AYUDA VENTANA COMPLEMENTARIO DE PROPIEDAD

COMPLEMENTARIO - PROPIEDAD

OBJETIVO

ATRIBUTOS

INGRESO

INDICADORES

Complementario de propiedad.

Objetivo.

Con esta ventana, el usuario podrá ampliar la información referente a la propiedad y sus servicios públicos en el lote.

Atributos.

- Uso Normativo del Suelo: Está variable representa el uso normativo donde se encuentra el lote.
- **Tipo de Documento de Propiedad:** Está variable representa el tipo de documento que demuestra la propiedad del lote.
- Registro Catastral: Está variable representa el identificador oficial y obligatorio del bien inmueble. Consiste en un código alfanumérico que es asignado por el Catastro de manera que todo inmueble debe tener una única referencia catastral.
- Matrícula Inmobiliaria: Está variable representa el documento que identifica la información integrada de la Ficha Registral y la Ficha Catastral, es decir la historia jurídica y la información física con linderos y medidas del bien inmueble.
- Tenencia del Lote: Está variable representa la situación actual de posesión del lote.
- Fecha de Inicio de la Tenencia y Fecha de Vigencia de la Tenencia: Estás variables correspondiente a la fecha de tenencia y la fecha de vigencia del contrato, Es importante aclarar que la fecha de inicio de tenencia no necesariamente corresponde a la fecha de inicio del último contrato suscrito, de tal manera que un predio puede tener una fecha de inicio anterior a la fecha consignada en el contrato vigente.
- **Tiene Acción de Saneamiento:** Está variable representa la existencia de una acción de saneamiento incursa actualmente sobre la propiedad del lote.
- Tipo de Saneamiento en Curso y Fecha de Inicio del Pleito: Está variable representa el tipo de acción que enfrenta el lote, además contienen la fecha de inicio de la acción.
- Cantidad de tanque de almacenamiento y Capacidad total de los tanques de almacenamiento (Litros): Estás variables representan la existencia de tanque(s) de almacenamiento y su capacidad en litros.

Indicadores.

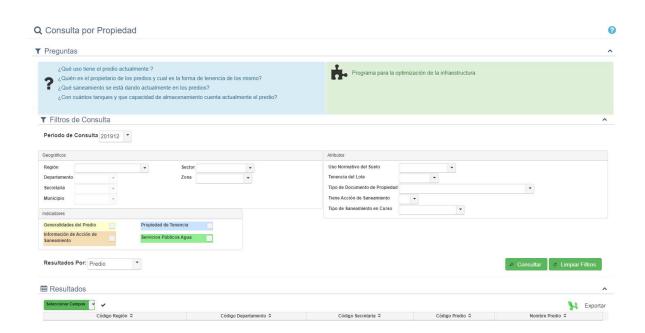


En estos campos seleccionables podemos elegir que columnas de atributos referentes a la propiedad y servicios públicos podemos reflejar en la tabla de resultados.

Ingreso.

Para ingresar a la consulta complementaria de la propiedad, se debe hacer clic sobre la opción "Consultas por Ámbitos", se desplegara la opción "Propiedad" y seleccionar el submenú "Complementario".

Una vez se ha ingresado, se podrá ver la siguiente pantalla:



Indicadores.

INDICADOR	FÓRMULA	DESCRIPCIÓN
proporción de predios según Uso Normativo del Suelo determinada en el filtro	∑(predios según Uso normativo)/Cantidad predios	Porcentaje de predios según el tipo de uso normativo del suelo
proporción de predios según Tipo de Documento de Propiedad determinada en el filtro	∑(Predios según tipo de documento de propiedad)/Cantidad predios	Porcentajes de predios según el tipo de documento de propiedad
proporción de predios según Tenencia del Lote determinada ene I filtro	∑(Predios según tenencia de lote)/Cantidad predios	Porcentajes de predios según el tipo de tenencia de lote
proporción de predios según Acción de Saneamiento determinando en el filtro	∑(Predios según acción de saneamiento)/Cantidad predios	Porcentajes de predios con acción de saneamiento
proporción de predios según Tipo de Saneamiento en Curso	∑(Predios según tipo de saneamiento)/Cantidad predios	Porcentajes de predios según el tipo de saneamiento

determinando	
en el filtro	