

KAWASAN INARINGROAD JL. M. YAMIN - TABANGGELE

No	SUBYEK HAK		OBYEK HAK Status Tanah	GANTI KERUGIAN				K E T
	Instansi Pengguna	Pemilik Tanah		Jenis Ganti Rugi	Luas (M2)	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah ganti rugi (Rp.)	
1	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	DRA. HJ. HARIATI / HJ. MAWAR (Ahli Waris)	Sertifikat Hak Milik No. 01706	Tanah Bangunan (Susut 12%) Pondasi Slop (Susut 1%) Sumur Gali (Susut 12%)	879 96 58 1	130,000 1,400,000 300,000 5,000,000	114,270,000 118,272,000 15,312,000 4,400,000	Kel. Puuwatu M. Yamin-Tabanggele (Lanjutan) 252,254,000
	JUMLAH						252,254,000	



DEPARTEMEN KOTA KENDARI

SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA

BANK / POKOK BRI GASANG KENDARI (SP2D)

No. Reckoning Book : 3583-01-041646-55-6

Bank / Pos : BANK BRI

Información (título, autor, editor, año) en el reverso de la portada

Referensi : Banyak Yg yg Dibantah

Lembar 4 : Pihak Ketiga #5

KENDARI, 26 Desember 2018
BPKAD KENDARI
PEMERINTAH KOTA KENDARI
BADAN PENGELOLA KEUANGAN DAN ASET DAERAH
KENDARI



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JL. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/ 24 / 2018

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Tiga bulan Oktober tahun dua ribu delapan belas,

- Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 21 Oktober 2016 bertempat di Aula kantor Lurah Puuwatu , bahwa yang terkena Lokasi Pembukaan Jalan M. Yamin - Tabanggele (STO II) di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari Pemilik / ahli waris /kuasa :

Nama : DRA. HJ. HARIYATI K. (Ahli Waris)

Luas Tanah : 879 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 01706 Tgl. 03-03-2010 dan Surat Keterangan Ahli Waris No. 478/183/KT/XI/2010 Tgl. 23-11-2010 Kec. Tamalate

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah & Bangunan : Rp. 252.254.000,-

(Dua Ratus Lima Puluh Dua Juta Dua Ratus Lima Puluh Empat Ribu Rupiah)

4. Cara Pembayaran : Transfer melalui Rekening BRI Britama Unit Hartao Somba Opu Makassar Nomor Rekening : 3582-01-014646-53-8 An. DRA. HJ. HARIYATI K.

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

DRA. HJ. HARIYATI K.

Pengguna Anggaran
Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMAD SAIFUL, ST.MM

Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

- Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
- Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
- Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
- Arsip.



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 939 / 24 / 2018

Pada hari ini Selasa Tanggal Dua Puluh **Tiga** Bulan Oktober tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **DRA. HJ. HARIYATI K. (Ahli Waris)**

Alamat : Jl. Dr. Tata No. 179 Kec. Tamalate Kota Kendari

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Luas Tanah : 879 M²

4. Aias Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No. 01706 Tgl. 03-03-2010 dan Surat Keterangan Ahli Waris No. 478/183/KT/XI/2010 Tgl. 23-11-2010 Kec. Tamalate

5. Nilai Tanah : Rp. 114.270.000,-

(Seratus Empat Belas Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah)=====

6. Nilai Bangunan : Rp.137.984.000,-

(Seratus Tiga Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Rupiah)====

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 252.254.000,-**

Terbilang : **Dua Ratus Lima Puluh Dua Juta Dua Ratus Lima Puluh Empat Ribu Rupiah=====**

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMAD SAIFUL, ST, MM

Pembina Utama Muda. Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua

Pemilik Tanah



DRA. HJ. HARIYATI K.



