닌 수정하거나 캡쳐한 사진인 경우
- 워터마크, 날짜, 전화번호 등이 포함된 사진인 경우
- 방의 내부 사진이 없거나 방과 전혀 관련 없는 사진인 경우
- 여러 방의 사진이 짜집기 되어 있는 경우

2. 방 등록 - PC 버전

방의 상세정보에 대해 정확하게 입력해주세요. 실제 정보와 다르다고 판단될 경우, 해당 방은 검수 반려 처리될 수 있습니다.

상세 정보

- 1 보증금 만원 ※무보증일 경우, 한 달 월세를 입력하세요
- 2 월세 만원 ※전세일 경우, 0을 입력하세요

방구조

관리비 만원 / 없음
관리비 포함 항목 전기세 가스 수도 인터넷 TV

크기 전용면적 : m² = P
※ 한 단위만 입력하면 자동으로 전환됩니다

층수 건물 층 수: / 해당 층:

방향

옵션 에어컨 냉장고 세탁기 가스레인지 인덕션
 전자레인지 책상 책장 침대 옷장
 신발장 싱크대

전세 대출 가능 불가능 확인필요

반려동물 가능 불가능 고양이만 확인필요

주차 가능 없음 엘리베이터 있음 없음

입주가능일

제목

상세설명
해당 방에 대한 특징과 소개를 최소 50자 이상 입력해야 합니다.
방의 위치와 교통, 주변 편의시설, 방의 특징과 장점, 보안시설, 옵션, 주차, 전체적인 방의 느낌 등을 작성해 주세요.
다른 방에 대한 설명, 연락처, 총보 메시지 등 해당 방과 관련없는 내용을 입력하거나 해당 방에 대한 설명이 부적절할 경우 광고가 종료될 수 있습니다.

4-1. 상세정보 입력

1 매물의 가격(보증금/월세)를 입력해주세요.

- 매물의 가격을 만원 단위로 입력해주세요.
- 연세(사글세)인 경우, 연세를 12로 나눈 값을 월세에 입력하고 방 상세설명에 매물의 가격이 연세(사글세)임을 꼭 기재해주세요.
- 무보증일 경우, 보증금에 한달 월세를 입력해주세요.
- 전세일 경우, 월세에 0으로 입력해주세요.

2 매물의 정보(방구조/관리비/크기)를 입력해주세요.

- 매물의 구조를 선택해주세요. (원룸/투룸/쓰리룸)
- 관리비는 만원 단위로 입력해 주세요. 입력하는 관리비는 기본 관리비를 말하며 기본 관리비에 포함되지 않아 개별로 납부하는 관리비는 포함항목에서 체크를 해제해야 합니다.
ex) 기본 관리비가 5만원이고 전기세, 수도, 인터넷이 포함되어 있는 경우, 관리비에 “5”를 입력하고 포함항목에서 전기세, 수도, 인터넷을 제외한 나머지 항목을 체크 해제
- 관리비가 없는 경우, 0으로 입력해주세요.
- 관리비를 정확하게 입력하지 않으면 허위매물로 신고 받을 수 있습니다.
- 매물의 크기(전용면적)를 입력해주세요.

2. 방 등록 - PC 버전

10

방의 상세정보에 대해 정확하게 입력해주세요. 실제 정보와 다르다고 판단될 경우, 해당 방은 검수 반려 처리될 수 있습니다.

