

KAWASAN JALAN CHAIRIL ANWAR (PLN)

No	SUBYEK HAK		OBYEK HAK	GANTI KERUGIAN				KET.
	Instansi Pengguna	Pemilik Tanah	Status Tanah	Jenis Ganti Rugi	Luas (M2)	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah ganti rugi (Rp.)	
1	Dinas Pekerjaan Umum Kota Kendari	HJ. RAHABIYAH SULI ✓	Sertifikat Hak Milik	Tanah dan Pagar	36.4	1,000,000	52,775,320	Kel. Mataiwoi
2		BADRIYATUN NIKMAH ✓	Sertifikat Hak Milik	Tanah	140	1,000,000	140,000,000	Kel. Mataiwoi
3		BADRIYATUN NIKMAH ✓	Sertifikat Hak Milik	Tanah dan Pagar	67,5	1,000,000	88,466,400	Kel. Mataiwoi
4		HJ. RAHABIYAH SULI ✓	Sertifikat Hak Milik	Tanah dan Pagar	162.75	1,000,000	169,680,000	Kel. Mataiwoi
5		HASTI SURYA FITRI ✓	Sertifikat Hak Milik	Tanah dan Pagar	54	1,000,000	67,095,400	kel. Wua-wua
6		AAN ✓	Sertifikat Hak Milik	Tanah	54.4	1,000,000	54,400,000	Kel. Mataiwoi
7		H. ABDUL RAZAK ✓	Sertifikat Hak Milik	Tanah	58.75	1,000,000	58,750,000	kel. Wua-wua
8		Drs. T. ZALUCHU ✓	Sertifikat Hak Milik	Tanah dan Pagar	95	1,000,000	100,148,000	kel. Wua-wua
9		MAHMUD RIYAD ✓	Sertifikat Hak Milik	Tanah dan Pagar	100.125	1,000,000	189,981,000.0	kel. Wua-wua
10		MUH. SANANG ✓	Sertifikat Hak Milik	Tanah dan Pagar	57.615	1,000,000	82,509,000	Kel. Mataiwoi

No	SUBYEK HAK		OBYEK HAK	GANTI KERUGIAN				K E T
	Instansi Pengguna	Pemilik Tanah		Status Tanah	Jenis Ganti Rugi	Luas (M2)	Harga Satuan (Rp.)	
11		Hj. ELSYE A MANGINDAAN ✓	Sertifikat Hak Milik	Tanah dan Pagar	49	1,000,000	104,382,100	kel. Wua-wua
12		REKSON SOLO LIMBA ✓	Sertifikat Hak Milik	Tanah dan Pagar	71.25	1,000,000	136,089,600	kel. Wua-wua
13		EFRATA LANTEMONA ✓ (SK)	Sertifikat Hak Milik	Tanah dan Pagar	66.4	1,000,000	85,120,000	Kel. Mataiwoi
14		H. DAUD ✓	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik	Tanah	59,4	1,000,000	59,400,000	Kel. Mataiwoi
15		REKSON SOLO LIMBA ✓	Sertifikat Hak Milik	Tanah	97.9	1,000,000	97,900,000	Kel. Mataiwoi
JUMLAH					1,007		1,486,696,820	

TAKSIRAN NILAI GANTI RUGI UNTUK PELEBARAN JALAN

Lokasi : Jl. Chairil Anwar (PLN)

