

## KAWASAN JALAN RUMAH KHUSUS PURIRANO

No	SUBYEK HAK		OBYEK HAK	GANTI KERUGIAN				K E T
	Instansi Pengguna	Pemilik Tanah	Status Tanah	Jenis Ganti Rugi	Luas ( M2)	Harga Satuan ( Rp. )	Jumlah ganti rugi ( Rp. )	
1	Pemerintah Kota Kendari Dinas PU	HAMAKU ✓	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah Tgl. 21 Maret 2014	Hamaku	491	50,000	24,550,000	Kel. Purirano Jalan Masuk Rusus (Lanjutan)
2	Pemerintah Kota Kendari Dinas PU	ST. ARAH, S.Pd ✓	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah Tgl. 21 Maret 2014	Tanah	1,303	50,000	65,150,000	Kel. Purirano Jalan Masuk Rusus (Lanjutan)
3	Pemerintah Kota Kendari Dinas PU	BATJO ✓	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah Tgl. 26 Maret 2016	Tanah	1,091	50,000	54,550,000	Kel. Purirano Jalan Masuk Rusus (Lanjutan)
4	Pemerintah Kota Kendari Dinas PU	MUHAMMAD AMIN ✓	Sertifikat Hak Milik No. 00102	Tanah	280	100,000	28,000,000	Kel. Purirano Jalan Masuk Rusus (Lanjutan)
JUMLAH					3,165		172,250,000	

PEMERINTAH KOTA KENDARI

SURAT PERINTIH PENCAIRAN DANA

No. SPN : 019/SPN-LS/1.04.2.1/2018  
 Tanggal : 9 April 2018  
 SRO : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN  
 PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

Dari : Kepala BUD  
 Nomor : 01032/BUD/2018  
 Tanggal : 23 April 2018  
 Tahun Anggaran : 2018

Bank / Pcs : BRI CABANG KENDARI (SP2D)

Hendaklah mencairkan / membiayai dari rekening Nomor 3426.30.1 Uang sebesar Rp. 54.550.000,00 (lima puluh empat juta lima ratus lima puluh ribu rupiah)

Kepada : BATIG

HPN:

No. Rekening Bank : 3035-01-033942-55-2

Bank / Pcs : BRI Unit Sentral Kota

Kepada Untuk : Permintaan Pembayaran Pengadaan Tanah dibawah SHM dengan Luas 1.091 M2 Berdasarkan  
 Riwayat Pengadaan Tanah No. 592.231/09/2018, Tgl. 9-4-2018 Pd. Keg. Pengadaan Tanah TA.  
 2018

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1	1.04.02.45.5.2.3.11.04	Belanja Modal Tanah - Pengadaan Tanah Untuk Bangunan Tempat Kerja	54.550.000,00
JUMLAH			54.550.000,00

Potongan - potongan

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			
JUMLAH			

Informasi (tidak mengurangi jumlah pembayaran SP2D)

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			

SP2D yang Dibayarkan

Jumlah yang diminta Rp. 54.550.000,00

Jumlah Potongan Rp. 0,00

Jumlah yang Dibayarkan Rp. 54.550.000,00

Uang Sejumlah Lima puluh empat juta lima ratus lima puluh ribu rupiah

- Lembar 1 : Bank Yang Ditunjuk  
 Lembar 2 : Pengguna Anggaran / Kepala Pengguna Anggaran  
 Lembar 3 : Asap Kepala BUD  
 Lembar 4 : Pihak Ketiga \*)

KENDARI, 23 Apr 2018

DR. KHASA BUD



NIP. 19761001 201101 2 006





**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
JI. MALAKA (KOMLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

**RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR**

NOMOR : 592.221/ 09 / 2018

Pada hari ini Senin tanggal Sembilan bulan April tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah / kesepakatan antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 10 Agustus 2016 bertempat di Kantor Lurah Purirano Kota Kendari, bahwa yang terkena Lokasi Pelebaran Jalan masuk **Rusus** Kota Kendari di Kelurahan Purirano Kecamatan Kendari dari Pemilik:

Nama : **BATJO ( Lanjutan )**

Luas Tanah : 1.091 M<sup>2</sup>

Alas Hak Tanah: Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bid. Tanah Tgl. 26 Maret 2014

Untuk mulai Pembayaran :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah Skala Kecil
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Nilai Tanah : Rp. 54.550.000,-

*(Liamapuluh Empat Juta Limaratus Limapuluh Ribu Rupiah)*

4. Cara Pembayaran : Transfer Melalui Rekening Simpedes BRI Unit Sentral Kota  
No. Rekening : 3055-01-033942-53-2 An. BATJO

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

  
BATJO

Pengguna Anggaran

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

  
**MUHAMAD SAIFUL, ST.MM**  
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip



**PEMERINTAH KOTA KENDARI**  
**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**  
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

**BERITA ACARA PEMBAYARAN**

Nomor : 939 / 09 / 2018

Pada hari ini Senin Tanggal Sembilan April tahun dua ribu delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I      N a m a      : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**  
Jabatan      : Plt. Sekretaris Daerah Kota Kendari  
Alamat      : Jln. H. Abdullah Silondae No. 8 Kendari

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II.      Nama      : **BATJO**  
Alamat      : Jl.R.E. Martadinata Kelurahan Purirano Kota Kendari  
Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan                      : Pengadaan Tanah Skala Kecil (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran            : 2018
3. Luas Tanah                  : 1.091 M<sup>2</sup>
4. Alas Hak Tanah             : Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bid. Tanah Tgl. 26 maret 2014
5. Nilai Tanah                 : Rp. 54.550.000,-  
*(Limapuluh Empat Juta Limaratus Limapuluh Ribu Rupiah)*
6. Nilai Bangunan             : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 54.550.000,-**

