

Husorden

FSB – Bolig

**Afdeling 30 og 46
Skolevangen I + II**

I henhold til huslejekontraktens bestemmelser skal alle beboere i SKOLEVANGEN I + II overholde denne husorden, samt efterkomme hvad der i denne forbindelse påbydes af selskabet FSB-Bolig

Det påhviler ejendommens funktionærer, at påse at husordenens bestemmelser overholdes, og i givet tilfælde påtale, eventuelt indberette til FSB-Bolig, overtrædelser heraf.

FSB-Bolig vil efter sådanne indberetninger foretage det videre fornødne (jfr. Huslejekontraktens og lejelovens bestemmelser)

Ejendommens beboere har ret til direkte at påtale overtrædelser.

Klager over andre beboeres adfærd på ejendommen skal være skriftlige og sendes til FSB-Bolig.

-- 00 --

Affald

Husholdningsaffald skal fyldes i skaktposer. Der skal bindes for poserne, før de kastes i affaldsskakten. Skaktposerne udleveres fra ejendomskontoret 2 gange om året, april og oktober måned.

Flasker og glas afleveres i glascontaineren. Aviser, papir og reklamer afleveres i aviscontainerne. Storskrald afleveres i storskraldscontaineren. Alt andet affald afleveres ifølge retningsvisning fra ejendomskontoret.

Altaner

Altaner må kun inddækkes (lukkes) på den af byggemyndighederne og FSB-Bolig godkendte måde.

Altaner må ikke bruges som oplagsplads. Altanerne skal holdes rene og der skal sørges for nødvendig udtørring.

Afløb fra altaner skal holdes rensat.

Brug af grill på altaner er forbudt.

Udvendige altankasser skal benyttes med indsats så jord ikke skylles ud og vanding skal foretages med hensyntagen til underbo. Altankassernes indhold, jord og planter må ikke tømmes ud / ned på græsplænerne.

Tøj til tørring eller udluftning må ikke kunne ses fra anlæg og gangarealer.

Tæpper, måtter, sengetøj og andet må ikke bankes på, eller rystes ud over altanerne.

Anlægget

Anlægget må bruges med behørigt hensyntagen til omkringboende og beplantede bede. Det er ikke tilladt, at afbrække grene, ej heller at plukke blomster fra anlægget.

Færdsel må kun foregå på veje og flisegange. Ophold på ejendommens arealer skal finde sted i henhold til "Politivedtægten For København" (jfr. Bilag 1. Punkt 2).

Forældre bør indprente deres børn, at disse regler overholdes.

Antenner

Antenner og paraboler må ikke opsættes uden for lejligheder uden særlig tilladelse og anvisning. Der må kun bruges almindelige tilslutninger og ikke lokale forstærkninger.

Bad og toilet

Badning skal så vidt muligt undgås imellem kl. 23.00 og 06.00. Afløb skal holdes rensat. I Wc-skålen må ikke kastes affald og andre effekter, som kan tilstoppe afløbet.

Fejl ved installationerne, støjende eller utætte haner og cisterner, skal straks anmeldes til ejendomskontoret.

Cykler, Knallerter og barnevogne m.m.

Cykler, knallerter, barnevogne o.l. må kun hensættes i de dertil indrettede rum og stativer. Disse befordringsmidler må ikke transporteres op og ned af opgangstrapperne. (se tillige ”fællesrum”)

Fodring

Fodring af fugle og andre dyr er ikke tilladt, da dette kan tiltrække skadedyr.

Forurening

Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er forbudt. Der må ikke opbevares ting, som ved lugt, støj, brandfare e.l. er til gene eller risiko for ejendommens beboere.

Er en beboer skyld i forurening, skal rengøring omgående foretages af vedkommende. Undladelse medfører, at rengøringen udføres på beboerens regning.

Fyrværkeri og åben ild

Lovligt fyrværkeri må kun afbrændes på ejendommen nytårsaften, når dette sker med størst mulig forsigtighed og altid i behørig afstand til bygninger og andet antændeligt.

Der må ikke afholdes åben ild eller brændes bål på ejendommen, dog undtaget byggelegepladsen samt de 2 opstillede fællesgrill.

Fællesrum

Ved brugen af fællesrum henvises til de på stedet opslåede regler.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i Skolevangens lejligheder.

Leg og boldspil

Al leg og boldspil skal foregå således, at det ikke virker generende eller volder skade.

Fodboldspil og spil med større bolde, må kun foregå på den store boldbane.

Leg på trapper, tage eller i kældre er ikke tilladt.

Leg må ikke skade eller skæmme ejendommen eller dens arealer.

Støjende leg skal ophøre, når belysningen på have- og gårdarealer tændes - dog senest kl. 21.00.

Musik og støj

Støjende selskabelighed samt benyttelse af musikinstrumenter, radio, TV, og / eller lign skal ske, så det ikke er til gene for de omkringboende.

Ovenstående må under ingen omstændigheder foregå for åbne vinduer.

Støjende værktøj må kun benyttes, på hverdage mellem kl. 08.00 og 19.00, samt på lør.-, søn-, og helligdage kun mellem kl. 10.00 og 12.00 og brugen skal i øvrigt begrænses mest muligt.

Myndigheder

Ved overtrædelse af sundhedsvedtægt, politivedtægt, færdselslov o.l. må beboeren selv stå til ansvar overfor pågældende myndighed.

Opslagstavler og skiltning

De i opgangene opsatte opslagstavler må benyttes til interne meddelelser. Beboerne har pligt til at holde sig underrettet om opslag på disse tavler. Der må ikke opsættes reklamer, partipolitisk propaganda o.l.

Skiltning på ejendommen må kun ske med selskabets skriftlige tilladelse.

