

ARVIOLAUSUNTO

HINTA-ARVIO	Hinta-arvio on pyydetty käyvän arvon määrittämiseksi.
KOHDE	Tie 7, 90940 Oulu Omakotitalo omalla tontilla. Kiinteistötunnus: XXX-XXX-XX-35.
ARVION TILAAJA	XX Rajaniemi
TIETOLÄHTEET	Käytetty omistajan antamia tietoja kiinteistöstä.

ARVIOINNIN PERUSTEET

Arvio perustuu vastaavista tai vastaavan tyyppisistä kohteista saatuihin kauppahintatietoihin, välittäjän ammattitaitoon ja markkinatietouteen sekä vastaavien tai vastaavan tyyppisten kohteiden rakentamiskustannuksiin.

TIEDOT KIIINTEISTÖSTÄ

Hintakehitys:

Asunnon arvokehitykseen vaikuttaa sen keskeinen sijainti ja kunto. Hyväkuntoiset talot ovat olleet kuluvana vuonna kysyttyjä. Myyntiajat ovat olleet suhteellisen tasaisia edellisinä vuosina, mutta kuluvana vuonna hyväkuntoisten omakoti myyntiajat ovat lyhentyneet huomattavasti ja kysyntää on enemmän kuin tarjontaa. Markkinatilanteessa ei ole lyhyellä aikavälillä havaittavissa suuria muutoksia.

KÄYPÄ ARVO

Edellä olevan perusteella arvioin kiinteistön käyväksi arvoksi seuraavaa:

250.000,00 €

Arvioinnin virhemarginaali on + / - 5 %.

VOIMASSAOLO

Tämä arvio on voimassa arvointihetkellä edellyttäen, että omaisuus luovutetaan vapaaehtoisella kaupalla normaalein kaupan ehdoin.

Oulussa 16.05.2024

X XX

kiinteistönvälittäjä LKV