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JL. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/ 24 / 2018

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Tiga bulan Oktober tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 21 Oktober 2016 bertempat di Aula kantor Lurah Puuwatu , bahwa yang terkena Lokasi Pembukaan Jalan M. Yamin - Tabanggele (STO II) di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari Pemilik / ahli waris /kuasa :

Nama : DRA. HJ. HARIYATI K. (Ahli Waris)

Luas Tanah : 879 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 01706 Tgl. 03-03-2010 dan Surat Keterangan Ahli Waris No. 478/183/KT/XI/2010 Tgl. 23-11-2010 Kec. Tamalate

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah & Bangunan : Rp. 252.254.000,-

(Dua Ratus Lima Puluh Dua Juta Dua Ratus Lima Puluh Empat Ribu Rupiah)

4. Cara Pembayaran : Transfer melalui Rekening BRI Britama Unit Hartao Somba Opu Makassar Nomor Rekening : 3582-01-014646-53-8 An. DRA. HJ. HARIYATI K.

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

DRA. HJ. HARIYATI K.

Pengguna Anggaran
Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL, ST.MM

Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010



Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip.



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 939/24/2018

Pada hari ini Selasa Tanggal Dua Puluh Tiga Bulan Oktober tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **DRA. HJ. HARIYATI K. (Ahli Waris)**

Alamat : Jl. Dg. Tata No. 179 Kec. Tamalate Kota Kendari

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 879 M²
4. Alias Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No. 01706 Tgl. 03-03-2010 dan Surat Keterangan Ahli Waris No. 478/183/KT/XI/2010 Tgl. 23-11-2010 Kec. Tamalate
5. Nilai Tanah : Rp. 114.270.000,-

(Seratus Empat Belas Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Ribu Rupiah)=====

6. Nilai Bangunan : Rp.137.984.000,-

(Seratus Tiga Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Rupiah)====

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 252.254.000,-**

Terbilang : **Dua Ratus Lima Puluh Dua Juta Dua Ratus Lima Puluh Empat Ribu Rupiah=====**

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMAD SAIFUL, ST, MM

Pembina Utama Muda. Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua

Pemilik Tanah

DRA. HJ. HARIYATI K.

**SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH**

Pada hari ini Selas Tanggal Dua Puluh Tiga Bulan Oktober Tahun Dua Ribu Delapan Belas bertempat di Kantor Camat Abeli, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Dra. HJ. HARIYATI K. (Ahli Waris)
Umur : 69 Tahun
Pekerjaan : Pensiunan
Alamat : JL. DG. Tata No. 179 Kec. Tamalate Kota Makassar

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku Ahli Waris dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 01706 Tgl. 03-03-2010 Kelurahan Puuwatu dan Surat Keterangan Ahli Waris No. 478/183/KT/XI/2010 Tgl. 23-11-2018 Kec. Tamalate Kota Makassar Seluas **879 M²** (**Delapan Ratus Tujuh Puluh Sembilan Meter Persegi**), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan dengan ketentuan sebagai berikut:

- a) Melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **879 M²** (**Delapan Ratus Tujuh Puluh Sembilan Meter Persegi**) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **Pemerintah Kota Kendari**, sehingga dengan demikian **Pemerintah Kota Kendari** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **Pemerintah Kota Kendari**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, sebesar **Rp. 252.254.000,-** (**Dua Ratus Lima Puluh Dua Juta Dua Ratus Lima Puluh Empat Ribu Rupiah**), Jumlah uang tersebut sesuai dengan yang tertuang dalam Risalah Pengadaan Tanah dan Berita Acara Pembayaran, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut kepada **Pemerintah Kota Kendari**.
- c) Menjamin kepada **Pemerintah Kota Kendari** bahwa :
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) Menjamin Kepada **Pemerintah Kota Kendari** baik sekarang maupun di kemudian hari bahwa **Pemerintah Kota Kendari** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan sampai dengan ini membebaskan **Pemerintah Kota Kendari** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Dengan Ketentuan tersebut diatas, maka dengan ini melepaskan dan menyerahkan kepada :

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIP : 19610208 198302 100
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam.....

**SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH**

Pada hari ini Selas Tanggal Dua Puluh Tiga Bulan Oktober Tahun Dua Ribu Delapan Belas bertempat di Kantor Camat Abeli, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama	:	Dra. HJ. HARIYATI K. (Ahli Waris)
Umur	:	69 Tahun
Pekerjaan	:	Pensiunan
Alamat	:	JL. DG. Tata No. 179 Kec. Tamalate Kota Makassar

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku Ahli Waris dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 01706 Tgl. 03-03-2010 Kelurahan Puuwatu dan Surat Keterangan Ahli Waris No. 478/183/KT/XI/2010 Tgl. 23-11-2018 Kec. Tamalate Kota Makassar Seluas **879 M²** (**Delapan Ratus Tujuh Puluh Sembilan Meter Persegi**), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan dengan ketentuan sebagai berikut:

- a) Melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **879 M²** (Delapan Ratus Tujuh Puluh Sembilan Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **Pemerintah Kota Kendari**, sehingga dengan demikian **Pemerintah Kota Kendari** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **Pemerintah Kota Kendari**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, sebesar **Rp. 252.254.000,- (Dua Ratus Lima Puluh Dua Juta Dua Ratus Lima Puluh Empat Ribu Rupiah)**, Jumlah uang tersebut sesuai dengan yang tertuang dalam Risalah Pengadaan Tanah dan Berita Acara Pembayaran, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut kepada **Pemerintah Kota Kendari**.
- c) Menjamin kepada **Pemerintah Kota Kendari** bahwa :
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) Menjamin Kepada **Pemerintah Kota Kendari** baik sekarang maupun dikelebihian hari bahwa **Pemerintah Kota Kendari** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan sampai dengan ini membebaskan **Pemerintah Kota Kendari** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Dengan Ketentuan tersebut diatas, maka dengan ini melepaskan dan menyerahkan kepada :

2. Nama	:	Drs. H. INDRA MUHAMMAD
NIP	:	19610208 198302 100
Jabatan	:	Plt. Sekretaris Kota Kendari
Alamat	:	Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam.....

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **879 M²** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Ir.Rahman Napira, MM | Asisten Pemerintahan dan Kesra |
| 2. Sainul, ST | Lurah Puuwatu |

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

PIHAK KEDUA

Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA



Dra. HJ. HARIYATI K.

Ahli Waris

Saksi – Saksi :

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| 1. Asisten Pemerintahan dan Kesra | |
| 2. Lurah Puuwatu | |

Mengetahui :

Kendari, ... 23 ... - 10 ... - 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor .. 533.1345/KP/XI/2018 ..

Camat Puuwatu Selaku PPAT



Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **879 M²** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Ir.Rahman Napira, MM | Asisten Pemerintahan dan Kesra |
| 2. Sainul, ST | Lurah Puuwatu |

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA


Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA



Dra. HJ. HARIYATI K.
Ahli Waris

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Puuwatu


Mengetahui :
Kendari, 23 - 10 - 2018
Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor .. 533/345/KP/XI/2018 -

Camat Puuwatu Selaku PPAT

SAHARUDDIN, S.IP, M.Si

KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI
SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018
KODE REKENING : 5.2.3.11.04
BUKU NO. :
TANGGAL :

KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI : PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
JUMLAH UANG : Rp. 252.254.000,-
UNTUK PEMBAYARAN : BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH NOMOR. 592.221/24/2018 PADA KEGIATAN PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

TERBILANG : DUA RATUS LIMA PULUH DUA JUTA DUA RATUS LIMA PULUH EMPAT RIBU RUPIAH

KENDARI, 23 Oktober 2018

SETUJU BAYAR
 PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA
 DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
 PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
 KOTA KENDARI,

MUHAMAD SAIFUL, S.T, MM.
NIP. 19680708 199703 1 010

MENGETAHUI :
 PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAI

SAHUR WANTO M. SP.
NIP. 19800325 200901 1 001

YANG MENERIMA



DRA. H. HARIYATI K.

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

N : 016706.



SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)

MILIK

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

KENDARI

2 | 1 | ° | 0 | 5 | ° | 0 | 9 | ° | 0 | 5 | ° | 1 | * | 0 | 1 | 7 | 0 | 6

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK

M.H.L.K. No. 01708

PROVINSI

: SULAWESI TENGGARA

KABUPATEN / KOTA

: KENDARI

KECAMATAN

: PUWATU

DESA/ KELURAHAN

: PUWATU

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

KENDARI

DAFTAR ISIAN 307

No. 1985 / 2010

DAFTAR ISIAN 208

No. 377 / 2010

2	1	•	0	5	•	0	9	•	0	5	•	1	•	0	1	7	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a) HAK : MILIK
No. : 01706
Desa / Kel. Puwatu
Tgl. berakhirnya hak :

b) NIB 21.05.09.05.00875
Letak Tanah

c) ASAL HAK

1. Konversi
2. Pemberian hak
3. Pemecahan / Pemisahan Dari Penggabungan bidang M. 504
Kel. Puwatu

d) DASAR PENDAFTARAN

Daftar Isian 202

Tgl.