NO	NAMA PEMILIK	JENIS BANGUNAN	LUAS BANGUNAN	HARGA SATUAN BANGUNAN/M ² (Rp)	JUMLAH	TAHUN PEMBUATAN	NILAI SUSUT (4%/tahun)	SISA NILAI BANGUNAN
1	2	2	3	4	5 = (3x4)	6	7	8 = (5-7)
1	TRISNA	Pagar Permanen	6,6 x 1,8 11,88 M ²	1.300.000,00	15.444.000,00	2015	12%	13.590.720,00
		Rabat Halaman	3 x 6,5 19,5 M ²	210.000,00	4.095.000,00	2010	32%	2.784.600,00
2	HJ. RAHABIAH SULI	Toko Semi Permanen	4 x 5,6 22,4 M ²	500.000,00	11.200.000,00	2000	60%	4.480.000,00
		Kanopi	5 x 3,5 17,5 M ²	350.000,00	6.125.000,00	2000	60%	2.450.000,00
3	LEONARD TANTO	Pagar Permanen	24,5 x 1,7 41,65 M ²	1.300.000,00	54.145.000,00	2000	60%	21.658.000,00
4	HASTI SURYA FITRI	Pagar Permanen	17,5 x 1,3 22,75 M ²	1.300.000,00	29.575.000,00	2000	60%	11.830.000,00
		Atap Teras	5,7 x 3 17,1 M ²	185.000,00	3.163.500,00	2000	60%	1.265.400,00
5	Drs. T. ZALUGHU	Pagar Permanen	2,2 x 4,5 9,9 M ²	1.300.000,00	12.870.000,00	2000	60%	5.148.000,00
6	JABAR ABU	Pagar Permanen	30 x 2,4 72 M ²	1.300.000,00	93.600.000,00	2017	4%	89.856.000,00
7	MAHMUD HAMUNDU	Pagar Permanen	4,5 x 1,5 6,75 M ²	1.300.000,00	8.775.000,00	1990	60%	3.510.000,00
			9,6 x 1 9,6 M ²	1.300.000,00	12.480.000,00	1990	60%	4.992.000,00
8	ASBAR IMRAN	Pagar Permanen	2,2 x 18,5 40,7 M ²	1.300.000,00	52.910.000,00	2017	4%	50.793.600,00
		Teras Lantai Keramik	3,5 x 11,5 40,25 M ²	285.000,00	11.471.250,00	2000	60%	4.588.500,00
9	REKSON S. LIMBA	Pagar Permanen	2 x 25,5 51 M ²	1.300.000,00	66.300.000,00	2014	16%	55.692.000,00
		Gapura	4,5 x 2,2 9,9 M ²	1.100.000,00	10.890.000,00	2014	16%	9.147.600,00
10	LANTE MONA	Pagar Permanen	24 x 1,5 36 M ²	1.300.000,00	46.800.000,00	2000	60%	18.720.000,00
11	MUH. SANNANG	Pagar Permanen	17,3 x 1,5 25,95 M ²	1.300.000,00	33.735.000,00	2000	60%	13.494.000,00
		Kios semi permanen	6 x 9,5 57 M ²	500.000,00	28.500.000,00	2000	60%	11.400.000,00
12	Dra. Hj. BADRIYATUM	Pagar Permanen	24 x 1,2 28,8 M ²	1.300.000,00	37.440.000,00	2007	44%	20.966.400,00
							JUMLAH =	346.366.820,00



Catatan :

1. Harga satuan bangunan berdasarkan Keputusan Walikota Kendari No. 616 Tahun 2017 Tentang Standarisasi Harga Satuan Barang & Jasa Pemerintah Kota Kendari Tahun Anggaran 2018
2. Nilai penyusutan bangunan berdasarkan Permen. PU No. 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman teknis pembangunan bangunan gedung negara (savage value 40%)



PEMERINTAH KOTA KENDARI
SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA

No. SPM	: 085/SPM-LB/1.04.2.1/2018	Dari	: Kuras BUD
Tanggal	: 18 Desember 2018	Nomor	: 08050/BUD/2018
RKD	: DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN	Tanggal	: 19 Desember 2018
		Tekan Anggaran	: 2018

Bank / Pos : BRI CABANG KENDARI (SP20)

Hendaklah mencairkan / memindahbukukan dari bank Rekening Nomor 3426.30.1 Uang sebesar Rp. 169.680.000,00 (terbilang : Seratus enam puluh sembilan juta enam ratus delapan puluh ribu rupiah.)

Kepada : Hj. RAHABIAH S.