상세 정보

보증금	1000	만원	※무보증일 경우, 한 달 월세를 입력하세요
월세	70	만원	※전세일 경우, 0을 입력하세요
방구조	원룸(오픈형)		
관리비	5	만원	/ <input type="checkbox"/> 없음
관리비 포함 항목 <input checked="" type="checkbox"/> 전기세 <input type="checkbox"/> 가스 <input checked="" type="checkbox"/> 수도 <input checked="" type="checkbox"/> 인터넷 <input type="checkbox"/> TV			
크기	전용면적 : 19.83	m ² = 6	P ※ 한 단위만 입력하면 자동으로 전환됩니다
1 층수	건물 층 수: 4층	/ 해당 층 : 2층	
방향	동향		
옵션	<input checked="" type="checkbox"/> 에어컨 <input checked="" type="checkbox"/> 냉장고 <input type="checkbox"/> 세탁기 <input checked="" type="checkbox"/> 가스레인지 <input type="checkbox"/> 인덕션 <input type="checkbox"/> 전자레인지 <input type="checkbox"/> 책상 <input type="checkbox"/> 책장 <input type="checkbox"/> 침대 <input type="checkbox"/> 옷장 <input type="checkbox"/> 신발장 <input type="checkbox"/> 싱크대		
2 전세 대출	<input type="radio"/> 가능 <input checked="" type="radio"/> 불가능 <input type="radio"/> 확인필요		
반려동물	<input type="radio"/> 가능 <input checked="" type="radio"/> 불가능 <input type="radio"/> 고양이만 <input type="radio"/> 확인필요		
주차	<input checked="" type="radio"/> 가능 <input type="radio"/> 없음	<input type="radio"/> 엘리베이터 <input checked="" type="radio"/> 있음 <input type="radio"/> 없음	
입주가능일			
제목			
해당 방에 대한 특징과 소개를 최소 50자 이상 입력해야 합니다. 방의 위치와 교통, 주변 편의시설, 방의 특징과 장점, 보안시설, 옵션, 주차, 전체적인 방의 느낌 등을 작성해 주세요.			
다른 방에 대한 설명, 연락처, 총보 메시지 등 해당 방과 관련없는 내용을 입력하거나 해당 방에 대한 설명이 부적절할 경우 광고가 종료될 수 있습니다.			
상세설명			

4-2. 상세정보 입력

1 매물의 정보(층수/방향/옵션)를 입력해주세요.

- 매물의 층수를 선택해주세요. 해당 층이 건물 층 수보다 클 수 없습니다.
- 매물의 방향을 선택해주세요. 확인이 필요한 경우, '확인필요'를 선택해주시고 확인 후에 다시 정보를 수정해주시면 됩니다.
- 매물의 옵션을 선택해주세요. 방을 구하는 이용자들과 사소한 오해가 생길 수 있는 부분이니, 자세히 확인하고 입력해주시기 바랍니다.

2 매물의 정보(전세대출/반려동물/주차/엘리베이터)의 가능 여부를 선택해주세요.

2. 방 등록 - PC 버전

11

방의 상세설명은 최대한 자세하게 작성해주세요.

상세 정보

1 입주가능일

제목

해당 방에 대한 특징과 소개를 최소 50자 이상 입력해야 합니다.
방의 위치와 교통, 주변 편의시설, 방의 특징과 장점, 보안시설, 옵션, 주차, 전체적인
방의 느낌 등을 작성해주세요.

다른 방에 대한 설명, 연락처, 홍보 메시지 등 해당 방과 관련없는 내용을 입력하거나
해당 방에 대한 설명이 부적절할 경우 광고가 종료될 수 있습니다.

상세설명

예시보기

방 설명을 최소 50자 이상 입력해 주세요. 0 자

2 중개사에게 남기는 메세지

중개사에게만 보여집니다. 상세한 조건 등 중개사에게 전달할 말을 적어주세요

당신은 집주인입니까? 네, 집주인입니다. 아니오, 세입자입니다.

집주인 연락처

방 내놓기

4-3. 상세정보 입력

1 매물의 정보(입주가능일/제목/상세설명)를 입력해주세요.

- 입주가능일을 가능한 범위 내에서 정확하게 입력해주세요.
- 제목만으로 방의 특징을 파악할 수 있도록 간단하고 정확하게 입력해주세요.
ex) 역에서 5분거리, 풀옵션 신축빌라, 즉시 입주 가능 등
- 상세설명에는 방 정보를 최소 50자 이상 입력해주세요. 방의 위치와 교통, 주변 편의시설, 건물이나 주차장 특징 등에 대해 자세히 작성해주시면 됩니다.

⚠ 잠깐! 아래와 같은 내용 등록 시, 중개가 종료될 수 있습니다.

- 방과 전혀 관련 없거나 다른 방 유도성 문구를 기재한 경우
- 직거래 유도성 문구를 기재한 경우

2 중개사에게 남기는 메세지를 입력해주세요.

매물을 담당할 중개사에게 한마디를 남겨주세요. 중개사님께 바로 전달됩니다.

2. 방 등록 - PC 버전

12

방의 상세설명은 최대한 자세하게 작성해주세요.