No.

2. Surat Keputusan

Tgl.

No. No.

3. Permohonan Pemecahan /
Pemisahan / Penggabungan bidang
Tgl. 03 - 03 - 2010
No. 860 / 2010

e) SURAT UKUR

Tgl. 23 - 02 - 2010

No. 08 / Puwatu / 2010

Luas: 879 M²

f) NAMA PEMEGANG HAK

Hj. NURWAHDANIYAR, ST

Tanggal lahir / akta pendirian 27 - 06 - 1974

g) PEMBUKUAN

Kendari

03 - 03 - 2010

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota

Kendari

ttd

L.M.RUSLAN EMBA,SH.

NIP 19680120 199403 1 002

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Kendari

03 - 03 - 2010

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota

Kendari



NIP 19680120 199403 1 002

i) PENUNJUK

JUAL BELI

Akta Jual Beli Tgl. 11-02-2010 No.39/ 2010 yang dibuat di Hadapan

Notaris / PPAT AGUS JAYA, SH Di kendari

SURAT UKUR

Nomor : 06 / Puwatu / 2010

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Sulawesi Tenggara

Kabupaten / Kota : Kendari

Kecamatan : Puwatu

Desa/Kelurahan : Puwatu

Peta : Nomor Peta Pendaftaran 51.1-46.130-16-8

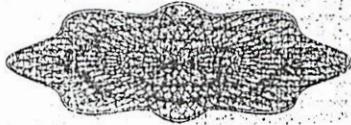
Lembar : 8 Kotak : B-C / 3-4

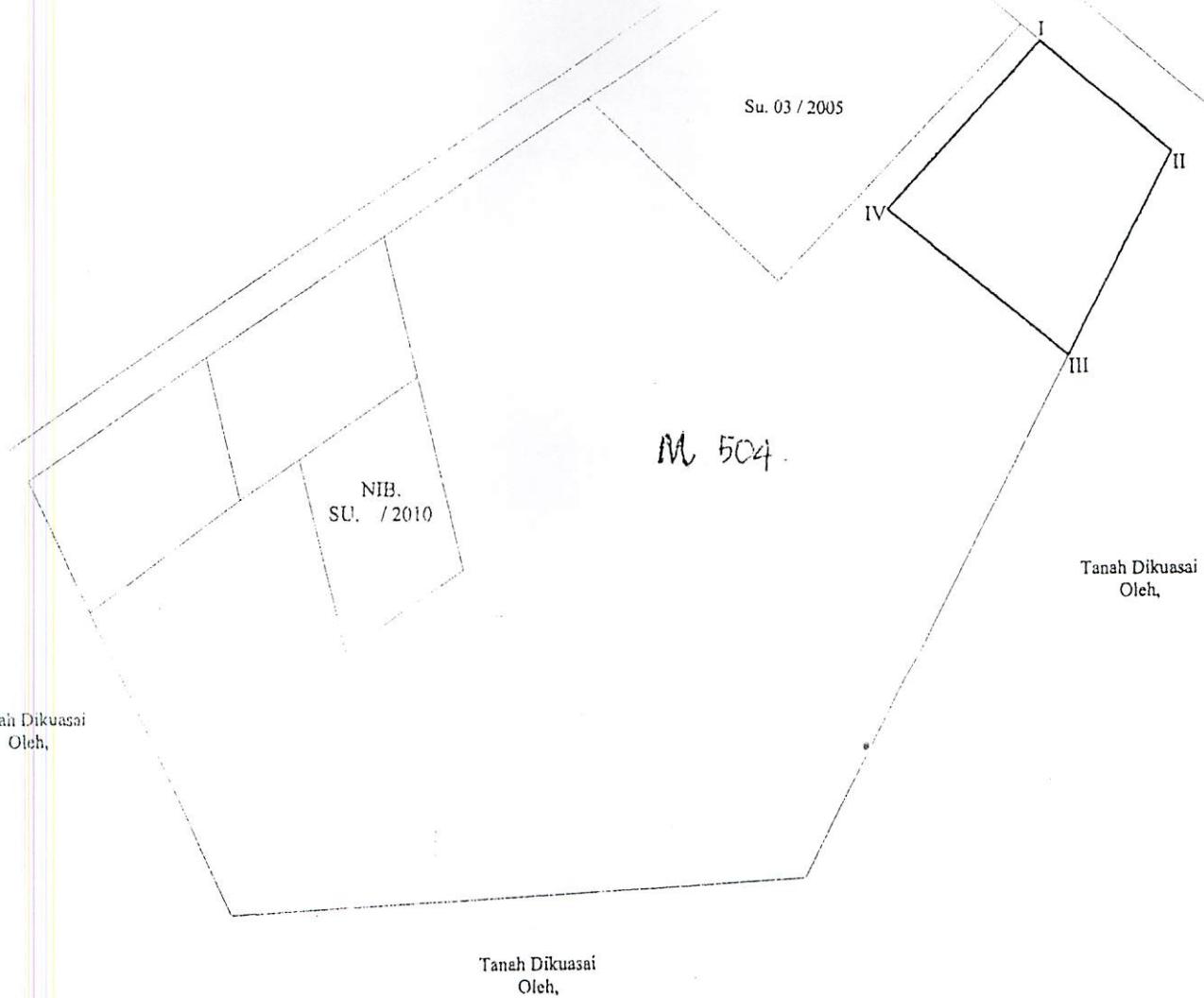
Keadaan Tanah : Sebidang tanah Kosong

Tanda-tanda batas : Patok tanda batas I s/d IV berupa kayu yang berdiri di atas batas telah sesuai ketentuan PMNA/Ka.BPN No.03/1997, Pasal 22 ayat 1.c

Luas : 879 M² (Delapan Ratus Tujuh Puluh Sembilan Meter Persegi)

Bantuan dan penetapan batas : Batas-batas di tunjukkan oleh Hj. NURWAHDANIYAR,ST dan telah disetujui oleh pihak-pihak berbatasan. Di ukur dan di tetapkan oleh JABAR ABDI.G / SIMON.S





PENJELASAN : batas tanah ini

Kel. Puwatu

Daftar Isian 302 tgl. 22 - 02 - 2010 No. 191