Parkering

Der må kun parkeres på ejendommens areal efter anvisning. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på ejendommens områder.

Radiatorer

Fejl ved radiatorer, ventiler og målere anmeldes til ejendomskontoret.

Udluftning

Af hensyn til risiko for fugtskade og beboernes helbred skal der udluftes jævnligt. Beboerne skal sørge for udluftningsventiler holdes rengjorte og åbne.

Utætheder

Utætheder, indslag af regn og sne o.l. skal straks anmeldes til ejendomskontoret.

Vaskemaskiner, opvaskemaskiner, tørretumblere, -skabe og emhætter

Ved installation af sådanne hårde hvidevarer skal forinden meddeles på ejendomskontoret. Der skal laves en skriftlig anmeldelse på skemaer som fås på ejendomskontoret.

Sådanne maskiner må kun anvendes i mellem kl. 07.00 og 21.00 og når maskinerne er i brug, må lejligheden ikke forlades.

Skader på ejendommen eller andres beboers ejendele, der opstår som følge af disse maskiner, skal erstattes af lejeren (ansvarsforsikring).

Vaskerier

Vaskeriet må kun benyttes af ejendommens beboere (og disses hjemmehjælp)

Brug af ejendommens vaskerier sker på eget ansvar. De i vaskerierne opsatte vejledninger og regler skal overholdes. I vaskerierne må kun anviste vaskemidler må benyttes og dette for at beskytte maskiner.

Vaskerierne benyttes som anvist og der sørges så vidt muligt for at reservere på nøgletavlerne.

Vinduer og døre

Beboerne skal påse, at vinduer i lejligheden samt dertil hørende kælderrum er forsynet med hele ruder. Defekte ruder m.m. anmeldes på ejendomskontoret. I varmesæsonen skal vinduer i kælderrum holdes lukkede.

Døre, der forsynet med dørlukkere, må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten og lign mellem dør og karm. Hvis trappevinduer åbnes for udluftning, må den pågældende beboer selv foretage lukning.

Alle gadedøre og udvendige kælderdøre skal holdes lukkede og fejl på døre, låse og dørtelefoner m.m. anmeldes på ejendomskontoret hurtigst muligt.

Ødelæggelse, hærværk og skader

Ødelæggelse eller hærværk på ejendommen eller dens anlæg vil resultere i rejsning af erstatningskrav over for skadevolderen.

Det er enhver beboers pligt at anmelde, enhver konstateret skade på ejendommen til ejendomskontoret.

Bilag 1. ..til husorden for FSB-Bolig afdeling 30 og 46 – SKOLEVANGEN I + II

Punkt 1 Uddrag af ”Politivedtægt For København”

Kapitel 1. ”Vedtægtens område”, § 1.

Denne vedtægt gælder, medmindre andet er fastsat i dens enkelte bestemmelser, for København Kommunes område.

Kapitel 1. § 2.

Ved en gade forstås i denne vedtægt, enhver offentlig eller privat gade, vej, plads, bro, tunnel, passage, sti, trappe eller andet lignende areal, der benyttes til almindelig færdsel af en eller flere færdselsarter.

Kapitel 2. ”Iagttagelse af orden og velanstændighed”, § 3 stk. 1.

Slagsmål, skrigen, råben, højroset syngen eller anden støjende, voldelig, fornærmelig eller lignende optræden, der er egnet til at forstyrre den offentlige orden eller medføre ulempe for andre tilstedeværende eller omboende, må ikke finde sted på gader eller andre steder, hvortil der er offentlig adgang, f.eks. jernbane- og rutebilstationer, butikker og offentlige kontorer, forlystelsessteder, badeanstalter, nødtørftsanstalter og befordringsmidler herunder hyrevogne.

Kapitel 2. § 3, stk. 2.

Begås sådanne handlinger på steder, hvortil der er almindelig adgang, og medfører de forstyrrelse af offentlige orden, kan politiet påbyde, at de bringes til ophør.

Kapitel 2. § 4.

Det er forbudt på de i § 3, stk. 1 nævnte steder at færdes så påvirket af spiritus, at det kan give anledning til ulempe for andre.

Kapitel 2 § 6.

Politiet kan forbyde enhver, der opholder sig på en gade, at stå stille der eller at færdes frem og tilbage på kortere strækninger, når den pågældendes ophold eller færd medfører ulempe for omboende eller forbipasserende, eller der er begrundet formodning om, at den pågældende på dette sted udøver ulovlig erhverv.

Se i øvrigt ”Politivedtægt For København”

Punkt 2. Uddrag af ”Færdselslov”

Kapitel 1. ”Lovens område” § 1.

Loven gælder, hvor andet ikke er bestemt, for færdsel på vej, som benyttes til almindelig færdsel af en eller flere færdselsarter.

Kapitel 1. ”Definitioner m.v.” § 2 pkt. 26. Vej

Vej, gade, cykelsti, plads, bro, tunnel, passage, sti eller lignende, hvad enten der er offentlig eller privat.

Kapitel 2. ”Leg m.v.” § 6 stk. 2 og 3.

Stk. 2. Slæde, trækvogn eller lignende må ikke hænges efter køretøj. Den der løber på ski, skøjter, rulleskøjter eller lignende, må ikke trækkes af køretøj.

Stk. 3. Der må ikke på vej køres på rullebræt eller laves glide- eller kælkebaner. På vej bortset fra legegader må der ikke leges eller spilles bold til ulempe for færdslen.

Kapitel 7. ”Særlige regler for cykler” § 49 stk. 5.

Stk. 5 Det er forbudt at cykle på fortov eller gangsti, medmindre andet følger af de regler, der fastsættes af justitsministeren efter § 14 stk. 4. Cykel skal trækkes over fortov eller gangsti.

Se i øvrigt ”Færdselsloven”