상세 정보

입주 가능일	<input type="text"/>
제목	<input type="text"/>
해당 방에 대한 특징과 소개를 최소 50자 이상 입력해야 합니다. 방의 위치와 교통, 주변 편의시설, 방의 특징과 장점, 보안시설, 옵션, 주차, 전체적인 방의 느낌 등을 작성해 주세요.	
다른 방에 대한 설명, 연락처, 홍보 메시지 등 해당 방과 관련없는 내용을 입력하거나 해당 방에 대한 설명이 부적절할 경우 광고가 종료될 수 있습니다.	
상세설명	<input type="text"/>
예시보기 방 설명을 최소 50자 이상 입력해 주세요. 0 자	
증개사에게 남기는 메세지	증개사에게만 보여 집니다. 상세한 조건 등 증개사에게 전달할 말을 적어 주세요
1 당신은 집주인입니까? <input checked="" type="radio"/> 네, 집주인입니다. <input type="radio"/> 아니오, 세입자입니다.	
집주인 연락처 <input type="text"/>	
2 방 내놓기	

4-3. 상세정보 입력

- 매물을 등록하고 있는 회원님이 누구인지 말씀해주세요.

해당 매물의 주인일 경우에는 '네, 집주인입니다'를, 세입자인 경우에는 '아니오, 세입자입니다'를 선택해주시면 됩니다.

- 방 내놓기 버튼을 클릭하면 방 등록이 완료됩니다.

정보 수정이 필요한 경우, 해당 매물의 종개를 종료하고 다시 등록해야 합니다.
최초 등록 시 입력한 정보가 맞는지 꼼꼼히 확인하고 방 내놓기를 클릭해주세요.

2. 방 관리 - PC 버전

로그인 후, 중개사무소에 방 내놓기·관리에서 추가로 매물을 더 등록할 수 있고, 이미 등록된 방들의 상태를 실시간으로 확인하실 수도 있습니다.

방 목록	방 번호	가격	주소	상태
증거증	1686-9 105동 103	1000/75	서울시 구로구 고척2동 340	증거증
증거종료	1686-9 105동 102	8000/0	서울시 구로구 신도림동 290 5동 102	증거종료
수정필요	1686-9 105동 101	500/45	서울시 구로구 고척2동 340	수정필요
임시저장	1686-9 105동 100	/	서울시 종로구 관철동 10-2 삼일빌딩	임시저장

1. 방 상태 확인

- 로그인 후, 원룸·투룸에서 중개사무소에 방 내놓기·관리를 클릭해주세요.
- 각 매물 대표이미지에 붙어있는 라벨로 매물의 현재 상태를 확인할 수 있습니다.

증거증

현재 주변 2km이내에 있는 모든 중개사무소에 증거증인 매물입니다.

확인증

직방에서 등록한 매물의 정보에 대해 검수 중인 매물입니다.

증거종료

거래가 완료되어 증거가 종료된 매물입니다.

수정필요

등록한 매물의 정보가 직방의 매물 등록 정책과 맞지 않아 수정이 불가피하여 검수 반려된 매물입니다.

임시저장

어떤 상황에 의해 방 등록이 중단되어 입력한 부분까지 자동 저장된 매물입니다.

2. 방 관리 - PC 버전

로그인 후, 중개사무소에 방 내놓기·관리에서 등록된 방들의 중개를 종료하거나, 삭제 처리하거나, 정보를 수정할 수 있습니다.

방 목록

원룸 · 투룸 오피스텔 / 도시형생활주택 NEW 아파트 전국 100 세대 이상 보증금 안심 거래

등록한 방 : 47개

1 중개사무소에 방 내놓기·관리 1686-9 105동 103
2 방 내리기

방 내리기

방 내리기

삭제하기

수정 후 방 내놓기

삭제하기

수정 후 방 내놓기

계속 작성하기

삭제하기

2. 방 상태 변경

- 1 로그인 후, 원룸·투룸에서 중개사무소에 방 내놓기·관리를 클릭해주세요.
- 2 각 매물 우측에 붙어있는 버튼을 클릭하여 매물의 현재 상태를 변경할 수 있습니다.

