

KETETAPAN SEMENTARA
No. KS-012D/RISKMG/CRD/XII/2023

| | |
|----------------|--|
| Kepada | <input type="checkbox"/> Regional Manager <input type="checkbox"/> Head of Branch SSD / Head of Branch Syariah <input type="checkbox"/> Credit Manager /Credit Operation Manager <input type="checkbox"/> Head of Satelite SSD <input type="checkbox"/> Credit Reviewer / Credit Analyst |
| Dari | CREDIT RETAIL |
| Perihal | <i>Ketentuan Khusus Pembiayaan Produk NDCR</i> |
| Klasifikasi | Internal |
| Lampiran | - |
| Tanggal Terbit | 14/12/2023 |
| Masa Berlaku | 08/01/2024 s/d 08/07/2024 |

A. LATAR BELAKANG

- Adanya Memo Internal No. MI-004/RISKLGL/CRD/XII/2021 perihal “*Kriteria Minimal Konsumen Untuk Pembiayaan ADIRA FINANCE*”.
- Adanya Memo Internal No. MI-002/RISKLGL/CRD/I/2022 perihal “*Ketentuan Pembiayaan Motor Bekas Konvensional & Syariah*”.
- Adanya Memo Internal No. MI-004/RISKLGL/CRD/I/2022 perihal “*Ketentuan Pembiayaan Mobil Bekas Konvensional & Syariah*”.
- KS ini merupakan perubahan dari KS No. KS-012C/RISKMG/CRD/X/2023 perihal “*Ketentuan Khusus Pembiayaan Produk NDCR*”, dengan perubahan sebagai berikut:

| Sebelumnya | Sesudah |
|--|---|
| 1. Calon Konsumen memiliki usia maksimal sebagai berikut : <ul style="list-style-type: none"> • Karyawan : <ul style="list-style-type: none"> ○ PNS-Guru/Dosen : 60 tahun ○ PNS-Non Guru/Dosen : 55 tahun ○ Swasta / Non PNS : 55 tahun • Profesional : 60 tahun • Wiraswasta Formal : 60 tahun • Wiraswasta Non Formal : 60 tahun | 1. Berlaku untuk pembiayaan Multiguna PPSA Jasa, Fasilitas Dana, Fasilitas Modal Usaha, Refinancing Syariah, pembiayaan Sale & Leaseback dan Paket Umrah dengan Jaminan Motor & Mobil , usia maksimal calon konsumen sebagai berikut : <ul style="list-style-type: none"> • Karyawan : <ul style="list-style-type: none"> ○ PNS-Guru/Dosen : 60 tahun ○ PNS-Non Guru/Dosen : 55 tahun ○ Swasta / Non PNS : 55 tahun • Profesional : 65 tahun • Wiraswasta Formal : 65 tahun • Wiraswasta Non Formal : 65 tahun |

| Sebelumnya | Sesudah |
|---|---|
| 2. Merk dan Model untuk type Passenger tertentu bisa dibiayai sd 18 tahun | 2. Berlaku untuk pembiayaan Multiguna PPSA Jasa, Fasilitas Dana, Fasilitas Modal Usaha, Refinancing Syariah, pembiayaan Sale & Leaseback dan Paket Umrah dengan Jaminan Motor & Mobil , merk dan model untuk type Passenger tertentu bisa dibiayai sd 20 tahun |
| 3. Untuk pembiayaan Multiguna PPSA Jasa, Fasilitas Dana, Fasilitas Modal Usaha, Refinancing Syariah, pembiayaan Sale & Leaseback terdapat ketentuan DP Net Min./Security Deposit dan PH Maks./LTV Maks. dimana sebelumnya diatur pada KS-008B/RISKMG/CRD/X/2023 perihal “Ketentuan Khusus Pembiayaan NMCY&UMCY” dan KS-009B/RISKMG/CRD/X/2023 perihal “Ketentuan Khusus Pembiayaan UCAR” | 3. Untuk pembiayaan Multiguna PPSA Jasa, Fasilitas Dana, Fasilitas Modal Usaha, Refinancing Syariah, pembiayaan Sale & Leaseback sudah tidak mengatur ketentuan DP Net Min./Security Deposit untuk kriteria pembiayaan tertentu dan hanya mengatur PH Maks./LTV Maks. |

B. TUJUAN

Menetapkan ketentuan khusus produk NDCR Jaminan Motor & Mobil untuk mendukung pertumbuhan sales tanpa mengabaikan tingkat risiko yang akan terjadi.

