

KETETAPAN SEMENTARA
No. KS-009B/RISKMG/CRD/X/2023

Kepada	<input type="checkbox"/> Regional Manager <input type="checkbox"/> Head of Branch SSD/Head of Branch Syariah <input type="checkbox"/> Head of Satellite SSD melalui Head of Branch SSD <input type="checkbox"/> Credit Manager / Credit Operation Manager / Credit Reviewer / Credit Analyst
Dari	CREDIT
Perihal	<i>Ketentuan Khusus Pembiayaan UCAR</i>
Klasifikasi	Internal
Lampiran	-
Tanggal Terbit	02/10/2023
Tanggal Berlaku	25/10/2023 s/d 25/04/2024

LATAR BELAKANG

- Adanya Memo Internal No. MI-004/RISKLGL/CRD/I/2022 tertanggal 03 Januari 2022 perihal "*Ketentuan Pembiayaan Mobil Bekas Konvensional & Syariah*".
- KS ini merupakan perubahan dari Ketetapan Sementara No. KS-009A/RISKMG/CRD/II/2023 tertanggal 28 Februari 2023 perihal "*Ketentuan Khusus Pembiayaan UCAR*", dengan perubahan sebagai berikut :

Sebelum	Sesudah
1. Tidak mengatur nilai DP Net Minimal dan LTV Maksimal untuk pembiayaan Autosolution	1. Mengatur nilai DP Net Minimal dan LTV Maksimal untuk pembiayaan Autosolution
2. Usia s/d Akhir Tenor >12 s/d 18 tahun yang memenuhi syarat Merk, model, tenor, DP Net Minimal & LTV maksimal tertentu maka wajib mendapat persetujuan s.d CM/COM	2. Usia s/d Akhir Tenor >12 s/d 18 tahun yang memenuhi syarat Merk, model, tenor, DP Net Minimal & LTV maksimal tertentu maka: - Usia kendaraan sd akhir tenor >12 s/d 15 tahun : tidak ada Persetujuan Minimal - Usia kendaraan sd akhir tenor > 15 s/d 18 tahun wajib mendapat persetujuan s.d CM/COM
3. Adanya ketentuan konsumen yang mendapatkan restructure Covid-19	3. Ketentuan konsumen yang mendapatkan restructure Covid-19 dicabut dan tidak berlaku.

TUJUAN

Mengeluarkan ketentuan khusus pembiayaan mobil bekas konvensional & syariah.

KETENTUAN

A. Ketentuan DP Net/Security Deposit Minimal & LTV/FTV Maksimal dibedakan berdasarkan produk tertentu, yaitu :

1. Pembiayaan UCAR Reguler & Autodirect

Object Model	Unit Default FID Compre	FID Compre Branch N-1 ^(*)	AO / RO Good		AO/RO Non Good & New Customers	
			DP Net Min.	LTV Maks.	DP Net Min.	LTV Maks.
Passenger Kat. A & B	≥ 2 unit	≤ 1.75%	15%	90%	15%	90%
		> 1.75% – 2%			15%	85%
		> 2%			20%	80%
	< 2 unit				15%	90%
Passenger Kat. C	≥ 2 unit	≤ 1.75%	15%	90%	15%	85%
		> 1.75% – 2%			20%	80%
		> 2%			25%	75%
	< 2 unit				15%	85%
Pick Up Kat. A & B			15%	85%	20%	80%
Pick Up Kat. C			20%	80%	25%	75%
Truck			20%	80%	25%	75%
BUS			Tidak Dibiayai			

*) Keterangan:

FID Compre yang dimaksud adalah FID Compre per group portfolio sesuai tabel diatas yaitu:

- Kendaraan Passenger Kategori A & B, *atau*
- Kendaraan Passenger Kategori C

Daftar FID Compre Branch akan dikeluarkan oleh bagian Credit cq Credit Policy & Performance Monitoring secara berkala setiap bulan.

2. Pembiayaan Multiguna PPSA Jasa, Fasilitas Dana, Fasilitas Modal Usaha, Refinancing Syariah, Autosolution dan Sale & Leaseback

a) Passenger

➤ AO/RO Good

Type Konsumen		Passenger	
		DP Net / Security Deposit Min.	LTV Maks.
AO/RO Good	<ul style="list-style-type: none"> • Angsuran pengajuan kurang dari Limit (Eligible LME) <i>atau</i> DSR sesuai ketentuan pada MI-004/RISKLGL/CRD/XII/2021 perihal “<i>Kriteria Minimal Konsumen Untuk Pembiayaan ADIRA FINANCE</i>”, dan • Usia Kendaraan s.d akhir tenor ≤ 12 tahun, dan • Tidak berlaku untuk konsumen perusahaan <i>atau</i> pembiayaan Autosolution & Produk Sale & Leaseback 	---	100%

Type Konsumen		Passenger	
		DP Net / Security Deposit Min.	LTV Maks.
	Selain kriteria pada tabel diatas	15%	90%

➤ **AO/RO Non Good & New Customers**

Type Konsumen	Passenger		
	DP Net / Security Deposit Min.	LTV Maks.	
		A & B	C
AO/RO Non Good & New Cust.	15%	85%	80%

Catatan : Ketentuan DP Net / Security Deposit Min. dan LTV Maks. Untuk usia kendaraan s.d akhir tenor > 12 tahun – 18 tahun, mengikuti ketentuan pada butir B.

b) Pick Up & Truck

Type Konsumen	Pick Up			Truck	
	DP Net / Security Deposit Min	LTV Maks.		DP Net / Security Deposit Min	LTV Maks.
		A & B	C		
AO/RO Good	15%	85%	Tidak dibiayai	20%	80%
AO/RO Non Good & New Customers	20%	80%		30%	60%