방 내리기

중개중/확인중인 매물에서 사용 가능한 기능으로, 중개중인 매물의 중개를 종료하거나 확인중인 매물의 확인요청을 취소할 때 사용합니다.

삭제하기

중개종료/수정필요/임시저장된 매물에서 사용 가능한 기능으로 매물의 정보를 내역에서 삭제할 때 사용합니다.

수정 후 방 내놓기

중개종료/수정필요한 매물에서 사용 가능한 기능으로 매물의 정보를 수정 및 보완하여 직방 매물관리팀에 다시 검수를 요청할 때 사용합니다.

계속 작성하기

임시저장된 매물에서 사용 가능한 기능으로 해당 매물의 등록을 마무리하여 직방 매물관리팀에 검수를 요청할 때 사용합니다.

중개사무소에
방 내놓기·관리

모바일 버전

4. 방 등록 - 모바일 버전

'중개사무소에 방 내놓기·관리' 서비스는 휴대폰 인증을 통해 가입한 이용자만 사용할 수 있습니다. 중개사무소는 이용이 불가하오니, 양해 부탁드립니다.



1. 중개사무소에 방내놓는 방법

1 로그인 후, 중개사무소에 방 내놓기·관리를 클릭해주세요.

2 중개사무소에 방 내놓기 버튼을 클릭해주세요.

- 무료로 최대 방 10개까지 등록이 가능하며, 중개수수료가 발생합니다.
- 중개를 시작한 중개사가 매물 등록 시, 등록일로부터 30일 후에 자동종료됩니다.

! 잠깐! 본격적인 방 등록 전에 아래 내용을 꼭 확인해주세요.

- 주거용 전월세 매물만 등록하실 수 있으며 아래와 같은 매물은 등록 불가합니다.
: 매매, 분양, 장기전세/고시텔, 원룸텔, 세어하우스, 하숙, 게스트하우스, 숙박업소, 아파트 등
- 중개사무소에서는 방 내놓기 서비스 이용 불가합니다. 적발 시 직방 이용에 제한을 받을 수 있습니다.

4. 방 등록 - 모바일 버전

방의 위치 정보(주소/번지/나머지주소)를 정확하게 입력하고, 지도에서는 해당 방의 위치를 잘 가리키고 있는지 반드시 확인해주세요.



2-1. 방 위치 지정

- 1 주소 아래 빈칸을 클릭해주세요.
- 2 등록하려는 매물의 주소를 검색해주세요.

- 주소로 검색 시에는 (읍/면/동)으로 검색해주세요. ex) 자곡동, 동읍리, 고생면
- 아파트나 오피스텔명으로 검색 시에는 동이름과 단지명을 함께 입력하여 검색해주세요.
- 더 쉽고 빠르게 검색하실 수 있습니다. ex) 행당동 두산위브, 계산동 하이베라스

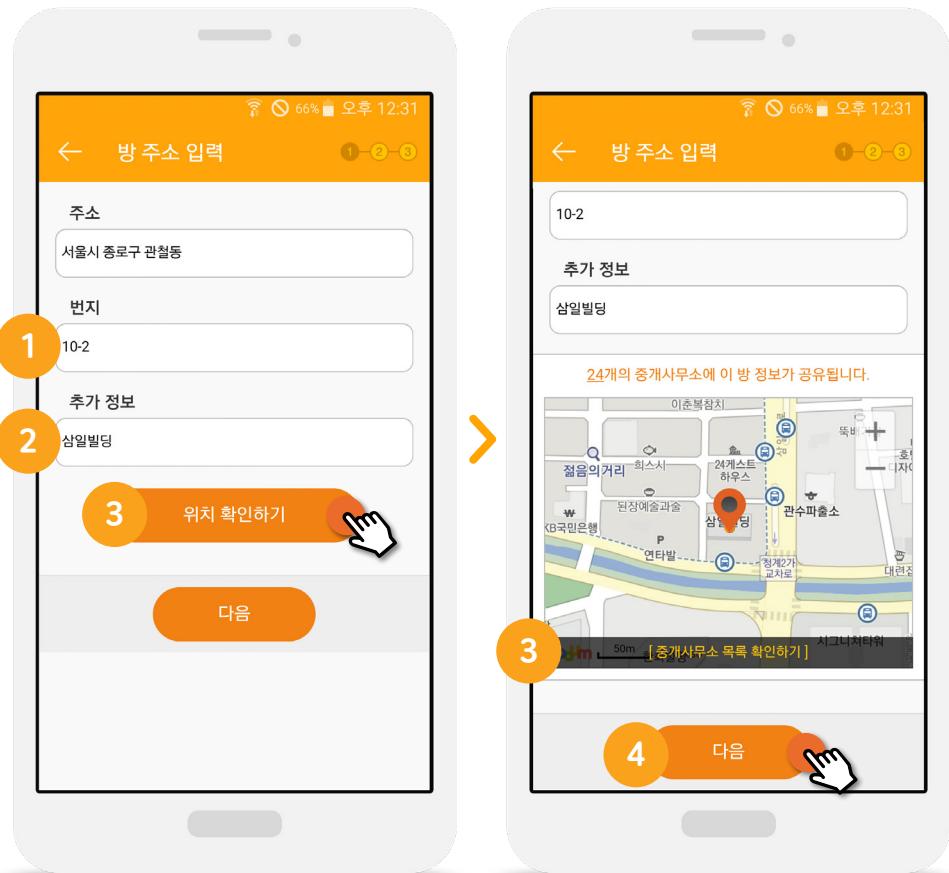
- 3 등록하려는 매물을 리스트에서 선택해주세요.

