

## AYUDA VENTANA DE SIMULACIÓN

### 1. Simulación

#### 1.1 Objetivo

#### 1.2 Ingreso

#### 1.3 Indicadores

##### 1.1 OBJETIVO

Esta ventana nos permite diagnosticar la infraestructura escolar en los ambientes prioritarios Aulas, Sanitarios y circulaciones. A través de esta consulta podremos conocer cuál es de déficit y cuál sería el costo de ajustarse a los estándares.

##### 1.2 INGRESO

Para ingresar a la consulta por Generalidades, se debe hacer clic sobre la opción “Consultas” y en el listado desplegado seleccionar “Simulación de costos”- “Diagnóstico General”.

Una vez se ha ingresado, se podrá ver la siguiente pantalla:

Inicio > Consultas > Simulación de Costos > Diagnóstico General

Q Diagnóstico General

Preguntas

? ¿ Cuánto cuesta adecuar los predios a las condiciones estándar de las unidades funcionales prioritarios (Aulas, Baños y Circulaciones) frente a la capacidad de construcción?

Filtros De Consulta

Periodo de Consulta: 201912

Geográficos

Región: [dropdown]  
Departamento: [dropdown]  
Secretaría: [dropdown]  
Municipio: [dropdown]  
Sector: [dropdown]  
Zona: [dropdown]

Resultados Por: Predio

Consultar Limpiar Filtros

Resultados

Seleccionar Campos [dropdown]

Exportar

M2 Requeridos Reales Aula	M2 Requeridos Projectados Aula	Unidades de Aulas	M2 Disponibles para Construcción Aula	Costos de los m2 Aula	Cumplimiento Sanitario	M2 Requeridos Reales Sanitario	M2 Requeridos Projectados Sanitario	Unidades de Baños	M2 Disponibles para Construcción Sanitario	Costos de los mtrs2 Sanitario	M2 Requeridos Circulaciones
---------------------------	--------------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	-------------------	--	-------------------------------	-----------------------------

##### 1.3 INDICADORES

INDICADOR	FÓRMULA
Mtrs2 Requeridos Totales	Mtrs2 requeridos proyectados de Aulas + Mtrs2 requeridos proyectados de Baños + (Mtrs2 requeridos proyectados de Aulas + Mtrs2 requeridos proyectados de Baños) * 5%
Mtrs2 Disponibles totales	SI (Mayor Jornada * Estandar de Lote) >Area lote Valor = 0 Sino Valor = Area del lote * Estándar de construcción - Sumatoria (Mtrs2 Unidades Funcionales activos y con cubierta).

Déficit Mtrs2	$(\text{Mtrs2 Requeridos Proyectados de Aula} - \text{Mtrs2 Disponibles para construcción de Aulas}) + (\text{Mtrs2 Requeridos Proyectados de Baños} - \text{Mtrs2 Disponibles para construcción de Baños}) + (\text{Mtrs2 Requeridos de circulación} - \text{Mtrs2 Disponibles para construcción de Circulación})$
Cumplimiento	$(\sum(\text{m2 de unidades funcionales activas por espacio de un establecimiento}) / (\# \text{estudiantes mayor jornada} * \text{estándar})) * 100$ Unidades funcionales = Aulas. Indicador = Cumplimiento Ambiente
Mtrs2 Requeridos Reales	$((\# \text{estudiantes mayor jornada} * \text{estándar}) - \text{sumatoria (Área de tipo Unidad funcional) "Requerimiento"})$ si Requerimiento < 0 entonces valor = 0; sino valor = Requerimiento  Unidad Funcional = Aulas. Indicador = Déficit del Estándar (m2) Ambientes.
Mtrs2 Requeridos Proyectados	$\text{SI RESIDUO}(\text{Mtrs2 Requeridos Reales} / (\text{Estándar NÚMERO DE ALUMNOS MÁXIMO POR AULA (40)} * \text{Estándar de AULA (1,65)})) = 0$  Valor = Mtrs2 Requeridos Reales SINO  $\text{Valor} = (\text{Estándar NÚMERO DE ALUMNOS MÁXIMO POR AULA (40)} * \text{Estándar de AULA (1,65)}) * ;$ [Redondear. Mas $(\text{Mtrs2 Requeridos Reales} / (\text{Estándar NÚMERO DE ALUMNOS MÁXIMO POR AULA (40)} * \text{Estándar de AULA (1,65)}))$ ]
Unidades funcionales	$\text{REDONDEAR.MAS}(\text{Mtrs2 requeridos Reales} / (\text{Estándar NÚMERO DE ALUMNOS MÁXIMO POR AULA (40)} * \text{Estándar de AULA (1,65)}))$
Mtrs2 Disponibles para construcción	$\text{SI}(\text{Mtrs 2 Disponibles Totales} - \text{Mtrs2 requeridos Total}) \geq 0$ Valor = Mtrs2 Requeridos proyectados sino valor = 0
Costos de los Mtrs2	Mtrs2 Disponibles según unidad funcional * tabla Base costo Mtrs2 Construcción aulas
Costo Mtrs2 Disponibles	Costos Mtrs 2 de Circulación + Costos Mtrs 2 de Baños + Costos Mtrs 2 de Aulas
Mtrs2 Requeridos de Lote nuevo	Si, la disponibilidad del lote no es suficiente para cumplir con los Mtrs 2 requeridos en Aulas, Baños, Circulaciones y otras unidades funcionales, se debe proyectar la compra de Lote. $(100 * \text{déficit Mtrs2}) / \text{Índice de construcción}$ Indicie de construcción, para Colombia es del 97%
Costos Mtrs2 Lote	Mtrs2 Disponibles * tabla Base costo Mtrs2 Lote
Mtrs2 Faltante	Mtrs2 Requeridos Proyectados según unidad funcional - Mtrs2 Disponibles para construcción según unidad funcional
Costos de los	Mtrs2 faltantes según unidad funcional * tabla Base costo Mtrs2

Mtrs2 Faltantes	Construcción aulas
Costos Mtrs 2 Requeridos para construcción nueva	Costos de áreas faltantes de Aulas + Costos de Áreas faltantes de Baños + Costos de Áreas faltantes de Circulación
Valor Total	sumatoria ( Costos Mtrs2 Requerimientos para construcción nueva + costo Mtrs2 lote + Costos Mtrs2 Disponible