C. KETENTUAN

- Ketentuan ini berlaku untuk pembiayaan Multiguna PPSA Jasa, Fasilitas Dana, Fasilitas Modal Usaha, Refinancing Syariah, pembiayaan Sale & Leaseback dan Paket Umrah dengan Jaminan Motor dan Mobil.

a. Usia Maksimal Calon Konsumen sd Akhir Tenor

| Pekerjaan | Usia Maksimal Calon Konsumen sd Akhir Tenor |
|-------------------------|---|
| ▪ Karyawan: | |
| ○ PNS-Guru/Dosen | 60 |
| ○ PNS Non Guru/Dosen | 55 |
| ○ Swasta/Non PNS | 55 |
| ▪ Profesional | 65 |
| ▪ Wiraswasta formal | 65 |
| ▪ Wiraswasta non formal | 65 |

b. Ketentuan PH Maks dengan Jaminan Motor

Untuk pembiayaan Multiguna PPSA Jasa, Fasilitas Dana, Fasilitas Modal Usaha, Refinancing Syariah, pembiayaan Sale & Leaseback dan Paket Umrah dengan Jaminan Motor **sudah tidak mengatur** ketentuan DP Net Min./Security Deposit

| Produk | PH Maks | |
|--|---------------------------------------|----------------------------------|
| | AO/RO Good / PNS/Karyawan BUMN/BUMD*) | New Customer atau AO/RO Non Good |
| Pembiayaan Multiguna PPSA Jasa, Fasilitas Dana, Fasilitas Modal Usaha, Refinancing Syariah | 100% | 95% |
| Pembiayaan Paket Umrah dengan Jaminan Motor | 90% | 80% |

Keterangan:

- Kriteria AO/RO Good sesuai Ketetapan Sementara No. KS-006B/RISKMG/CRD/X/2023 perihal “Kriteria Konsumen AO/RO Good”.
- Status pekerjaan untuk PNS/ Karyawan BUMN/BUMD **wajib** status tetap
- Khusus Pembiayaan Jaminan **Motor Premium, wajib** memenuhi DP Net / Security Deposit minimal dan PH maksimal sebagai berikut:
 - DP Net / Security Deposit Minimal 30%, **dan**
 - PH Maksimal 75%

c. Ketentuan LTV Maks dengan Jaminan Mobil

Untuk pembiayaan Multiguna PPSA Jasa, Fasilitas Dana, Fasilitas Modal Usaha, Refinancing Syariah, pembiayaan Sale & Leaseback dan Paket Umrah dengan Jaminan Mobil **sudah tidak mengatur** ketentuan DP Net Min./Security Deposit.

i. Untuk pembiayaan Multiguna PPSA Jasa, Fasilitas Dana, Fasilitas Modal Usaha, Refinancing Syariah, pembiayaan Sale & Leaseback
➤ Passenger

| Type Konsumen | | LTV Maks | |
|-------------------------------|---|----------|-----|
| | | A & B | C |
| AO/RO Good | <ul style="list-style-type: none"> • Angsuran pengajuan kurang dari Limit (Eligible LME) <i>atau</i> DSR sesuai ketentuan pada MI-004/RISKLGL/CRD/XII/2021 perihal “Kriteria Minimal Konsumen Untuk Pembiayaan ADIRA FINANCE”, dan • Usia Kendaraan s.d akhir tenor ≤ 12 tahun, dan • Tidak berlaku untuk konsumen perusahaan atau pembiayaan Produk Sale & Leaseback | 100% | |
| | Selain kriteria diatas | 90% | |
| AO/RO Non Good & New Customer | | 85% | 80% |

➤ **Pick Up & Truck**

| Type Konsumen | LTV Maks. | | |
|--------------------------------|-----------|----------------|-------|
| | Pick Up. | | Truck |
| | A & B | C | |
| AO/RO Good | 85% | Tidak dibiayai | 80% |
| AO/RO Non Good & New Customers | 80% | | 60% |