NPWP :

No. Rekening Bank : 7493-01-010216-58-0

Bank / Pos : BANK BRI SIMPEDES

Keperluan Untuk : Pembayaran Pembayaran Belanja Modal Pengadaan Tanah Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah dibawahi 5 Ha. Nomor : 592.224/36/2018 Luas 152,75 M2 pada Kegiatan Pengadaan Tanah Dirine Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari TA. 2018

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1	104.02.45.5.2.3.11.04	Belanja Modal Tanah - Pengadaan Tanah Untuk Bangunan Tempat Kerja	169.680.000,00
JUMLAH			169.680.000,00

Potongan -potongan

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			
JUMLAH			

Informasi (jika mengurangi jumlah pembayaran SP20)

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			

SP20 yang Dibayarkan

Jumlah yang diminta	Rp.	169.680.000,00
Jumlah Potongan	Rp.	0,00
Jumlah yang Dibayarkan	Rp.	169.680.000,00
Uang Sejumlah	Seratus enam puluh sembilan juta enam ratus delapan puluh ribu rupiah	

Lembar 1 : Bank Yang Ditunjuk

Lembar 2 : Pengguna Anggaran / Kuras Pengguna Anggaran

Lembar 3 : Arsip Kuras BUD

Lembar 4 : Pitrak Ketiga *)





PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBUP KEC KAMBUP

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/36/2018

Pada hari ini Senin tanggal Sepuluh bulan Desember tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 5 Desember 2018 bertempat di Kantor Lurah Mataiwoi Kecamatan Wua-wua, bahwa yang terkena Lokasi Pelebaran Jalan Chairil Anwar di Kelurahan Mataiwoi Kecamatan Wua-wua dari Pemilik / ahli waris / kuasa :

Nama : HJ. RAHABIAH S

Luas Tanah : 162,75 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 1665

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah & Bangunan : **Rp. 169. 680. 000 ,-**

(Seratus Enam Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah)=====

4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan Simpedes BRI Unit Puwatu Nomor Rekening : 7495-01-010216-53-0 An. RAHABIAH S

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

HJ. RAHABIAH S

Pengguna Anggaran
Kepala Dinas Perumahan Kawasan
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIPUL ST.MM
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip.



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBUP KEC KAMBUP

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/ 36 /2018

Pada hari ini Senin tanggal Sepuluh bulan Desember tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 5 Desember 2018 bertempat di Kantor Lurah Mataiwoi Kecamatan Wua-wua, bahwa yang terkena Lokasi Pelebaran Jalan Chairil Anwar di Kelurahan Mataiwoi Kecamatan Wua-wua dari Pemilik / ahli waris / kuasa :

Nama : HJ. RAHABIAH S

Luas Tanah : 162,75 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 1665

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah & Bangunan : **Rp. 169. 680. 000 , -**

(Seratus Enam Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah)=====

4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan Simpedes BRI Unit Puwatu Nomor Rekening : 7495-01-010216-53-0 An. RAHABIAHS

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

HJ. RAHABIAH S

Pengguna Anggaran
Kepala Dinas Perumahan Kawasan
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL, ST.MM
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip.



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 939 / 36 / 2018

Pada hari ini Senin Tanggal Sepuluh Bulan Desember tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I N a m a : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**
Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari
Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : HJ. RAHABIAH S
Alamat : JL. Chairil Anwar No.2

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 162,75 M²
4. Alas Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No. 1665
5. Nilai Tanah : Rp. 162.750.000,-

(Seratus Enam Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah)=====

6. Nilai Bangunan : Rp. 6.930.000,-

(Enam Juta Sembilan Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah)=====

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : Rp. 169.680.000,-

Terbilang : Seratus Enam Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah
=====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL ST, MM
Pembina Utama Muda, Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua
Pemilik Tanah

HJ. RAHABIAH S



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JL. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 039 / 36 / 2018

Pada hari ini Senin Tanggal Sepuluh Bulan Desember tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : HJ. RAHABIAH S

Alamat : JL. Chairil Anwar No.2

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Luas Tanah : 162,75 M²

4. Alas Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No. 1665

5. Nilai Tanah : Rp. 162.750.000,-

(Seratus Enam Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah)=====

6. Nilai Bangunan : Rp. 6.930.000,-

(Enam Juta Sembilan Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah)=====

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : Rp. 169.680.000,-

,-

Terbilang : Seratus Enam Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah
=====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL, ST, MM

Pembina Utama Muda Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua

Pemilik Tanah

HJ. RAHABIAH S

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Sepuluh bulan Desember tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Wua-wua, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **HJ. RAHABIAH S**
Umur : 76 Tahun
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
Alamat : Jl. Chairil Anwar No. 2

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Mataiwoi Kec. Wua-wua Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 1665 Kelurahan Mataiwoi Seluas **579 M²**(Lima Ratus Tujuh Puluh Sembilan Meter Persegi), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan dengan ketentuan sebagai berikut:

- a) Melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **162,75 M²** (**Seratus Enam Puluh Dua Koma Tujuh Lima Meter Persegi**) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **Pemerintah Kota Kendari**, sehingga dengan demikian **Pemerintah Kota Kendari** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **Pemerintah Kota Kendari**.
 - b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, sebesar **Rp. 169.680.000,-** (**Seratus Enam Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah**), Jumlah uang tersebut sesuai dengan yang tertuang dalam Risalah Pengadaan Tanah dan Berita Acara Pembayaran, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut kepada **Pemerintah Kota Kendari**.
 - c) Menjamin kepada **Pemerintah Kota Kendari** bahwa :
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
 - d) Menjamin Kepada **Pemerintah Kota Kendari** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **Pemerintah Kota Kendari** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan sampai dengan ini membebaskan **Pemerintah Kota Kendari** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan**.
- e). Semua.....

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Sepuluh bulan Desember tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Wua-wua, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **HJ. RAHABIAH S**
Umur : 76 Tahun
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
Alamat : Jl. Chairil Anwar No. 2

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Mataiwoi Kec. Wua-wua Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 1665 Kelurahan Mataiwoi Seluas **579 M²**(**Lima Ratus Tujuh Puluh Sembilan Meter Persegi**), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan dengan ketentuan sebagai berikut:

- a) Melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **162,75 M²** (**Seratus Enam Puluh Dua Koma Tujuh Lima Meter Persegi**) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **Pemerintah Kota Kendari**, sehingga dengan demikian **Pemerintah Kota Kendari** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **Pemerintah Kota Kendari**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, sebesar **Rp. 169.680.000,-** (**Seratus Enam Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah**), Jumlah uang tersebut sesuai dengan yang tertuang dalam Risalah Pengadaan Tanah dan Berita Acara Pembayaran, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut kepada **Pemerintah Kota Kendari**.
- c) Menjamin kepada **Pemerintah Kota Kendari** bahwa :
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) Menjamin Kepada **Pemerintah Kota Kendari** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **Pemerintah Kota Kendari** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan sampai dengan ini membebaskan **Pemerintah Kota Kendari** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan**.

e). Semua.....

- c) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Dengan Ketentuan tersebut diatas, maka dengan ini melepaskan dan menyerahkan kepada :

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIP : 19610208 198302 100
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **162,75 M²** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Konggo, SE Lurah Mataiwoi

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

PIHAK KEDUA



Drs. H. INDRA MUHAMMAD



PIHAK PERTAMA



H.J. RAHABIAH S

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Mataiwoi



Mengetahui :

Kendari, 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor 12.11001/2018

Camat Wua-wua Selaku PPAT



Drs. FADLIL SUPARMAN

- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Dengan Ketentuan tersebut diatas, maka dengan ini melepaskan dan menyerahkan kepada :

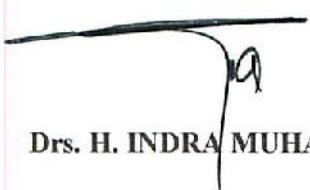
2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIP : 19610208 198302 100
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **162,75 M²** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Konggo, SE Lurah Mataiwoi

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

PIHAK KEDUA



Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA



H.J. RAHABIAH S

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Mataiwoi



Mengetahui :

Kendari, 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor 12/1/CEW/2018



KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI
SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018
KODE REKENING : 5.2.3.11.04
BKU NO. :
TANGGAL :

KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI : PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

JUMLAH UANG : Rp. **169.680.000,-**

UNTUK PEMBAYARAN : BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 H. NOMOR. 592.221/36/2018 LUAS 162,75 M2 PADA KEGIATAN PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

TERBILANG : *Seratus Enam Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah*

10 DEC 2018

SETUJU BAYAR

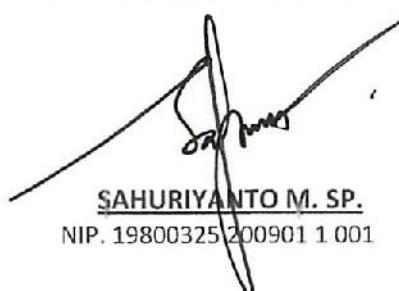
PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

KOTA KENDARI,



MENGETAHUI :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN


SAHURIYANTO M. SP.

