TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DE PROPIETARIOS

## REGISTRO ACTIVIDAD DE TRATAMIENTO

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 Del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, le informamos de que los datos de carácter personal facilitados en el presente serán incorporados en un fichero titularidad y responsabilidad de ${razon}

|  |  |
| --- | --- |
| RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO DE DTAOS PERSONALES | ${razon} |
| ${domicilio} |
|  |
| ${email} |
| FINALIDAD DEL TRATAMIENTO | Ejecutar la relación entre propietarios y responsable del tratamiento  Facturar, enviar publicidad por correo postal o electrónico |
| CATEGORÍA DE INTERESADOS | Propietarios. Personal que se integra en la comunidad, para lo cual cede sus datos personales a efectos de cumplimiento legal. |
| CATEGORÍA DE DATOS | Los necesarios para el mantenimiento de la relación  Se tratarán datos como: nombre, apellidos, dirección, teléfono de contacto, correo electrónico. |
| DESTINATARIOS | Administración Tributaria. Cuerpos y fuerzas de seguridad del Estado. Bancos y entidades financieras. Otros destinatarios. |
| TRANSFERENCIAS DE DATOS CON CARÁCTER INTERNACIONAL | ${transferencias} |
| PLAZO DE CONSERVACIÓN | Se conservarán los datos durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron.  Una vez desaparezcan las finalidades para las que han sido recabados los datos inicialmente, estos se conservarán los términos previstos en la legislación para el cumplimiento necesario respecto a la prescripción de responsabilidades |

MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DE PROPIETARIOS

Para el tratamiento de datos personales de los propietarios, se debe ofrecer un máximo respecto al principio de transparencia y lealtad, y siguiendo con el derecho de información y acceso, el artículo 13 del RGPD, también hace la siguiente relación de datos que deben ser facilitados al interesado en el momento de obtener los datos personales relativos a su persona, a no ser que ya disponga de esa información:

* La identidad y los datos de contacto del responsable y, en su caso, de su representante.
* Cuando sea el caso, los datos de contacto del delegado de protección de datos.
* Los fines del tratamiento a que se destinan los datos personales y la base jurídica del tratamiento.
* Si el tratamiento es necesario para la satisfacción de intereses legítimos perseguidos por el responsable o tercero, siempre sin prevalecer los intereses o libertades del interesado, especialmente si es un niño, debe informarse de tales intereses.
* Los destinatarios o las categorías de destinatarios de los datos personales.
* La intención del responsable de transferir datos personales a un tercer país u organización internacional y la existencia o ausencia de una decisión de adecuación de la Comisión, o, en el caso de las transferencias mediante garantías adecuadas o normas corporativas vinculantes (artículos 46 o 47 del RGPD) o con motivo de las excepciones para situaciones específicas que recoge el artículo 49, apartado 1, párrafo segundo del RGPD, con referencia a las garantías adecuadas o apropiadas y a los medios para obtener una copia de estas o al lugar en que se hayan puesto a disposición.
* El plazo durante el cual se conservarán los datos personales o, cuando no sea posible, los criterios utilizados para determinar este plazo.

Para la determinación del plazo, el responsable tendrá en cuenta la especialidad de la materia para la que son necesarios esos datos. Así el artículo 1964, apartado 2, del Código Civil establece como norma que las acciones personales que no tengan plazo especial prescriben a los 5 años desde que pueda exigirse el cumplimiento de la obligación y una vez que se incumplan

Por su parte el artículo 11, apartado 2, de la LOPDGDD dispone respecto a la información básica que ha de facilitar el responsable, que esta debe contener:

* La identidad del responsable del tratamiento y de su representante, en su caso.
* La finalidad del tratamiento.
* La posibilidad de ejercer los derechos establecidos en los artículos 15 a 22 del RGPD:
  + Acceso.
  + Rectificación.
  + Supresión (olvido).
  + Limitación del tratamiento.
  + Notificación relativa a la rectificación o supresión de datos personales o limitación del tratamiento.
  + Portabilidad de datos.
  + Oposición.
  + Decisiones individuales automatizadas.
  + Elaboración de perfiles. En este caso, el afectado deberá ser informado de su derecho a oponerse a la adopción de decisiones individuales automatizadas que produzcan efectos jurídicos sobre él o le afecten significativamente de modo similar, conforme a lo previsto en el artículo 22 del RGPD.

Con el respecto máximo a la transparencia y a la lealtad, cuando los datos personales no hayan sido obtenidos del interesado, el artículo 14 del RGPD dispone que, el responsable del tratamiento debe facilitarle, además de la referida en el artículo 13 del RGDP, la siguiente información:

* Las categorías de datos personales de que se trate.
* La fuente de la que proceden los datos personales y, en su caso, si proceden de fuentes de acceso público.
* Respecto a esta información también indica que, ha de ser facilitada:

Dentro de un plazo razonable, una vez obtenidos los datos personales, y a más tardar dentro de un mes, habida cuenta de las circunstancias específicas en las que se traten dichos datos.

Si los datos personales han de utilizarse para comunicación con el interesado, a más tardar en el momento de la primera comunicación a dicho interesado.

Si está previsto comunicarlos a otro destinatario, a más tardar en el momento en que los datos personales sean comunicados por primera vez.

