

## KAWASAN MADUSILA

No	SUBYEK HAK		OBJEK HAK	GANTI KERUGIAN				K E T
	Instansi Pengguna	Pemilik Tanah	Status Tanah	Jenis Ganti Rugi	Luas ( M2)	Harga Satuan ( Rp. )	Jumlah ganti rugi ( Rp. )	
1	Pemerintah Kota Kendari Dinas PU	IBRAHIM •	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Kelurahan Punday	Tanah	3,508	100,000	350,800,000	Kel. Punday Jalan Madusila (Lanjutan)
2	Pemerintah Kota Kendari Dinas PU	RAHMATIA •	Surat Pengalihan Penguasaan Atas Bidang Tanah No.593.2/04/2017	Tanah	246	100,000	24,600,000	Kel. Punday Jalan Madusila (Lanjutan)
3	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	COKORDE TEKAKA •	Sertifikat Hak Milik No. 64	Tanah	2,058	100,000	206,800,000	Kel. Abeli Madusila (Lanjutan)
4	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	NASIR •	Sertifikat Hak Milik No. 200	Tanah	2,676	50,000	133,800,000	Kel. Abeli Madusila (Lanjutan)
5	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	SYAIFUL •	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah No. 593/208 /KA/2016	Tanah	1,405	50,000	70,250,000	Kel. Abeli Madusila (Lanjutan)
6	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	WA PILI •	Sertifikat Hak Milik No. 00166	Tanah	913	50,000	45,650,000	Kel. Anggalomelai Madusila (Lanjutan)
7	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	ANWAR •	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Bidang Tanah No. 593.1/02/2016	Tanah	654	50,000	32,700,000	Kel. Anggalomelai Madusila (Lanjutan)
8	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	YALIN •	Sertifikat Hak Milik No. 42	Tanah	1,308	75,000	98,100,000	Kel. Anggalomelai Madusila (Lanjutan)
9	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	LANDOGILA 1 •	Sertifikat Hak Milik No. 405	Tanah	872	100,000	87,200,000	Kel. Anggalomelai Madusila (Lanjutan)

No	SUBYEK HAK		OBJEK HAK	GANTI KERUGIAN				K E T
	Instansi Pengguna	Pemilik Tanah	Status Tanah	Jenis Ganti Rugi	Luas ( M2)	Harga Satuan ( Rp. )	Jumlah ganti rugi ( Rp. )	
10	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	LANDOGILA 2 s	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Bidang Tanah No. 593.1 / 37 / 2016	Tanah	1,172	100,000	117,200,000	Kel. Anggalomelai Madusila (Lanjutan)
11	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	ADISAM *	Surat Ket. Hibah	Tanah	141	100,000	14,100,000	Kel. Anggalomelai Madusila (Lanjutan)
12	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	MUSTAMIN *	Surat Pernyataan Pengu. Fisik tgl. 22 oktober 2017	Tanah	5,920	100,000	592,000,000	Kel. Anggalomelai Madusila (lanjutan)
13	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	ANDI TANJAYA *		Tanah		75,000	139,275,000	Kel. Puday Madusila (Lanjutan)
14		ANDI TANJAYA *		Tanah		75,000	227,737,500	
15		ANDI TANJAYA * (SRT)		Tanah		75,000	334,762,500	
16	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	SAIDO *	Sertifikat Hak Milik No. 74	Tanah	1,107	50,000	55,350,000	Kel. Abeli (Lanjutan) Madusila
				Ruang Utama	68,26	2,200,000	144,157,200	
				Teras Rumah	26,49	300,000	7,310,550	
							210,825,670	
	JUMLAH				14,953		2,685,800,670	



...the ...

**Example B.1**  $\lambda \in \mathbb{C}^n$ ,  $n \geq 1$ .

334 762 560 000	711 261 214	pendapatan kerja
-----------------	-------------	------------------

# REVIEWING

114611-0000

[illegible]

3374-21

SPAD 4444 Drought

### Abstract

Therapist: Rick, I agree.