NIP. 19800325 200901 1 001

YANG MENERIMA



HJ. RAHABIAH S

DEPARTEMEN DALAM NEGERI



S E R T I P I K A T

(TANDA BUKTI HAK)

HAK MILIK

6403201

SULAWESI TENGGARA

DEPARTEMEN DALAM NEGERI



S E R T I P I K A T

(TANDA BUKTI HAK)

HAK MILIK



BUKU-TANAH: DESA: WUA - WUA

HAK: MILIK No. 1665.65

SOLOPPORUM: NO. 95 TAHUN 1983.

GAMBAR SITUASI

6403201

DIT.
KANTOR AGRARIA

KANTOR AGRARIA PUSAT

SULAWESI TENGGARA

DEPARTEMEN DALAM NEGERI



SALINAN
BUKU TANAH
HAK MILIK

PROVINSI SULAWESI TENGSARA.....
KABUPATEN/KOTAMOBAGU KENDARI.....
KECAMATAN MANDONGA.....
DESA WUA - WUA.....

BIAYA
Rp. 5.000,-

DAFTAR PENGHASILAN
No. 331/84

6403201

Dit
KANTOR AGRARIA

KABUPATEN/KOTAMOBAGU

SULAWESI TENGSARA.....

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK MILIK No. 1665 Desa WUA - WUA	f) NAMA PEMEGANG HAK " NYONYA RAHABIA SULTI "										
b) NAMA JALAN/PERSIL											
c) ASAL PERSIL 1. Komodit 2. Pemberian hak MILIK 3. Pemindahan tanah 4. Pengembangan Berdasarkan	g) PENDAFTARAN KENDARI A.n. Gubernur KDH. TK. I Kepala Kementerian Agraria Prop. Sultra u.b. Kepala Sub Direktorat Pendaf. Tanah, Prop. Sultra t.t.d.s t.t.d.s										
d) SURAT KEPUTUSAN Gub. KDH. Tk. I Sultra tgl. 31 Januari 1984 No. 26/HM/1984.	h) PENGELOUARAN SERTIPIKAT KENDARI A.n. Gubernur KDH. TK. I Kepala Kementerian Agraria Prop. Sultra u.b. Kepala Sub Direktorat Pendaf. Tanah, t.t.d.s t.t.d.s										
Ganti rugi/uang wajib	i) TAKANG E.S.C (SOEDIRO SH.)										
Lamanya hak berlaku											
Berakhir											
e) SURATUKUR/URAIAN BATAS Gambar Situasi tgl. 1-2-1983 No. 95	j) CATATAN MENGENAI PAJAK										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahun</th> <th>Besarnya</th> <th>Tambahan</th> <th>Pengurangan</th> <th>Catatan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Tahun	Besarnya	Tambahan	Pengurangan	Catatan					
Tahun	Besarnya	Tambahan	Pengurangan	Catatan							
Luas: 579 M2 (Lima ratus tujuh puluh sembilan meter persegi)											

**PENCATATAN PERALIHAN HAK, HAK LAIN-LAIN dan PENGHAPUSANNYA
(PEROBAHAN)**

Sebab perobahan	Tanggal pencatatan Penghapusan, biaya dan No. Daft. Pengh.	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Warkah	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
Pemasangan Hak Tanggungan Pertama No. 74/1996 sebesar Rp. 30.000.000,- Akta Hak Tanggungan MACHMUD FA , SH, PPAT/Notaris	Tgl. 27-5-1996 / DI.307:1594/96 DT.208:12/96	PERSEROAN TERBATAS BANK BUMI DAYA(PERSERO) BERKEDUDUKAN DI JAKARTA		Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Kendari
Hak Tanggungan MACHMUD FA , SH, PPAT/Notaris	Di. Kendari Tgl. 30-4-1996. No.93/Mdg/IV/1996.			TAUFIK HYUDIN, AH NIP.010 084 616.
Penghapusan Hak Tanggungan No. 74/1996 Berdasarkan surat dari PT.Bank Bumi Daya(Persero) Cabang Kendari.Tgl. 3-12-1996.No.KND/303/96/R0.	Tgl. 19-3-1997 DI. 307:1507/97 DT.208:003 /97			Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Kendari
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kenter Pertanahan	Tgl. 27-02-2009 DI.307: 429 /2009			27/09
Pemasangan Hak Tanggungan Peringkat I(Fer-rtama).No.195/2009. sebesar Rp.75.000.000,- dengan APMT Tgl.26-2-2009.No.89/HI/MDG/II/2009.yang dibuat oleh Notaris/PPAT,ASBAR IRMAN,SH. di Kendari.	Tgl.29-3-2009 DI.208:428 /2009 DT.307:970 /2009	PERSEROAN TERBATAS BANK TABUNGAN NEGARA (Persero) BERKEDUDUKAN DI JAKARTA.		Kepala Kantor Pertanahan Kota Kendari
				TAUFIK HYUDIN, AH NIP.010 084 616.
				MUSAHIM, SH. NIP.196907150 004 990

