

Septiembre 25, 2018.

A QUIEN CORRESPONDA:

Por medio del presente, hago constar que en esta Notaria se protocolizo la Constitución de "MUHLIE", sociedad anónima de capital variable, que otorgaron los señores HECTOR ISRAEL PEREZ PEREZ Y MANUEL BARBA TOSCANO, la cual quedó asentado en la escritura pública número "107,851" ciento siete mil ochocientos cincuenta y uno, de fecha veinticuatro días del mes de septiembre del año dos mil dieciocho, cuyo primer testimonio actualmente se encuentra en trámites de inscripción en el Registro Público de la Propiedad, correspondiente.

Se extiende la presente para los fines que a los interesados convengan.


LIC. LEONARDO ALFREDO BELTRÁN BALDARES
NOTARIO PÚBLICO NOVENTA Y SEIS
DEL ESTADO DE MÉXICO

NOTARIA 96 DEL ESTADO DE MEXICO



----- VOLUMEN MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO -----
 ----- ESCRITURA NÚMERO "107851" -----
 ----- CIENTO SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO -----
 ----- FOLIO NÚMERO "141" UNO CUATRO UNO -----
 - - - CONTIENE: LA CONSTITUCION DE "MUHLIF", SOCIEDAD ANONIMA DE
 CAPITAL VARIABLE.-----
 OTORGAN: HECTOR ISRAEL PEREZ PEREZ Y MANUEL BARBA TOSCANO.-----

----- EXP.-1709N/18/JFSM/mlgm*-V-
 - - - En NEZAHUALCÓYOTL, Estado de México, a los veinticuatro días del mes de
 septiembre del año dos mil dieciocho, YO, el Licenciado LEONARDO ALFREDO
 BELTRÁN BALDARES, Notario Público número Noventa y seis del Estado de México, hago
 constar: -----

- - - LA CONSTITUCION de "MUHLIF", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL
 VARIABLE, que otorgan los señores HECTOR ISRAEL PEREZ PEREZ Y MANUEL
 BARBA TOSCANO, en los términos de los antecedentes y cláusulas siguientes: -----

----- PROTESTA DE LEY -----
 - - - CON FUNDAMENTO EN LA FRACCIÓN OCHO ROMANO (VIII) DEL ARTÍCULO
 SETENTA Y NUEVE DE LA LEY DEL NOTARIADO, EL SUSCRITO NOTARIO
 EXHORTA A LOS COMPARECIENTES A CONDUCIRSE CON VERDAD EN EL
 OTORGAMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, APERCIBIÉNDOLOS DE LAS
 PENAS EN QUE INCURREN QUIENES DECLARAN CON FALSEDAD O HACEN USO
 DE DOCUMENTOS FALSOS ANTE NOTARIO PÚBLICO. -----

----- ANTECEDENTES -----

- - - I.- A efecto de otorgar este acto, los comparecientes me exhiben el permiso otorgado por
 la Secretaría de Economía, a través de la Dirección General de Normatividad Mercantil,
 mismo que tengo aquí por reproducido como si a la letra se insertase, y que marcado con la
 letra "A", se agrega al apéndice de esta escritura. -----

- - - Hago constar bajo mi fe los datos que aparecen en el referido permiso y que a
 continuación transcribo: -----

--- AUTORIZACION DE USO DE DENOMINACION O RAZON SOCIAL: -----

--- Clave Única del Documento (CUD): A dos cero uno ocho cero nueve uno nueve uno uno
 uno seis uno tres uno cinco dos cinco (A201809191116131525). -----

--- DENOMINACION: MUHLIF -----

--- FECHA DE EXPEDICION: Diecinueve de septiembre del dos mil dieciocho -----

- - - II.- Los comparecientes me exhiben en este acto sus cédulas de identidad fiscal, mismas
 que en copia agrego al apéndice de este instrumento bajo la letra "B", y de la cual transcribo su
 respectiva clave del Registro Federal de Contribuyentes: -----

