

PEMERINTAH KOTA KENDARI
SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA

No.SPM : 030/SPM-4.8/1.04.2.1/2018
Tarikh : 9 April 2018
SIFD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANIAN

Dari : Kuasa BUD
Nomor : 01107/BUD/2018
Tanggal : 24 April 2018
Tahun Anggaran : 2018

Bank / Pos : BRI CABANG KENDARI (SP 2D)

Hendaklah mencairkan / memindahkan uang dari baki Rekening Nomor : 3426.50.1 Usung sebesar Rp. 28.000.000,00 (terbilang : Dua puluh delapan juta ratus rupiah).

Kepada : MUHAMMAD AMIN

167357

No. Rekening Bank : 110-03-01-091513-2

Bark / Pos. / Bark Substrates

Kepertamaan Untuk : Permintaan Pembayaran Pengadaan Tanah dibawahi 5 Ha dengan Luas 280 M² berdasarkan Rישי Pengadaan Tanah No. 592.221/10/2018 Tgl. 9-4-2018 Pd. Keg. Pengadaan Tanah TA. 2018

Pātanjali - pātanjali

Informasi (tuliskan surau yang dimiliki pembayar SP2D)

© 2D versig Dibeyarkam

Kuriksha yang diminta Rp. 28.000.000,00

Jumlah Potongan Rp. 0,00

Jumlah yang Dibayarkan Rp. 28.000.000,00

Dua ciklus deisvers iata rawang

Lembaga 1 : Bank Yang Ditarik

Lambir 2 : Pengaruh Anggaran / Kuasa Pengaruh Anggaran

Lembre 3 : Arquipélago SUD

Lembar 4 : Pihak Ketiga *





PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/ 10 /2018

Pada hari ini Senin tanggal Sembilan bulan April tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah / kesepakatan antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 10 Agustus 2016 bertempat di Kantor Lurah Purirano Kendari, bahwa yang terkena Lokasi Pelebaran Jalan Masuk **Rusus** Kota Kendari di Kelurahan Purirano Kecamatan Kendari dari Pemilik:

Nama : MUHAMMAD AMIN (Lanjutan)

Luas Tanah : 280 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 00102 Tahun 2000

Untuk mulai Pembayaran :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah Skala Kecil
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Nilai Tanah : Rp. 28.000.000,-

(Dua Puluh Delapan Juta Rupiah)=====

4. Cara Pembayaran : Transfer Melalui Rekening Bank Sultra

No. Rekening : 110 - 02.01.001513 - 2 An. MUHAMMAD AMIN

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

MUHAMMAD AMIN

Pengguna Anggaran
Kepala Dinas Perumahan Kawasan
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL, ST.MM
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth:

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 939 / 10 / 2018

Pada hari ini Senin Tanggal Sembilan April tahun dua ribu delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**
Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari
Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **MUHAMMAD AMIN**
Alamat : RT.01/RW.01 Kel. Tinobu Kec. Lasolo Kab. Konut
Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah Skala Kecil
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 280 M²
4. Alas Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No. 00102 Tahun 2000
5. Nilai Tanah : Rp. 28.000.000,-
(Dua Puluh Delapan Juta Rupiah)=====
6. Nilai Bangunan : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 28.000.000,-**

Terbilang : *Dua Puluh Delapan Juta Rupiah*=====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMAD SAIFUL, ST, MM
Pembina Utama Muda. Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua

Pemilik Tanah



MUHAMMAD AMIN

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Sembilan bulan April tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Kendari, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **MUHAMMAD AMIN**
Umur : 60 Tahun
Pekerjaan : Petani
Alamat : RT.01/RW/01 Kel. Tinobu Kec. Lasolo Kab. Konut

Telah mendapat persetujuan Istri/Anak :

Nama : **NURHANA**
Umur : 51 Tahun
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga
Alamat : RT.01/RW/01 Kel. Tinobu Kec. Lasolo Kab. Konut

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Purirano Kec. Kendari Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak No.00102 Tahun 2000 sesuai SU No. 100/Purirano/2000 Seluas **10.444 M²**(Sepuluh Ribu Empat Ratus Empat Puluh Empat Meter Persegi), Selanjurnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIP : 19610208 198302 100
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **280 M²** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Ferry Irawan Y.S.Sos Lurah Purirano

Hal – Hal sebagai berikut :

- a) **PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **280 M²** (Dua Ratus Delapan Puluh Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. **28.000.000,- (Dua Puluh Delapan Juta Rupiah)**, Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

c).Pihak.....

- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA

Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA



MUHAMMAD AMIN

Menyetujui : Isteri/Anak

NURHANA

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Purirano

- 1.
- 2.

Mengetahui :

Telah Teregister Oleh Kantor Kendari Nomor...../93/98/2018

Tanggal : 08 - 04 - 2018



Drs. ARIAWANDY ERRENDY

KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI

SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018
KODE REKENING : 5.2.3.11.04
BUKU NO. :
TANGGAL :

KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI : PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

JUMLAH UANG : Rp. 28.000.000,-

UNTUK PEMBAYARAN : BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH NOMOR. 592.221/10 /2018 PADA KEGIATAN PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

TERBILANG : DUA PULUH DELAPAN JUTA RUPIAH

KENDARI, 09 APRIL 2018

SETUJU BAYAR

PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA KENDARI,



MENGETAHUI :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

DRS. ASIKIN, B

NIP. 19660606 200604 1 001

YANG MENERIMA

MUHAMMAD AMIN

AG 809834

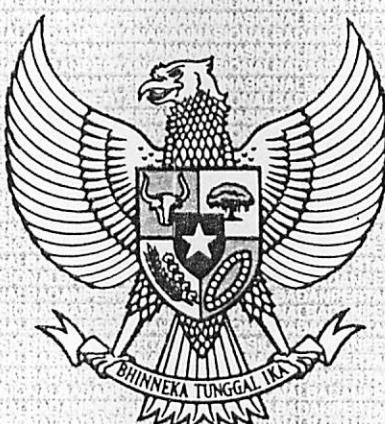
MULI - AMIN

2 1464 192

5/c-3-4

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

KENDARI

2	1	•	0	5	•	0	1	•	1	4	•	1	•	0	0	1	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 00102