[illegible]

# 1. Introduction

1. *Chen* 2. *Chen* 3. *Chen* 4. *Chen* 5. *Chen* 6. *Chen* 7. *Chen* 8. *Chen* 9. *Chen* 10. *Chen* 11. *Chen* 12. *Chen* 13. *Chen* 14. *Chen* 15. *Chen* 16. *Chen* 17. *Chen* 18. *Chen* 19. *Chen* 20. *Chen* 21. *Chen* 22. *Chen* 23. *Chen* 24. *Chen* 25. *Chen* 26. *Chen* 27. *Chen* 28. *Chen* 29. *Chen* 30. *Chen* 31. *Chen* 32. *Chen* 33. *Chen* 34. *Chen* 35. *Chen* 36. *Chen* 37. *Chen* 38. *Chen* 39. *Chen* 40. *Chen* 41. *Chen* 42. *Chen* 43. *Chen* 44. *Chen* 45. *Chen* 46. *Chen* 47. *Chen* 48. *Chen* 49. *Chen* 50. *Chen* 51. *Chen* 52. *Chen* 53. *Chen* 54. *Chen* 55. *Chen* 56. *Chen* 57. *Chen* 58. *Chen* 59. *Chen* 60. *Chen* 61. *Chen* 62. *Chen* 63. *Chen* 64. *Chen* 65. *Chen* 66. *Chen* 67. *Chen* 68. *Chen* 69. *Chen* 70. *Chen* 71. *Chen* 72. *Chen* 73. *Chen* 74. *Chen* 75. *Chen* 76. *Chen* 77. *Chen* 78. *Chen* 79. *Chen* 80. *Chen* 81. *Chen* 82. *Chen* 83. *Chen* 84. *Chen* 85. *Chen* 86. *Chen* 87. *Chen* 88. *Chen* 89. *Chen* 90. *Chen* 91. *Chen* 92. *Chen* 93. *Chen* 94. *Chen* 95. *Chen* 96. *Chen* 97. *Chen* 98. *Chen* 99. *Chen* 100. *Chen*

Partners: *Perpetua Program / Russel Perpetua Program*

Letter D : Arnap Kuenz III

1. *Phytolacca* : *Phytolacca* *Phytolacca*







**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
JI. MALAKA (KOMLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

**RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR**

NOMOR : 592.221/ko /2018

Pada hari ini Selasa tanggal Sebelas bulan Desember tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 18 Juli 2017 bertempat di Kantor Camat Abeli, bahwa yang terkena Lokasi Pembukaan Jalan Madusila di Kelurahan Puday Kecamatan Abeli dari Pemilik /ahli waris /kuasa :

Nama : Ir. LAURENTIUS ANDI TANJAYA

Luas Tanah : 4.463,5 M<sup>2</sup>

Alas Hak Tanah: Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah No. 593/KA/261/2017

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Nilai Tanah : Rp. 334.762.500,-  
(Tiga Ratus Tiga Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Dua Ribu Lima Ratus Rupiah)
4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan Britama BRI KCP Martandu Nomor Rekening : 2259-01-000015-56-5 An. Ir. LAURENTIUS ANDI TANJAYA

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

Ir. LAURENTIUS ANDI TANJAYA

Pengguna Anggaran

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMMAD SAIFUL, ST.MM

Pembina Utama Muda, Gol.IV/c

NIR 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip



**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
Jl. MALAKA (KOMLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

**RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR**

NOMOR : 592.221/46/2018

Pada hari ini Selasa tanggal Sebelas bulan Desember tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 18 Juli 2017 bertempat di Kantor Camat Abeli, bahwa yang terkena Lokasi Pembukaan Jalan Madusila di Kelurahan Puday Kecamatan Abeli dari Pemilik /ahli waris /kuasa :

Nama : **Ir. LAURENTIUS ANDI TANJAYA**

Luas Tanah : 4.463,5 M<sup>2</sup>

Alas Hak Tanah: Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah No. 593/KA/261/2017

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Nilai Tanah : Rp. 334.762.500,-  
(Tiga Ratus Tiga Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Dua Ribu Lima Ratus Rupiah)
4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan Britama BRI KCP Martandu Nomor Rekening : 2259-01-000015-56-5 An. Ir. LAURENTIUS ANDI TANJAYA

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

**Ir. LAURENTEUS ANDI TANJAYA**

Pengguna Anggaran

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari



**MUHAMAD SAIFUL, ST.MM**

Pembina Utama Muda, Gol.IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip







**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**

Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

**BERITA ACARA PEMBAYARAN**

Nomor : 939/46/2018

Pada hari ini Selasa Tanggal Sebelas Bulan Desember tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I      N a m a      : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**  
Jabatan      : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota  
Kendari  
Alamat      : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II.      Nama      : **Ir. LAURENTIUS ANDI TANJAYA**  
Alamat      : Jl. Martandu No. 8 B  
Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan      : Pengadaan Tanah (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran      : 2018
3. Luas Tanah      : 4.463,5 M<sup>2</sup>
4. Alas Hak Tanah      : Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah No.  
593/KA/261/2017
5. Nilai Tanah      : Rp. 334.762.500,-  
(Tiga Ratus Tiga Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Dua Ribu Lima Ratus Rupiah) ==
6. Nilai Bangunan      : -

