

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего Собрания Некоммерческого
Партнерства "Риэлторы Дальнего Востока"

Протокол от "___" _____ 2012 года №___

ПОЛОЖЕНИЕ

о Президенте Некоммерческого Партнерства
"Риэлторы Дальнего Востока"

Город Хабаровск, 2012 год

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Устава Некоммерческого Партнерства "РИЭЛТОРЫ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА" (далее по тексту – Партнерство).

1.2. Настоящее Положение определяет условия, порядок избрания и освобождения от должности Президента Партнерства, его права и обязанности.

1.3. Президент Партнерства - высшее должностное лицо Партнерства, возглавляющее Президентский Совет и подотчетен Общему собранию членов Партнерства.

1.4. В своей деятельности Президент руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства, настоящим Положением и иными внутренними документами Партнерства.

1.5. Положение является внутренним документом Партнерства и является обязательным для исполнения Партнерством и его членами. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Положения Партнерство, его должностные лица, а также члены Партнерства несут ответственность, предусмотренную Уставом и иными внутренними документами Партнерства.

1.6. Президент представляет всех действительных членов Партнерства на съезде РГР.

II. Избрание Президента Партнерства и его освобождение от должности

2.1. Президентом Партнерства может быть физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической деятельности, занимающее руководящую должность, являющееся представителем действительного члена Партнерства, проработав в Президентском Совете Партнерства не менее одного года.

2.2. Президент избирается общим собранием членов Партнерства сроком на два года с правом переизбрания или продления срока полномочий.

2.3. Кандидатура для избрания на должность Президента выдвигается Президентским Советом, по личному заявлению кандидата, с предложениями Плана развития Партнерства. В случае, если предложенная кандидатура на должность Президента, не наберет необходимого для избрания числа голосов, Собрание вправе рассмотреть другую кандидатуру для голосования на том же собрании.

2.4. Решение общего собрания об избрании президента Партнерства принимается путем тайного голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство голосов из числа присутствующих членов Партнерства, имеющих право голоса.

2.5. Президент Партнерства исполняет свои полномочия с момента своего избрания и до момента снятия своих полномочий.

2.6. Деятельность президента Партнерства осуществляется на общественных началах.

2.7. Основаниями для прекращения полномочий Президента Партнерства являются:

- истечение срока, на который он избран;
- добровольное сложение своих полномочий;
- решение Общего собрания о снятии (срочном/досрочном) полномочий с Президента (переизбрание)
- выбытие из членов Партнерства;
- привлечение к уголовной ответственности;
- смерть.

2.8. В случае отказа Президента от исполнения своих обязанностей он обязан предупредить в письменной форме Президентский Совет за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты сложения своих полномочий.

2.9. В случае досрочного прекращения полномочий Президента его обязанности возлагаются на ИО Президента Партнерства, который избирается из членов Президентского Совета, до утверждения общим собранием вновь избранного Президента Партнерства.

2.10. В случае временной невозможности исполнения своих обязанностей Президентом, Президентский Совет назначает ИО Президента Партнерства, который избирается из членов Президентского Совета.

III. Права и обязанности Президента Партнерства

3.1. Президент Партнерства осуществляет текущее руководство деятельностью Партнерства.

3.2. Президент осуществляет свою деятельность на основании трудового договора, который заключает с ним Президентский Совет, указанный договор вправе подписать от имени Партнерства Председатель Комиссии по Этике Партнерства.

3.3. Президент Партнерства имеет право:

3.3.1. Действовать без доверенности от имени Партнерства.

3.3.2. Представлять Партнерство и его интересы в отношениях со всеми государственными и муниципальными органами власти, судебными органами любого уровня и компетенции, иными субъектами права, коммерческими, общественными, профессиональными российскими и иностранными организациями и гражданами, как на территории РФ, так и за ее пределами.

3.3.3. Подписывать документы, принимаемые Общим собранием Партнерства, утверждать основополагающие документы Партнерства, издавать Приказы и Распоряжения.

3.3.4. Выдавать доверенности на право представительства от имени Партнерства, в том числе доверенности с правом передоверия.

3.3.5. Председательствовать на заседаниях Общего собрания Партнерства, участвовать в работе Президентского Совета, Комитетов и Комиссий Партнерства.

3.3.6. Осуществлять найм персонала, издавать приказы о назначении на должности, в соответствии с утвержденной структурой органов Партнерства, работников Партнерства, об их переводе и увольнении, применять меры поощрения и налагать дисциплинарные взыскания, осуществлять иные права, принадлежащие Партнерству как работодателю.

3.3.7. Заключать Договоры, открывать счета Партнерства в кредитных (банковских) организациях, имеет право первой подписи финансовых документов;

3.3.8. Решать все вопросы, связанные с деятельностью Партнерства, за исключением, отнесенных к компетенции Общего собрания Партнерства.

3.3.9. Выступать заявителем и вносить изменения в Устав Партнерства на основании решения Общего собрания Партнерства.

3.3.10. Предлагать вопросы для включения в Повестку дня заседаний Президентского Совета Партнерства.

3.3.11. Распоряжается в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства, решениями Общего собрания и Президентского Совета партнерства имуществом и денежными средствами Партнерства;

3.3.12. Быть избранным на новый срок не более двух раз подряд.

3.4. Президент Партнерства обязан:

3.4.1. Организовывать исполнение решений общих собраний.

3.4.2. Отчитываться о деятельности Партнерства перед Общим собранием не реже одного раза в год, нести ответственность за выполнение возложенных на него обязанностей.

3.4.3. Осуществлять свою деятельность добросовестно, разумно и в интересах Партнерства.

3.4.4. Осуществлять контроль за ведением и хранением финансово-хозяйственной документации Партнерства.

3.4.5. Не разглашать, ставшие ему известными сведения, относящиеся к конфиденциальной информации Партнерства.

3.4.6. Принимать участие в разработке нормативных документов, регулирующих деятельность Партнерства, перспективных и текущих планов развития.

3.4.7. Предоставлять отчеты в государственные органы в установленном законом порядке.

3.4.8. Осуществлять контроль и нести ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества Партнерства в соответствии с его уставными целями.

3.4.9. Решать иные вопросы, предусмотренные Уставом Партнерства.

IV. Ответственность Президента Партнерства

4.1. Президент Партнерства несет ответственность перед Общим собранием за последствия принятых им единолично решений, выходящих за пределы его полномочий.

4.2. Президент Партнерства несет ответственность за качество и результат работы, проделанной по поручению общего собрания Партнерства и Президентского Совета Партнерства соответственно.

V. Заключительные положения

5.1. Все вопросы деятельности Президента, не отраженные в настоящем Положении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними нормативными документами Партнерства.

5.2. Настоящее Положение может быть изменено, дополнено по решению Президентского Совета РДВ и вступает в действие после его принятия общим собранием РДВ.