

Ayuda ventana Parámetros.

[1.1 Calificación Ámbito](#)

[1.2 Calificación Variables](#)

[1.3 Servicios](#)

[1.4 Unidades Funcionales](#)

[1.5 Estándares](#)

[1.6 Estándar Lote](#)

[1.6.1 Agregar un Estándar Lote](#)

[1.6.2 Editar un Estándar Lote](#)

[1.6.3 Eliminar un Estándar Lote](#)

[1.7 Costos de Construcción](#)

[1.8 parámetros de construcción.](#)

[1.9 estándar cocina](#)

[1.1 Calificación Ámbito](#)

Desde esta pantalla se puede dar la importancia o peso deseados a cada ámbito, el cual será tenido en cuenta durante el proceso de generación de calificaciones. Por lo tanto los valores introducidos en esta pantalla condicionará la calificación.



La suma de todos los valores debe dar 100, que representa el 100% de la calificación.

Como se hace visible en la imagen la ponderación es el único campo editable. Para almacenar los valores modificados basta con pulsar sobre el botón "Guardar".

Ponderaciones por Ámbito

Nombre ↕	Ponderación ↕
Accesibilidad externa	<input type="text" value="8.0"/>
Accesibilidad interna	<input type="text" value="8.0"/>
Ambientes escolares	<input type="text" value="8.0"/>
Confort	<input type="text" value="8.0"/>
Control y vigilancia	<input type="text" value="8.0"/>
Estado Edificaciones y Espacios	<input type="text" value="8.0"/>
Oferta	<input type="text" value="8.0"/>
Propiedad total	<input type="text" value="8.0"/>
Riesgos	<input type="text" value="12.0"/>
Seguridad	<input type="text" value="8.0"/>
Sostenibilidad	<input type="text" value="8.0"/>
Servicios	<input type="text" value="8.0"/>
Servicios Sanitarios	<input type="text" value="8.0"/>

Total de registros: 13


1.2 Calificación Variables

Desde esta pantalla se puede dar la importancia o peso deseados a las variables de cada ámbito para la calificación. Por lo tanto las calificaciones están condicionadas por la importancia que se les dé a los ámbitos y a las variables de cada uno.



La suma de todas las variables de cada ámbito debe dar 100, que representa el 100% de cada ámbito.

Como se hace visible en la imagen la ponderación es el único campo editable. Para almacenar los valores modificados basta con pulsar sobre el botón “Guardar”.

Ponderaciones por Variable de Ámbito

Ámbito 	Nombre de la variable 	Ponderación 
Accesibilidad interna	Cumplimiento nivel de accesibilidad	<input type="text" value="30.0"/>
Accesibilidad interna	Disponibilidad de acceso a discapacitados	<input type="text" value="20.0"/>
Confort	Condición funcionalidad acústica	<input type="text" value="25.0"/>
Confort	Condición iluminación natural	<input type="text" value="25.0"/>
Confort	Condición Ventilación Natural	<input type="text" value="25.0"/>
Confort	Disponibilidad aislamiento térmico en ventana, pared, piso o techo	<input type="text" value="25.0"/>
Control y vigilancia	Condición Cámara exterior	<input type="text" value="50.0"/>
Control y vigilancia	Condición iluminación exterior	<input type="text" value="50.0"/>
Estado Edificaciones y Espacios	Condición de materialidad del edificio	<input type="text" value="50.0"/>
Estado Edificaciones y Espacios	Condición materialidad de los espacios	<input type="text" value="50.0"/>
Seguridad	Condición Estructura	<input type="text" value="60.0"/>
Seguridad	Condición ruta de evacuación	<input type="text" value="6.0"/>
Seguridad	Disponibilidad señalización de evacuación	<input type="text" value="5.0"/>
Seguridad	Disponibilidad Sistema Contra incendios	<input type="text" value="7.0"/>
Sostenibilidad	Análisis del consumo de agua	<input type="text" value="25.0"/>
Sostenibilidad	Análisis del consumo de energía	<input type="text" value="25.0"/>
Sostenibilidad	Disponibilidad áreas verdes	<input type="text" value="25.0"/>
Sostenibilidad	Disponibilidad y condición del sistema reciclaje	<input type="text" value="25.0"/>
Servicios Sanitarios	Cantidad de aparatos sanitarios	<input type="text" value="50.0"/>
Servicios Sanitarios	Condición de aparatos sanitarios y duchas	<input type="text" value="50.0"/>