(읍/면/동)으로 검색한 후, 반드시 리스트에서 주소를 선택해야 합니다.
선택하지 않고 임의로 입력하면 정상적으로 등록되지 않습니다.

- 지번주소로 매물을 등록하기 원하시면 지번주소 리스트에서 주소를 선택해주세요.
- 건물로 매물을 등록하기 원하시면 건물 리스트에서 원하는 건물을 선택해주세요.

4. 방 등록 - 모바일 버전

방의 위치 정보(주소/번지/나머지주소)를 정확하게 입력하고, 지도에서는 해당 방의 위치를 잘 가리키고 있는지 반드시 확인해주세요.

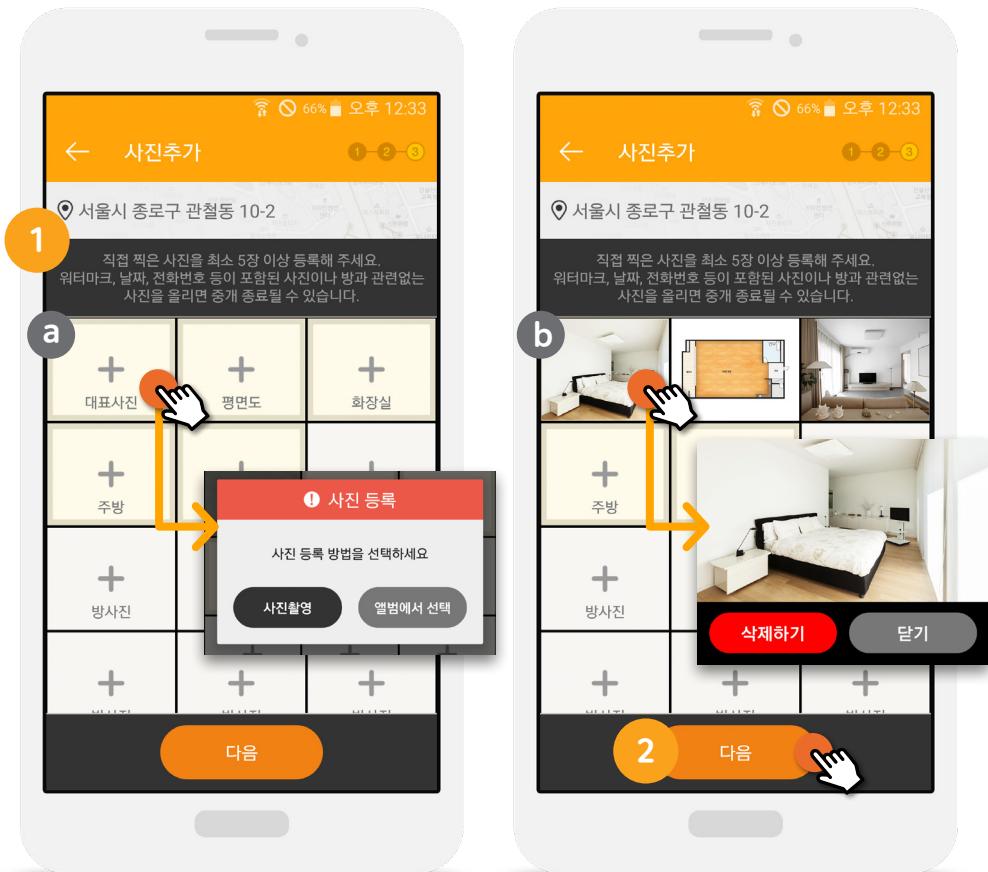


2-2. 방 위치 지정

- 1 등록하려는 매물의 상세주소(번지)를 정확하게 입력해주세요.
상세주소(번지)는 방 정보에 노출되지 않습니다. (리)가 있는 경우, (리)도 입력해주세요.
- 2 등록하려는 매물의 상세주소(추가정보)를 정확하게 입력해주세요.
상세주소(나머지주소)는 방 정보에 노출되지 않습니다.
건물 명이나 동/호수 정보를 자세하게 입력해주세요.
- 3 위치 확인하기 버튼을 누르면 지도에 자동으로 매물의 위치가 지정됩니다.
- 입력한 주소와 지도에서의 매물 위치가 맞는지 확인해주세요.
- 중개사무소 목록 확인하기를 클릭하면 등록하려는 매물 주변에 있는 중개사무소 정보를 확인하실 수 있습니다.
- 4 위치 등록을 완료한 후, 다음 버튼을 눌러 사진 등록 단계로 이동합니다.

4. 방 등록 - 모바일 버전

사진은 반드시 방 내부 사진을 포함하여 5장 이상의 직접 찍은 실제 사진으로 등록해주세요.



3. 사진 등록

- 직접 찍은 실제 매물 사진의 원본을 등록해주세요.

사진은 최소 5장에서 최대 15장까지 등록할 수 있습니다.

- a +버튼을 클릭하고 사진촬영을 클릭하여 사진을 직접 찍어 올릴 수 있습니다.
+버튼을 클릭하고 앨범에서 선택을 클릭하여 모바일에 저장되어 있는 사진을 올릴 수 있습니다.