Keterangan:

- Khusus Sale & Leaseback, Inputan Nilai Sisa / Security Deposit pada sistem Accion menggunakan field DP Nett, sehingga DP Nett = Nilai Sisa / Security Deposit.
- Nilai Sisa adalah nilai Object Pembiayaan yang telah disepakati oleh para PIHAK pada awal masa pembiayaan yang selanjutnya dijadikan sebagai Simpanan Jaminan (Security Deposit) untuk menjamin kelancaran pembayaran angsuran sewa pembiayaan. Atas nilai sisa tersebut selanjutnya dilakukan pengalihan dengan Hak Opsi dari ADIRA FINANCE kepada Konsumen.

ii. Untuk pembiayaan Paket Umrah

➤ **Passenger**

| Type Konsumen | DP Net Min | LTV Maks. | |
|--------------------------------|------------|-----------|-----|
| | | A & B | C |
| AO/RO Good | 20% | 90% | |
| AO/RO Non Good & New Customers | | 85% | 80% |

➤ **Pick Up & Truck**

| Type Konsumen | Pick Up (Kat. A & B) | | Truck (Kat. A & B) | |
|----------------|----------------------|-----------|--------------------|-----------|
| | DP Net Min. | LTV Maks. | DP Net Min. | LTV Maks. |
| AO/RO Good | 20% | 85% | 20% | 80% |
| AO/RO Non Good | | 80% | 30% | 70% |

Keterangan:

Kriteria AO/RO Good sesuai Ketetapan Sementara No. KS-006B/RISKMG/CRD/X/2023 perihal "Kriteria Konsumen AO/RO Good".

d. Ketentuan Usia Kendaraan sd Akhir Tenor untuk UCAR dengan tipe Passenger

| Merk & Model | LTV/FTV Maks. | |
|---|------------------|------------------|
| | > 12 Th sd 15 Th | > 15 Th sd 20 Th |
| BMW : 3 Series, 5 Series | 70% | 60% |
| Daihatsu : Xenia, Ayla, Terios, Sirion, Luxio, Grand Max | 80% | 70% |
| Honda : Jazz/Fit, CRV, Freed, Brio, Mobilio, Odyssey, Civic, Accord, City | 80% | 70% |
| Isuzu : Panther | 75% | 65% |
| Mercedes : C Class, E Class | 70% | 60% |

| Merk & Model | LTV/FTV Maks. | |
|--|------------------|------------------|
| | > 12 Th sd 15 Th | > 15 Th sd 20 Th |
| Mitsubishi : Pajero Sport, Mirage, Outlander | 80% | 70% |
| Nissan : Elgrand, Livina Series, Serena, March, Juke, Evalia | 75% | 60% |
| Suzuki : APV, Ertiga, Swift, SX4, Splash, Grand Vitara, Baleno, Karimun | 75% | 65% |
| Toyota : Avanza, Innova, Fortuner, Rush, Yaris, Agya, Vios, Etios, Camry, Alphard, Vellfire, Altis, Harrier, Prado, Land Cruiser | 80% | 70% |
| Mazda : Mazda 2, CX7, CX5, Bianta | 70% | 60% |
| Chevrolet : Spin | 70% | 60% |

Keterangan :

1. Tenor max untuk usia kendaraan s.d akhir tenor >12 s.d 20 tahun adalah **48 bulan**.
2. Untuk Usia Kendaraan s.d Akhir Tenor > 12 s.d 15 tahun dengan kriteria :
 - Konsumen AO//RO Good^{*)}, **dan**
 - Object Jaminan termasuk dalam kategori kendaraan A

Maka, LTV/FTV Maks boleh ditambah maksimal 5% dari tabel C.1.b diatas

^{*)}Kriteria AO/RO Good sesuai Ketetapan Sementara No. KS 006B/RISKMG/CRD/X/2023 perihal "*Kriteria Konsumen AO/RO Good*".

