

PEMERINTAH KOTA KENDARI

SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA

No. SPN : 036/SPN-4.8/1.04.2.01/2018

Tanggal : 7 May 2018

SMPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

Dari : Kuasa BUD

Nomor : 01623/BUD/2018

Tanggal : 23 May 2018

Tahun Anggaran : 2018

Bank / Pcs : BRI CABANG KENDARI (SP2D)

Haruskah mencairkan / memindahkan dari baki (Rekening Nomor 3426.30.1 Uang sebesar Rp. 898.560.000,00 (terbilang : Delapan ratus sembilan puluh delapan juta lima ratus enam puluh ribu rupiah)

Kepada : Kala Permana

NPWP :

No. Rekening Bank : 3513-01-041414-SS-1

Bank / Pcs : BRI Unit Pamarua

Kepada Untuk : Permintaan Pembayaran Modal Pengadaan Tanah dibawah 5 Ha dgn Luas 6.912 M2 berdasarkan Surat Rilisah Pengadaan Tanah No. 592.221/14/2018, Tgl.07-05-2018 pd Keg. Pengadaan Tanah BKKPP 1.4, 2018

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1	1.04.02.45.5.2.3.11.04	Belanja Modal Tanah - Pengadaan Tanah Untuk Bangunan Tempat Kerja	898.560.000,00
JUMLAH			898.560.000,00

Potongan -potongan

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			
JUMLAH			

Informasi (tidak menyakini jumlah pembayaran SP2D)

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			

SP2D yang Dibayarkan

Jumlah yang diminta Rp. 898.560.000,00

Jumlah Potongan Rp. 0,00

Jumlah yang Dibayarkan Rp. 898.560.000,00

Uang Sejumlah : Delapan ratus sembilan puluh delapan juta lima ratus enam puluh ribu rupiah

Lembar 1 : Bank Yang Ditunjuk

Lembar 2 : Pengguna Anggaran / Kuasa Pengguna Anggaran

Lembar 3 : Asap Kuasa BUD

Lembar 4 : Pilrek Ketiga *)





PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/ 14 / 2018

Pada hari ini Senin tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah / kesepakatan antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 23 April 2018 bertempat di Kantor Walikota Kendari, bahwa yang terkena Lokasi Tambahan Pengembangan Kawasan TPA Puuwatu di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari ahli waris :

Nama : **KOLE PARIAMA (Ahli Waris)**
Luas Tanah : 6.912 M²
Alas Hak Tanah: Surat Keterangan No. 593/139/KP/V/2002

Untuk mulai Pembayaran :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Nilai Tanah : Rp. 898.560.000,-

(Delapan Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Lima Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah)

4. Cara Pembayaran : Transfer Melalui Rekening BRI Unit Pomalaa

No. Rekening : 3513-01-041414-53-1 An. KOLE PARIAMA

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

KOLE PARIAMA
(Ahli Waris)

Pengguna Anggaran

Kepala Dinas Perumahan Kawasan

Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMMAD SAIFUL, ST.MM

Pembina Utama Muda, Gol.IV/c

NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 939 / 14 / 2018

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh Bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I N a m a : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**
Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari
Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **KOLE PARIAMA (Ahli Waris)**
Alamat : Jl. Balai Kota II No.61 A Kota Kendari
Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah Skala Kecil
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 6.912 M²
4. Alas Hak Tanah : Surat Keterangan No.593/139/KP/V/2002 Tgl. 6 Mei 2002
5. Nilai Tanah : Rp. 898.560.000,-
(Delapan Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Lima Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah)
6. Nilai Bangunan : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 898.560.000,-**

Terbilang : *Delapan Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Lima Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah* . =

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL, ST, MM
Pemimpin Utama Muda. Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua

Pemilik Tanah

KOLE PARIAMA
Ahli Waris



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 939 / 14 / 2018

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh Bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- I N a m a : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**
Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari
Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

- II. Nama : **KOLE PARIAMA (Ahli Waris)**
Alamat : Jl. Balai Kota II No.61 A Kota Kendari
Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA :**

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah Skala Kecil
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 6.912 M²
4. Alas Hak Tanah : Surat Keterangan No.593/139/KP/V/2002 Tgl. 6 Mei 2002
5. Nilai Tanah : Rp. 898.560.000,-
(Delapan Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Lima Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah)
6. Nilai Bangunan : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 898.560.000,-**

Terbilang : *Delapan Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Lima Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah . =*

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama
Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari


MUHAMAD SAIFUL, ST, MM
Pembina Utama Muda. Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua
Pemilik Tanah


KOLE PARIAMA
Ahli Waris

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Kadia, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **KOLE PARIAMA (Ahli Waris)**
Umur : 63 Tahun
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga
Alamat : Jl.Balai Kota II No.61 A Kota Kendari