- b 등록된 사진을 클릭하고 삭제하기를 클릭하여 등록된 사진을 삭제하실 수 있습니다.
- + 사진은 jpg, jpeg, png 파일만 등록 가능합니다.

- 사진 등록한 후, 다음 버튼을 눌러 정보입력 단계로 이동합니다.

! 잠깐! 아래와 같은 사진 등록 시, 종개가 종료될 수 있습니다.

- 직접 촬영한 원본 사진이 아닌 수정하거나 캡쳐한 사진인 경우
- 워터마크, 날짜, 전화번호 등이 포함된 사진인 경우
- 방의 내부 사진이 없거나 방과 전혀 관련 없는 사진인 경우
- 여러 방의 사진이 짜집기 되어 있는 경우

4. 방 등록 - 모바일 버전

방의 상세정보에 대해 정확하게 입력해주세요. 실제 정보와 다르다고 판단될 경우, 해당 방은 검수 반려 처리될 수 있습니다.



4-1. 상세정보 입력

1 매물의 가격(보증금/월세)를 입력해주세요.

- 매물의 가격을 만원 단위로 입력해주세요.
- 연세(사글세)인 경우, 연세를 12로 나눈 값을 월세에 입력하고 방 상세설명에 매물의 가격이 연세(사글세)임을 꼭 기재해주세요.
- 무보증일 경우, 보증금에 한달 월세를 입력해주세요.
- 전세일 경우, 월세에 0으로 입력해주세요.

2 매물의 정보(관리비/포함항목)를 입력해주세요.

- 관리비는 만원 단위로 입력해 주세요. 입력하는 관리비는 기본 관리비를 말하며 기본 관리비에 포함되지 않아 개별로 납부하는 관리비는 포함항목에서 체크를 해제해야 합니다.
ex) 기본 관리비가 5만원이고 전기세, 수도, 인터넷이 포함되어 있는 경우,
관리비에 “5”를 입력하고 포함항목에서 전기세, 수도, 인터넷을 제외한 나머지 항목을 체크 해제
- 관리비가 없는 경우, 0으로 입력해주세요.
- 관리비를 정확하게 입력하지 않으면 허위매물로 신고 받을 수 있습니다.
- 관리비 포함항목을 체크해주세요. 방을 구하는 이용자들과 사소한 오해가 생길 수 있는 부분이니, 자세히 확인하고 입력해주시기 바랍니다.

