



**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA**

No. SP/14 : 025/SPM-LS/L04.2.1/2018  
Tanggal : 7 May 2018  
SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN  
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

Dari : Kuesas BUD  
Nomor : 01620/BUD/2018  
Tanggal : 28 May 2018  
Tahun Anggaran : 2018

Bank / Pos : BRI CABANG KENDARI (SP20)

Haruskah mencairkan / memindahbukukan dari baki Rekening Nomor 3426.30.1 Uang sebesar Rp. 2.600.000.000,00 (berbilang : Dua milyar enam ratus juta rupiah)

Kepada : Waode Siba Asni

NPWP :

No. Rekening Bank : 0646-01-032752-50-0

Bank / Pos : BRI Cabang Kendari

Keperluan Untuk : Perumahan Pembayaran Model Pengadaan Tanah dibawah 5 Ha dgn Luas 20.000 M2 berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah No. 592.221/13/2018, tgl.07-05-2018 pd Keg. Pengadaan Tanah DPKPP T.A. 2018

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1	1.04.02.45.5.2.3.11.04	Belanja Model Tanah - Pengadaan Tanah Untuk Bangunan Tempat Kerja	2.600.000.000,00
JUMLAH			2.600.000.000,00

Potongan -potongan

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			
JUMLAH			

Informasi (tidak mengurangi jumlah pembayaran SP20)

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			

SP20 yang Dibayarkan

Jumlah yang diminta Rp. 2.600.000.000,00  
Jumlah Potongan Rp. 0,00  
Jumlah yang Dibayarkan Rp. 2.600.000.000,00  
Uang Sejumlah Dua milyar enam ratus juta rupiah

Lembar 1 : Bank Yang Ditunjuk  
Lembar 2 : Pengguna Anggaran / Kuesas Pengguna Anggaran  
Lembar 3 : Arsip Kuesas BUD  
Lembar 4 : Pihak Ketiga \*)







**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
JI. MALAKA (KOMLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

**RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR**

NOMOR : 592.221/ 13 / 2018

Pada hari ini Senin tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah / kesepakatan antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 23 April 2018 bertempat di Kantor Walikota Kendari, bahwa yang terkena Lokasi Tambahan Pengembangan Kawasan TPA Puuwatu di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari Pemilik / ahli waris / kuasa :

Nama : **WAODE SITTI ASNI,SE (Kuasa)**  
Luas Tanah : 20.000 M<sup>2</sup>  
Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 00879 Kel. Watulondo

Untuk mulai Pembayaran :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Nilai Tanah dan Bangunan : Rp. 2.600.000.000,-

*(Dua Milyar Enam Ratus Juta Rupiah)*

4. Cara Pembayaran : Transfer Melalui Rekening Britama BRI KK By Pass

No. Rekening : 0646-01-032752-50-0 An. WAODE SITTI ASNI

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

**WAODE SITTI ASNI, SE**  
**( Kuasa )**

Pengguna Anggaran

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

**MUHAMAD SAIFUL, ST.MM**  
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip



**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
JI. MALAKA (KOMLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

**RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR**

NOMOR : 592.221/ 13 / 2018

Pada hari ini Senin tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah / kesepakatan antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 23 April 2018 bertempat di Kantor Walikota Kendari, bahwa yang terkena Lokasi Tambahan Pengembangan Kawasan TPA Puuwatu di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari Pemilik / ahli waris / kuasa :

Nama : **WAODE SITTI ASNI,SE (Kuasa)**  
Luas Tanah : 20.000 M<sup>2</sup>  
Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 00879 Kel. Watulondo

Untuk mulai Pembayaran :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Nilai Tanah dan Bangunan : Rp. 2.600.000.000,-

*(Dua Milyar Enam Ratus Juta Rupiah)*

4. Cara Pembayaran : Transfer Melalui Rekening Britama BRI KK By Pass

No. Rekening : 0646-01-032752-50-0 An. WAODE SITTI ASNI

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

**WAODE SITTI ASNI, SE**  
**( Kuasa )**

Pengguna Anggaran

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari



**MUHAMAD SAIFUL, ST.MM**

Pembina Utama Muda, Gol.IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip





**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

**BERITA ACARA PEMBAYARAN**

Nomor : 939 / 13 / 2018

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh Bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I            N a m a        : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**  
                 Jabatan        : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari  
                 Alamat        : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II.           Nama            : **WAODE SITTI ASNI, SE ( Kuasa )**  
                 Alamat        : Jl. Chairil Anwar No. 5 Wua-Wua  
                 Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA :**

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan                        : Pengadaan Tanah Skala Kecil (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran                : 2018
3. Luas Tanah                      : 20.000 M<sup>2</sup>
4. Alas Hak Tanah                 : Sertifikat Hak Milik No.00878
5. Nilai Tanah                      : Rp. 2.600.000.000,-  
    (Dua Milyar Enam Ratus Juta Rupiah)
6. Nilai Bangunan                 : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 2.600.000.000,-**

Terbilang : *Dua Milyar Enam Ratus Juta Rupiah.*=====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Pihak Pertama**

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman  
Dan Pertanahan Kota Kendari

  
**MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**  
Pembina Utama Muda. Gol IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

**Pihak Kedua**

Pemilik Tanah

  
**WAODE SITTI ASNI, SE**  
Kuasa



**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

**BERITA ACARA PEMBAYARAN**

Nomor : 939 / 13 / 2018

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh Bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I            N a m a        : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