Keterangan:

- Khusus Sale & Leaseback, Inputan Nilai Sisa / Security Deposit pada sistem Accion menggunakan field DP Nett, sehingga DP Nett = Nilai Sisa / Security Deposit.
- Nilai Sisa adalah nilai Object Pembiayaan yang telah disepakati oleh para PIHAK pada awal masa pembiayaan yang selanjutnya dijadikan sebagai Simpanan Jaminan (Security Deposit) untuk menjamin kelancaran pembayaran angsuran sewa pembiayaan. Atas nilai sisa tersebut selanjutnya dilakukan pengalihan dengan Hak Opsi dari ADIRA FINANCE kepada Konsumen.
- Ketentuan lainnya untuk pembiayaan unit Truck konsumen AO/RO Non Good & New Customers sesuai dengan KS No. KS-012B/RISKMG/CRD/VIII/2023 tertanggal 21 Agustus 2023 perihal “Ketentuan Khusus Pembiayaan Produk NDCR”.
- Kriteria AO/RO Good sesuai Ketetapan Sementara No. KS-006A/RISKMG/CRD/II/2023 tertanggal 20 Februari 2023 perihal “Kriteria Konsumen AO/RO Good”.

3. Paket Umrah Dengan Jaminan Mobil

a) Passenger

Type Konsumen	Passenger		
	DP Net Min	LTV Maks.	
		A & B	C
AO/RO Good	20%	90%	
AO/RO Non Good & New Customers		85%	80%

b) Pick Up & Truck

Type Konsumen	Pick Up (Kat. A & B)		Truck (Kat. A & B)	
	DP Net Min.	LTV Maks.	DP Net Min.	LTV Maks.
AO/RO Good	20%	85%	20%	80%
AO/RO Non Good		80%	30%	70%

Keterangan: Kriteria AO/RO Good sesuai Ketetapan Sementara No. KS-006A/RISKMG/CRD/II/2023 tertanggal 20 Februari 2023 perihal "Kriteria Konsumen AO/RO Good".

B. Ketentuan Pembiayaan untuk tipe Passenger dengan Usia s/d Akhir Tenor >12 s/d 18 tahun

Ketentuan pembiayaan mobil bekas tipe Passenger dengan Usia kendaraan > 12 s/d 18 tahun s/d akhir tenor boleh dibiayai, selama memenuhi ketentuan sebagai berikut :

1. Berlaku untuk pembiayaan :

- UCAR Reg & Autodirect, **atau**
- Multiguna PPSA Jasa, Fasilitas Dana, Fasilitas Modal Usaha, Refinancing Syariah, Autosolution dan Sale & Leaseback

DAN

2. **Wajib** mengikuti ketentuan berikut :

Merk	Model	> 12 Th s.d 15 Th *)	> 15 Th s.d 18 Th **)		Tenor Maks. (bulan)
		LTV/FTV Maks.	LTV/FTV Maks.	Mendapat Persetujuan s/d	
BMW	3 Series, 5 Series	70%	60%	CM/COM	48
Daihatsu	Xenia, Ayla, Terios, Sirion, Luxio, Grand Max	80%	70%		
Honda	Jazz/Fit, CRV, Freed, Brio, Mobilio, Odyssey, Civic, Accord, City	80%	70%		
Isuzu	Panther	75%	65%		
Mercedes	C Class, E Class	70%	60%		
Mitsubishi	Pajero Sport, Mirage, Outlander	80%	70%		
Nissan	Elgrand, Livina Series, Serena, March, Juke, Evalia	75%	60%		
Suzuki	APV, Ertiga, Swift, SX4, Splash, Grand Vitara, Baleno, Karimun	75%	65%		
Toyota	Avanza, Innova, Fortuner, Rush, Yaris, Agya, Vios, Etios, Camry, Alphard, Vellfire, Altis, Harrier, Prado, Land Cruiser	80%	70%		
Mazda	Mazda 2, CX7, CX5, Bianta	70%	60%		
Chevrolet	Spin	70%	60%		

Keterangan:

- *) a) Untuk Usia Kendaraan s.d Akhir Tenor > 12 s.d 15 tahun dengan kriteria :
 - Konsumen AO//RO Good, **dan**
 - Object Jaminan termasuk dalam kategori kendaraan A

Maka, LTV/FTV Maks boleh ditambah maksimal 5% dari tabel B.2 diatas
- b) Kriteria AO/RO Good sesuai Ketetapan Sementara No. KS-006A/RISKMG/CRD/II/2023 tertanggal 20 Februari 2023 perihal "*Kriteria Konsumen AO/RO Good*".
- **) **DP Net / Security Deposit** untuk Usia Kendaraan s.d Akhir Tenor > 15 s.d 18 tahun **wajib** $\geq 30\%$

C. Status Restructure

Ketentuan status Restructure untuk konsumen yang sedang mendapatkan restrukturisasi COVID-19 dinyatakan **TIDAK BERLAKU**.

D. Ketentuan lain yang tidak diatur dalam Ketetapan Sementara ini tetap mengikuti ketentuan yang berlaku.

Dengan terbitnya Ketetapan Sementara ini, maka KS-009A/RISKMG/CRD/II/2023 tertanggal 28 Februari 2023 perihal "*Ketentuan Khusus Pembiayaan UCAR*" dinyatakan **DICABUT** dan **TIDAK BERLAKU**.



Febby Eka Zulferdi
Head of Credit Development



Pramono Pranoto
Head of Risk Management

Menyetujui,



Denny Riza Farib
Chief of Credit, Collection & Legal Officer