3. Untuk Usia Kendaraan s.d Akhir Tenor > 15 s.d 20 tahun : **DP Net / Security Deposit wajib \geq 30% dan wajib** mendapat persetujuan CM/COM.

2. Ketentuan ini berlaku untuk pembiayaan Bursa Motor, Autodirect, Multiguna PPSA Jasa, Fasilitas Dana, Fasilitas Modal Usaha, Refinancing Syariah, pembiayaan Sale & Leaseback dan Paket Umrah dengan Jaminan Motor & Mobil.

| | Ketentuan |
|---|--|
| PH maks per Unit (khusus Autodirect) | Rp 500 Juta |
| Tenor (khusus Jaminan CAR) | <ol style="list-style-type: none"> Tenor Minimal Untuk produk Sale & Leaseback tidak ada tenor minimal Tenor Maksimal <ul style="list-style-type: none"> ➢ 4 tahun (Sesuai Memo Internal No. MI-004/RISKLGL/CRD/I/2022 perihal "<i>Ketentuan Pembiayaan Mobil Bekas Konvensional & Syariah</i>") <p>Atau</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 5 tahun dengan syarat memenuhi semua ketentuan di bawah ini: |

| Ketentuan | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|----------------|--|--------------|---|--------------|--|---------|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- Hanya berlaku untuk Tipe Passenger Kategori Kendaraan A & B. (Daftar Kategori Kendaraan mengacu pada Memo Internal No. MI-004/RISKLGL/CRD/I/2022 perihal “Ketentuan Pembiayaan Mobil Bekas Konvensional & Syariah”)- LTV maks. dikurang 5% dari ketentuan LTV pada Ketetapan Sementara No. KS-009B/RISKMG/CRD/X/2023 “Ketentuan Khusus Pembiayaan UCAR”- Tidak berlaku untuk pembiayaan Sale & Leaseback. | | | | | | | | | | |
| Usia Kendaraan maks. s.d Akhir Tenor (khusus Jaminan MCY) | a. 10 tahun (Sesuai Memo Internal No. MI-002/RISKLGL/CRD/I/2022 perihal “Ketentuan Pembiayaan Motor Bekas Konvensional & Syariah”) | | | | | | | | | | |
| | Atau | | | | | | | | | | |
| | b. 12 tahun jika memenuhi semua kriteria di bawah ini : | | | | | | | | | | |
| | <table><tr><th colspan="2">Ketentuan</th></tr><tr><td>Jenis Konsumen</td><td><ul style="list-style-type: none">• AO/RO (Good & Non Good)• New Customers</td></tr><tr><td>LTV Maksimal</td><td><ul style="list-style-type: none">• AO/RO Good : 80%• AO/RO Non Good : 60%• New Customers : 50%</td></tr><tr><td>Merk Jaminan</td><td>Honda, Yamaha, Kawasaki, Vespa & Piaggio</td></tr><tr><td>lainnya</td><td><ul style="list-style-type: none">• Tidak berlaku untuk kendaraan/Jaminan Motor dengan kapasitas mesin >500cc atau harga OTR> Rp 100 Juta• Tidak berlaku untuk pembiayaan Sale & Leaseback</td></tr></table> | Ketentuan | | Jenis Konsumen | <ul style="list-style-type: none">• AO/RO (Good & Non Good)• New Customers | LTV Maksimal | <ul style="list-style-type: none">• AO/RO Good : 80%• AO/RO Non Good : 60%• New Customers : 50% | Merk Jaminan | Honda, Yamaha, Kawasaki, Vespa & Piaggio | lainnya | <ul style="list-style-type: none">• Tidak berlaku untuk kendaraan/Jaminan Motor dengan kapasitas mesin >500cc atau harga OTR> Rp 100 Juta• Tidak berlaku untuk pembiayaan Sale & Leaseback |
| | Ketentuan | | | | | | | | | | |
| | Jenis Konsumen | <ul style="list-style-type: none">• AO/RO (Good & Non Good)• New Customers | | | | | | | | | |
| LTV Maksimal | <ul style="list-style-type: none">• AO/RO Good : 80%• AO/RO Non Good : 60%• New Customers : 50% | | | | | | | | | | |
| Merk Jaminan | Honda, Yamaha, Kawasaki, Vespa & Piaggio | | | | | | | | | | |
| lainnya | <ul style="list-style-type: none">• Tidak berlaku untuk kendaraan/Jaminan Motor dengan kapasitas mesin >500cc atau harga OTR> Rp 100 Juta• Tidak berlaku untuk pembiayaan Sale & Leaseback | | | | | | | | | | |
| Keterangan : Kriteria AO/RO Good mengacu pada Memo Internal No. KS-006A/RISKMG/CRD/II/2023 perihal “Kriteria Konsumen AO/RO Good”. | | | | | | | | | | | |
| Ketentuan Khusus Pembiayaan dengan Jaminan unit Truck | <p>Pembiayaan dengan jaminan unit Truck Kategori 2 dapat dibiayai dengan memenuhi ketentuan sebagai berikut:</p> <p>a. AO/RO Good Sesuai Memo Internal No. MI-004/RISKLGL/CRD/I/2022 perihal “Ketentuan Pembiayaan Mobil Bekas Konvensional & Syariah” dan ketentuan pada point C.1</p> <p>b. AO/RO Non Good & New Customer Boleh dibiayai dengan memenuhi ketentuan sebagai berikut :</p> <table><tr><th colspan="2">Ketentuan</th></tr><tr><td>Produk</td><td>Hanya berlaku untuk Multiguna PPSA Jasa, Fasilitas Dana, Fasilitas Modal Usaha, Refinancing Syariah dan Sale & Leaseback dengan Jaminan CAR.</td></tr><tr><td>Object Type</td><td>Hanya berlaku untuk truck kategori 2</td></tr></table> | Ketentuan | | Produk | Hanya berlaku untuk Multiguna PPSA Jasa, Fasilitas Dana, Fasilitas Modal Usaha, Refinancing Syariah dan Sale & Leaseback dengan Jaminan CAR. | Object Type | Hanya berlaku untuk truck kategori 2 | | | | |
| Ketentuan | | | | | | | | | | | |
| Produk | Hanya berlaku untuk Multiguna PPSA Jasa, Fasilitas Dana, Fasilitas Modal Usaha, Refinancing Syariah dan Sale & Leaseback dengan Jaminan CAR. | | | | | | | | | | |
| Object Type | Hanya berlaku untuk truck kategori 2 | | | | | | | | | | |

