

## KAWASAN AUTO RINGROAD PINTU GERBANG - TABANGGELE

No	SUBYEK HAK		OBYEK HAK	GANTI KERUGIAN				K E T
	Instansi Pengguna	Pemilik Tanah	Status Tanah	Jenis Ganti Rugi	Luas ( M2)	Harga Satuan ( Rp. )	Jumlah ganti rugi ( Rp. )	
1	Pemerintah Kota Kendari Dinas PU	HASRAN ✓	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah No. 593/123/PWT/VI/2015	Tanah	3,440	7,000	24,080,000	Kel. Puuwatu Jalan Puuwatu - Tabanggele
(2)	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	DANGGA ✓	Surat Pengalihan Penguasaan Tanah No. 593/44/XII/2013	Tanah	12,000	7,000	84,000,000	Kel. Puuwatu Autoringroad Puu Lanjutan
JUMLAH							108,080,000	



**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

**RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR**

NOMOR : 592.221 / 20 / 2018

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Dua bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 10 November 2015 bertempat di Aula kantor Lurah Puuwatu , bahwa yang terkena Lokasi Pembukaan Jalan batas Kelurahan Abeli sawah - Tabanggele (STO III) di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari Pemilik / ahli waris /kuasa :

Nama : DANGGA (Kuasa)

Luas Tanah : 12.000 M<sup>2</sup>

Alas Hak Tanah: Surat Pengalihan Penguasaan Atas Bidang Tanah No. 593/44/XII/2013 Kelurahan Puuwatu

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah : Rp. 84.000.000,-

*(Delapan Puluh Empat Juta Rupiah)*

4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening BRI Simpedes Kendari Samratulangi Nomor Rekening : 0192-01-022753-53-1 An. DANGGA

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

DANGGA

Pengguna Anggaran

Kepala Dinas Perumahan Kawasan  
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMAD SAIFUL, ST.MM

Pembina Utama Muda, Gol.IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip.



**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

**RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR**

NOMOR : 592.221 / ZG / 2018

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Dua bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 10 November 2015 bertempat di Aula kantor Lurah Puuwatu , bahwa yang terkena Lokasi Pembukaan Jalan batas Kelurahan Abeli sawah - Tabanggele (STO III) di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari Pemilik / ahli waris /kuasa :

Nama : DANGGA (Kuasa)

Luas Tanah : 12.000 M<sup>2</sup>

Alas Hak Tanah: Surat Pengalihan Penguasaan Atas Bidang Tanah No. 593/44/XII/2013 Kelurahan Puuwatu

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah : Rp. 84.000.000,-

*(Delapan Puluh Empat Juta Rupiah)*

4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening BRI Simpedes Kendari Samratulangi Nomor Rekening : 0192-01-022753-53-1 An. DANGGA

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

DANGGA

Pengguna Anggaran  
Kepala Dinas Perumahan Kawasan  
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL, ST.MM  
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip.



**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

**BERITA ACARA PEMBAYARAN**

Nomor : 939 / 20 / 2018

Pada hari ini Selasa Tanggal Dua Puluh Dua Bulan Mei tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I      Nama        : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**  
Jabatan    : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari  
Alamat    : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II.     Nama        : **DANGGA (Kuasa)**  
Alamat    : JL. Patimura / Lr. Pasir Putih Kel. Watulondo Kec. Puuwatu  
Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan            : Pengadaan Tanah (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran    : 2018
3. Luas Tanah        : 12.000 M<sup>2</sup>
4. Alas Hak Tanah    : Surat Pengalihan Penguasaan Atas Bidang Tanah No. 593/44/XII/2013 Kelurahan Puuwatu
5. Nilai Tanah        : Rp. 84.000.000,-  
*(Delapan Puluh Empat Juta Rupiah)=====*
6. Nilai Bangunan    : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 84.000.000,-**  
*Terbilang : Delapan Puluh Empat Juta Rupiah =====*

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Pihak Pertama**

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman  
Dan Pertanahan Kota Kendari

**MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

Pembina Utama Muda. Gol IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

**Pihak Kedua**

Pemilik Tanah

**DANGGA**



**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBУ KEC. KAMBУ

**BERITA ACARA PEMBAYARAN**

Nomor : 939 / 201 / 2018

Pada hari ini Selasa Tanggal Dua Puluh Dua Bulan Mei tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**  
Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari  
Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **DANGGA (Kuasa)**  
Alamat : JL. Patimura / Lr. Pasir Putih Kel. Watulondo Kec. Puuwatu  
Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 12.000 M<sup>2</sup>
4. Alas Hak Tanah : Surat Pengalihan Penguasaan Atas Bidang Tanah No. 593/44/XII/2013 Kelurahan Puuwatu
5. Nilai Tanah : Rp. 84.000.000,-  
*(Delapan Puluh Empat Juta Rupiah)=====*
6. Nilai Bangunan : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 84.000.000 ,-**  
*Terbilang : Delapan Puluh Empat Juta Rupiah =====*

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Pihak Pertama**

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman  
Dan Pertanahan Kota Kendari



**MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

Pembina Utama Muda. Gol IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

**Pihak Kedua**

Pemilik Tanah



**DANGGA**

**SURAT PERNYATAAN**  
**MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH**

Pada hari ini Selasa Tanggal Dua Puluh Dua bulan Mei tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Puuwatu, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

- |           |  |
|-----------|--|
| 1. Nama   | : <b>DANGGA (Kuasa)</b>                                      |
| Umur      | : 58 Tahun   |
| Pekerjaan | : Wiraswasta   |
| Alamat    | : Jl. Patimura / Lr. Pasir Putih Kel. Watulondo Kec. Puuwatu |

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu Kota Kendari, tanda bukti hak, Surat Pengalihan Penguasaan Atas Bidang Tanah No. 593/44/XII/2013 Kel. Puuwatu Seluas **17.000 M<sup>2</sup>**( Tujuh Belas Ribu Meter Persegi ), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan

- |         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| 2. Nama | : <b>Drs. H. INDRA MUHAMMAD</b>      |
| NIP     | : 19610208 198302 100                |
| Jabatan | : Plt. Sekretaris Kota Kendari       |
| Alamat  | : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari |

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **12.000 M<sup>2</sup>** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

- |                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Ir.Rahman Napira, MM | Asisten Pemerintahan dan Kesra |
| 2. Sainul, ST           | Lurah Puuwatu                  |

Hal – Hal sebagai berikut :

- PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **12.000 M<sup>2</sup>** (Dua Belas Ribu Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.
- Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. **84.000.000,-** (**Delapan Puluh Empat Juta Rupiah**), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

c).pihak.....

**SURAT PERNYATAAN**  
**MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH**

Pada hari ini Selasa Tanggal Dua Puluh Dua bulan Mei tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Puuwatu, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

- |           |  |
|-----------|--|
| 1. Nama   | : <b>DANGGA (Kuasa)</b>                                      |
| Umur      | : 58 Tahun   |
| Pekerjaan | : Wiraswasta   |
| Alamat    | : Jl. Patimura / Lr. Pasir Putih Kel. Watulondo Kec. Puuwatu |

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu Kota Kendari, tanda bukti hak, Surat Pengalihan Penguasaan Atas Bidang Tanah No. 593/44/XII/2013 Kel. Puuwatu Seluas **17.000 M<sup>2</sup>**( Tujuh Belas Ribu Meter Persegi ), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan

- |         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| 2. Nama | : <b>Drs. H. INDRA MUHAMMAD</b>      |
| NIP     | : 19610208 198302 100                |
| Jabatan | : Plt. Sekretaris Kota Kendari       |
| Alamat  | : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari |

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **12.000 M<sup>2</sup>** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

- |                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Ir.Rahman Napira, MM | Asisten Pemerintahan dan Kesra |
| 2. Sainul, ST           | Lurah Puuwatu                  |

Hal – Hal sebagai berikut :

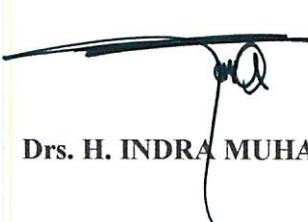
- PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **12.000 M<sup>2</sup>** (Dua Belas Ribu Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.
- Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. **84.000.000,-** (**Delapan Puluh Empat Juta Rupiah**), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

c).pihak.....

- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
  - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
  - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
  - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan daripihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

**PIHAK KEDUA**



Drs. H. INDRA MUHAMMAD

**PIHAK PERTAMA**



DANGGA

Kuasa

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Puuwatu



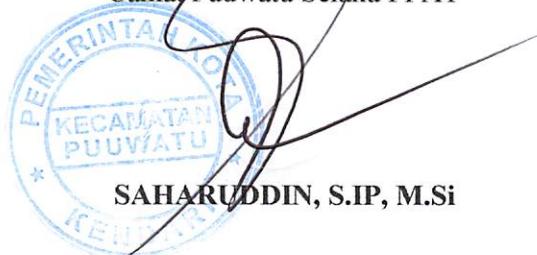
1. ....  
2. ....

Mengetahui :

Kendari, 22 Mei 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor 53/16431.KP./V/2018

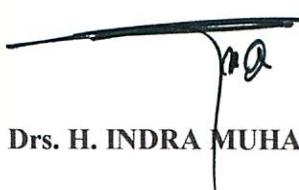
Camat Puuwatu Selaku PPAT



- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
  - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
  - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
  - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

**PIHAK KEDUA**



Drs. H. INDRA MUHAMMAD

**PIHAK PERTAMA**

Materai



DANGGA

Kuasa

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Puuwatu



1. ....  
2. ....

Mengetahui :

Kendari, 22 Mei 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor 503/1643/tp. 1 V/2018

Camat Puuwatu Selaku PPAT



SAHARUDDIN, S.I.P, M.Si

KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI

SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018  
KODE REKENING : 5.2.3.11.04  
BUKU NO. :  
TANGGAL :

## KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI : PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

JUMLAH UANG : Rp. 84.000.000,-

UNTUK PEMBAYARAN : BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH NOMOR. 592.221/20/2018 PADA KEGIATAN PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

---

TERBILANG : DELAPAN PULUH EMPAT JUTA RUPIAH

---

KENDARI, 23 JULI 2018

**SETUJU BAYAR**

PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA  
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN  
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN  
KOTA KENDARI,



MUHAMAD SAIFUL, ST, MM.

NIP. 19680708 199703 1 010

**MENGETAHUI :**  
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN



DRS. ASIKIN, B  
NIP. 19660606 200604 1 001

**YANG MENERIMA**



DANGGA  
Kuasa

## BERITA ACARA PENINJAUAN/ PEMERIKSAAN LOKASI

Pada hari ini **Senin** tanggal **Dua** bulan **Desember** tahun **2013** oleh kami masing – masing yang bertanda tangan sebagai saksi – saksi dalam hal jual beli, hibah dan pemindahan hak pemilikan tanah yang dikuasai oleh **SUNARTIN** yang terletak di RT 019 / RW 07 Lingkungan Puuwatu atau Jl.Karantina, Kel. Puuwatu Kecamatan Puuwatu Kota Kendari benar – benar telah melaksanakan Pemeriksaan / Peninjauan Lokasi terhadap obyek sebagaimana diatas dengan hasil – hasil sebagai berikut :

1. Luas Tanah : ± 17.000 M<sup>2</sup>  
Panjang : ± M<sup>2</sup>  
Lebar : ± M<sup>2</sup>
2. Batas – batas :  
Sebelah Utara berbatasan dengan : PODE  
Sebelah Timur berbatasan dengan : KANTOR BPTP PROV. SULTRA  
Sebelah Selatan berbatasan dengan : MOH. ANWAR  
Sebelah Barat berbatasan dengan : SUNARTIN

