

# ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ECC-28092023-3881438  
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: NGB-EC-A-125011-2023-24

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಖುಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು:

Village: Mallathahalli

Hobli: Yeshwantapura Hobli 2

Boundry Details North: , East: , West: , South: , North to South: , East to West: ;

Khata No: 1879 Khata No: 1879/33/2A Site No: %232% Site No: 2 Site No: 02 Corporation No: %232% Muncipal List No: %232% Assessment No: 33/2A Assessment No: %1879% Assessment No: 1879/33/2A

House List No: 1904 Property No: %232% Property No: 2 Property No: 02 Village Panchayat Khata No: 1879

Area Hectare: , Acre: , Gunta: , Cent:

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01-04-2004 ರಿಂದ 28-09-2023 ರವರೆಗೆ ಪುಸ್ತಕ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಖುಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Note: [Schedule A: ] All that piece and parcel of im movable House Property bearing Municipal No 232/184/1879/1904/33/2A, Measuring East to West 40 ft and North to South 30 ft situated at Malla	13-03-2018	Article Name: DTD; Mar ket Value:0; Consideratio n Amount:6221000	Ravikiran N ..	State Bank Of India Rep by ots Chief Manager-Ma intenance- RACPC BZ-1, - Malleshwaram, Bangalo	5	YPRD195	YPR-1-08932-2017-18



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	thahalli Village, Yeshwanthpura Hobli, Bangalore North Taluk, the Site area is 1200 sq ft the plinth area of the structure i.e. 1050 sq ft residential House in Ground floor and 650 sq ft Residential House in First floor in total which consists of 17 squares of RCC Roofed House with all civic amenities.				re., , ,			
2	Note: [Schedule A: ] All that piece and parcel of immovable House Property bearing Municipal No 232/184/1879/1904/33/2A, Measuring East to West 40 ft and North to South 30 ft situated at Mallathahalli Village, Yeshwanthpura Hobli, Bangalore North Taluk, the Site area is 1200 sq ft the plinth area of the structure i.e. 1050 sq ft residential House in Ground floor and 650 sq ft Residential House in First floor in total which consists of 17 squares of RCC Roofed House with all civic amenities.	13-03-2018	Article Name: Sale; Market Value: 6976000; Consideration Amount: 7900000	Samuel Ponnaiah I., ,	Ravikiran N., , ,	19	YPRD195	YPR-1-08931-2017-18
3	Note: [Schedule A: ] Site/Property /Municipal/BBMP Property No.2, House List No.1904, Assessment No.33/2A, V P Katha NO.1879, Mallathahalli Village, Yeshwanthpura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, Measuring E-W-40- ft and N-S- 30 ft.	10-03-2018	Article Name: Discharge Deed; Market Value:0; Consideration Amount: 3500000	Basaveshwaranagara Cooperative- Credit Society Ltd Rep by its Chief Executive , ,	Samuel Ponnaiah ., , Smt. Baby., , ,	4	RJND310	RJN-1-04959-2017-18
4	Note: [Schedule A: ] Site/Property /Municipal/BBMP Property No.2, House List No.1904, Assessment	23-06-2015	Article Name: DTD; Market Value:0; Consideration	Samuel Ponnaiah ., Smt. Baby., ,	Basaveshwarnagar Cooperative- Credit Society	6	RJND284	RJN-1-01856-2015-16



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	nt No .33/2A, V P Katha NO .1879, Mallathahalli Village, Yeshwanthpura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, Measuring E-W-40- ft and N-S- 30 ft .		n Amount:3500000		Ltd Rep by its Chief Executive ,, , ,			
5	Note: [Schedule A: ] House Property bearing Site No .2, Houselist No .1904, Katha/Assessment No .1879/33/2A at Mallathahalli Village, Yeshwanthpura Hobli, Bangalore North Taluk .Measuring East to West 40 Feet & North to South 30 Feet of Site Area .	02-06-2015	Article Name: Discharge Deed; Market Value:0; Consideration Amount: 1000000	THE KASTURBA NAGAR CO-OPERATIVE- HOUSING SOCIETY LTD REP BY ITS SECRETARY .B.GANGAIAH..., , ,	Mr.SAMUEL PONNAIAH .l..., , ,	4	NGBD283	NGB-1-01684-2015-16
6	Note: [Schedule A: ] House Property bearing Site No .2, Houselist No .1904, Katha/Assessment No .1879/33/2A at Mallathahalli Village, Yeshwanthpura Hobli, Bangalore North Taluk .Measuring East to West 40 Feet & North to South 30 Feet of Site Area .	02-06-2015	Article Name: Discharge Deed; Market Value:0; Consideration Amount: 1000000	THE KARNATAKA STATE CO-OPERATIVE- HOUSING FEDERATION LTD REP BY ITS MANAGING DIRECTOR ..., , ,	THE KASTURBA NAGAR CO-OPERATIVE- HOUSING SOCIETY LTD REP BY ITS SECRETARY .B.GANGAIAH..., , ,	4	NGBD283	NGB-1-01683-2015-16
7	Note: [Schedule A: ] Measuring 40 Feet X 30 Feet of Site Area Property bearing Site No 2,Katha No/ Asst No 1879/33/2A, House List No 1904, Situated at Mallathahalli Village, Yeshwanthpura Hobli, Bangalore North Taluk	06-12-2008	Article Name: Transfer; Market Value:0; Consideration Amount:1000000	The Kasturbanagar Housing Building Co-Operative- Society Ltd Rep by its President K .Sathyanarayana..., The Kasturbanagar Housing Building Co-Operative- Society Ltd Rep by its Secretary B .Gangaiah..., The	The Karnataka State Cooperative- .Housing Federation Ltd Rep by its Managing Director ..., , ,	10	NGBD23	NGB-1-03253-2008-09



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Kasturbanagar House Building Co-Opertive- Society Ltd Rep by its Director V.Narayana...				
8	Note: [Schedule A: ] Measuring 40 Feet X 30 Feet of Site Area Property bearing Site No 2,Khatha No/ Asst No 1879/33/2A, House List No 1904, Situated at Mallathahalli Village, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk	06-12-2008	Article Name: DTD; Market Value:0; Consideration Amount:1000000	Samuel Ponnaiah .I....,	The Kasturbanagar House Building Co-Opertive- Society Ltd Rep by its Secretary B.Gangaiah....,	6	NGBD23	NGB-1-03252-2008-09



ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಖುಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಖುಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು (Preparer)	ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು (Verifier)
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (SRO)	

ಸೂಚನೆಗಳು-

- (1) ಈ ಖುಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಖುಣಭಾರಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು,  
(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲನೆ ಇಚ್ಛೆಪಡದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.  
(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಖುಣಭಾರಿಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

