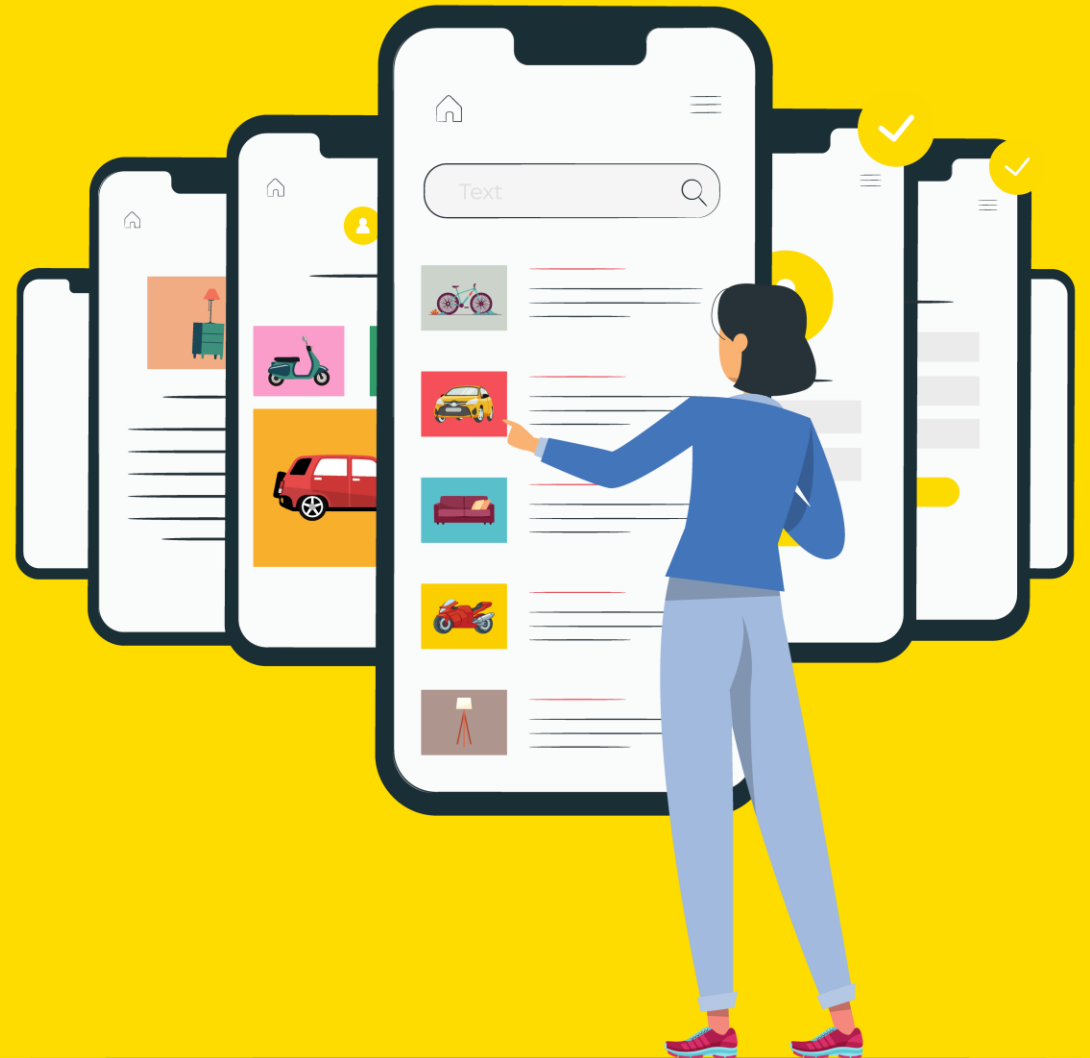


React,
Reassess,
Rebuild

Tips & Trick

Verifikasi Dokumen MCY Peg Swasta Formal/ Non Formal



PEG FORMAL / NON FORMAL

No	Yang Wajib di cek	Hal hal yg dilakukan oleh So/Cro
1	KTP asli cadeb dan pasangan/ penjamin	
	i. Keaslian KTP	Pastikan KTP nya asli, bukan Fotocopy
	ii. Kevalidan KTP	Siapkan pertanyaan untuk cadeb mengenai informasi yg ada pada ktp dan sesuaikan jawaban cadeb dgn informasi di ktp (nama, ttl, nama ibu kandung dan alamat)
2	Kartu Keluarga/ akta nikah/SK janda duda	
	i.Keaslian KK/akta Nikah/ SK janda	Pastikan KK / Akta nikah/ SK Duda /Janda nya asli dan bukan Fotocooy
	ii.Verifikasi jumlah tanggungan	Siapkan pertanyaan ke cadeb mengenai:
		1. Informasi yg ada pada kk dan sesuaikan jawaban cadeb dgn kk (nama, ttl, nama ibu kandung, nama istri, jumlah anak dan alamat 2. Jumlah anak dan berapa org anak yang sekolah dan belum sekolah dan sudah bekerja
3	BKR (rek listrik + MCB / PBB/rek air/ SHM/ SK KPR/ KW rumah sewa+ domisili)	
	i. Dokument BKR yang dilihat dirumah harus asli	Pastikan BKR nya asli dan bukan Fotocooy
	ii.Verifikasi status kepemilikan rumah dan kevalidan BKR	1.Jika rumah sendiri pastikan nama yg tertera nama cadeb/pasangan 2.Jika rumah milik keluarga, pastikan ada bukti hubungan kekerabatan antara cadeb dgn nama yg tertera pada Rek listrik / PBB dll 3.Jika rumah dinas, pastikan lama tinggal dan SK rumah dinas sesuai, minimal dari Kades/ kelurahan dan sesuaikan dgn lama kerja 4.Jika rumah sewa pastikan lama tinggal dan sesuaikan dgn Kwitansi sewa rumah dan SK domisili
4	Dokument penghasilan	
