## AYUDA VENTANA DE SIMULACIÓN

- 1. Simulación
  - 1.10bjetivo
  - 1.2 Ingreso
  - 1.3 Indicadores

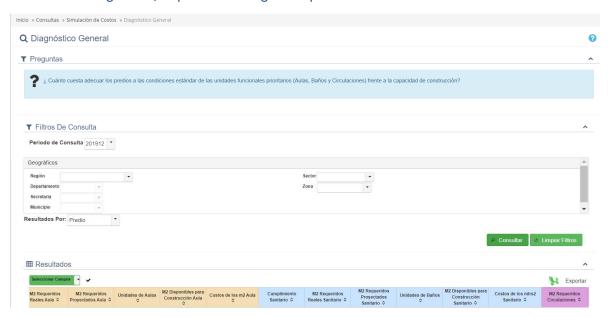
## 1.1 OBJETIVO

Esta ventana nos permite diagnosticar la infraestructura escolar en los ambientes prioritarios Aulas, Sanitarios y circulaciones. A través de esta consulta podremos conocer cuál es de déficit y cuál sería el costo de ajustarse a los estándares.

## 1.2 INGRESO

Para ingresar a la consulta por Generalidades, se debe hacer clic sobre la opción "Consultas" y en el listado desplegado seleccionar "Simulación de costos"- "Diagnóstico General".

Una vez se ha ingresado, se podrá ver la siguiente pantalla:



## 1.3 INDICADORES

INDICADOR	FÓRMULA
Mtrs2 Requeridos Totales	Mtrs2 requeridos proyectados de Aulas + Mtrs2 requeridos proyectados de Baños + (Mtrs2 requeridos proyectados de Aulas + Mtrs2 requeridos
	proyectados de Baños) * 5%
Mtrs2 Disponibles totales	SI (Mayor Jornada * Estandar de Lote) >Area lote
	Valor = 0
	Sino
	Valor = Area del lote * Estándar de construcción - Sumatoria (Mtrs2
	Unidades Funcionales activos y con cubierta).

Déficit Mtrs2	(Mtrs2 Requeridos Proyectados de Aula - Mtrs2 Disponibles para construcción de Aulas) + (Mtrs2 Requeridos Proyectados de Baños - Mtrs2 Disponibles para construcción de Baños) + (Mtrs2 Requeridos de circulación - Mtrs2 Disponibles para construcción de Circulación)
Cumplimiento	(∑(m2 de unidades funcionales activas por espacio de un establecimiento )/(#estudiantes mayor jornada *estándar))*100 Unidades funcionales = Aulas. Indicador = Cumplimiento Ambiente
Mtrs2 Requeridos Reales	((#estudiantes mayor jornada*estándar)-sumatoria (Área de tipo Unidad funcional) "Requerimiento" si Requerimiento <0 entonces valor = 0; sino valor = Requerimiento  Unidad Funcional = Aulas. Indicador = Déficit del Estándar (m2) Ambientes.
Mtrs2 Requeridos Proyectados	SI RESIDUO(Mtrs2 Requeridos Reales / (Estándar NÚMERO DE ALUMNOS MÁXIMO POR AULA (40) * Estándar de AULA (1,65))=0  Valor = Mtrs2 Requeridos Reales SINO  Valor = (Estándar NÚMERO DE ALUMNOS MÁXIMO POR AULA (40) * Estándar de AULA (1,65) *; [Redondear. Mas (Mtrs2 Requeridos Reales / (Estándar NÚMERO DE ALUMNOS MÁXIMO POR AULA (40) *; Estándar de AULA (1,65))])
Unidades funcionales	REDONDEAR.MAS(Mtrs2 requeridos Reales / (Estándar NÚMERO DE ALUMNOS MÁXIMO POR AULA (40) * Estándar de AULA (1,65)
Mtrs2 Disponibles para construcción	SI(Mtrs 2 Disponibles Totales - Mtrs2 requeridos Total) >=0 Valor = Mtrs2 Requeridos proyectados sino valor = 0
Costos de los Mtrs2	Mtrs2 Disponibles según unidad funcional * tabla Base costo Mtrs2 Construcción aulas
Costo Mtrs2 Disponibles	Costos Mtrs 2 de Circulación + Costos Mtrs 2 de Baños + Costos Mtrs 2 de Aulas
Mtrs2 Requeridos de Lote nuevo	Si, la disponibilidad del lote no es suficiente para cumplir con los Mtrs 2 requeridos en Aulas, Baños, Circulaciones y otras unidades funcionales, se debe proyectar la compra de Lote.  (100 * déficit Mtrs2 )/Índice de construcción Indicie de construcción, para Colombia es del 97%
Costos Mtrs2 Lote	Mtrs2 Disponibles * tabla Base costo Mtrs2 Lote
Mtrs2 Faltante	Mtrs2 Requeridos Proyectados según unidad funcional - Mtrs2 Disponibles para construcción según unidad funcional
Costos de los	Mtrs2 faltantes según unidad funcional * tabla Base costo Mtrs2

Mtrs2 Faltantes	Construcción aulas
Costos Mtrs 2	Costos de áreas faltantes de Aulas + Costos de Áreas faltantes de Baños +
Requeridos para	Costos de Áreas faltantes de Circulación
construcción nueva	
Valor Total	sumatoria (Costos Mtrs2 Requerimientos para construcción nueva + costo Mtrs2 lote + Costos Mtrs2 Disponible