

Ejemplo de préstamo

Una empresa de marketing digital requiere comprar una oficina en el centro de una gran ciudad. El inmueble que se ajusta a sus necesidades está valorado en un millón de euros. La empresa cuenta con dinero en caja para una entrada de 300.000€ y, para la cantidad restante, desea contratar con el Banco Zen, un préstamo hipotecario.

Condiciones que le ofrece el Banco Zen:

Tipo de interés nominal anual: 10%

Modalidad: Fijo

Plazo: 30 años

Pagos: mensuales

1) Por tanto, la cuota mensual a pagar al Banco Zen por parte de la empresa es deeuros.

2) Antes de tomar tal decisión, los directivos de la empresa deciden evaluar la posibilidad de contratar el préstamo en cuestión a un plazo 15 años. Cuál sería, en términos porcentuales, la diferencia en la cuantía total de intereses que se ahorraría la empresa si eligiera la segunda opción.

3) Qué cuantía de préstamo debería solicitar la empresa si está dispuesta a pagar una cuota mensual de 9.250,64€ al 10% anual durante 10 años.

4) Calcule la cuantía que debe pagar la empresa si decide cancelar el préstamo 3 meses después de pagar la tercera cuota. (30 años, 10%)

Gestión de letras

2. Un comerciante vende motocicletas de alto cilindraje y ha fijado el precio de contado en 6.000 euros. El comprador propone al vendedor el aplazamiento del pago y éste le presenta dos alternativas:

- 12 letras mensuales
- 24 letras mensuales

En ambos casos venciendo la primera letra al mes de la compra. Si el tipo de interés es del 12% anual. Calcule los pagos de letras con las dos hipotéticas situaciones anteriores.