Terbilang : *Limapuluh Empat Juta Limaratus Limapuluh Ribu Rupiah.*

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

**Pihak Pertama**

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman  
Dan Pertanahan Kota Kendari

**MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

Pembina Utama Muda. Gol IV/c  
NIP. 19680708 199703 1 010

**Pihak Kedua**

Pemilik Tanah

**BATJO**



**SURAT PERNYATAAN**  
**MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH**

Pada hari ini Senin Tanggal Sembilan bulan April tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Kendari, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **BATJO**  
Umur : 66 Tahun  
Pekerjaan : Pensiunan PNS  
Alamat : Jl. R.E. Martadinata Kel. Purirano Kota Kendari

Telah mendapat persetujuan Istri/Anak :

Nama : **BAHARULLAH**  
Umur : 38 Tahun  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : Jl. R.E. Martadinata Kel. Mata Kota Kendari

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Purirano Kec. Kendari Kota Kendari, tanda bukti hak, Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Tanggal 26 Maret 2013 Seluas 20.164 M<sup>2</sup>( Duapuluh Ribu Seratus Enampuluh Empat Ribu Meter Persegi ), Dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara dengan : La Tio
- Sebelah Tumur dengan : Hainu
- Sebelah Selatan dengan ; Rumah Khusus
- Sebelah Barat dengan : La Sina

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/ menyerahkan

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**  
NIP : 19610208 198302 100  
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari  
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas 1.091 M<sup>2</sup> dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Ferry Irawan Y.S.Sos Lurah Purirano

Hal – Hal sebagai berikut :

- a) **PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas 1.091 M<sup>2</sup> (Seribu Sembilan Puluh Satu Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.

b).biaya.....

- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. 54.550.000,- (Limapuluh Empat Juta Limaratus Limapuluh Ribu Rupiah), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.
- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
  - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
  - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
  - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**PIHAK KEDUA**

  
**Drs. H. INDRA MUHAMMAD**

**PIHAK PERTAMA**

Materai

  
Menyetujui : Bapak/Anak  
  
**BAPAKULLAH**

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Purirano

1.   
2. 

Mengetahui :

Telah Teregister di Kantor Camat Kendari Nomor...593/96/2018.....

Tanggal 9 - 4 - 2018



  
**Dst. AHRIAVANDY EFFENDY**

KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI  
SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018  
KODE REKENING : 5.2.3.11.04  
BKU NO. :  
TANGGAL :

## KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI : PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

JUMLAH UANG : Rp. 54.550.000 ,-

UNTUK PEMBAYARAN : BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH NOMOR. 592.221/09 /2018 PADA KEGIATAN  
PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

---


TERBILANG : LIMA PULUH EMPAT JUTA LIMA RATUS LIMA PULUH RIBU RUPIAH

---

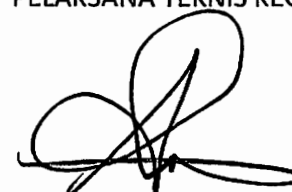
KENDARI, 09 APRIL 2018

SETUJU BAYAR

PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA  
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN  
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN  
KOTA KENDARI,

  
**MUHAMAD SAIFUL, ST, MM.**  
NIP. 19680708 199703 1 010

MENGETAHUI :  
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

  
**DRS. ASIKIN. B**  
NIP. 19660606 200604 1 001

YANG MENERIMA

  
**BATJO**



**SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK  
BIDANG TANAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : BATJO  
Umur : 66 Tahun  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Pekerjaan : Pensiunan PNS  
Alamat : Jl.R.E.Martadinata, Kel.Purirano Kec.Kendari

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik telah menguasai sebidang tanah yang terletak di :

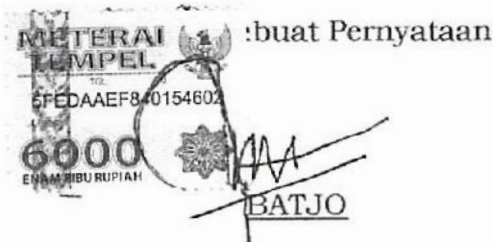
Jalan : Usaha Tani  
RT/RW : 07/02  
Kelurahan : Purirano  
Kecamatan : Kendari  
Kota : Kendari  
Status Tanah : Hak milik  
Dipergunakan Untuk : -  
Luas Tanah :  $\pm$  8.553 M2

Batas - batas tanah :

Sebelah Utara berbatasan dengan : La Tio  
Sebelah Timur berbatasan dengan : Hainu  
Sebelah Selatan berbatasan dengan : Perumahan  
Sebelah Barat berbatasan dengan : La Sina

Bidang tanah tersebut saya peroleh dari ayah saya yang bernama Maesara ( Alm ) sejak Tahun 1945 secara terus menerus sampai sekarang tidak dijadikan/menjadi jaminan sesuatu hutang dan tidak dalam sengketa.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan,apabila ternyata pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut di hadapan pihak - pihak yang berwajib.



**SAKSI - SAKSI :**

1. Nasruddin

(.....)

2. Muhsin

(.....)

3. Sarifuddin

(.....)

Tanggal : 26 Maret 2014

Nomor : 595.3/15 / 2014

MENGETAHUI :  
LURAH  
LURAH  
PURIRANO  
FERRY IRAWAN Y. S. Sos  
NIP. 197406261995031002