Dengan ini memberikan kesaksian bahwa tanah tersebut adalah benar – benar milik sdr(i) **SUNARTIN** yang dikuasai sejak tahun 1980 dan bukti lain berupa :

1. Tanaman Jambu
- 2.

Demikian berita acara ini di buat untuk di pergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat di : PUUWATU  
Pada tanggal : 02 Desember 2013  
Yang membuat,  
  
**METERAI TEMPAL**  
PAJAK KEMERDEKAAN BANGSA  
TGL 20  
A616DAAC266015778  
TIGA RIBU RUPIAH  
**3000** **DJP** **ANDI MUHI SAIFUL**  
Ketua RT 019 / RW 07

### Saksi – Saksi :

NO	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1.	LISNA TABARA	Staf Kelurahan	1.
2.	ANWAR TASRIP	Ketua RW. 07	2.
3.	SUNARTIN	Pemilik	3.
4.	H.SURUNUDDIN DANGGA, MBA	Calon Pemilik	4.
5.	PODE	Batas sebelah Utara	5.
6.	KANTOR BPTP PROV.SULTRA	Batas sebelah Timur	6.
7.	MOH. ANWAR	Batas sebelah Selatan	7.
8.	SUNARTIN	Batas sebelah Barat	8.

## SURAT PENGALIHAN PENGUASAAN ATAS BIDANG TANAH

Yang bertanda tangan dibawah ini masing – masing :

Nama : SUNARTIN  
Umur : 40 Tahun  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga  
Alamat : Jl.Padat Karya RT.011 / RW.004 Kelurahan Puuwatu

Dalam Surat Pangalihan Penguasaan ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri, dan telah mendapat persetujuan dari Istri :

Nama :  
Umur : Tahun  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Pekerjaan :  
Alamat :

Selaku Pihak yang menguasai sebidang tanah yang terletak di RT.019 / RW.07 Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu Kota Kendari dengan ukuran seluas ± 17.000 M<sup>2</sup> ( Tujuh Belas Ribu Meter Bujur Sangkar ) dengan batas – batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara berbatasan dengan : Sdr. PODE
- Sebelah Timur berbatasan dengan : KANTOR BPTP PROV.SULTRA
- Sebelah Selatan berbatasan dengan : Sdr. MOH. ANWAR
- Sebelah Barat berbatasan dengan : Sdr(i). SUNARTIN

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**, atau pihak yang mengalihkan penguasaan tanah :

Nama : H. SURUNUDDIN DANGGA, MBA  
Umur : 59 Tahun  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : Jl. R.Suprapto No.200 Kelurahan Tobuuhu

Selanjutnya di sebut **PIHAK KEDUA**, atau pihak yang menerima pengalihan penguasaan hak atas bidang tanah.

Dengan ini menyatakan dan disertai oleh saksi – saksi yang namanya tersebut dibawah *ini*:

1. UDDIN PODAU
2. ANWAR TASRIP

Hal - hal sebagai berikut :

- **PIHAK PERTAMA** dengan ini mengalihkan segala hak dan kepentingan atas bidang tanah tersebut beserta benda – benda yang ada diatas dan **PIHAK KEDUA** menerima pengalihan penguasaan bidang tanah tersebut beserta benda – benda yang berada diatasnya dengan cara memberikan uang ganti rugi kepada **PIHAK PERTAMA**.
- Pembayaran uang ganti rugi untuk pengalihan segala hak dan kepentingan atas bidang tanah beserta benda – benda yang berada diatasnya sebagaimana tersebut pada butir (a) telah disepakati dan di tetapkan oleh kedua belah pihak baik oleh **PIHAK PERTAMA** maupun **PIHAK KEDUA** sebesar Rp 24.000.000,-

( *Dua Puluh Empat Juta Rupiah* ) Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA** dan surat pengalihan ini berlaku pula sebagai bukti penerimaan (*Kwitansi* ).