- - - NOMBRE: HECTOR ISRAEL PEREZ PEREZ: RFC: PEPH SIETE OCHO CERO
 SIETE DOS CERO CUATRO Z SIETE -----

- - - NOMBRE: MANUEL BARBA TOSCANO: RFC: BATM OCHO CERO CERO NUEVE
 UNO SIETE EQA -----

- - - EXPUESTO LO ANTERIOR, los comparecientes otorgan las siguientes: -----

----- CLÁUSULAS -----

- - - PRIMERA.- La denominación de la sociedad será: "MUHLIF", la cual irá seguida de las
 palabras SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, o de su abreviatura "S.A. DE
 C.V.". -----

- - - SEGUNDA.- El domicilio de la sociedad será en: AVENIDA GEORGIA NÚMERO
 CIENTO CINCUENTA Y DOS COLONIA NÁPOLES, DELEGACIÓN BENITO JUAREZ,
 CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL CERO TRES MIL OCHOCIENTOS DIEZ, sin

COMPROBADO

perjuicio de que pueda establecer agencias sucursales u oficinas en cualquier otra parte y actuar en domicilios convencionales. -----

- - - TERCERA.- La duración de la sociedad será de: NOVENTA Y NUEVE AÑOS. -----

- - - CUARTA.- El capital de la sociedad es variable. El mínimo fijo sin derecho a retiro importa la cantidad de CINCUENTA MIL PESOS, Moneda Nacional, y estará representado por CIEN ACCIONES, ordinarias, nominativas, con valor nominal de QUINIENTOS PESOS, Moneda Nacional, cada una. El capital variable será ilimitado. -----

- - - El aumento de capital social, en su parte variable, así como la disminución hasta el mínimo fijado deberán ser aprobados por la asamblea ordinaria de accionistas. -----

- - - En caso de aumento la asamblea fijará la forma y términos en que deban hacerse las correspondientes emisiones de acciones, y los accionistas tendrán derecho preferente en proporción al número de acciones que ya posean, para suscribir las que se emitan, conforme al artículo Ciento treinta y dos de la Ley General de Sociedades Mercantiles. No podrá decretarse un nuevo aumento de capital sin que las acciones que representen el anteriormente acordado estén totalmente suscritas y pagadas. -----

- - - En caso de disminución, salvo que la asamblea decida una forma especial de aplicación, se aplicará esta proporcionalmente sobre el valor de todas las acciones. La propia asamblea fijará las normas de prorrateo y la fecha efectiva de amortización. -----

- - - La sociedad llevará un libro de registro de variaciones al capital en el que deberán inscribirse todas las operaciones que aumenten o disminuyan el capital social, sea en la parte fija o en la variable, indicando la forma de suscripción y pago, o de amortización, según sea el caso. -----

- - - QUINTA.- La Sociedad tendrá como Objeto Social: -----

- - - A).- Realizar toda clase de actos de comercio, en el país o en el extranjero, relativos a bienes, derechos o servicios, ya sea con particulares, entidades del gobierno federal, estatal o municipal, así como con personas públicas o privadas extranjeras, incluyendo, mas no limitado a lo siguiente: -----

- - - 1.- Comprar, fabricar, adquirir, poseer, vender, distribuir, importar, exportar, por cuenta propia o de terceros, toda clase de artículos deportivos, en todas sus formas, juguetes de toda clases y marcas; toda clase de productos textiles, prendas de vestir, ropa para toda clase de usos, calzado, abarrotes, joyería en general; artículos electrónicos; cosméticos y productos de belleza, productos de higiene, perfumería, bisutería en todas sus formas, materiales y presentaciones; papelería de todo tipo, así como toda clase de artículos para oficina, equipo de cómputo, así mismo podrá prestar y brindar asesorías y servicio, relacionados con los productos que comercializa y servicios que ofrece, tales como mantenimiento, administración, cursos, etc. -----

- - - 2.- Contratar activa o pasivamente toda clase de prestaciones de servicio, celebrar contratos, convenios, así como adquirir bajo cualquier título, patentes, marcas industriales, opciones o preferencias, derechos de propiedad literaria, industrial, artística o concesiones gubernamentales. -----

---- - - - 3.- Comprar, vender o recibir por cualquier título, acciones y valores y hacer respecto a ellas toda clase de operaciones sin que se lleven a cabo actividades que requieran regulación especial conforme a la Ley del Mercado de Valores. -----