3 매물의 정보(층수/방향/방구조)를 입력해주세요.

- 매물의 층수를 선택해주세요. 해당 층이 건물 층 수보다 클 수 없습니다.
- 매물의 방향을 선택해주세요. 확인이 필요한 경우, ‘확인필요’를 선택해주시고 확인 후에 다시 정보를 수정해주시면 됩니다.
- 매물의 구조를 선택해주세요. (원룸/투룸/쓰리룸)

4. 방 등록 - 모바일 버전

방의 상세설명은 최대한 자세하게 작성해주세요.



4-2. 상세정보 입력

1 매물의 정보(크기/옵션)를 입력해주세요.

- 매물의 크기(전용면적)를 입력해주세요.
- 매물의 옵션을 선택해주세요. 방을 구하는 이용자들과 사소한 오해가 생길 수 있는 부분이니, 자세히 확인하고 입력해주시기 바랍니다.

2 매물의 정보(반려동물/엘리베이터/주차/전세대출)의 가능 여부를 선택해주세요.

3 매물의 정보(입주가능일/제목/상세설명)를 입력해주세요.

- 입주가능일을 가능한 범위 내에서 정확하게 입력해주세요.
- 제목만으로 방의 특징을 파악할 수 있도록 간단하고 정확하게 입력해주세요.
ex) 역에서 5분거리, 풀옵션 신축빌라, 즉시 입주 가능 등
- 상세설명에는 방 정보를 최소 50자 이상 입력해주세요. 방의 위치와 교통, 주변 편의시설, 건물이나 주차장 특징 등에 대해 자세히 작성해주시면 됩니다.

⚠️ 잠깐! 아래와 같은 내용 등록 시, 중개가 종료될 수 있습니다.

- 방과 전혀 관련 없거나 다른 방 유도성 문구를 기재한 경우
- 직거래 유도성 문구를 기재한 경우

4. 방 등록 - 모바일 버전

방의 상세정보에 대해 정확하게 입력해주세요. 실제 정보와 다르다고 판단될 경우, 해당 방은 검수 반려 처리될 수 있습니다.



4-3. 상세정보 입력

- 매물을 등록하고 있는 회원님이 누구인지 말씀해주세요.

해당 매물의 주인일 경우에는 '네, 집주인입니다'를, 세입자인 경우에는 '아니오, 세입자입니다'를 선택해주시면 됩니다.

- 중개사에게 남기는 메세지를 입력해주세요.

매물을 담당할 중개사에게 한마디를 남겨주세요. 중개사님께 바로 전달됩니다.