Dalam surat pernyataan ini bertindak sebagai **AHLI WARIS** dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu Kota Kendari, berdasarkan Surat Keterangan Ahli Waris No. 474/11/KP/2018 tanggal 27 Maret 2018, tanda bukti hak, Surat Keterangan No. 593/139/KP/V/2002 Tanggal 6 Mei 2002 Seluas 10.000 M²(Sepuluh Ribu Meter Persegi), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIP : 19610208 198302 100
Jabatan : Pj. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas 6.912 M² dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Sainul Latief, ST Lurah Puuwatu

Hal – Hal sebagai berikut :

- a) **PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas 6.912 M² (Enam Ribu Sembilan Ratus Dua Belas Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. 898.560.000,- (Delapan Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Lima Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

c).pihak.....



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/ 14 / 2018

Pada hari ini Senin tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah / kesepakatan antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 23 April 2018 bertempat di Kantor Walikota Kendari, bahwa yang terkena Lokasi Tambahan Pengembangan Kawasan TPA Puuwatu di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari ahli waris :

Nama : **KOLE PARIAMA (Ahli Waris)**
Luas Tanah : 6.912 M²
Alas Hak Tanah: Surat Keterangan No. 593/139/KP/V/2002

Untuk mulai Pembayaran :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Nilai Tanah : Rp. 898.560.000,-

(Delapan Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Lima Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah)

4. Cara Pembayaran : Transfer Melalui Rekening BRI Unit Pomalaa

No. Rekening : 3513-01-041414-53-1 An. KOLE PARIAMA

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

KOLE PARIAMA
(Ahli Waris)

Pengguna Anggaran
Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMAD SAIFUL, ST.MM
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

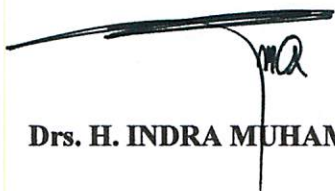
Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip

- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

PIHAK KEDUA


Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA

Materai

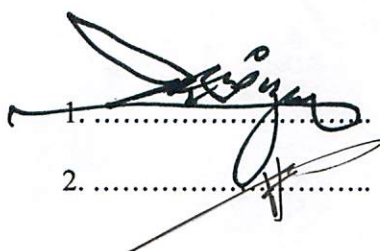


KOLE PARIAMA

Ahli Waris

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Puuwatu


1.
2.

Mengetahui :

Kendari, 7 MEI 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor 593/640.1/K-P.1.V.12018

Camat Puuwatu Selaku PPAT


SAHARUDDIN, S.IP, M.Si

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Kadia, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **KOLE PARIAMA (Ahli Waris)**
Umur : 63 Tahun
Pekerjaan : Ibu Rumah Tangga
Alamat : Jl.Balai Kota II No.61 A Kota Kendari

Dalam surat pernyataan ini bertindak sebagai **AHLI WARIS** dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu Kota Kendari, berdasarkan Surat Keterangan Ahli Waris No. 474/11/KP/2018 tanggal 27 Maret 2018, tanda bukti hak, Surat Keterangan No. 593/139/KP/V/2002 Tanggal 6 Mei 2002 Seluas 10.000 M²(Sepuluh Ribu Meter Persegi), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIP : 19610208 198302 100
Jabatan : Pj. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **6.912 M²** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Sainul Latief, ST Lurah Puuwatu

Hal – Hal sebagai berikut :

- a) **PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **6.912 M²** (Enam Ribu Sembilan Ratus Dua Belas Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. 898.560.000,- (Delapan Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Lima Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

c).pihak.....

- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA



Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA



KOLE PARIAMA

Ahli Waris

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Puuwatu



Mengetahui :

Kendari, 7 MEI 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor 593/640/1-KP/V/2018

Camat Puuwatu Selaku PPAT



SAHARUDDIN, S.IP, M.Si

KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI
SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018
KODE REKENING : 5.2.3.11.04
BKU NO. :
TANGGAL :

KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI : PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

JUMLAH UANG : Rp. 898.560.000 ,-

UNTUK PEMBAYARAN : BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH NOMOR. 592.221/14/2018 PADA KEGIATAN
PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

TERBILANG : DELAPAN RATUS SEMBILAN PULUH DELAPAN JUTA LIMA RATUS ENAM PULUH RIBU RUPIAH

KENDARI, 07 MEI 2018


SETUJU BAYAR

PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA KENDARI,



MUHAMMAD SAIFUL, ST, MM.
NIP. 19680708 199703 1 010

MENGETAHUI :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN



DRS. ASIKIN. B
NIP. 19660606 200604 1 001

YANG MENERIMA



KOLE PARIAMA
(AHLI WARIS)