

# ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ECC-04112023-4773913  
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: NGB-EC-A-161792-2023-24

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು:

Village: Mallathahalli

Hobli: Yeshwantapura Hobli 2

Boundry Details North: , East: , West: , South: , North to South: , East to West: ;

Khata No: 1879 Site No: 2 House No: 232/184/1879/1904/33/2A Muncipal List No: 232/184/1879/1904/33/2A Assessment No: 33/2A Property No: 2 Property No: 232/184/1879/1904/33/2A House List No : 1904

Area Hectare: , Acre: , Gunta: , Cent:

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01-04-2004 ರಿಂದ 04-11-2023 ರವರೆಗೆ ಪುಸ್ತಕ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	All that piece and parcel of House property bearing Muncipal No .232/184/1879/1904/33/2A measuring East to West 40 ft and North to South 30 ft, tot ally measuring 1200 sqft .and plinth area of 1050 s	04-11-2023	Article Name: Discharge Deed; Market Value:0; C onsideration Amount: 6221000	STATE BANK OF INDIA i s Rep .by Sri .CHIEF MAN AGER .	Mr.RAVIKIRAN N .,	2		YPR-1-07866-2023-24



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	sqft, residential house in GF 650 sqft, FF in total which consists of 17 squares of RCC roofed house with all civic amenities situated at Mallathahalli Village, Yeshwanthapur Hobli, BNTQ, and bounded East: 15 ft .Road West: Private Property North: Property No .3 South : Property No .1							
2	Note: [Schedule A: ] Site/Property /Municipal/BB MP Property No .2, House List No .1904, Assessment No .33/2A, V P Katha NO .1879, Mallathahalli Village, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, Measuring E-W-40- ft and N-S- 30 ft .	10-03-2018	Article Name: Discharge Deed; Market Value:0; Consideration Amount: 3500000	Basaveshwaranagara Co-Operative- Credit Society Ltd Rep by its Chief Executive ,,	Samuel Ponnaiah , , Smt. Baby., , ,	4	RJND310	RJN-1-04959-2017-18
3	Note: [Schedule A: ] House Property bearing Site No .2, Houselist No .1904, Katha/Assessment No .1879/33/2A at Mallathahalli Village, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk .Measuring East to West 40 Feet & North to South 30 Feet of Site Area .	02-06-2015	Article Name: Discharge Deed; Market Value:0; Consideration Amount: 1000000	THE KARNATAKA STATE CO-OPERATIVE- HOUSING FEDERATION LTD REP BY ITS MANAGING DIRECTOR ,,,	THE KASTURBA NAGAR CO-OPERATIVE- HOUSING SOCIETY LTD REP BY ITS SECRETARY .B.GAINGAIAH,,, , ,	4	NGBD283	NGB-1-01683-2015-16
4	Note: [Schedule A: ] All that piece and parcel of immovable House Property bearing Municipal No 232/184/1879/1904/33/2A, Measuring East to West 40 ft and North to South 30 ft situated at Mallathahalli Village, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore N	13-03-2018	Article Name: Sale; Market Value:6976000; Consideration Amount: 7900000	Samuel Ponnaiah I ,,	Ravikiran N , , ,	19	YPRD195	YPR-1-08931-2017-18



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	North Taluk, the Site area is 1200 sq ft the plinth area of the structure i.e. 1050 sq ft residential House in Ground floor and 650 sq ft Residential House in First floor in total which consists of 17 squares of RCC Roofed House with all civic amenities .							
5	Note: [Schedule A: ] Site/Property /Municipal/BBMP Property No .2, House List No .1904, Assessment No .33/2A, V P Katha NO .1879, Mallathahalli Village, Yeshwanthpura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, Measuring E-W-40- ft and N-S- 30 ft .	23-06-2015	Article Name: DTD; Market Value:0; Consideration Amount:3500000	Samuel Ponnaiah ., Smt .Baby.,,	Basaveshwarnagar Co-Operative- Credit Society Ltd Rep by its Chief Executive ., , ,	6	RJND284	RJN-1-01856-2015-16
6	Note: [Schedule A: ] Measuring 40 Feet X 30 Feet of Site Area Property bearing Site No 2,Khatha No/Asst No 1879/33/2A, House List No 1904, Situated at Mallathahalli Village, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk	06-12-2008	Article Name: Transfer; Market Value:0; Consideration Amount:1000000	The Kasturbanagar House Building Co-Operative- Society Ltd Rep by its President K .Sathyanarayana ., The Kasturbanagar House Building Co-Operative- Society Ltd Rep by its Secretary B .Gangaiah., The Kasturbanagar House Building Co-Operative- Society Ltd Rep by its Director V .Narayana.,,	The Karnataka State Co-operative- .Housing Federation Ltd Rep by its Managing Director ., , ,	10	NGBD23	NGB-1-03253-2008-09
7	Note: [Schedule A: ] All that piece and parcel of immovable House Property bearing Municipal No	13-03-2018	Article Name: DTD; Market Value:0; Consideration	Ravikiran N .,	,	5	YPRD195	YPR-1-08932-2017-18



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	232/184/1879/1904/33/2A, Measuring East to West 40 ft and North to South 30 ft situated at Malla thahalli Village, Yeshwanthpura Hobli, Bangalore North Taluk, the Site area is 1200 sq ft the plinth area of the structure i.e. 1050 sq ft residential House in Ground floor and 650 sq ft Residential House in First floor in total which consists of 17 squares of RCC Roofed House with all civic amenities .		n Amount:6221000					
8	Note: [Schedule A: ] House Property bearing Site No .2, Houselist No .1904, Katha/Assessment No . 1879/33/2A at Mallathahalli Village, Yeshwanthpura Hobli, Bangalore North Taluk .Measuring East to West 40 Feet & North to South 30 Feet of Site Area .	02-06-2015	Article Name: Discharge Deed; Market Value:0; Consideration Amount: 1000000	THE KASTURBA NAGAR CO-OPERATIVE- HOUSING SOCIETY LTD REP BY ITS SECRETARY .B.GANGAIAH....	Mr.SAMUEL PONNAIAH .I., , ,	4	NGBD283	NGB-1-01684-2015-16
9	Note: [Schedule A: ] Measuring 40 Feet X 30 Feet of Site Area Property bearing Site No 2, Khatha No/ Asst No 1879/33/2A, House List No 1904, Situated at Mallathahalli Village, Yeshwanthpura Hobli, Bangalore North Taluk	06-12-2008	Article Name: DTD; Market Value:0; Consideration Amount:1000000	Samuel Ponnaiah .I., , ,	The Kasturbanagar House Building Co-Operative- Society Ltd Rep by its Secretary B .Gangaiah....	6	NGBD23	NGB-1-03252-2008-09



ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

<p>ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು (Preparer)</p> <p>Digitally signed by GIRENAHALLI SINGRAIAH SHOBHA Date: 2023.11.04 17:55:43 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Nagarabhavi SR</p>	<p>ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು (Verifier)</p> <p>Digitally signed by CHAMPA L Date: 2023.11.04 17:54:19 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Nagarabhavi SR</p>
---	--

ಸೂಚನೆಗಳು-

- (1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು,
- (ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- (ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರಿಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