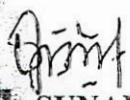
- Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dengan suatu perkara atau sengketa dengan pihak lain.
- Tanah tersebut tidak dijaminkan dengan cara apapun juga kepada orang atau pihak lain.
- Tidak ada pihak lain yang mempunyai suatu hak apapun juga atas tanah tersebut.

- **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** tidak mendapat tuntutan ataupun gugatan apapun dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** dengan ini ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntuan dan gugatan, sehingga dengan demikian segala tuntutan dan gugatan dari pihak lain adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- Semua pajak dan lain – lain kewajiban yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari tanggal dibuatnya Surat Pengalihan ini .
- **PIHAK PERTAMA** menyerahkan semua surat –surat yang berkenaan dengan bidang tanah tersebut bagi kepentingan **PIHAK KEDUA** dan dengan demikian surat – surat tersebut tidak berlaku lagi bagi **PIHAK PERTAMA**.
- Kedua belah pihak dalam pihak ini dengan segala akibatnya memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tidak beralih/tetap pada kantor Panitera Pengadilan Negeri di Kendari.

Demikian surat Pengalihan Penguasaan atas bidang tanah ini di buat dalam rangkap 2 (dua) dan di tanda tangani diatas kertas bermaterai cukup sebagai aslinya, untuk di pergunakan sebagaimana mestinya.

Puuwatu, 02 Desember 2013

**PIHAK KEDUA**  
  
H. SURUNUDDIN DANGGA, MBA

**PIHAK PERTAMA**  
  
  
**METERAI TEMPEL**  
 PATAK HERMANUS DANGGA  
 TOL 20  
 1DC04ACF058015075  
 ENAM RIBU RUPIAH  
**6000** DJP **SUNARTIN**

**SAKSI-SAKSI:**

1. UDDIN PODAU
2. ANWAR TASRIP

  
 Nomor .....  
 Tanggal .....  
 RW.07  
 JLN. PANTAI DENDARI  
 083/441 XII / 2013  
 : 02 - 12 - 2013

MENGETAHUI :  
**LURAH PUUWATU,**  
  
**AMERZIARAH CHALIK, SE**  
 Nip.196304320 198711 1002

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : SUNARTIN  
U m u r : 40 Tahun  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga  
Alamat : Jl. Padat Karya RT.011/ RW.04 Kelurahan Puuwatu

Adalah Pemilik / Ahli Waris atas bidang tanah yang terletak di Jl. Karantina ,Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu Kota Kendari, seluas 17.000 M<sup>2</sup> ( Tujuh Belas Ribu Meter Bujur Sangkar) Adapun batas – batas tanah sebagai berikut :

Timur : KANTOR BPTP PROV. SULTRA  
Barat : Sdr(i) SUNARTIN  
Utara : Sdr. PODE  
Selatan : Sdr. MOH. ANWAR

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tanah tersebut tidak dalam keadaan sengketa.
2. Tanah tersebut tidak pernah dijual belikan / dihibahkan.
3. Tanah tersebut tidak dibebani suatu hak jaminan.
4. Tanah tersebut belum / sudah disertifikatkan.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dan tanda tangani, apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka segala resiko termasuk kerugian pihak kedua / pembeli, menyangkut atas bidang tanah yang dimaksud adalah tanggung jawab saya tanpa melibatkan pihak lain, serta bersedia diproses secara hukum sesuai ketentuan Undang-Undang yang berlaku.

Yang Membuat



## SURAT KUASA

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : H. SURUNUDDIN DANGGA, ST. MM  
Umur : 63 tahun  
Kewarganegaraan : indonesia  
Pekerjaan : Bupati Konawe Selatan  
Alamat : Jl. R. Suprapto, No. 200 RT.003 RW.001  
Kel. Tobuuha Kec. Puuwatu

Telah memberikan kuasa kepada :

Saya telah memberikan kuasa untuk menerima sisa ganti rugi harga tanah yang terletak di Belakang terminal Baru, Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu Kota Kendari.

