

AYUDA VENTANA EDIFICIOS Y ESPACIOS

[Objetivos](#)

[Edificios](#)

[Atributos Edificio](#)

[Espacios](#)

[Atributos Espacios](#)

[Indicadores](#)

-

EDIFICIOS Y ESPACIOS

Objetivos

Esta ventana proporciona información referente a las características sobre el estado, la calidad y uso de las construcciones.

EDIFICIOS

En la consulta de los edificios se va a visualizar información sobre el tipo y el estado de los siguientes materiales: Fachadas, Acabado de Fachadas, Cubierta.

Asimismo se puede analizar las condiciones de materiales para cada uno de los edificios y para el predio educativo

Atributos Edificio

- ❓ Año de Construcción: Esta variable permite establecer un rango de fechas para visualizar los predios educativos que cumplan ciertas condiciones.

- ❓ Material Muro Fachadas: Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en los predios educativos para las fachadas, en referencia a: Adobe Macizo, Bahareque, Drywall, Estructura Metálica Revestida, Estructura Metálica a la vista, Hormigón Armado/ Concreto, Ladrillo/Bloque/Block, Madera, Malla, Otro, PVC tipo azembla, Superboard, Sin pared, Tabiquería Rellena de Adobillo, Zinc

- ❓ Material Acabado de Fachadas: Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en los predios educativos para el acabado de las fachadas, en referencia a: Material propio del muro, Otro, Pañete sobre material de muro, Pintura sobre material de muro, Pintura sobre pañete.

❓ Material Cubierta: Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en los predios educativos para la cubierta, en referencia a: Alusin, Aluzinc, Caña con Barro/Arcilla, Cubierta Material Vegetal, Concreto, Duralita o canaleta, Estera, Lámina Esmaltada, Lámina Latón, Lámina zinc/Galvanizado/Calamina, Otro, Palma/Paja, Sin cubierta, Teja Asbesto Cemento, Teja Barro o Arcilla, Teja de Fibrocemento, Teja Lámina Metálica, Teja Termo acústica

❓ Condición del Material Esta variable permite conocer el estado de los materiales de los predios educativos, de acuerdo a una escala cuantitativa de uno (1) a cuatro (4), teniendo en cuenta lo siguiente:

4 Se encuentra en condiciones normales y evidencia mantenimiento periódico.

3 Se encuentra con deterioro menor y requiere mantenimiento preventivo.

2 Presenta daños ó instalaciones parciales considerables que requieren de obras de mejoramiento, (pueden causar accidentes)

1 Presenta daños considerables en su totalidad que requieren de obras de mejoramiento y cambio de elementos, (pueden causar accidentes)

❓ Condición Materialidad del Edificio: Esta variable clasifica los edificios según la condición de sus materiales, en referencia a:

Crítico

No crítico

Se debe contemplar que cuando un edificio cuente con el 50% o más de sus materiales en condición uno (1) o dos (2), se clasificará como estado crítico, para los demás casos es no crítico.

❓ Condición Materialidad del Predio: Esta variable clasifica los predios según la cantidad de metros cuadrados que contengan de edificios en condiciones críticas, en referencia a:

Crítico

No crítico

Se debe tener en cuenta que cuando un predio cuenta con el 50% o más de los m2 de sus edificios en condición crítica, se clasificará como predio crítico, para los demás casos es no crítico.

Ingreso

Para ingresar a la consulta por Generalidades, se debe hacer clic sobre la opción “Consultas por Ámbitos” y en el listado desplegado seleccionar “Edificios y espacios”- Edificios.

Una vez se ha ingresado, se podrá ver la siguiente pantalla:

¿Cuáles y cuántos edificios tienen problemas de materialidad?

Programa de mantenimiento

Filtros de Consulta

Período de Consulta
201912

Geográficos

Región
Sector
Departamento
Zona
Secretaría
Municipio

Atributos

Material Muro Fachadas
Material Acabados Fachadas
Material Cubiertas
Condición Materialidad Predio
Condición Material
Condición Materialidad Edificio

Resultados Por: Predio

Consultar
Limpiar Filtros

Resultados

Seleccionar Campos

Codigo Predio
Nombre Predio
Condición de Materialidad Predio
Número del Edificio
Material Predominante Muros Fachadas
Condición Material Predominante Muros Fachadas
Material Predominante Acabados Fachadas
Condición Material Predominante Acabados Fachadas
Material Predominante Cubiertas
Condición Material Predominante Cubiertas
Condición de Materialidad del Edificio
Total Estudiantes

Exportar

Espacios

En la consulta de los espacios se visualiza información sobre el tipo y el estado de los siguientes materiales: Muros, Acabado de Muros, Puertas, Ventanas, Cielo Rasos, Piso

De igual forma se va a generar la cantidad de metros cuadrados por cada tipo según de material según su estado y además se puede cuantificar el número de espacios.