6403201

95

Nomor hak : MILIK

1665

Nomor : /19 83.

Gambar Situasi

SURAT UKUR

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi Sulawesi Tenggara

Kabupaten/Kota Kendari

Kecamatan Mandonga

Desa Wuarkhua

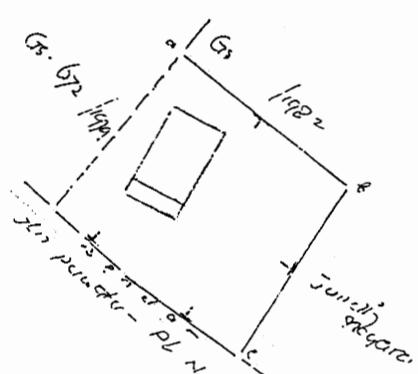
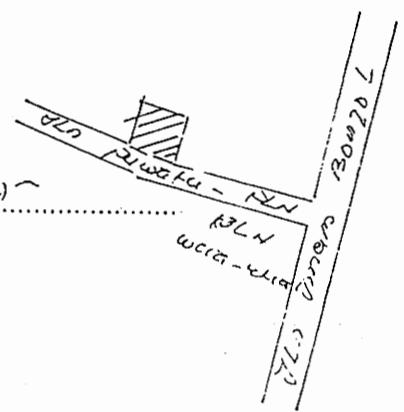
Keadaan tanah Suatu pekarangan diatasnya terdapat sebuah rumah batu.

Tanda - tanda batas : Tembok a-b, b-c, c - d dan d-e berdiri didalam, Tanda-tanda batas menurut PMA.8/1961 tidak perlu dipasang lagi sebab tembok-tembok tersebut diatas sudah mencukupi.

Luas : 579 M2 (Lima ratus tujuh puluh sembilan meter persegi).

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh Ny. F. B. Kansif, S.

PERBANDINGAN 1 : 1000 ~

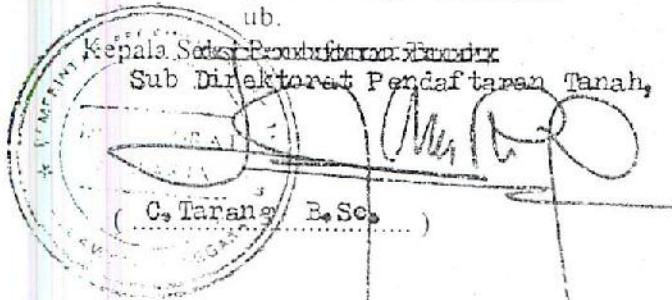


PENJELASAN : ————— batas tanah ini

Hal lain-lain : Sebidang tanah Negara, hak yang akan diminta akan ditentukan oleh
Pemerintah kemudian.

Untuk Sertifikat

Kendari tgl. 15 Februari 19 84
Kepala Kementerian Agraria
Kabupaten/Kota/Kecamatan Prop. Sultra
ub.



Kendari tgl. 1 Februari 19 83
Kepala Kementerian Agraria
Kabupaten/Kota/Kecamatan Prop. Sultra
ub.

Kepala Sub-Direktorat Pendaftaran Tanah,
t.t.d.
(C. Tarang B.Sc.)

Lihat surat ukur Penggabung Nomor /19 Nomor hak :

DIKELUARKAN SURAT UKUR		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat-akur Nomor /19 Nomor hak :