Demikian surat kuasa ini saya berikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang diberi kuasa,

## DANGGA

Puuwatu, 26-04-2018

Yang memberi kuasa,

H. SURUNUDDIN DANGGA, ST. MM



**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

**RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR**

NOMOR : 592.221/06 /2018

Pada hari ini Senin tanggal Dua bulan April tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 10 November 2015 bertempat di Aula kantor Lurah Puuwatu , bahwa yang terkena Lokasi Pembukaan Jalan batas Kelurahan Abeli sawah - Tabanggele (STO III) di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari Pemilik /ahli waris /kuasa :

Nama : HASRAN

Luas Tanah : 3.440 M<sup>2</sup>

Alas Hak Tanah:Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah No. 593/123/PWT/VI/2015

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah : Rp. 24.080.000,-

*(Dua Puluh Empat Juta Delapan Puluh Ribu Rupiah)*

4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan BRI Simpedes Pattimura Nomor Rekening : 8171-01-001694-53-3 An. HASRAN

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

HASRAN

Pengguna Anggaran

Kepala Dinas Perumahan Kawasan  
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMAD SAIFUL, ST.MM  
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip



**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

**RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR**

NOMOR : 592.221/ 06 / 2010

Pada hari ini Senin tanggal Dua bulan April tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 10 November 2015 bertempat di Aula kantor Lurah Puuwatu , bahwa yang terkena Lokasi Pembukaan Jalan batas Kelurahan Abeli sawah - Tabanggele (STO III) di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari Pemilik / ahli waris /kuasa :

Nama : HASRAN

Luas Tanah : 3.440 M<sup>2</sup>

Alas Hak Tanah:Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah No. 593/123/PWT/VI/2015

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah : Rp. 24.080.000,-

*(Dua Puluh Empat Juta Delapan Puluh Ribu Rupiah)*

4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan BRI Simpedes Pattimura Nomor Rekening : 8171-01-001694-53-3 An. HASRAN

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

HASRAN

Pengguna Anggaran  
Kepala Dinas Perumahan Kawasan  
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari  
DINAS PERUMAHAN  
KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN  
MUHAMAD SAIFUL, ST.MM  
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip



**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

**BERITA ACARA PEMBAYARAN**

Nomor : 939 / 06 / 2010

Pada hari ini Senin Tanggal Dua Bulan April tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**  
Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari  
Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **HASRAN**  
Alamat : JL. Patimura Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu  
Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 3.440 M<sup>2</sup>
4. Alas Hak Tanah : Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah No. 593/123/PWT/VI/2015
5. Nilai Tanah : Rp. 24.080.000,-  
*(Dua Puluh Empat Juta Delapan Puluh Ribu Rupiah)=====*
6. Nilai Bangunan : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 24.080.000,-**  
**Terbilang : Dua Puluh Empat Juta Delapan Puluh Ribu Rupiah=====**

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Pihak Pertama**  
Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman  
Dan Pertanahan Kota Kendari  
  
**MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**  
Pembina Utama Muda. Gol IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

**Pihak Kedua**  
Pemilik Tanah  
  
**HASRAN**



**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

**BERITA ACARA PEMBAYARAN**

Nomor : 939 / 06 / 2018

Pada hari ini Senin Tanggal Dua Bulan April tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **HASRAN**

Alamat : JL. Patimura Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Luas Tanah : 3.440 M<sup>2</sup>

4. Alas Hak Tanah : Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah No. 593/123/PWT/VI/2015

5. Nilai Tanah : Rp. 24.080.000,-

(Dua Puluh Empat Juta Delapan Puluh Ribu Rupiah)=====

6. Nilai Bangunan : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 24.080.000,-**

Terbilang : **Dua Puluh Empat Juta Delapan Puluh Ribu Rupiah**=====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Pihak Pertama**

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman  
Dan Pertanahan Kota Kendari



DINAS PERUMAHAN  
KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN  
**MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**  
Pembina Utama Muda. Gol IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