| Ketentuan | | |
|-----------|---------------------------------------|--|
| | | Detail kendaraan yang termasuk dalam mobil dengan object type Truck Kategori 2, dikeluarkan terpisah oleh Bagian Credit. |
| | Merek | Hino, Mitsubishi, Isuzu |
| | LTV Maksimal | Sesuai Ketetapan Sementara No. KS-009B/RISKMG/CRD/X/2023 perihal "Ketentuan Khusus Pembiayaan UCAR" |
| | Tenor Maksimal | 36 bulan |
| | Usia kendaraan s.d akhir tenor | 8 tahun |
| | Nama BPKB | <ul style="list-style-type: none"> Perorangan BPKB atas nama Pemohon atau salah satu anggota keluarga inti (ayah / ibu / kakak / adik / anak) dalam satu Kartu Keluarga Kelembagaan Atas nama Pemohon Perusahaan (PT, CV, Koperasi, Yayasan) atau atas nama Pemilik Perusahaan |
| | Sektor Industri | Tidak diperbolehkan untuk bidang industri pertambangan |

Ketentuan lain yang tidak diatur, tetap mengacu kepada ketentuan yang berlaku.

Dengan terbitnya ketentuan ini, maka Ketetapan Sementara No. KS-012C/RISKMG/CRD/X/2023 perihal "Ketentuan Khusus Pembiayaan Produk NDCR" dinyatakan DICABUT dan TIDAK BERLAKU lagi.



Febby Eka Zulferdi
 Head of Credit Development



Stephanus Taufan Wibowo
 Head of Risk Policy Dev & Buss Incubation



Pramono Pranoto
 Head of Risk Management

Menyetujui,



Denny Riza Farib
 Chief of Credit, Collection & Legal Officer



Sigit Hendra Gunawan
 Chief of Risk Officer