 Consultar
  Guardar



1



Total Registros: 20

1.3 Servicios

En esta pantalla el administrador podrá seleccionar los servicios principales y secundarios que se desean utilizar en la calificación. Concretamente estos servicios son los que se tendrán en cuenta para calcular el ámbito “Servicios” en la calificación.

Priorización de Servicios

Nombre 	Tipo 	
Agua	Principal	
Energía Eléctrica	Principal	
Gas Gas		
Internet		
Red Alcantarillado Aguas Servidas	Secundario	
Recolección Basuras		
Red Alcantarillado Pluvial		
Teléfono		
Sistema Reciclaje		
Total de registros: 9		



Se puede cambiar el valor de cada servicio pulsando sobre el botón con la imagen del lápiz del final de cada registro. A continuación hay que seleccionar el valor deseado de la lista desplegable:

Priorización de Servicios

Nombre 	Tipo 	
Agua	Principal	
Energía Eléctrica	Principal	
Gas Gas		
Internet		
Red Alcantarillado Aguas Servidas	Secundario	
Recolección Basuras		
Red Alcantarillado Pluvial		
Teléfono		
Sistema Reciclaje		
Total de registros: 9		



Y confirmar o cancelar la edición.

1.4 Unidades Funcionales

En esta pantalla el administrador podrá seleccionar las unidades funcionales principales y secundarias que se desean utilizar en la calificación. Concretamente estas unidades funcionales son las que se tendrán en cuenta para calcular el ámbito “Ambientes escolares” en la calificación.

Priorización de Unidades Funcionales

Nombre ↕	Tipo ↕	
Aula	Principal	
Biblioteca	Secundario	
Cocina Cafeterías		
Expansiones Creativas		
Laboratorio de Ciencias		
Laboratorio Computación	Secundario	
Laboratorio Multimedia		
Oficina Administración		
Playon Deportivo		
Psicopedagogía Enfermería		
Sala de Arte	Secundario	
Sala de Música		
Salon Usos Múltiples		
Servicios Sanitarios	Principal	
Total de registros: 14		

 Consultar

Se puede cambiar el valor de cada unidad funcional pulsando sobre el botón con la imagen del lápiz al final de cada registro. A continuación hay que seleccionar el valor deseado de la lista desplegable:

Priorización de Unidades Funcionales

Nombre ↕	Tipo ↕	
Aula	Principal	
Biblioteca	Secundario	
Cocina Cafeterías		
Expansiones Creativas		
Laboratorio de Ciencias		
Laboratorio Computación		
Laboratorio Multimedia		
Oficina Administración		
Playon Deportivo		
Psicopedagogía Enfermería		
Sala de Arte	Secundario	
Sala de Música		
Salon Usos Múltiples		
Servicios Sanitarios	Principal	
Total de registros: 14		

 Consultar

Y pulsar para guardar o cancelar la edición.




1.5 Estándares

En esta pantalla el administrador podrá editar el valor de los diferentes estándares utilizados en el sistema.



Como se hace visible en la imagen el valor es el único campo editable. Para guardar los valores modificados basta con pulsar sobre el botón “Guardar”.