**Pihak Kedua**

Pemilik Tanah

*Hasran*

**HASRAN**

**SURAT PERNYATAAN**  
**MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH**

Pada hari ini Senin Tanggal Dua bulan April tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Puuwatu, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **HASRAN**  
Umur : 44 Tahun  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : Jl. Patimura Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu

Telah mendapat persetujuan Istri :

Nama : Nursia  
Umur : 42 Tahun  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga  
Alamat : Jl. Patimura Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu Kota Kendari, tanda bukti hak, Surat Penguasaan Fisik Bidang Tanah No. 593/123/pwt/VI/2015 Kel. Puuwatu Seluas **14.000 M<sup>2</sup>** ( Empat Belas Ribu Meter Persegi ), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**  
NIP : 19610208 198302 100  
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari  
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **3.508 M<sup>2</sup>** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Sainul, ST Lurah Puuwatu

Hal – Hal sebagai berikut :

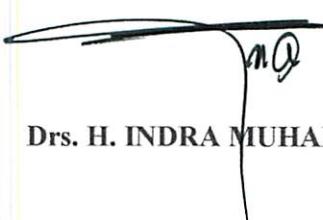
- a) **PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **3.440 M<sup>2</sup>** (Tiga Ribu Empat Ratus Empat Puluh Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. **24.080.000,-** ( **Dua Puluh Empat Juta Delapan Puluh Ribu Rupiah**), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

c).pihak.....

- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
  - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
  - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
  - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan daripihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

**PIHAK KEDUA**



Drs. H. INDRA MUHAMMAD

**PIHAK PERTAMA**

Materai



HASRAN

Menyetujui Istri



NURSIA

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Puuwatu



1. ....



2. ....

Mengetahui :

Kendari, 11 APRIL 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor 193/827/KP/IV/2018

Camat Puuwatu Selaku PPAT



SAHARUDDIN, S.I.P, M.Si

**SURAT PERNYATAAN**  
**MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH**

Pada hari ini Senin Tanggal Dua bulan April tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Puuwatu, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **HASRAN**  
Umur : 44 Tahun  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : Jl. Patimura Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu

Telah mendapat persetujuan Istri :

Nama : Nursia  
Umur : 42 Tahun  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga  
Alamat : Jl. Patimura Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu Kota Kendari, tanda bukti hak, Surat Penguasaan Fisik Bidang Tanah No. 593/123/pwt/VI/2015 Kel. Puuwatu Seluas 14.000 M<sup>2</sup>( Empat Belas Ribu Meter Persegi ), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**  
NIP : 19610208 198302 100  
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari  
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **3.508 M<sup>2</sup>** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Sainul, ST Lurah Puuwatu

Hal – Hal sebagai berikut :

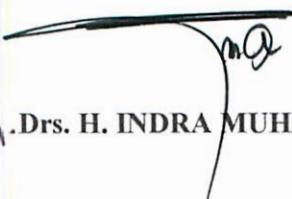
- a) **PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **3.440 M<sup>2</sup>** (Tiga Ribu Empat Ratus Empat Puluh Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. **24.080.000,-** ( **Dua Puluh Empat Juta Delapan Puluh Ribu Rupiah**), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

c).pihak.....

- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
  - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
  - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
  - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan daripihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

**PIHAK KEDUA**

  
Drs. H. INDRA MUHAMMAD

**PIHAK PERTAMA**



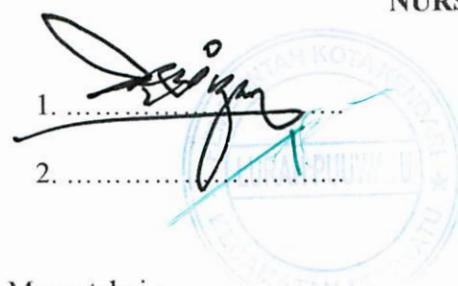
  
HASRAN

Menyetujui Istri

  
NURSIA

Saksi – Saksi :