	1.Slip gaji/ SK gaji	1.Pastikan slip gaji asli / ID Card / SK kerja dan Rek Payrol asli dan bukan Fotocopy
	2.ID Card / sk kerja dan rek payroll	2.Cek detail dari SLIP gaji untuk memastikan : i.THP nya sudah sesuai dan tidak salah dalam penjumlahan. ii. Nama cadeb dan nama perusahaan serta dan lama kerja serta bulan penggajian tidak lebih dari 3 bulan terakhir
		3. Lakukan croscek tempat kerja by phone atau langsung
	3.NPWP	Jika PH pengajuan + AO >= 50 Jt, wajib melampirkan NPWP

5	Jumlah aset sepeda motor	1. Pastikan mendapat informasi mengenai jumlah aset sepeda motor yang dimiliki Cadeb saat ini
		2. Pastikan penggunaan unit untuk keluarga dgn menyesuaikan jumlah aset dgn jumlah anggota keluarga
6	Lakukan survei lingkungan / PTA (Place To Ask) minimal 2 orang	1. Dapatkan informasi karakter keseharian cadeb dan keluarga dan status tempat tinggal
		2. Dapatkan informasi pekerjaan/ usaha cadeb dan pasangan
		3. Dapatkan informasi kendaraan yang dipakai cadeb/ keluarga setiap hari
7	Kredit aktif di tempat lain	Dapatkan informasi mengenai kredit yang sedang berjalan saat ini selain Adira baik dari cadeb maupun dari PTA
8	Photo survei	1. Photo selfie bersama calon debitur dan pasangan / penjamin saat tanda tangan kontrak dan dilakukan didalam rumah
		2. Photo Rumah tampak depan bersama calon debitur dan pasangan / penjamin
9	Khusus Untuk UMCY	1. Harus terlampir STNK , BPKB dan Faktur dan pastikan valid dan lihat dokument asli
		2. Kwitansi Jual beli unit untuk pengajuan MPL (pinjaman dana) jika BPKB bukan an cadeb/ keluarga inti.
		3. KTP penjual untuk pengajuan Bursa motor