

श्री निळकंठ हंविस्राव डमे

वय वर्षे ४८ धंदा नोकरी

रा.लेन नं ०१, २१३/२गुरुदत्त कॉलनी

भेकराई नगर फुरसुंगी पुणे ४१२३०८.

यांसी...

१. श्री रविंद गवसाहेव काकडे

वय २९ वर्षे धंदा नोकरी

२. श्री जयश्री रविंद काकडे

वय २२ वर्षे धंदा नोकरी

ग.लोणी व्यंकनाथ, ता.श्रीगोंदा, जि.अ.नगर,

महाराष्ट्र-४१३७०२.

लिहून घेणार



लिहून देणार



कारण लिहू अँड लायमेन्सी चा ११ महिने (अकरा महिने) मुदतीचा करारनामा लिहून देतो की, मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे ता हवेली मे सव रजी गाव मौजे फुरसुंगी येथील सर्वे नं २१३/२ लेन नं ०१ मिळकत नं/घर नं ५६९० गुरुदत्त कॉलनी भेकराई नगर फुरसुंगी पुणे ४१२३०८. या मिळकती मधील पहिल्या मजल्या वरील डवल रूम ही मिळकत या लिहू अँड लायमेन्स करारनाम्या चा विषय आहे. येणे प्रमाणे फ्लॅट मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना या कराराने ११ महिन्यांचे मुदती करिता राहणेसाठी देण्याचे आहे. व सदर मिळकत ही कराराचा विषय आहे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत लिहून घेणार यांचे मालकीची वहिवाटीची आहे. सदर लिहून देणार यांना राहण्याच्या जागेची अत्यंत आवश्यकता भासल्याने त्यांना सदर जागा ११ महिने मुदती करिता तात्पुरती सोय म्हणून वापरण्यासाठी देणे वावत लिहून घेणार यांना विनंती केली व त्यानुसार अटी शर्ती वावतचर्चा होऊन सदरची जागा लिहून देणार यांनी खालील अटी शर्तीवर ११ महिने मुदती करिता तात्पुरती सोय म्हणून परवानगीने वापरणेसाठी म्हणजे लिहू अँड लायमेन्सी तत्वावर राहण्यासाठी दिली आहे.

३. सदर जागेचा करारनामा ११ महिने मुदती करिता असून तो दि. १ एप्रिल २०१६ ते २८ फेब्रुवारी २०१७ पर्यंत अशी राहिल.

४. सदर जागेचे वापरासाठी सिक्युरिटी डिपॉझिट म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रक्कम ५,०००/- (पाच हजार रुपये फक्त) दिलेली आहे. ते लिहून घेणार यांना मिळाले आहेत. वेगळ्या भरणा पावती ची आवश्यकता नाही. ते लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना



जागा सोडले नंतर जागेचे जग काही नुकसान झाले असेल त्याची भरपाई करून घेणे किंवा विना व्याजी एकरकमी परत करावयाचे आहे .

५. सदर जागेची लायमेन्स फी दर महा स्वकम रुपये ८००० /- (रुपये आठ हजार फक्त) इतकी ठरली असून देणार यांनी दर महिन्याचे महीन्याला नियमित पणे देण्याचे आहे . जग लिहून देणार यांनी मलग दोन महिन्या पेक्षा जास्त काळामाठी लायमेन्स फी दिली नाही तर जागेचा सदर करगनामा संपुष्टात म्हणून आणून तावा घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना गहील .

६. सदर करगचे मुदती पूर्वी लिहून घेणार यांना जागेची आवश्यकता लागल्यास त्यांनी लिहून देणार यांना एक महिना अगोदर लेखी नोटीस देण्याची आहे . व सदर करगचे मुदती पूर्वी लिहून देणार यांना जागा सोडावयाची असल्यास त्यांनी लिहून घेणार यांना एक महिना अगोदर लेखी नोटीस देण्याची आहे .



७. सदर मिळकती मध्ये कोणत्याही प्रकारचे कायम स्वरूपा अगर तात्पुरते बांधकाम किंवा फेरवदल लिहून देणार यांनी करावयाचा नाही .

८. लिहून देणार हे फक्त सदर जागेचा वापर त्यांनी स्वतः करणेचा असून इतर कोणासही सदर जागा वापरण्यास देण्याची नाही . किंवा पोट भाडेकरू ठेवणेचा नाही .

९. सदर जागे मध्ये लाईट मिटर असून त्याचे येणारे वील लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे .

१०. सदर जागेचा वापर लिहून देणार यांनी योग्यप्रकारे व चांगल्या प्रकारे करावयाचा आहे सदर मिळकतीचे कोणत्या प्रकारचे नुकसान होईल अगर शेजा-यांना वा इतरांना जाम होईल अशा प्रकारचे वर्तन करावयाचे नाही .

११. सदर जागेचा करगनामा संपुष्टात येण्याचे तारखे दिवशी लिहून देणार हे कोणतीही तक्रार न करता विनवोभाट शांतता पूर्वक सदर जागा लिहून घेणार यांचे स्वाधीन करतील .

१२. सदर करगनाम्यातील नमुद केलेल्या कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग लिहून देणार यांचे कडून झालेस जागेचा करगनामा मुदती पूर्वीच रद्द करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना आहे .



१४. मंदर करारनामा हा दोघांनी ही योग्य त्या कार्यालयाकडे आवश्यकतेप्रमाणे मंदनी मध्ये नोंदवून घ्यावयाचा आहे. मंदर मुळ दग्न लिहून घेणार यांचे कडे राहिल व त्यांची प्राप्तीकृत पत्र लिहून देणार यांचेकडे राहिल मंदर मुळ दग्न्याची गरज भासल्यास लिहून घेणार लिहून देणार यांना उपलब्ध करून देतील. येणे प्रमाणे सर्व अटी व शर्ती मान्य व कवूल करून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मंदर करारनामा गजी खुशीने व अवकल हुशारी ने लिहून दिलेला अमून त्या वर साक्षीदारांसमक्ष महया केल्या आहे.



श्री निळकंठ हंविरेराव ढमे

लिहून घेणार

Kakade R.R

१. श्री रविंद्र रावसाहेब काकडे

Kakade J.R

२. श्री जयश्री रविंद्र काकडे

लिहून देणार



साक्षीदार

१. सही : Kakade R.S

नाव : राहुल काकडे

पत्ता : पुणे

२. सही : अनमित काकडे

नाव : Anmit Kakade

पत्ता : chandan nagar
Pune.

Parties are instructed to register this agreement before Hon'ble Sub-Registrar, Haveli, Pune immediately

BEFORE ME

Anand H. Jawalkar

ANAND H. JAWALKAR
NOTARY, GOVT OF INDIA
PUNE

06 APR 2016