- - - 4.- Emitir, girar, aceptar, avalar, descontar y suscribir toda clase de títulos de crédito tanto activa como pasivamente, sin que se lleven a cabo actividades que requieran regulación especial conforme a la Ley del Mercado de Valores. -----

- - - 5.- Adquirir acciones, participaciones, partes de intereses, obligaciones de toda clase de empresas y sociedades, formar parte de ellas y entrar en comandita, así como la realización y

emisión de toda clase de actos, operaciones, convenios, contratos y títulos ya sean civiles, mercantiles o de crédito. -----

- - - 6.- Aceptar o conferir toda clase de comisiones mercantiles y de mandatos, obrando en su propio nombre del comité o de mandante. -----

- - - 7.- Adquirir o por cualquier otro título, poseer y explotar toda clase de bienes, muebles, derechos reales y personales, así como los inmuebles, mobiliario y equipos necesarios para su objeto.- -----

- - - 8.- Contratar al personal necesario para sus fines sociales y delegar en una o varias personas el cumplimiento de mandatos, comisiones, servicios y demás actividades propias de su objeto. -----

- - - 9.- Otorgar avales y obligarse solidariamente, así como constituir garantías a favor de terceros. -----

- - -10.- En general, la celebración de todos los contratos, convenios y la realización de todos los actos de la naturaleza que sean, con cualquier persona física, moral, pública o privada, dentro del territorio nacional y fuera de él y que, directa indirectamente, se relacionen con su objeto.- -----

- - - La sociedad no podrá realizar actividades reservadas o sujetas a regulación específica conforme a las leyes especializadas o la ley de inversión extranjera, sin que previamente se cumplan con los requisitos que establezca la ley específica en cada caso en particular; y la prestación de servicios técnicos o profesionales se llevará a cabo a través de personas físicas que tengan los títulos y las cédulas profesionales que se requieran. -----

- - - SEXTA. - "Los miembros de esta persona moral, presentes y futuros, se obligan ante la Secretaría de Relaciones Exteriores a considerarse como nacionales respecto de:-----

- - - I.- Los derechos que adquieren en la persona moral;-----

--- - - II.- Los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de que sea titular la persona moral;-----

----- - - III.- Los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la propia persona moral y a no invocar por lo mismo la protección de sus gobiernos, bajo la pena en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación los derechos y bienes que hubieren adquirido."-----

- - - SEPTIMA.- La sociedad que se constituye en este instrumento se registrará por los Estatutos que firmados por las partes se agregan al apéndice de este instrumento bajo la letra "C". -----

- - - OCTAVA.- Para todo lo no previsto por este contrato o por los Estatutos Sociales, las partes convienen en regirse por lo estipulado en la Ley General de Sociedades Mercantiles ----

- - - NOVENA.- Los comparecientes manifiestan que: -----

- - - a).- Autorizan desde ahora al suscrito Notario a presentar el aviso que alude el séptimo párrafo del artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación. -----

- - - b).- De que dentro de los seis meses contados a partir de la expedición del permiso de la Secretaría de Economía relacionado en el antecedente primero, deberán dar aviso del uso del mismo a dicha dependencia. -----

- - - c).- Responder por cualquier daño, perjuicio o afectación que pudiera causar el uso indebido o no autorizado de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, conforme a la Ley de Inversión Extranjera y al Reglamento para la Autorización de Uso de Denominaciones y Razones sociales, y. -----

- - - d).- Proporcionar a la Secretaría de Economía la información y documentación que le sea requerida por escrito o a través del Sistema en relación con el uso de la Denominación o Razón Social otorgada mediante la presente Autorización, al momento de haberla reservado, durante el tiempo en que se encuentre en uso, y después de que se haya dado el Aviso de Liberación respecto de la misma. -----

----- TRANSITORIOS -----

--- PRIMERO.- Manifiestan los comparecientes que el capital social mínimo fijo o sea la cantidad de CINCUENTA MIL PESOS, Moneda Nacional, quedó totalmente suscrito y pagado como sigue: -----

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR
HECTOR ISRAEL PEREZ PEREZ	NOVENTA Y CINCO	CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS, Moneda Nacional
MANUEL BARBA TOSCANO	CINCO	DOS MILQUINIENTOS CINCO MIL PESOS, Moneda Nacional
TOTAL	CIEN	CINCUENTA MIL PESOS, Moneda Nacional