Daftar Isian 307 tgl. 23 - 02 - 2010 No. 1731

Tanggal Penomoran Surat Ukur

UNTUK SERTIPIKAT

Kendari, Tgl 23 - 02 - 2010

Kendari 03 - 03 - 2010

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / KotaKantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
Kendari

ttd

STANLEY S.Sit.SE

NIP 19710427 199303 1 001

Pemisahan

Lihat surat ukur Penggabungan
Pengganti

Nomor :

Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor :

Nomor hak :

yang perlu diperhatikan

Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertifikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertifikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertifikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertifikat tersebut.

Pasal 36

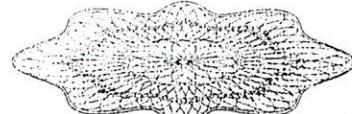
- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dituntut apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertifikat hak yang bersangkutan, surat kemilikan orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.



SURAT KETERANGAN AHLI WARIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, ahli waris dari almarhumah Hj.Nurwahdaniyar,S.T. menerangkan dengan sesungguhnya dan sanggup diangkat sumpah bahwa Hj.Nurwahdaniyar,S.T., yang bertempat tinggal terakhir d. Jl. Dg. Tata No 179 ORT. 05 ORW. 002 Kelurahan Parang Tambung Kecamatan Tamalate Kota Makassar, pada tanggal 09 November 2010 telah meninggal dunia di Jl. Dg. Tata No 179 ORT. 05 ORW. 002 Kelurahan Parang Tambung Kecamatan Tamalate Kota Makassar.

Semasa hidupnya, almarhumah belum pernah menikah dan hanya meninggalkan ibu (orang tua) saja, yakni:

Dra. Hj. Hariyati K.

