

## KAWASAN AUTO RINGROAD PINTU GERBANG - TABANGGELE

No	SUBYEK HAK		OBYEK HAK	GANTI KERUGIAN				K E T
	Instansi Pengguna	Pemilik Tanah	Status Tanah	Jenis Ganti Rugi	Luas ( M2)	Harga Satuan ( Rp. )	Jumlah ganti rugi ( Rp. )	
1	Pemerintah Kota Kendari Dinas PU	HASRAN ✓	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah No. 593/123/PWT/VI/2015	Tanah	3,440	7,000	24,080,000	Kel. Puuwatu Jalan Puuwatu - Tabanggele
(2)	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	DANGGA ✓	Surat Pengalihan Penguasaan Tanah No. 593/44/XII/2013	Tanah	12,000	7,000	84,000,000	Kel. Puuwatu Autoringroad Puu Lanjutan
JUMLAH							108,080,000	



**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

**BERITA ACARA PEMBAYARAN**

Nomor : 939 / 06 / 2010

Pada hari ini Senin Tanggal Dua Bulan April tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**  
Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari  
Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **HASRAN**  
Alamat : JL. Patimura Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu  
Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 3.440 M<sup>2</sup>
4. Alas Hak Tanah : Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah No. 593/123/PWT/VI/2015
5. Nilai Tanah : Rp. 24.080.000,-  
*(Dua Puluh Empat Juta Delapan Puluh Ribu Rupiah)=====*
6. Nilai Bangunan : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 24.080.000,-**  
*Terbilang : Dua Puluh Empat Juta Delapan Puluh Ribu Rupiah=====*

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Pihak Pertama**  
Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman  
Dan Pertanahan Kota Kendari  
  
**MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**  
Pembina Utama Muda. Gol IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

**Pihak Kedua**  
Pemilik Tanah

  
**HASRAN**



**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

**BERITA ACARA PEMBAYARAN**

Nomor : 939 / 06 / 2018

Pada hari ini Senin Tanggal Dua Bulan April tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **HASRAN**

Alamat : JL. Patimura Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Luas Tanah : 3.440 M<sup>2</sup>

4. Alas Hak Tanah : Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah No. 593/123/PWT/VI/2015

5. Nilai Tanah : Rp. 24.080.000,-

(Dua Puluh Empat Juta Delapan Puluh Ribu Rupiah)=====

6. Nilai Bangunan : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 24.080.000,-**

Terbilang : **Dua Puluh Empat Juta Delapan Puluh Ribu Rupiah**=====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Pihak Pertama**

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman  
Dan Pertanahan Kota Kendari



DINAS PERUMAHAN  
KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN  
**MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**  
Pembina Utama Muda. Gol IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

**Pihak Kedua**

Pemilik Tanah

*Hasran*

**HASRAN**

**SURAT PERNYATAAN**  
**MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH**

Pada hari ini Senin Tanggal Dua bulan April tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Puuwatu, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **HASRAN**  
Umur : 44 Tahun  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : Jl. Patimura Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu

Telah mendapat persetujuan Istri :

Nama : Nursia  
Umur : 42 Tahun  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga  
Alamat : Jl. Patimura Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu Kota Kendari, tanda bukti hak, Surat Penguasaan Fisik Bidang Tanah No. 593/123/pwt/VI/2015 Kel. Puuwatu Seluas **14.000 M<sup>2</sup>** ( Empat Belas Ribu Meter Persegi ), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**  
NIP : 19610208 198302 100  
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari  
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **3.508 M<sup>2</sup>** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Sainul, ST Lurah Puuwatu

Hal – Hal sebagai berikut :

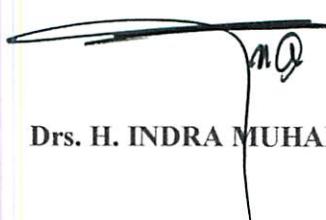
- a) **PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **3.440 M<sup>2</sup>** (Tiga Ribu Empat Ratus Empat Puluh Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. **24.080.000,-** ( **Dua Puluh Empat Juta Delapan Puluh Ribu Rupiah**), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

c).pihak.....

- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
  - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
  - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
  - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan daripihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

**PIHAK KEDUA**



Drs. H. INDRA MUHAMMAD

**PIHAK PERTAMA**

Materai



HASRAN

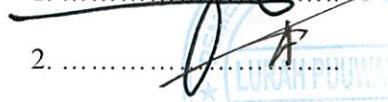
Menyetujui Istri



NURSIA

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Puuwatu



1. ....



2. ....

Mengetahui :

Kendari, 11 APRIL 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor 193/827/KP/IV/2018

Camat Puuwatu Selaku PPAT



SAHARUDDIN, S.I.P, M.Si

**SURAT PERNYATAAN**  
**MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH**

Pada hari ini Senin Tanggal Dua bulan April tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Puuwatu, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **HASRAN**  
Umur : 44 Tahun  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : Jl. Patimura Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu

Telah mendapat persetujuan Istri :

Nama : Nursia  
Umur : 42 Tahun  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga  
Alamat : Jl. Patimura Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu Kota Kendari, tanda bukti hak, Surat Penguasaan Fisik Bidang Tanah No. 593/123/pwt/VI/2015 Kel. Puuwatu Seluas 14.000 M<sup>2</sup>( Empat Belas Ribu Meter Persegi ), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**  
NIP : 19610208 198302 100  
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari  
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **3.508 M<sup>2</sup>** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Sainul, ST Lurah Puuwatu

Hal – Hal sebagai berikut :

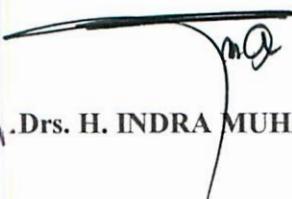
- a) **PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **3.440 M<sup>2</sup>** (Tiga Ribu Empat Ratus Empat Puluh Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. **24.080.000,-** ( **Dua Puluh Empat Juta Delapan Puluh Ribu Rupiah**), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

c).pihak.....

- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
  - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
  - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
  - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan daripihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

**PIHAK KEDUA**

  
Drs. H. INDRA MUHAMMAD

**PIHAK PERTAMA**



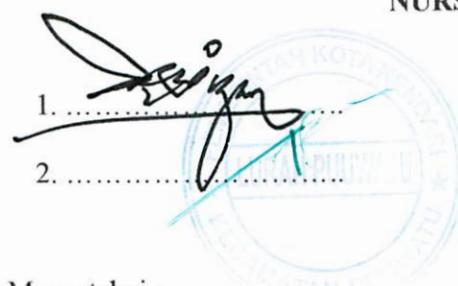
  
HASRAN

Menyetujui Istri

  
NURSIA

Saksi – Saksi :

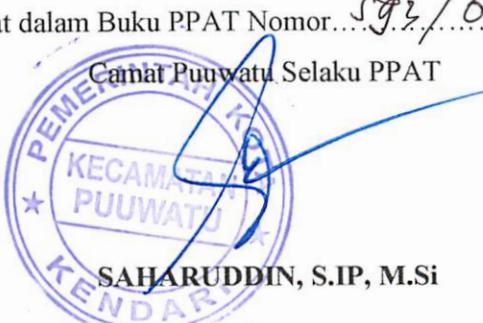
1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Puuwatu



Mengetahui :

Kendari, 11 April 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor 593/627/KP/IV/2018

  
Camat Puuwatu Selaku PPAT



SAHARUDDIN, S.I.P, M.Si

KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI

SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018  
KODE REKENING : 5.2.3.11.04  
BUKU NO. :  
TANGGAL :

## KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI : PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

JUMLAH UANG : Rp. 24.080.000,-

UNTUK PEMBAYARAN : BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH NOMOR. 592.221/06 /2018 PADA KEGIATAN PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

---

TERBILANG : DUA PULUH EMPAT JUTA DELAPAN PULUH RIBU RUPIAH

---

KENDARI, 02 APRIL 2018

**SETUJU BAYAR**

PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA  
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN  
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN



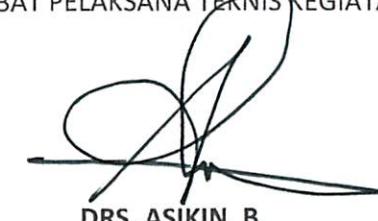
KOTA KENDARI,

DINAS PERUMAHAN,  
KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN

MUHAMAD SAIFUL, ST, MM.

NIP. 19680708 199703 1 010

**MENGETAHUI :**  
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN



DRS. ASIKIN. B

NIP. 19660606 200604 1 001

**YANG MENERIMA**



Hasran

HASRAN

## SURAT PERNYATAAN PENGUSAHAAN FISIK SEBIDANG TANAH

NO: 593/123/PWT/VI/2015

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : HASRAN  
Umur : 43 TAHUN  
Pekerjaan : WIRASWASTA  
No. KTP : 7471071807740001  
Alamat : JLN. PATIMURA RT 005 RW 02

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik telah menguasai sebidang tanah yang terletak di:

Jalan : Jalan PATIMURA Rt. 006/ Rw. 002 Kel. Puuwatu  
Kelurahan : Puuwatu  
Kecamatan : Puuwatu  
Kota : Kendari  
Luas : 14000 (100 x 140 )  
Status : Hak Milik  
Peruntukan : KEBUN

Dengan Batas-batas sebagai berikut:

Utara : Berbatasan Dengan Tuan Herlin Munir *Munir*  
Timur : Berbatasan Dengan Tuan Tina Azis  
Selatan : Berbatasan Dengan Tuan MUH. KASIM  
Barat : Berbatasan Dengan Tuan ALIYUDIN

Bahwa sebidang tanah tersebut telah diolah dan dikuasai dari Saudari SUHAEDA sejak tahun 1980  
Yang sampai saat ini saya kuasai secara terus menerus, tidak dijadikan atau menjadi jaminan sesuatu  
utang dan dalam sengketa.

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia  
untuk mengangkat sumpah bila diperlukan, apabila pernyataan ini tidak benar saya bersedia di tuntut di  
hadapan pihak yang berwenang.

Puuwatu, 12 Juni 2015

*Munir* membuat pernyataan



### Saksi-Saksi:

1. Nama : MUSJAYA (KETUA RT 006)  
Umur : 42 Tahun  
Pekerjaan : WIRASWASTA  
Alamat : JI.PATIMURA Rt,006/ Rw.02 Kel. Puuwatu  
2. Nama : ANSHARUDDIN CHALIK SE Ketua RW 02  
Umur : 56 Tahun  
Pekerjaan : PNS  
Alamat : JL. Patimura Rt 004/ Rw 02



Mengetahui :

Kepala Kelurahan Puuwatu