--- TOTAL CIEN ACCIONES, con valor nominal de QUINIENTOS PESOS, Moneda Nacional, cada una, capital mínimo CINCUENTA MIL PESOS, Moneda Nacional. -----

--- SEGUNDO.- Los comparecientes acuerdan confiar la Administración de la sociedad a un ADMINISTRADOR ÚNICO, designando para tal efecto al señor HECTOR ISRAEL PEREZ PEREZ, a quien para el mejor desempeño de su cargo se le confiere la suma de poderes y facultades a que se refiere la cláusula DECIMA TERCERA de los Estatutos Sociales, para ejercitarse en la forma que en dicho precepto se establece. -----

--- Así mismo en este acto se otorga y confiere al señor JONATHAN PINEDA SUAREZ, un PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS (de quien exhiben su Clave Única de Registro de Población y Cedula de Identidad Fiscal, mismas que continuación transcribo: PISJ ocho seis cero ocho cero seis HDFNRN cero dos, y Registro Federal de Contribuyentes: PISJ ocho seis cero ocho cero seis CH seis) para que lo ejerza con todas las facultades generales y aun las especiales que de acuerdo con la ley requieran cláusula especial, en los términos del primer párrafo del artículo siete punto setecientos setenta y uno, y con la amplitud a que se refiere el artículo siete punto ochocientos seis, ambos del Código Civil vigente en el Estado de México, y sus correlativos de las demás entidades federativas. -----

--- De manera enunciativa, más no limitativa, se mencionan entre otras facultades las siguientes: -----

--- I.- Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive el amparo; -----

--- II.- Para transigir; -----

--- III.- Para comprometer en árbitros; -----

--- IV.- Para absolver y articular posiciones; -----

--- V.- Para recusar; -----

--- VI.- Para recibir pagos; -----

--- VII.- Para presentar denuncias y querellas en materia penal, y para desistirse de ellas cuando lo permita la ley; -----

--- Así mismo en este acto se otorga y confiere al señor GERARDO ERNESTO FUENTES PEREZ, un PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN (de quien exhiben su Clave Única de Registro de Población y Cedula de Identidad Fiscal, mismas que continuación transcribo: FUPG ocho ocho cero nueve cero uno HDFRR cero cinco, y RFC: FUPG ocho ocho cero nueve cero uno JF cuatro) en los términos del párrafo segundo del artículo siete punto setecientos setenta y uno y con la amplitud a que se refiere el artículo siete punto ochocientos seis, ambos del Código Civil vigente en el Estado de México, y sus correlativos de las demás entidades federativas. -----

--- TERCERO.- Los comparecientes manifiestan: -----

--- a).- Que obra en la caja de la sociedad la suma de CINCUENTA MIL PESOS, Moneda Nacional, importe del capital social. -----

--- b).- Que el primer ejercicio social correrá de la fecha de firma de esta escritura al treinta y uno de diciembre del año en curso. -----

--- c).- Que la persona designada en el artículo SEGUNDO transitorio ha aceptado su

respectivo cargo y ha tomado posesión del mismo de inmediato. -----

----- G E N E R A L E S -----

- - - Por sus generales los comparecientes manifestaron bajo protesta de decir verdad y apercibidos de las penas en que incurrir quienes declaran con falsedad ante Notario Público, ser, mexicanos por nacimiento e hijos de padres mexicanos: -----

- - - El señor HECTOR ISRAEL PEREZ PEREZ, originario de México Distrito Federal actualmente Ciudad de México, lugar donde nació el día veinte de julio de mil novecientos setenta y ocho, con domicilio en Avenida Viaducto Miguel Alemán, número novecientos veinticuatro, interior cuatrocientos uno, Colonia Nápoles, Delegación Benito Juárez, en la Ciudad de México, Código Postal cero tres mil ochocientos diez, con Clave Única de Registro de PEPH siete ocho cero siete dos cero HDFRRC cero nueve y se identifica con Credencial para Votar con Clave de Elector PRPRHC siete ocho cero siete dos cero cero nueve H dos cero cero, con expedida por el Instituto Nacional Electoral.. -----

