### AYUDA VENTANA EDIFICIOS Y ESPACIOS

Objetivos

**Edificios** 

**Atributos Edificio** 

**Espacios** 

**Atributos Espacios** 

**Indicadores** 

\_

#### **EDIFICIOS Y ESPACIOS**

## Objetivos

Esta ventana proporciona información referente a las características sobre el estado, la calidad y uso de las construcciones.

## **EDIFICIOS**

En la consulta de los edificios se va a visualizar información sobre el tipo y el estado de los siguientes materiales: Fachadas, Acabado de Fachadas, Cubierta.

Asimismo se puede analizar las condiciones de materiales para cada uno de los edificios y para el predio educativo

### Atributos Edificio

- Año de Construcción: Esta variable permite establecer un rango de fechas para visualizar los predios educativos que cumplan ciertas condiciones.
- Material Muro Fachadas: Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en los predios educativos para las fachadas, en referencia a: Adobe Macizo, Bahareque, Drywall, Estructura Metálica Revestida, Estructura Metálica a la vista, Hormigón Armado/ Concreto, Ladrillo/Bloque/Block, Madera, Malla, Otro, PVC tipo azembla, Superboard, Sin pared, Tabiquería Rellena de Adobillo, Zinc
- Material Acabado de Fachadas: Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en los predios educativos para el acabado de las fachadas, en referencia a: Material propio del muro, Otro, Pañete sobre material de muro, Pintura sobre material de muro, Pintura sobre pañete.

- Material Cubierta: Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en los predios educativos para la cubierta, en referencia a: Alusin, Aluzinc, Caña con Barro/Arcilla, Cubierta Material Vegetal, Concreto, Duralita o canaleta, Estera, Lámina Esmaltada, Lámina Latón, Lámina zinc/Galvanizado/Calamina, Otro, Palma/Paja, Sin cubierta, Teja Asbesto Cemento, Teja Barro o Arcilla, Teja de Fibrocemento, Teja Lámina Metálica, Teja Termo acústica
- Condición del Material Esta variable permite conocer el estado de los materiales de los predios educativos, de acuerdo a una escala cuantitativa de uno (1) a cuatro (4), teniendo en cuenta lo siguiente:
  - 4 Se encuentra en condiciones normales y evidencia mantenimiento periódico.
  - 3 Se encuentra con deterioro menor y requiere mantenimiento preventivo.
  - 2 Presenta daños ó instalaciones parciales considerables que requieren de obras de mejoramiento, (pueden causar accidentes)
  - 1 Presenta daños considerables en su totalidad que requieren de obras de mejoramiento y cambio de elementos, (pueden causar accidentes)
- Condición Materialidad del Edificio: Esta variable clasifica los edificios según la condición de sus materiales, en referencia a:

Crítico No crítico

Se debe contemplar que cuando un edificio cuente con el 50% o más de sus materiales en condición uno (1) o dos (2), se clasificará como estado crítico, para los demás casos es no crítico.

Condición Materialidad del Predio: Esta variable clasifica los predios según la cantidad de metros cuadros que contengan de edificios en condiciones críticas, en referencia a:

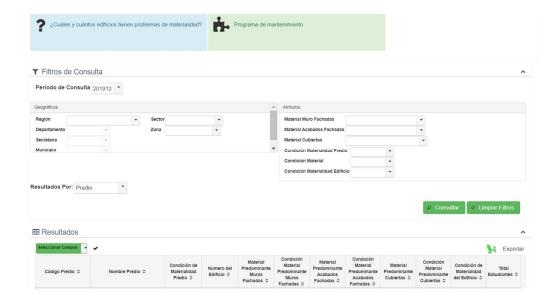
Crítico No crítico

Se debe tener en cuenta que cuando un predio cuenta con el 50% o más de los m2 de sus edificios en condición crítica, se clasificará como predio crítico, para los demás casos es no crítico.

#### Ingreso

Para ingresar a la consulta por Generalidades, se debe hacer clic sobre la opción "Consultas por Ámbitos" y en el listado desplegado seleccionar "Edificios y espacios" - Edificios.

Una vez se ha ingresado, se podrá ver la siguiente pantalla:



# **Espacios**

En la consulta de los espacios se visualiza información sobre el tipo y el estado de los siguientes materiales: Muros, Acabado de Muros, Puertas, Ventanas, Cielo Rasos, Piso

De igual forma se va a generar la cantidad de metros cuadrados por cada tipo según de material según su estado y además se puede cuantificar el número de espacios.