Jabatan        : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

Alamat         : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II.           Nama            : **WAODE SITTI ASNI,SE ( Kuasa )**

Alamat         : Jl. Chairil Anwar No. 5 Wua-Wua

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA :**

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan                : Pengadaan Tanah Skala Kecil (Kompensasi)

2. Tahun Anggaran        : 2018

3. Luas Tanah              : 20.000 M<sup>2</sup>

4. Alas Hak Tanah         : Sertifikat Hak Milik No.00878

5. Nilai Tanah             : Rp. 2.600.000.000,-

(Dua Milyar Enam Ratus Juta Rupiah)

6. Nilai Bangunan         : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 2.600.000.000,-**

Terbilang : *Dua Milyar Enam Ratus Juta Rupiah.*=====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Pihak Pertama**

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman  
Dan Pertanahan Kota Kendari



**MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

Pembina Utama Muda. Gol IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

**Pihak Kedua**

Pemilik Tanah

**WAODE SITTI ASNI,SE**

**Kuasa**



**SURAT PERNYATAAN**  
**MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH**

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Puuwatu, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **WAODE SITTI ASNI, SE ( kuasa )**  
Umur : 46 Tahun  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : Jl.Chairil Anwar No. 5 Kota Kendari

Dalam surat pernyataan ini bertindak sebagai **KUASA** dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Watulondo Kec. Puuwatu Kota Kendari, berdasarkan Surat Kuasa No. 124 tanggal 10 Pebruari 2018, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 00878 Tahun 2013 sesuai Surat Ukur No. 04/Watulondo//2012 Seluas **20.000 M<sup>2</sup>**( Dua Puluh Ribu Meter Persegi ), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**  
NIP : 19610208 198302 100  
Jabatan : Pj. Sekretaris Kota Kendari  
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **20.000 M<sup>2</sup>** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra  
2. Drs. M. Darwis. M Lurah Watulondo

Hal – Hal sebagai berikut :


- a) **PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **20.000 M<sup>2</sup>** (Dua Puluh Ribu Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. **2.600.000.000,- (Dua Milyar Enam Ratus Juta Rupiah)**, Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

c).pihak.....

- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
  - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
  - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
  - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan daripihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

**PIHAK KEDUA**

  
**Drs. H. INDRA MUHAMMAD**

**PIHAK PERTAMA**

Materai



**WAODE SITTI ASNI, SE**

**Kuasa**

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Watulondo

  
1. ....  
  
2. ....

Mengetahui :

Kendari, ..... 7 MEI ..... 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor 593.1301/KP.V/2018

Camat Puuwatu Selaku PPAT

  
**SAHARUDDIN, S.IP, M.Si**



**SURAT PERNYATAAN**  
**MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH**

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Puuwatu, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **WAODE SITTI ASNI, SE ( kuasa )**  
Umur : 46 Tahun  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : Jl.Chairil Anwar No. 5 Kota Kendari

Dalam surat pernyataan ini bertindak sebagai **KUASA** dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Watulondo Kec. Puuwatu Kota Kendari, berdasarkan Surat Kuasa No. 124 tanggal 10 Pebruari 2018, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 00878 Tahun 2013 sesuai Surat Ukur No. 04/Watulondo//2012 Seluas **20.000 M<sup>2</sup>**( Dua Puluh Ribu Meter Persegi ), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**  
NIP : 19610208 198302 100  
Jabatan : Pj. Sekretaris Kota Kendari  
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **20.000 M<sup>2</sup>** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra  
2. Drs. M. Darwis. M Lurah Watulondo

Hal – Hal sebagai berikut :

- a) **PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **20.000 M<sup>2</sup>** (Dua Puluh Ribu Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. **2.600.000.000,- (Dua Milyar Enam Ratus Juta Rupiah)**, Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

c).pihak.....



- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
  - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
  - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
  - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan daripihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

**PIHAK KEDUA**



  
Drs. H. INDRA MUHAMMAD

**PIHAK PERTAMA**



  
**WAODE SITI ASNI, SE**  
Kuasa

Saksi – Saksi :

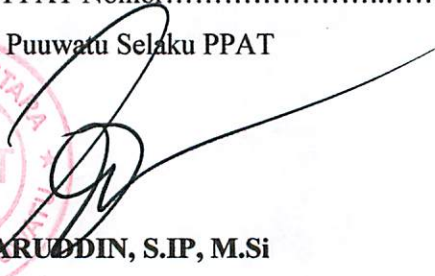
1. Asisten Pemerintahan dan Kesra ..... 
2. Lurah Watulondo ..... 

Mengetahui :

Kendari, ..... 7 MEI ..... 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor .....

Camat Puuwatu Selaku PPAT

  
**SAHARUDDIN, S.IP, M.Si**

KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI  
SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018  
KODE REKENING : 5.2.3.11.04  
BKU NO. :  
TANGGAL :

## KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI : PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

JUMLAH UANG : Rp. 2.600.000.000 ,-

UNTUK PEMBAYARAN : BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH NOMOR. 592.221/13/2018 PADA KEGIATAN  
PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

---

TERBILANG : DUA MILYAR ENAM RATUS JUTA RUPIAH

---

KENDARI, 07 MEI 2018

### SETUJU BAYAR

PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA  
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN  
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN  
KOTA KENDARI,



MENGETAHUI :  
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

**DRS. ASIKIN. B**  
NIP. 19660606 200604 1 001

YANG MENERIMA

**WAODE SITI ASNI, SE**  
(KUASA)