- - El señor MANUEL BARBA TOSCANO, originario de México Distrito Federal, actualmente Ciudad de México, lugar donde nació el día veinte de julio de mil novecientos setenta y ocho, con domicilio en Calle Fuente de Etiopia, número once, Colonia Tecamachalco, Naucalpan de Juárez, en el Estado de México, Código Postal cincuenta y tres novecientos cincuenta, y quien cuenta con Clave Única de Registro de Población BATM ocho cero cero nueve uno siete HDFSRSN cero seis; Registro Federal de Contribuyentes BATM ocho cero cero nueve uno siete EQA; y se identifica con Pasaporte número G cero ocho cuatro siete siete cuatro cuatro ocho, expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores -----

----- C E R T I F I C A C I Ó N -----

- - - YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE: -----

- - - a).- Que apercibidos en términos de la PROTESTA DE LEY contenida al inicio de este instrumento, los comparecientes manifiestan que se han conducido con verdad en su otorgamiento; y que todos los documentos que han exhibido para su elaboración, incluyendo aquellos con los que acreditan su identidad, son legítimos y expedidos por las autoridades competentes conforme a la normatividad aplicable. -----

- - - b).- Que lo relacionado e inserto concuerda con sus originales a que me remito y tuve a la vista.-----

- - - c).- Que me cercioré de la identidad de los comparecientes en términos del artículo ochenta de la Ley del Notariado, en virtud de que me la acreditaron mediante la presentación de los documentos de identificación original, vigente y con fotografía del cual se da cuenta en el capítulo de generales y que en copia agrego al apéndice de este instrumento bajo la letra "D". -----

- - - d).- Que a mi juicio, los comparecientes tienen capacidad legal suficiente para este acto, pues nada me consta en contrario. -----

- - - e).- Que en cumplimiento a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y su Reglamento, notifiqué a los comparecientes que el "AVISO DE PRIVACIDAD" aplicable a sus datos personales se encuentra a su disposición en la página de internet <http://www.notario96.com.mx> -----

- - - f).- Que leí a los comparecientes el presente instrumento, explicándoles su valor y consecuencias legales. -----

- - - g).- Que los comparecientes manifestaron su conformidad con el texto leído mediante la impresión de sus firmas en presencia del Suscrito Notario, quien lo autoriza definitivamente el día de su fecha.- DOY FE. -----

- - - HECTOR ISRAEL PEREZ PEREZ - - - MANUEL BARBA TOSCANO - - - Rúbricas - - - LICENCIADO LEONARDO ALFREDO BELTRÁN BALDARES- - - NOTARIO PÚBLICO NÚMERO NOVENTA Y SEIS- - - Rúbrica- - - El sello de autorizar -----

----- NOTAS COMPLEMENTARIAS -----

- - - NOTA PRIMERA.- En Nezahualcóyotl, Estado de México, a los veinticuatro días del mes de septiembre del año dos mil dieciocho.- Con esta fecha se expidió copia certificada conforme al artículo setenta, de la Ley del Notariado.- - - DOY FE. -----

COMENDADO

-----ARTÍCULO 7.771-----

- - - EL ARTÍCULO SIETE PUNTO SETECIENTOS SETENTA Y UNO DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE MEXICO, a la letra dice: -----

- - - "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusulas especiales conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. -----

- - - En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. -----

- - - En los poderes generales para ejercer actos de dominio, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. -----

- - - Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales. -----

- - - Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen".-----

- - - YO, el LICENCIADO LEONARDO ALFREDO BELTRÁN BALDARES, Notario Público número Noventa y Seis del Estado de México, -----

-----C E R T I F I C O-----

- - - Que la presente copia corresponde a la escritura número "107,851", de fecha veinticuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, pasada ante mi fe, que contiene: LA CONSTITUCION de "MUHLIF", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que otorgan los señores HECTOR ISRAEL PEREZ PEREZ Y MANUEL BARBA TOSCANO.-----

- - - Es fiel reproducción de su original la cual obra en el volumen mil novecientos veintiuno, del Protocolo Ordinario a mi cargo. -----

- - - Nezahualcóyotl, Estado de México, a veinticuatro del mes de septiembre del año dos mil dieciocho.- DOY FE. -----



LIC. LEONARDO ALFREDO BELTRÁN BALDARES
Notario Público Número 96

Lety*





ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD DENOMINADA

“MUHLIF”,

SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

DISPOSICIONES GENERALES

- - - PRIMERA.- La denominación de la sociedad será: “MUHLIF”, la cual irá seguida de las palabras SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, o de su abreviatura “SA DE CV”.