[Inicio](#) » [Administración](#) » [Parámetros](#) » [Estándares](#)

Estándares

Código 	Valor 	Unidades 
ESTANDAR_LABORATORIO_MULTIMEDIA	2.2	m2/alumno
ESTANDAR_LABORATORIO_COMPUTACION	2.2	m2/alumno
ESTANDAR_BIBLIOTECA	2.4	m2/alumno
ESTANDAR_SALA_MUSICA	0.0	m2/alumno
ESTANDAR_SALA_ARTES	0.5	m2/alumno
ESTANDAR_PLAYON_DEPORTIVO	9.1	m2/alumno
ESTANDAR_EXPANSIONES_RECREATIVAS	40.0	porcentaje
ESTANDAR_SALON_USOS_MULTIPLES	0.42	m2/alumno
ESTANDAR_PSICOLOGIA_ENFERMERIA	2.0	m2/alumno
ESTANDAR_ALIMENTOS	1.07	m2/alumno
ESTANDAR_OFICINA_ADMINISTRACION	0.26	m2/alumno
ESTANDAR_LOTE	5.5	m2/alumno
ESTANDAR_CONSTRUCCION	5.3	m2/alumno
ESTANDAR_AULA	1.65	m2/alumno
ESTANDAR_MAXIMO_ALUMNOS_AULA	40.0	alumno
ESTANDAR_INDICE_CONSTRUCCION	0.97	m2
ESTANDAR_INDICE_OCUPACION	0.8	m2/alumno
ESTANDAR_NIVEL_ACCESIBILIDAD	1.0	nivel
ESTANDAR_SANITARIOS	0.04	sanitarios/persona
ESTANDAR_ENERGIA	250.0	kwh/persona
ESTANDAR_AGUA	17.7	m3/persona
ESTANDAR_LABORATORIO_CENCIAS	2.2	m2/alumno
ESTANDAR_SERVICIOS_SANITARIOS	0.144	m2/alumno







Total de registros: 23

1.6 Estándar Lote

En esta pantalla, el administrador podrá editar la matriz de estándar de lote y estándar de construcción, para el cálculo de estándar de lote y construcción de un predio.

Nivel Educativo	Zona	Número de Pisos	Mínimo de Alumnos	Máximo de Alumnos	Valor	Estándar Construcción		
Prescolar	Urbana	1	1081	99999999	4.8			
Prescolar	Urbano Marginal	1	1081	99999999	4.8			
Prescolar	Rural	1	1081	99999999	8.0			

1.6.1 Agregar un Estándar Lote

Para agregar un nuevo estándar debe hacer clic en el botón “Agregar”




y aparecerá un cuadro de dialogo con el siguiente formulario:

Agregar Estandar

Nivel Educativo: *	<input type="text" value="Primaria"/>
Zona: *	<input type="text" value="Urbana"/>
Piso: *	<input type="text"/>
Min. Alumnos: *	<input type="text"/>
Max. Alumnos:	<input type="text"/>
Valor: *	<input type="text"/>
Estándar Construcción: *	<input type="text"/>

Los campos marcados con * son obligatorios.

1.6.2 Editar un Estándar Lote


Para editar un estándar, se da click en el botón con el icono de un lápiz  , lo que mostrará el formulario con los datos actuales y editaremos la información necesaria:

Editar Estandar

Nivel Educativo: *	<input type="text" value="Prescolar"/>
Zona: *	<input type="text" value="Urbana"/>
Piso: *	<input type="text" value="1"/>
Min. Alumnos: *	<input type="text" value="1081"/>
Max. Alumnos:	<input type="text" value="99999999"/>
Valor: *	<input type="text" value="4.8"/>
Estándar Construcción: *	<input type="text"/>

Los campos marcados con * son obligatorios.

1.6.3 Eliminar un Estándar Lote

Para eliminar un estándar, se hace click en el botón con el icono de una papelerita  , lo que mostrará el mensaje de confirmación:

Eliminar Estandar

 ¿Desea eliminar este estandar?

Si desea eliminar se hace click en 'Aceptar' de lo contrario en 'Cancelar'

1.7 Costos de Construcción

En esta opción, el administrador podrá visualizar y editar los costos de construcción que se encuentran almacenados en CIER.