Atributos Espacios

- Año de Construcción:** Esta variable permite establecer un rango de fechas para visualizar los predios educativos que cumplan ciertas condiciones
- Material Muro:** Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en cada edificio de los predios educativos para los muros, en referencia a:
- Adobe Macizo, Bahareque, Drywall, Estructura Metálica Revestida, Estructura Metálica a la vista, Hormigón Armado/ Concreto, Ladrillo/Bloque/Block, Madera, Malla, Otro, PVC tipo azembla, Superboard, sin pared, Tabiquería Rellena de Adobillo, Zinc
- Material Acabado de Muro:** Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en cada edificio de los predios educativos para los acabados muros, en referencia a: Acabado propio material muros, Enchape

Cerámico, Otro, Pañete Sobre material muro, Papel coladura, Pintura sobre estuco, Pintura sobre material muro, Pintura sobre pañete, Solo estuco

- **Material Puertas:** Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en cada edificio de los predios educativos para las puertas, en referencia a: Madera, Metal, Otro, Sin puerta, Vidrio
- **Material Ventanas:** Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en cada edificio de los predios educativos para las ventanas, en referencia a: Aluminio tipo persiana, Celosía (calado), Marco metálico y vidrio, Marco de madera y metal, Marco de madera y vidrio, Marco de aluminio y vidrio, Metal tipo persiana, Otro, Sin marco de ventana, Sólo aluminio, Sólo madera, Sólo metálico, Sólo reja o barrotes
- **Material Pisos:** Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en cada edificio de los predios educativos para los pisos, en referencia a: Adoquín, Arena Asfalto, Baldosas de cerámicas, Baldosa de cemento, Concreto/cemento líquido, Granito, Grama sintética, Madera, Otro, Piedra, Piso sintético, Sin piso, Tierra, Zona verde/pasto
- **Material Cielo Rasos:** Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en cada edificio de los predios educativos para los cielos rasos, en referencia a: Drywall/yeso, Fibrocemento, Icopor, Madera, Metal, Otro, Pañete, Panelit, Sin cielo Raso
- **Condición del Material:** Esta variable permite conocer el estado de los materiales de cada uno de los edificios de los predios educativos, de acuerdo a una escala cuantitativa de uno (1) a cuatro (4), teniendo en cuenta lo siguiente:
 - 4 Se encuentra en condiciones normales y evidencia mantenimiento periódico.
 - 3 Se encuentra con deterioro menor y requiere mantenimiento preventivo.
 - 2 Presenta daños ó instalaciones parciales considerables que requieren de obras de mejoramiento (pueden causar accidentes).

1 Presenta daños considerables en su totalidad que requieren de obras de mejoramiento y cambio de elementos (pueden causar accidentes).

Ingreso

Para ingresar a la consulta por Generalidades, se debe hacer clic sobre la opción “Consultas por Ámbitos” y en el listado desplegado seleccionar “Edificios y espacios”- Espacios.

Una vez se ha ingresado, se podrá ver la siguiente pantalla:

¿Cuántos metros cuadrados cuentan con condiciones críticas de sus materiales?

Programa de mantenimiento

Filtros de Consulta

Periodo de Consulta

201912

Geográficos

Región

Sector

Departamento

Secretaría

Municipio

Zona

Atributos

Material Pisos

Material Muros

Material Acabado de Muros

Material Ventana

Material Puerta

Material Cielo Rasos

tipo

tipo

tipo

tipo

tipo

tipo

Condición Material

1

Resultados Por:

Predio

Consultar

Limpiar Filtros

Resultados

Seleccionar Campos

✓

Exportar

Código Predio	Nombre Predio	Número de Espacios Según Condición de Piso	Área (m2), Según Condición Piso	Proporción Área (m2) Piso	Número de Espacios Según Condición de Muro	Área (m2), Según Condición Muro	Proporción Área (m2) Muro	Número de Espacios Según Condición de Acabado de Muro	Área (m2), Según Condición Acabado de Muro	Proporción Área (m2) Acabado de Muro	Número de Espacios Según Condición de Ventana
---------------	---------------	--	---------------------------------	---------------------------	--	---------------------------------	---------------------------	---	--	--------------------------------------	---

Indicadores

Indicadores.

INDICADOR	FÓRMULA
Condición de Materialidad Edificio	Es un condicional, en el cual cuando exista el 50% o más de los materiales en condición uno(1) o dos (2), se determina como estado CRITICO para los demás casos el estado es NO CRÍTICO
M2 totales del predio	$\sum(\text{m2 por espacio de todos los edificios de un predio})$
Condición de Materialidad Predio	Es un condicional, cuando los m2 de los edificios en estado crítico/ M2 totales del predio $\geq 50\%$, se determina como predio CRITICO para los demás casos el predio es NO CRÍTICO
Número de predios según condición de materialidad (D)	$\sum(\text{predios según la condición de materialidad determinada en el filtro por nivel de consulta})$
Total predios (E)	$\sum(\text{predios por nivel de consulta})$

Proporción predios por condición de materialidad	$(\# D)/(\# E)$
Número de materiales en condición crítica por predio (A)	$\sum(\text{materiales en condición crítica en el predio por nivel de consulta})$
Proporción	$((\# A) / (3 * \# \text{ de edificios según nivel de consulta }))$
Total de Estudiantes	$\sum(\text{estudiantes de todas las jornadas por predio educativo del nivel de consulta})$
Número de espacios según condición del elemento	$\sum(\# \text{ unidades funcionales de cada edificio por nivel de consulta según la condición determinada en el filtro para cada elemento})$
Área (m2), según condición del elemento (C)	$\sum(\text{m2 de las unidades funcionales de cada edificio por nivel de consulta según la condición determinada en el filtro para cada elemento})$
Proporción Área (m2) elemento	$C / (\sum \text{m2 totales por espacio de cada edificio por elemento})$
Área (m2) totales por condición	$\sum(\text{m2 por la condición determinada en el filtro para todos los elementos})$
Número de espacios según condición de elemento (D)	$\sum(\# \text{ unidades funcionales de cada edificio por nivel de consulta según la condición determinada en el filtro para cada elemento})$
Proporción elemento	$D / (\# \text{ Total de espacios })$