- - - SEGUNDA.- El domicilio de la sociedad estará ubicado en AVENIDA GEORGIA NÚMERO CIENTO CINCUENTA Y DOS COLONIA NÁPOLES, DELEGACIÓN BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL CERO TRES MIL OCHOCIENTOS DIEZ, sin perjuicio de que pueda establecer agencias o sucursales en otras entidades del país o del extranjero, y actuar en domicilios convencionales.

- - - TERCERA.- La duración de la sociedad será de: NOVENTA Y NUEVE AÑOS.

- - - CUARTA.- La sociedad tendrá como objeto social:

- - - A).- Realizar toda clase de actos de comercio, en el país o en el extranjero, relativos a bienes, derechos o servicios, ya sea con particulares, entidades del gobierno federal, estatal o municipal, así como con personas públicas o privadas extranjeras, incluyendo, mas no limitado a lo siguiente:

- - - 1.- Comprar, fabricar, adquirir, poseer, vender, distribuir, importar, exportar, por cuenta propia o de terceros, toda clase de artículos deportivos, en todas sus formas, juguetes de toda clases y marcas; toda clase de productos textiles, prendas de vestir, ropa para toda clase de usos, calzado, abarrotes, joyería en general; artículos electrónicos; cosméticos y productos de belleza, productos de higiene, perfumería, bisutería en todas sus formas, materiales y presentaciones; papelería de todo tipo, así como toda clase de artículos para oficina, equipo de cómputo, así mismo podrá prestar y brindar asesorías y servicio, relacionados con los productos que comercializa y servicios que ofrece, tales como mantenimiento, administración, cursos, etc.

- - - 2.- Contratar activa o pasivamente toda clase de prestaciones de servicio, celebrar contratos, convenios, así como adquirir bajo cualquier título, patentes, marcas industriales, opciones o preferencias, derechos de propiedad literaria, industrial, artística o concesiones gubernamentales.

- - - 3.- Comprar, vender o recibir por cualquier título, acciones y valores y hacer respecto a ellas toda clase de operaciones sin que se lleven a cabo actividades que requieran regulación especial conforme a la Ley del Mercado de Valores.

- - - 4.- Emitir, girar, aceptar, avalar, descontar y suscribir toda clase de títulos de crédito tanto activa como pasivamente, sin que se lleven a cabo actividades que requieran regulación especial conforme a la Ley del Mercado de Valores.

- - - 5.- Adquirir acciones, participaciones, partes de intereses, obligaciones de toda clase de empresas y sociedades, formar parte de ellas y entrar en comandita, así como la realización y emisión de toda clase de actos, operaciones, convenios, contratos y títulos ya sean civiles, mercantiles o de crédito.

- - - 6.- Aceptar o conferir toda clase de comisiones mercantiles y de mandatos, obrando en su propio nombre del comité o de mandante.

- - - 7.- Adquirir o por cualquier otro título, poseer y explotar toda clase de bienes, muebles, derechos reales y personales, así como los inmuebles, mobiliario y equipos necesarios para su objeto.

- - - 8.- Contratar al personal necesario para sus fines sociales y delegar en una o varias personas el cumplimiento de mandatos, comisiones, servicios y demás actividades propias de su objeto.

COMETALIFE

- - - 9.- Otorgar avales y obligarse solidariamente, así como constituir garantías a favor de terceros.-----

- - -10.- En general, la celebración de todos los contratos, convenios y la realización de todos los actos de la naturaleza que sean, con cualquier persona física, moral, pública o privada, dentro del territorio nacional y fuera de él y que, directa indirectamente, se relacionen con su objeto.-----

- - - La sociedad no podrá realizar actividades reservadas o sujetas a regulación específica conforme a las leyes especializadas o la ley de inversión extranjera, sin que previamente se cumplan con los requisitos que establezca la ley específica en cada caso en particular; y la prestación de servicios técnicos o profesionales se llevará a cabo a través de personas físicas que tengan los títulos y las cédulas profesionales que se requieran.-----