PROPISSI : SULAWESI TENGGARA

KECAMATAN / KOTAMADYA : KENDARI

KECAMATAN : KENDARI

DESA / KELURAHAN : PURIRANO

KECAMATAN

KANTOR PERTANAHAN

KECAMATAN / KOTAMADYA

KENDARI

DAFTAR ISIAN 307

No. 6138 / 200.0

DAFTAR ISIAN 208

No. 2023 / 200.0

21 • 05 • 01 • 14 • 1 • 00102

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

卷之三

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

2	1°	05'	0	1°	14°	1°	00	1	02
---	----	-----	---	----	-----	----	----	---	----

SURAT UKUR

Nomor : ...100/Purirano... / 200...0

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Sulawesi Tenggara

Propinsi :

Kabupaten/Kotamadya : Kendari

Kecamatan : Kendari

Desa/Kelurahan : Purirano

Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran :

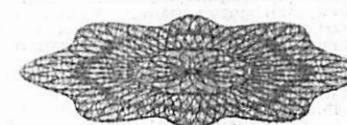
Lembar : 5 Kotak : C/3-4*

Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan kosong.

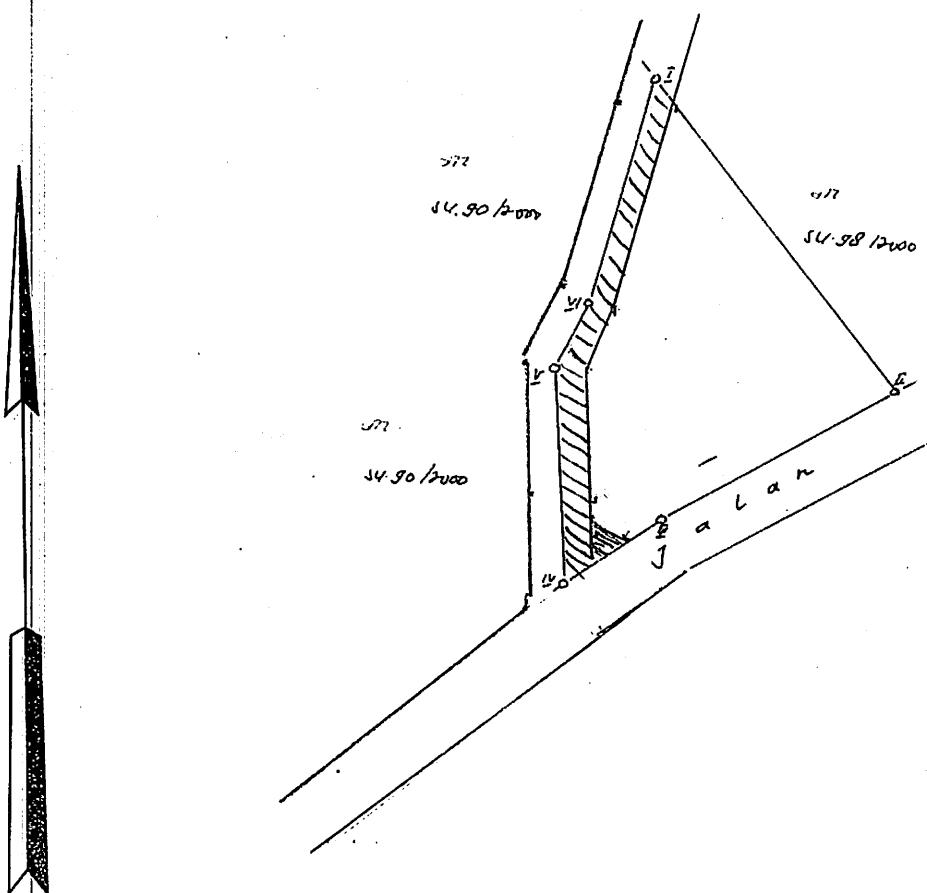
Tanda-tanda batas : Tanda batas I s/d VI berupa kayu telah terpasang di atas
batas dan sesuai ketentuan PMNA/Ka.BPN No.3/1997.

Luas : 1.444 M² (Seribu empat ratus empat puluh empat meter
persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas = batas ditunjukan oleh : Muhammad Amin dan telah
disetujui oleh masing-masing yang berbatasan.



SKALA 1 :1:1000.....



PENJELASAN :batas tanah ini

Hal lain - lain : Sebidang tanah yang dikusasi oleh Muhammad Amin.

Daftar Isian 302 tgl. 26 - 5 - 2000 No. 1579

Daftar Isian 307 tgl. 9 - 11 - 2000 No. 4943

UNTUK SERTIPIKAT

Kendari, Tgl. 23 - 12 - 2000

Kepala Kantor Pertanahan
Kotamadya Kendari



MARTONO, SH.
010 103 344.

Kendari, Tgl. 9 - 11 - 2000

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kantor Pertanahan
Kotamadya Kendari

ttd.

HAJI BACHTIAR KADIR, B.Sc.
NIP 010 068 560.

Lihat surat ukur Pemisahan Nomor : / 200.. Nomor hak :
Penggabungan
Pengganti

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : / 200.... Nomor hak

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertifikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertifikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertifikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertifikat tersebut.

Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertifikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.