



**Некоммерческое партнерство  
"Риэлторы Дальнего Востока"**  
Адрес: 680000, г. Хабаровск,  
ул. Амурский бульвар, 56



**ИНН 2721169141/ КПП 272101001/ ОГРН 1092700000744**

**Р/сч 4070381007000000290**

**Банк "Дальневосточный банк Сбербанка России" г. Хабаровск**

**БИК 040813608**

**Кор/сч 30101810600000000608 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю  
г. Хабаровск**

**УТВЕРЖДЕНО**

**Решением Общего собрания НП РДВ 09 ноября 2012 г.**

### Договор о сотрудничестве

Члены Некоммерческого Партнерства "Риэлторы Дальнего Востока" (далее НП "РДВ"), именуемые в дальнейшем "Стороны" настоящим договором заключили Договор о сотрудничестве. Сотрудничество сторон в рамках настоящего Договора направлено на повышение качества обслуживания потребителей (далее именуемых "Клиенты"), заинтересованных в риэлторских услугах. Целью заключения договора являются действия направленные на развитие цивилизованного рынка недвижимости на основе развития законодательной и нормативной базы и создания системы профессиональных стандартов для ее членов, повышение статуса риэлтора.

Данный договор является договором присоединения и является действительным при наличии протокола присоединения. Договор начинает действовать со дня, следующего за днем подписания протокола. Протокол подписывает директор компании-члена (кандидата в члены) НП "РДВ" и заверяет печатью.

#### 1. Предмет договора

Предметом договора является получение бонуса НП "РДВ" при проведении совместной сделки, соответствующей национальным стандартам профессиональной деятельности РГР, не противоречащей Кодексу Этики РГР, по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего Клиенту, где Сторона 1 представляет интересы Покупателя, а Сторона 2 представляет интересы Продавца.

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 должна являться действующим членом или кандидатом в члены НП "РДВ" на дату внесения авансового платежа (либо первоначального взноса, в случае заключения Предварительного договора купли-продажи объекта) (членство подтверждается информацией на официальном сайте НП "РДВ");

2.2. Авансовый платеж (либо первоначальный взнос, в случае заключения Предварительного договора купли-продажи объекта) вносится Клиентом, которого сопровождает агент компании – члена НП "РДВ" (информация на официальном сайте НП "РДВ");

2.3. При невозможности Клиенту присутствовать на внесении аванса (либо первоначального взноса, в случае заключения Предварительного договора купли-продажи объекта) Сторона 1 обязана:

- По просьбе Стороны 2 подтвердить свои полномочия по представлению интересов покупателя договором, доверенностью и/или распоряжением на внесение аванса (либо первоначального взноса, в случае заключения Предварительного договора купли-продажи объекта).
- Организовать собственноручное подписание акта выполненных работ Клиентом после совершения сделки купли-продажи, где указано, что в этой сделке Клиент получил бонус НП "РДВ" (Приложение 1)

#### 3. Расчеты по договору

Действительные члены НП "РДВ" освобождаются от оплаты услуг Стороне 2 в размере 100%, кандидаты – в размере 30%.

**4. Соглашение о сотрудничестве компаний членов НП РДВ от 2010 года считать утратившим силу.**