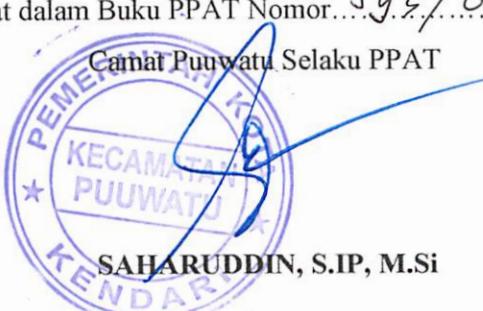
1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Puuwatu



Mengetahui :

Kendari, 11 April 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor 593/627/KP/IV/2018

  
Camat Puuwatu Selaku PPAT



SAHARUDDIN, S.I.P, M.Si

KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI

SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018  
KODE REKENING : 5.2.3.11.04  
BUKU NO. :  
TANGGAL :

## KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI : PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

JUMLAH UANG : Rp. 24.080.000,-

UNTUK PEMBAYARAN : BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH NOMOR. 592.221/06 /2018 PADA KEGIATAN PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

---

TERBILANG : DUA PULUH EMPAT JUTA DELAPAN PULUH RIBU RUPIAH

---

KENDARI, 02 APRIL 2018

SETUJU BAYAR

PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA  
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN  
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN



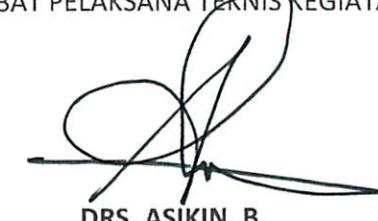
KOTA KENDARI,

DINAS PERUMAHAN,  
KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN

MUHAMAD SAIFUL, ST, MM.

NIP. 19680708 199703 1 010

MENGETAHUI :  
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN



DRS. ASIKIN. B

NIP. 19660606 200604 1 001

YANG MENERIMA



Hasran

HASRAN

## SURAT PERNYATAAN PENGUSAHAAN FISIK SEBIDANG TANAH

NO: 593/123/PWT/VI/2015

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : HASRAN  
Umur : 43 TAHUN  
Pekerjaan : WIRASWASTA  
No. KTP : 7471071807740001  
Alamat : JLN. PATIMURA RT 005 RW 02

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik telah menguasai sebidang tanah yang terletak di:

Jalan : Jalan PATIMURA Rt. 006/ Rw. 002 Kel. Puuwatu  
Kelurahan : Puuwatu  
Kecamatan : Puuwatu  
Kota : Kendari  
Luas : 14000 (100 x 140 )  
Status : Hak Milik  
Peruntukan : KEBUN

Dengan Batas-batas sebagai berikut:

Utara : Berbatasan Dengan Tuan Herlin Munir *Munir*  
Timur : Berbatasan Dengan Tuan Tina Azis  
Selatan : Berbatasan Dengan Tuan MUH. KASIM  
Barat : Berbatasan Dengan Tuan ALIYUDIN

Bahwa sebidang tanah tersebut telah diolah dan dikuasai dari Saudari SUHAEDA sejak tahun 1980  
Yang sampai saat ini saya kuasai secara terus menerus, tidak dijadikan atau menjadi jaminan sesuatu  
utang dan dalam sengketa.

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia  
untuk mengangkat sumpah bila diperlukan, apabila pernyataan ini tidak benar saya bersedia di tuntut di  
hadapan pihak yang berwenang.

Puuwatu, 12 Juni 2015

*Munir* membuat pernyataan



### Saksi-Saksi:

1. Nama : MUSJAYA (KETUA RT 006)  
Umur : 42 Tahun  
Pekerjaan : WIRASWASTA  
Alamat : JI.PATIMURA Rt,006/ Rw.02 Kel. Puuwatu  
2. Nama : ANSHARUDDIN CHALIK SE Ketua RW 02  
Umur : 56 Tahun  
Pekerjaan : PNS  
Alamat : JL. Patimura Rt 004/ Rw 02



Mengetahui :

Kepala Kelurahan Puuwatu