Lo expuesto en las líneas anteriores no se aplicará siempre que el interesado ya disponga de esa información o tal comunicación resulte o suponga un esfuerzo desproporcionado –especial atención si tiene finalidades de archivo en interés público-, o que tal comunicación esté expresamente establecida por el derecho, o los datos deban seguir teniendo carácter confidencial sobre la base de una obligación de secreto profesional.

ANEXOS

**ANEXO 1**

TEXTO LEGAL INFORMATIVO PARA PROPIETARIOS

Fecha y lugar

${razon}

${cif}

${domicilio}

${email}

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de esos datos y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales(LOPDGDD 3/2018) y siguiendo las Recomendaciones e Instrucciones emitidas por la Agencia Española de Protección de Datos (A.E.P.D),

SE INFORMA:

En ${razon} tratamos los datos personales que nos han facilitado con el fin de prestarles el servicio solicitado y realizar la facturación del mismo.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales.

Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a obtener confirmación sobre si en ${razon} estamos tratando sus datos personales de forma correcta. -En cualquier momento puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, limitación, portabilidad y demás recogidas en la legislación mencionada en el encabezado del presente documento, mediante escrito dirigido al centro. Asimismo, dispone de la posibilidad de presentar una reclamación ante la Agencia Española de protección de Datos.

**ANEXO 2**

AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DATOS PERSONALES Y COMUNICACIONES

En aras de dar cumplimiento a la Ley 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantías digitales, así como del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas, y siguiendo las recomendaciones e instrucciones emitidas por la Agencia Española de Protección de Datos,

SE INFORMA,

* Que los datos de carácter personal solicitados y facilitados, serán incorporados a un registro de titularidad privada de ${razon}, que se establece como responsable del tratamiento de los mismos.
* Solo serán solicitados los datos estrictamente necesarios para llevar a cabo las gestiones necesarias a fin de asegurar el cumplimiento normativo que resulte de aplicación.
* Todos los datos recogidos cuentan con el compromiso de confidencialidad, con las medidas de seguridad establecidas legalmente, y bajo ningún concepto, sus datos serán cedidos o tratados por terceras personas, físicas o jurídicas, sin el previo consentimiento del titular de los datos, salvo en aquellos casos en que fuere imprescindible para la correcta prestación del servicio.
* La base jurídica del tratamiento es el propio consentimiento, el cual podrá ser retirado en cualquier momento, sin que ello afecte al legitimo tratamiento realizado hasta la fecha.
* En cualquier momento puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, limitación, portabilidad y demás recogidas en la legislación mencionada en el encabezado del presente documento, mediante escrito dirigido al centro. Asimismo, dispone de la posibilidad de presentar una reclamación ante la Agencia Española de protección de Datos.

Por ello, la Presidencia de esta entidad solicita su autorización expresa para el tratamiento de sus datos personales:

|  |  |
| --- | --- |
| D. / Dña. |  |
| NIF/DNI |  |
| Domicilio |  |
| Número de teléfono |  |
| Correo electrónico |  |

Consiento,

Que los datos cedidos sean incluidos en el registro de titularidad de ${razon}, con la finalidad de gestionar y tramitar las obligaciones legales inherentes, emisión de facturas, contacto, entre otras gestiones relacionadas con los propietarios.

Por otro lado, se solicita su autorización expresa para incluir su número de contacto en grupos de WhatsApp (u otros sistemas de mensajería instantánea) en caso de ser necesario para el envío de información o comunicaciones relacionadas con la comunidad:

☐Autorizo a la inclusión de mi número de teléfono en los términos previstos.

Fecha y Lugar.

Firma propietario

**ANEXO 3**

ACUERDO CONFIDENCIALIDAD – PERSONAL DE LA COMUNIDAD

Fecha y lugar

**${razon}**

**${cif}**

**${domicilio}**

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre y apellidos |  |
| DNI |  |
| Domicilio |  |
| Teléfono y correo electrónico de contacto |  |

A través del presente documento, el personal contratado por la comunidad se compromete de manera expresa, tanto durante la vigencia de la relación laboral, como después de su extinción, a no difundir, transmitir, revelar a terceras personas cualquier información de ${razon} a la que tenga acceso como consecuencia del desempeño de su actividad, ni a utilizar tal información en interés propio o de sus familiares o amigos.

La prohibición establecida en el párrafo anterior se extiende a la reproducción en cualquier soporte de la información de la organización, a la que tenga acceso sobre propietarios, usuarios y sistemas de organización o cualquier otro tipo de información interna, salvo que tal información sea estrictamente necesaria para el desarrollo del contenido inherente de su puesto y se realice dentro del ámbito de la organización.

Todas las notas, informes y cualesquiera otros documentos (incluyendo los almacenados en dispositivos informáticos), elaborados por el personal de la comunidad durante la vigencia de la presente relación y que se refieran a la actividad de la organización son propiedad de ${razon} y serán diligentemente custodiados en esta.

La vulneración de este compromiso será considerada como causa justificada de extinción de la relación constituida, sin derecho a la percepción de indemnización alguna.

En el supuesto de incumplimiento del compromiso asumido y con independencia de la extinción del presente acuerdo, ${razon} se reserva el derecho de reclamar el resarcimiento de los daños y perjuicios que le pudieran causar como consecuencia de la vulneración del deber de confidencialidad pactado en la presente cláusula.

Firma personal contratado por la entidad Firma de la Entidad