Inicio » Administración » Base de Costos para Construcción

Base de Costos para Construcción

[Consultar](#)

Unidad funcional	Tipo	Medida	Valor Dotación	Valor Obra Civil	Valor Total	
AULA	Propietarios	Mts 2	75.00	854.00	929.00	
SERVICIOS SANITARIOS	Propietarios	Mts 2	152.00	752.00	904.00	
CIRCULACIONES	Propietarios	Mts 2	8.00	120.00	128.00	
LABORATORIO CIENCIAS	Complementarios	Mts 2	1.050.00	375.00	1.425.00	
LABORATORIO MULTIMEDIA	Complementarios	Mts 2	1.500.00	750.00	2.250.00	
LABORATORIO COMPUTACION	Complementarios	Mts 2	75.00	854.00	929.00	
BIBLIOTECA	Complementarios	Mts 2	152.00	752.00	904.00	
SALA MUSICA	Complementarios	Mts 2	250.00	520.00	1.370.00	
SALA ARTES	Complementarios	Mts 2	1.050.00	375.00	1.425.00	
77766 ind_base_costos_construccion unidadFuncional PLAYON DEPORTIVO 777	Complementarios	Mts 2	1.530.00	750.00	2.280.00	
EXPANSIONES RECREATIVAS	Complementarios	Mts 2	30.00	120.00	150.00	
SALON USOS MULTIPLES	Complementarios	Mts 2	75.00	854.00	929.00	
PSICOPEDAGOGIA ENFERMERIA	Complementarios	Mts 2	152.00	752.00	904.00	
COCINA CAFETERIAS	Complementarios	Mts 2	250.00	520.00	1.370.00	
OFICINA ADMINISTRACION	Complementarios	Mts 2	1.050.00	375.00	1.425.00	
LOTE PROMEDIO	Otros	Mts 2			2.500.00	

Total Registros: 16

Al presionar sobre el botón con el icono de Edición  , se habilitan los campos del costo seleccionado para poder editarlos:

Unidad funcional	Tipo	Medida	Valor Dotación	Valor Obra Civil	Valor Total	
AULA	Propietarios	Mts 2	75.00	854.00	929.00	

Luego de editar, se presiona el check de confirmación, o en caso de cancelar los cambios presionamos la X.

AULA	Propietarios	Mts 2	75.00	854.00	929.00	
------	--------------	-------	-------	--------	--------	--

1.8 Parámetros de construcción.

En esta pantalla el usuario podrá editar la matriz parametrización de costos, incluyéndole las variables zonas, secretarías y periodos. Donde el usuario podrá asignar costos por zona geográfica ajustando así los valores a la realidad de estas localizaciones.

La ventana cuenta con el botón crear predio, la cual al presionar click mostrará una ventana de texto emergente donde el usuario podrá digitar los valores del nuevo periodo a crear. El campo de periodo está asignado con el formato "AAAAMM". La creación de un nuevo periodo traerá nuevos valores en la información contenida en el sistema los cuales podrán ser editados a criterio del usuario.

La vista cuenta con un filtro de periodo donde vendrá por defecto cargado "201601"

Periodo: 201601

. Donde se encuentran todas las unidades funcionales por municipio con información modificable por el usuario.

Inicio » Administración » Parametros Construcción

Parametros Construcción

Periodo: 201601

Agregar Periodo

Unidad Funcional	Tipo	Medida	Nivel DPA	Municipio	Rural	Rural Aislado	Rural Urbe Perimetral	Urbano	Urbano Marginal	Otro	Periodo	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Chita	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Chitaraque	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Chivatá	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Chivor	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Cléneque	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Cómbita	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Coper	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Corrales	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Támesis	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Covarachia	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Cubará	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Cucalta	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Cuitiva	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Duitama	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	El Cocuy	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	El Espino	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Firavitoba	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Floresta	929	929	929	929	929		201601	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Gachantivá	929	929	929	929	929		201601	

Vista de la pantalla.