# **Atributos Espacios**

- Año de Construcción: Esta variable permite establecer un rango de fechas para visualizar los predios educativos que cumplan ciertas condiciones
- Material Muro: Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en cada edificio de los predios educativos para los muros, en referencia a:
- Adobe Macizo, Bahareque, Drywall, Estructura Metálica Revestida, Estructura Metálica a la vista, Hormigón Armado/ Concreto, Ladrillo/Bloque/Block, Madera, Malla, Otro, PVC tipo azembla, Superboard, sin pared, Tabiquería Rellena de Adobillo, Zinc
- Material Acabado de Muro: Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en cada edificio de los predios educativos para los acabados muros, en referencia a: Acabado propio material muros, Enchape

Cerámico, Otro, Pañete Sobre material muro, Papel colgadura, Pintura sobre estuco, Pintura sobre material muro, Pintura sobre pañete, Solo estuco

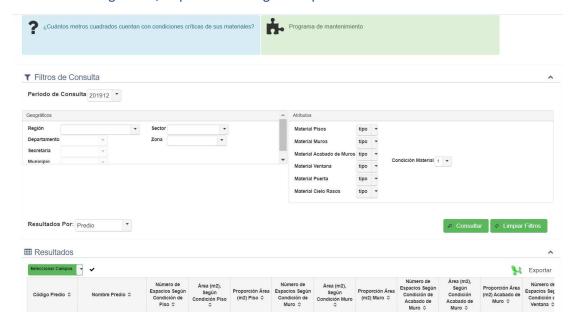
- Material Puertas: Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en cada edificio de los predios educativos para las puertas, en referencia a: Madera, Metal, Otro, Sin puerta, Vidrio
- Material Ventanas: Esta variable permite identificar el material predominante que se
  utiliza en cada edificio de los predios educativos para las ventanas, en referencia a:
  Aluminio tipo persiana, Celosía (calado), Marco metálico y vidrio, Marco de
  madera y metal, Marco de madera y vidrio, Marco de aluminio y vidrio, Metal tipo
  persiana, Otro, Sin marco de ventana, Sólo aluminio, Sólo madera, Sólo metálico,
  Sólo reja o barrotes
- Material Pisos: Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en cada edificio de los predios educativos para los pisos, en referencia a: Adoquín, Arena Asfalto, Baldosas de cerámicas, Baldosa de cemento, Concreto/cemento líquido, Granito, Grama sintética, Madera, Otro, Piedra, Piso sintético, Sin piso, Tierra, Zona verde/pasto
- Material Cielo Rasos: Esta variable permite identificar el material predominante que se utiliza en cada edificio de los predios educativos para los cielos rasos, en referencia a: Drywall/yeso, Fibrocemento, Icopor, Madera, Metal, Otro, Pañete, Panelit, Sin cielo Raso
- Condición del Material: Esta variable permite conocer el estado de los materiales de cada uno de los edificios de los predios educativos, de acuerdo a una escala cuantitativa de uno (1) a cuatro (4), teniendo en cuenta lo siguiente:
  - 4 Se encuentra en condiciones normales y evidencia mantenimiento periódico.
  - 3 Se encuentra con deterioro menor y requiere mantenimiento preventivo.
  - 2 Presenta daños ó instalaciones parciales considerables que requieren de obras de mejoramiento (pueden causar accidentes).

1 Presenta daños considerables en su totalidad que requieren de obras de mejoramiento y cambio de elementos (pueden causar accidentes).

# Ingreso

Para ingresar a la consulta por Generalidades, se debe hacer clic sobre la opción "Consultas por Ámbitos" y en el listado desplegado seleccionar "Edificios y espacios"- Espacios.

Una vez se ha ingresado, se podrá ver la siguiente pantalla:



# Indicadores

## Indicadores.

INDICADOR	FÓRMULA
Condición de Materialidad Edificio	Es un condicional, en el cual cuando exista el 50% o más de los materiales en condición uno(1) o dos (2), se determina como estado CRITICO para los demás casos el estado es NO CRÍTICO
M2 totales del predio	$\Sigma$ (m2 por espacio de todos los edificios de un predio )
Condición de Materialidad Predio	Es un condicional, cuando los m2 de los edificios en estado crítico/ M2 totales del predio ≥ 50%, se determina como predio CRITICO para los demás casos el predio es NO CRÍTICO
Número de predios según condición de materialidad (D)	$\Sigma(predios\ según\ la\ condición\ de\ materialidad\ determinada\ en\ el$ filtro por nivel de consulta )
Total predios (E)	$\sum (predios \text{ por nivel de consulta })$

Proporción predios por condición de materialidad	(# D)/(#E)
Número de materiales en condición crítica por predio (A)	∑(materiales en condición crítica en el predio por nivel de consulta
Proporción	((# $A$ )/ (3*# $de$ edificios según nivel de consulta ))
Total de Estudiantes	∑(estudiantes de todas las jornadas por predio educativo del nivel de consulta)
Número de espacios según condición del elemento	∑(# unidades funcionales de cada edificio por nivel de consulta según la condición determinada en el filtro para cada elemento
Área (m2), según condición del elemento (C)	∑(m2 de las unidades funcionales de cada edificio por nivel de consulta según la condición determinada en el filtro para cada elemento
Proporción Área (m2) elemento	$C/(\sum m2 \ totalesporespacio de cada edificio por elemento]$ )
Área (m2) totales por condición	∑(m2 por la condición determinada en el filtro para todos los elementos
Número de espacios según condición de elemento (D)	∑(# unidades funcionales de cada edificio por nivel de consulta según la condición determinada en el filtro para cada elemento
Proporción elemento	D/(# Totaldeespacios )