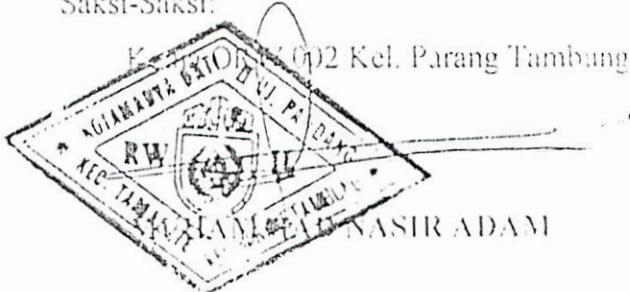
Demikian kami ibu (orang tua) tersebut diatas adalah satu-satunya ahli waris dari almarhumah Hj. Nurwahdaniyar, S.T. dan menyatakan bahwa tidak ada lagi ahli waris yang tidak dimasukkan dalam daftar sebagai ahli waris, dan bilamana di kehadiran hari surat keterangan ini tidak benar serta ada ahli waris yang disembunyikan tidak tercantum dalam surat keterangan ini maka segala resiko dan akibat hukum yang ditimbulkan akan ditanggung oleh ahli waris tersebut di atas, tanpa melibatkan para saksi, lurah dan Camat setempat

Makassar, 22 November 2010

Ahli Waris: METERAI
TEMPEL
52FA4AAF133322564
KECAMATAN TAMALATE
60000 DEP

I. Dra. Hj. Hariyati K.

Saksi-Saksi:



Terlihat oleh kami:

Nomor : A70/183/KT/XI/2010

Makassar : 23 NOVEMBER 2010

Camat Tamalate,

Drs. H. Ferdy Amin, M.Si.
NIP. 19660909 198603 1 006

Nomor: : 115/KW/KPT/KI /2010

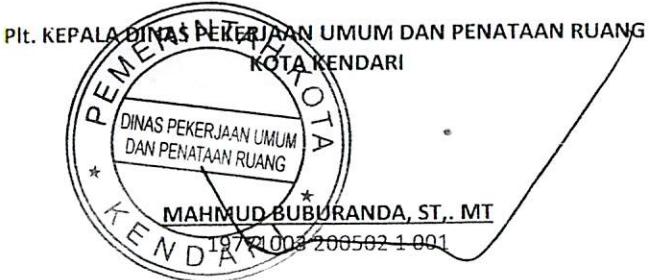
Makassar : 23 NOVEMBER 2010

Lurah Parang Tambung

Muhammad Rizqi, S. STP, M.Si.
NIP. 19800313 199012 1 002

PENILAIAN TEKNIS BANGUNAN GEDUNG
LOKASI : Jalan M. Yamin - Tabanggele Kel. Puwatu

NO	NAMA PEMILIK	JENIS BANGUNAN	LUAS BANGUNAN	HARGA SATUAN BANGUNAN (Rp)	JUMLAH	TAHUN PEMBUATAN	NILAI SUSUT	SISA NILAI BANGUNAN
1	Hj. MAWAR	Rumah Permanen Pondasi Rumah Slop Sumur Gali Tanah	12,0 x 8,0 = 96 m' 58 m' 1 Unit 27,5 x 32,0 = 879 m'	1,400,000,00 300,000,00 5,000,000,00 130,000,00	134,400,000,00 17,400,000,00 5,000,000,00 114,270,000,00	2014 2014 2014 2017	12% 12% 12% 0%	118,272,000,00 15,312,000,00 4,400,000,00 114,270,000,00
JUMLAH								252,254,000,00



KENDARI, Februari 2018
 KEPALA BIDANG CIPTA KARYA
 KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
 KOTA KENDARI


Ir. YOHANIS TULAK, MM
 19610105 199803 1 002

Catatan :

1. Harga satuan bangunan berdasarkan keputusan Walikota Kendari No. 616 Tahun 2017 tentang Standarisasi harga satuan barang dan jasa Pemerintah Kota Kendari Tahun Anggaran 2018
2. Nilai penyusutan bangunan berdasarkan permen PU No. 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman teknis pembangunan bangunan gedung negara (Savage Value 40 %)