- - - QUINTA. - "Ninguna persona extranjera física o moral, podrá tener participación alguna o ser propietaria de acciones de la sociedad sin por algún motivo, alguna de las personas mencionadas anteriormente por cualquier evento llegaren a adquirir una participación social o a ser propietaria de una o más acciones, contraviniendo así lo establecido en el párrafo que antecede, se conviene desde ahora en que dicha adquisición será nula, y por tanto cancelada y sin ningún valor la participación social de que se trate y los títulos que la representen, teniéndose por reducido el capital social en una cantidad igual al valor de la participación cancelada".-----

- - - SEXTA.- El capital de la sociedad es variable. El mínimo fijo sin derecho a retiro importa la cantidad de CINCUENTA MIL PESOS, Moneda Nacional, y estará representado por CIEN ACCIONES, ordinarias, nominativas, con valor nominal de QUINIENTOS PESOS, Moneda Nacional, cada una. El capital variable será ilimitado.----

- - - El aumento de capital social, en su parte variable, así como la disminución hasta el mínimo fijado deberán ser aprobados por la asamblea ordinaria de accionistas.-----

- - - En caso de aumento la asamblea fijará la forma y términos en que deban hacerse las correspondientes emisiones de acciones, y los accionistas tendrán derecho preferente en proporción al número de acciones que ya posean, para suscribir las que se emitan, conforme al artículo ciento treinta y dos de la Ley General de Sociedades Mercantiles. No podrá decretarse un nuevo aumento de capital sin que las acciones que representen el anteriormente acordado estén totalmente suscritas y pagadas.-----

- - - En caso de disminución, salvo que la Asamblea decida una forma especial de aplicación, se aplicará ésta proporcionalmente sobre el valor de todas las acciones. La propia Asamblea fijará las normas de prorrateo y la fecha efectiva de amortización.-----

- - - La sociedad llevará un libro de registro de variaciones al capital en el que deberán inscribirse todas las operaciones que aumenten o disminuyan el capital social, sea en la parte fija o en la variable, indicando la forma de suscripción y pago, o de amortización, según sea el caso.-----

- - - SÉPTIMA.- Las acciones, salvo que la Asamblea de Accionistas ordene emitir series especiales, se dividirán en dos clases: la clase "I", será representativa de la parte mínima fija sin derecho a retiro del capital social. La clase "II", será representativa de la parte variable.-----

- - - Sin perjuicio de lo anterior, todas las acciones confieren a sus dueños idénticos derechos y obligaciones.-----

- - - Los accionistas tendrán derecho de preferencia para adquirir las acciones de la sociedad que se enajenen, para lo cual, previamente a cada operación se deberá dar aviso al órgano de administración.-----

- - - Los títulos de las acciones se redactarán conforme al artículo ciento veinticinco de la Ley General de Sociedades Mercantiles, transcribirán la cláusula quinta de estos estatutos, y llevarán la firma del Administrador Único o de dos de los consejeros, según sea el caso. ----

-----DE LA ADMINISTRACIÓN-----

- - - OCTAVA.- La administración de la sociedad estará a cargo de un Administrador Único

o de un Consejo de Administración. -----

- - - NOVENA.- Los miembros del Consejo de Administración o el Administrador Único, en su caso, durarán en sus cargos hasta que la Asamblea lo determine, salvo renuncia, remoción, muerte o incapacidad de cualquiera de ellos. En los casos de renuncia o remoción o aun sin mediar éstas, los consejeros o Administrador Único, en su caso permanecerán en sus cargos hasta que quienes los sustituyan tomen posesión de los mismos. Sin perjuicio de lo anterior, los consejeros o el Administrador Único, en su caso, podrán ser reelectos. -----

- - - DÉCIMA.- Si se opta por Consejo de Administración, el mismo se integrará por el número de consejeros que apruebe la Asamblea General de Accionistas que los designe. En todo caso, se cuidará el derecho que a las minorías otorga el artículo ciento cuarenta y cuatro de la Ley General de Sociedades Mercantiles. -----