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

**Total Pembayaran sebesar : Rp. 334.762.500,-**

**Terbilang : Tiga Ratus Tiga Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Dua Ribu Lima Ratus Rupiah ===**

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Pihak Pertama**

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman  
Dan Pertanahan Kota Kendari

**MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

\*Pembina Utama Muda. Gol IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

**Pihak Kedua**  
Pemilik Tanah

**Ir. LAURENTIUS ANDI TANJAYA**



**SURAT PERNYATAAN**  
**MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH**

Pada hari ini Selasa Tanggal Sebelas bulan Desember tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Abeli, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **IR. LAURENTIUS ANDI TANJAYA**  
Umur : 47 Tahun  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : JL. Martandu No. 8 b

Telah mendapat persetujuan Istri :

- Nama : Meilianti  
Umur : 45 Tahun  
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga  
Alamat : JL. Martandu No. 8 b

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Puday Kec. Abeli Kota Kendari, tanda bukti hak, Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah Tgl. 01 November 2017 Kelurahan Abeli Seluas **4.463,5 M<sup>2</sup>( Empat Ribu Empat Ratus Enam Puluh Tiga Koma Lima Meter Persegi )**, dengan batas – batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara dengan : Abd. Asis  
Sebelah Timur dengan : H. Kasim  
Sebelah Selatan dengan : Ir. Laurentius Andi Tanjaya  
Sebelah Barat dengan : Ir. Laurentius Andi Tanjaya

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan dengan ketentuan sebagai berikut:

- a) Melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **4.463,5 M<sup>2</sup>( Empat Ribu Empat Ratus Enam Puluh Tiga Koma Lima Meter Persegi )** termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **Pemerintah Kota Kendari**, sehingga dengan demikian **Pemerintah Kota Kendari** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **Pemerintah Kota Kendari**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, sebesar **Rp. 334.762.500,- (Tiga Ratus Tiga Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Dua Ribu Lima Ratus Rupiah)**, Jumlah uang tersebut sesuai dengan yang tertuang dalam Risalah Pengadaan Tanah dan Berita Acara Pembayaran, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut kepada **Pemerintah Kota Kendari**.
- c) Menjamin kepada **Pemerintah Kota Kendari** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
  - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
  - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
  - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) Menjamin Kepada **Pemerintah Kota Kendari** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **Pemerintah Kota Kendari** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan sampai dengan ini membebaskan **Pemerintah Kota Kendari** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan**.

e). Semua.....



- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Dengan Ketentuan tersebut diatas, maka dengan ini melepaskan dan menyerahkan kepada :

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**  
NIP : 19610208 198302 100  
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari  
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **4.463,5 M<sup>2</sup>** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

- |                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| 1. Ir.Rahman Napira, MM    | Asisten Pemerintahan dan Kesra |
| 2. Zakir Muhammadong, S.Si | Lurah Puday                    |

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

**PIHAK KEDUA**

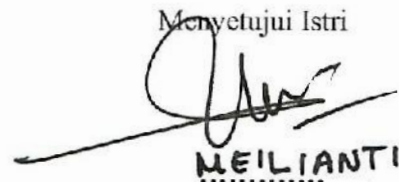
  
**Drs. H. INDRA MUHAMMAD**

**PIHAK PERTAMA**



**IR. LAURENTIUS ANDI TANJAYA**

Menyetujui Istri

  
**MEILANTI**

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Puday



Mengetahui :

Telah Terigestrasi Oleh Camat Abeli Nomor : 594.4/14/2018

Tanggal: 11-12-2018

  
**M. IBRAHIM MUIS, S.SOs**

KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI  
SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018  
KODE REKENING : 5.2.3.11.04  
BKU NO. :  
TANGGAL :

## KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI : PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

JUMLAH UANG : Rp. **334.762.500,-**

UNTUK PEMBAYARAN : BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 H. NOMOR. 592.221/46/2018 LUAS 4.463,5 M2 PADA KEGIATAN PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

---

**TERBILANG : Tiga Ratus Tiga Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Dua Ribu Lima Ratus Rupiah**

---

### SETUJU BAYAR

PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA  
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN  
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN  
KOTA KENDARI,



MENGETAHUI :  
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

**SAHURIYANTO M. SP.**  
NIP. 19800325 200901 1 001

YANG MENERIMA .

**Ir. LAURENTIUS ANDI TANJAYA**