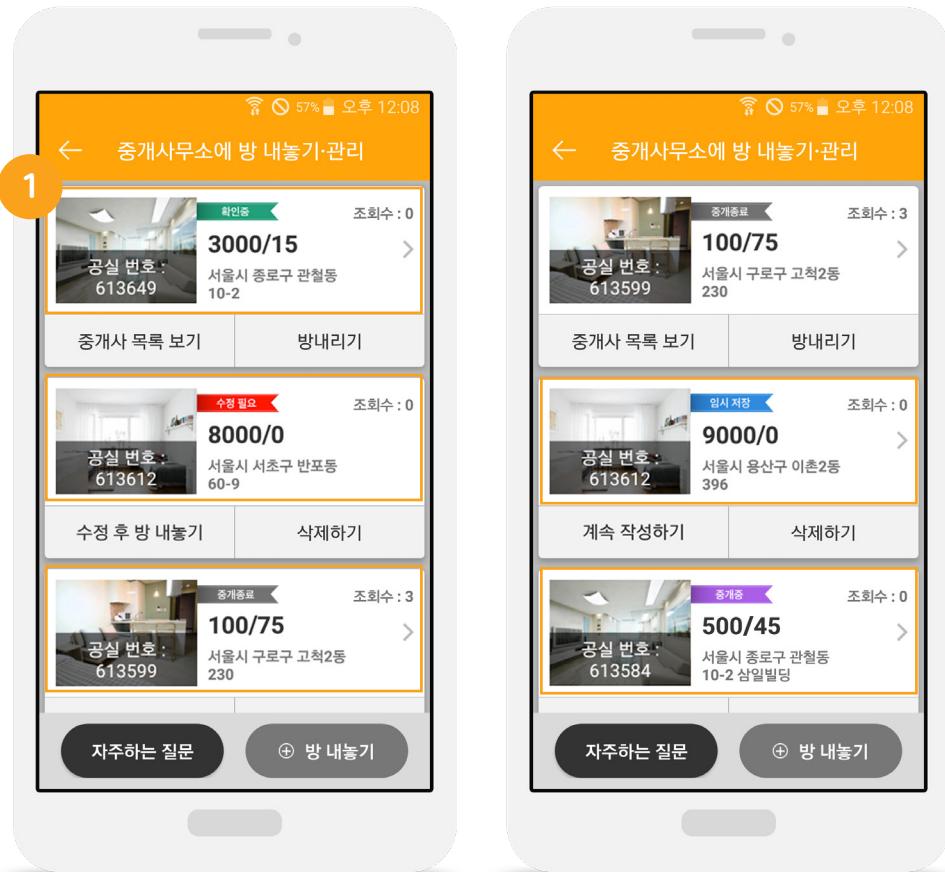
- 다음 버튼을 클릭하면 방 등록이 완료됩니다.

정보 수정이 필요한 경우, 해당 매물의 중개를 종료하고 다시 등록해야 합니다.

최초 등록 시 입력한 정보가 맞는지 꼼꼼히 확인하고 방 내놓기를 클릭해주세요.

5. 방 관리 - 모바일 버전

로그인 후, 중개사무소에 방 내놓기·관리에서 추가로 매물을 더 등록할 수 있고, 이미 등록된 방들의 상태를 실시간으로 확인하실 수도 있습니다.



1. 방 상태 확인

- 각 매물 대표이미지에 붙어있는 라벨로 매물의 현재 상태를 확인할 수 있습니다.

증개중

현재 주변 2km이내에 있는 모든 중개사무소에 중개중인 매물입니다.

확인중

직방에서 등록한 매물의 정보에 대해 검수 중인 매물입니다.

증개종료

거래가 완료되어 중개가 종료된 매물입니다.

수정필요

등록한 매물의 정보가 직방의 매물 등록 정책과 맞지 않아 수정이 불가피하여 검수 반려된 매물입니다.

임시저장

어떤 상황에 의해 방 등록이 중단되어 입력한 부분까지 자동 저장된 매물입니다.

5. 방 관리 - 모바일 버전

로그인 후, 중개사무소에 방 내놓기·관리에서 등록된 방들의 중개를 종료하거나, 삭제 처리하거나, 정보를 수정할 수 있습니다.



2. 방 상태 변경

- 각 매물 하단에 붙어있는 버튼을 클릭하여 매물의 현재 상태를 변경할 수 있습니다.

증개사 목록 보기

증개중/확인중인 매물에서 사용 가능한 기능으로 주변 2km이내에 있는 모든 중개사무소의 정보를 확인할 때 사용합니다.

방 내리기

증개중/확인중인 매물에서 사용 가능한 기능으로 증개중인 매물의 증개를 종료하거나, 확인중인 매물의 확인요청을 취소할 때 사용합니다.

삭제하기

증개종료/수정필요/임시저장된 매물에서 사용 가능한 기능으로 매물의 정보를 내역에서 삭제할 때 사용합니다.

수정 후 방 내놓기

증개종료/수정필요한 매물에서 사용 가능한 기능으로 매물의 정보를 수정 및 보완하여 직방 매물관리팀에 다시 검수를 요청할 때 사용합니다.

계속 작성하기

임시저장된 매물에서 사용 가능한 기능으로 해당 매물의 등록을 마무리하여 직방 매물관리팀에 검수를 요청할 때 사용합니다.

중개사무소에 방 내놓기·관리

서비스와 관련하여 궁금한 점이 있으시면
언제든지 문의해주시기 바랍니다.

서비스 이용문의: cs@zigbang.com