- - - DÉCIMA PRIMERA.- En su primera sesión, los consejeros elegirán entre sus miembros a un Presidente y a un Secretario, así como los demás cargos que requiera la sociedad. -----

- - - DÉCIMA SEGUNDA.- El Consejo, en su caso, se considerará legalmente instalado con la mayoría de los consejeros, si fueren más de dos. Las decisiones se tomarán por mayoría de votos de los presentes. En caso de empate, el Presidente tendrá voto de calidad. -----

- - - DÉCIMA TERCERA.- El Consejo de Administración o el Administrador Único, en su caso, gozará de las mas amplias facultades para representar a la sociedad. -----

- - - De manera enunciativa, más no limitativa, gozarán de los siguientes poderes: -----

- - - A. PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y aun las especiales que de acuerdo con la ley requieran cláusula especial, en los términos del primer párrafo del artículo siete punto setecientos setenta y uno, del Código Civil vigente en el Estado de México, y sus correlativos de las demás entidades federativas. -----

- - - De manera enunciativa, más no limitativa, se mencionan entre otras facultades las siguientes: -----

- - - I.- Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive el amparo; -----

- - - II.- Para transigir; -----

- - - III.- Para comprometer en árbitros; -----

- - - IV.- Para absolver y articular posiciones; -----

- - - V.- Para recusar; -----

- - - VI.- Para recibir pagos; -----

- - - VII.- Para presentar denuncias y querellas en materia penal, y para desistirse de ellas cuando lo permita la ley; -----

- - - B.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del párrafo segundo del citado Artículo siete punto setecientos setenta y uno y de sus correlativos. -----

- - - C.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, en los términos del párrafo tercero del citado artículo y de sus correlativos. -----

- - - D.- Poder para otorgar, suscribir y negociar títulos de crédito, conforme al artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. -----

- - - E.- Facultad para otorgar poderes generales o especiales, y para revocar unos y otros. -----

----- ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS -----

- - - DÉCIMA CUARTA.- La Asamblea General de Accionistas, es el órgano supremo de la voluntad social. -----

- - - DÉCIMA QUINTA.- El régimen de las asambleas será el establecido en la sección sexta, del capítulo quinto de la Ley General de Sociedades Mercantiles, teniendo que ser las convocatorias de conformidad al sistema de publicaciones electrónicas de la Secretaría de Economía. -----

- - - DÉCIMA SEXTA.- Las resoluciones tomadas fuera de asamblea por unanimidad de accionistas, tendrán para todos los efectos legales, la misma validez que si hubieren sido adoptadas reunidos en asamblea, siempre que se confirmen por escrito ratificado ante

COMPROBADO

Notario Público. -----

----- DISPOSICIONES FINALES -----

- - - DÉCIMA SÉPTIMA.- La vigilancia de las operaciones sociales se confía a uno o varios comisarios, que durarán en su encargo un año, contado en la forma y términos a que se refiere la cláusula novena de estos estatutos. -----

- - - DÉCIMA OCTAVA.- El régimen del órgano de vigilancia será el establecido en la sección cuarta del capítulo quinto de la Ley General de Sociedades Mercantiles. -----

- - - DÉCIMA NOVENA.- Los ejercicios sociales y fiscales correrán del primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año. -----

- - - VIGÉSIMA.- La sociedad se disolverá en los casos y bajo los supuestos previstos en el capítulo décimo de la Ley General de Sociedades Mercantiles. -----

- - - VIGÉSIMA PRIMERA.. Para todo lo no previsto por estos estatutos, serán aplicables la Ley General de Sociedades Mercantiles, la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, por lo que hace a las acciones y los códigos de Comercio y el Civil Federal. -----

- - - HECTOR ISRAEL PEREZ PEREZ - - - MANUEL BARBA TOSCANO - - - Rúbricas
- - - LEONARDO ALFREDO BELTRÁN BALDARES - - - Rúbrica. -----

- - - EXPIDO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA PARA COMPLEMENTAR LA ESCRITURA NÚMERO "107,851", DE FECHA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.- - - VA EN DOS FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS Y CORREGIDAS. -----

- - - NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO, A VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.- DOY FE. -----

LIC. LEONARDO ALFREDO BELTRÁN BALDARES

Notario Público Número 96

Lety*