Para observar la parametrización de costos de un periodo, la vista contará con un filtro por periodo, el cual mostrará la información de parametrización de costos correspondiente a su periodo y al seleccionar el periodo que se desea consultar se cargará una tabla con la siguiente información:

Unidad Funcional	Tipo	Medida	Nivel DPA	Municipio	Rural	Rural Aislado	Rural Urbe Perimetral	Urbano	Urbano Marginal	Otro	Periodo	
AULA	PRIORITARIO	MT_2	Municipio	Chita	929	929	929	929	929		201601	

- Unidad funcional
- Tipo
- Medida
- Nivel
- DPA
- Zona: Debe existir una columna para cada tipología que existe de este tipo.

Para crear un nuevo periodo el usuario debe Presionar r click en el botón **Agregar Periodo**, al presionar click el sistema muestra una ventana emergente donde se darán los valores del nuevo periodo a crear.

Agregar Parametrización De Costos

Periodo: *

Una vez digitado el valor el usuario debe presionar click en el botón , de esta forma el sistema crear automáticamente un nuevo periodo. Si el usuario desea anular la creación del nuevo periodo debe presionar click en el botón .

El usuario podrá agregar nuevos registros, modificar y eliminar registros existentes de la parametrización de costos.

Rural:	<input type="text" value="929"/>
Rural Aislado:	<input type="text" value="929"/>
Rural Perimetral:	<input type="text" value="929"/>
Urbano:	<input type="text" value="929"/>
Urbano Marginal:	<input type="text" value="929"/>
Otro:	<input type="text"/>

Para Guardar información el usuario debe presionar click al botón . La plataforma realiza el proceso de validación de información y de faltar un campo obligatorio, el sistema señalará el campo en el cual falta la información, mostrará un mensaje alertando del error ocurrido y no almacenará la información.

Si el usuario desea cancelar el proceso de guardado debe Presionar click en el botón .

1.9 Estándar cocina.

Al ingresar a esta pantalla, el usuario podrá editar la matriz de estándar cocina dividido en dos categorías: Comedor y cocina.

Esta información se estandariza por sede.

Los estándares asignados para comedor son los siguientes:

- Estándar, con un valor de 1,1
 - Unidad, definida en m2/alumno
 - Proporción, un valor del 33%
 - Variables, corresponde a variables y proporción
 - Nivel, este estándar se calcula a nivel de sede
- Cocina
 - Matriz de cocina. Compuesta por 5 columnas

- Rango de matrícula
- Número de servicios por turnos.
- Área de cocina en m2.
- Observación.

Para agregar un nuevo estándar el usuario debe presionar click en el botón **Agregar** paso siguiente digitar la información correspondiente a la estándar cocina:

Estandar Cocina


Mínimo Alumnos: *

Máximo Alumnos: *

Número Servicios: *


Area Cocina: *

Observaciones:


Si el usuario desea editar una estándar cocina debe presionar click al botón , modifica la información que desee y posteriormente se presiona click en el botón **Guardar**. Si desea anular el proceso de modificación de información debe presionar click en el botón **Cancelar** y el sistema anula la modificación.

Editar Estandar

Mínimo Alumnos: *	<input type="text" value="10"/>
Máximo Alumnos: *	<input type="text" value="240"/>
Número Servicios: *	<input type="text" value="80"/>
Area Cocina: *	<input type="text" value="56"/>
Observaciones:	<input type="text"/>

Si el usuario desea eliminar un estandar creado debe presionar click en el botón , paso siguiente el sistema muestra una ventana emergente de confirmación de eliminación donde se debe presionar click en el botón aceptar para proceder a eliminar el registro.

Estandar Cocina

 ¿Desea eliminar este estandar?

Si el usuario presionar click en el Botón el sistema procede a eliminar el registro creado con anterioridad. En el caso que el usuario desee anular el proceso de eliminación debe presionar click en el botón y el sistema declina el proceso.