

PEMERINTAH KOTA KENDARI

SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA

No SPM : 024/SPM-LS/1.04.2.1/2018
 Tanggal : 7 May 2018
 SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
 PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

Dari : Kuasa BUD
 Nomor : 01623/BUD/2018
 Tanggal : 23 May 2018
 Tahun Anggaran : 2018

Bank / Pos : BRI CABANG KENDARI (SP2D)

Bendaharawan mencairkan / memindahkan/membukukan dari buku Rekening Nomor 3426.30.1 Uang sebesar Rp. 909.610.000,00 (terbilang : Sembilan ratus sembilan juta enam ratus sepuluh ribu rupiah)

Kepada : Sekkiruddin Kadi

NFVP :

No. Rekening Bank : 7910416579

Bank / Pos : BCA Kendari

Kepentingan Untuk : Permintaan Pembayaran Model Pengadaan Tanah dibawah 5 Ha dgn Luas 6.997 M2 berdasarkan Surat Rincian Pengadaan Tanah No. 592.221/12/2018. Tgl.07-05-2018 pd Kep. Pengadaan Tanah DPKPP T.A. 2018

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1	1.04.02.45.5.2.3.11.04	Belanja Model Tanah - Pengadaan Tanah Untuk Bangunan Tempat Kerja	909.610.000,00
JUMLAH			909.610.000,00

Potongan Potongan:

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			
JUMLAH			

Informasi: (tidak mengurangi jumlah pembayaran SP2D)

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			

SP2D yang Dibayarkan

Jumlah yang diminta Rp. 909.610.000,00

Jumlah Potongan Rp. 0,00

Jumlah yang Dibayarkan Rp. 909.610.000,00

Uang Sejumlah Sembilan ratus sembilan juta enam ratus sepuluh ribu rupiah

Lampiran 1 : Bank Yang Dipinjam

Lampiran 2 : Pengguna Anggaran / Kuasa Pengguna Anggaran

Lampiran 3 : Asip Kuasa BUD

Lampiran 4 : Pihak Ketiga *





PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
Jl. MALAKA (KOMLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/ 12 / 2018

Pada hari ini senin tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah / kesepakatan antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 23 April 2018 bertempat di Kantor Walikota Kendari, bahwa yang terkena Lokasi lanjutan Pengembangan Kawasan TPA Puuwatu di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari Pemilik / ahli waris / kuasa :

Nama : **SAKKIRUDDIN NADI**

Luas Tanah : 6.997 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 02033 Kel. Puuwatu

Untuk mulai Pembayaran :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah Skala Kecil
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Nilai Tanah : Rp.909.610.000,-


(Sembilan Ratus Sembilan Juta Enam Ratus Sepuluh Ribu Rupiah)

4. Cara Pembayaran : Transfer Melalui Rekening Bank Central Asia KCU Kendari
No. Rekening 7910414679 An. SAKKIRUDDIN NADI

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

SAKKIRUDDIN NADI

Pengguna Anggaran
Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMMAD SAIFUL, ST.MM
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
Jl. MALAKA (KOMLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/ 12 / 2018

Pada hari ini senin tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah / kesepakatan antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 23 April 2018 bertempat di Kantor Walikota Kendari, bahwa yang terkena Lokasi lanjutan Pengembangan Kawasan TPA Puuwatu di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari Pemilik / ahli waris / kuasa :

Nama : SAKKIRUDDIN NADI

Luas Tanah : 6.997 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 02033 Kel. Puuwatu

Untuk mulai Pembayaran :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah Skala Kecil
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Nilai Tanah : Rp.909.610.000,-

(Sembilan Ratus Sembilan Juta Enam Ratus Sepuluh Ribu Rupiah)

4. Cara Pembayaran : Transfer Melalui Rekening Bank Central Asia KCU Kendari
No. Rekening 7910414679 An. SAKKIRUDDIN NADI

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

SAKKIRUDDIN NADI

Pengguna Anggaran

Kepala Dinas Perumahan Kawasan

Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMMAD SAIFUL, ST.MM

Penyelia Utama Muda, Gol.IV/c

NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 939 / 12 / 2018

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh Bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I N a m a : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**
 Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari
 Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **SAKKIRUDDIN NADI**
 Alamat : Jl. Chairil Anwar No. 5 Wua-Wua
 Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah Skala Kecil (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 6.997 M²
4. Alas Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No.02033
5. Nilai Tanah : Rp. 909.610.000,-
 (*Sembilan Ratus Sembilan Juta Enam Ratus Sepuluh Ribu Rupiah*)
6. Nilai Bangunan : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 909.610.000,-**

Terbilang : *Sembilan Ratus Sembilan Juta Enam Ratus Sepuluh Ribu Rupiah.*=====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama
Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL, ST, MM
Pembina Utama Muda. Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua
Pemilik Tanah

SAKKIRUDDIN NADI



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 939 / 12 / 2018

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh Bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**
 Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari
 Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **SAKKIRUDDIN NADI**
 Alamat : Jl. Chairil Anwar No. 5 Wua-Wua
 Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA :**

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah Skala Kecil (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 6.997 M²
4. Alas Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No.02033
5. Nilai Tanah : Rp. 909.610.000,-
 (Sembilan Ratus Sembilan Juta Enam Ratus Sepuluh Ribu Rupiah)
6. Nilai Bangunan : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 909.610.000,-**

Terbilang : *Sembilan Ratus Sembilan Juta Enam Ratus Sepuluh Ribu Rupiah.*=====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari


MUHAMAD SAIFUL, ST, MM
Pembina Utama Muda. Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua
Pemilik Tanah


SAKKIRUDDIN NADI

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Puuwatu, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **SAKKIRUDDIN NADI**
Umur : 47 Tahun
Pekerjaan : PNS
Alamat : Jl.Chairil Anwar No. 5 Kota Kendari

Telah mendapat persetujuan Istri :

- Nama : **WAODE SITTI ASNI, SE**
Umur : 46 Tahun
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Jl. Chairil Anwar No. 5 Kota Kendari

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 02033 Tahun 2016 sesuai Surat Ukur No. 226/Puuwatu//2015 Seluas **6.997 M²**(Enam Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Tujuh Meter Persegi), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIP : 19610208 198302 100
Jabatan : Pj. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **6.997 M²** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Ir.Rahman Napira, MM | Asisten Pemerintahan dan Kesra |
| 2. Sainul Latief, ST. | Lurah Puuwatu |

Hal – Hal sebagai berikut :

- a) **PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **6.997 M²** (Enam Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Tujuh Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. 909.610.000,- (Sembilan Ratus Sembilan Juta Enam Ratus Sepuluh Ribu Rupiah), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

c).pihak.....

- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

PIHAK KEDUA



Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA

Materai



SAKKIRUDDIN NADI

Menyetujui Istri



WAODE SITI ASNI, SE

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Puuwatu



Mengetahui :

Kendari, 7 MEI 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor..... 593 / 303 / KP / V / 2018

Camat Puuwatu Selaku PPAT



SAHARUDDIN, S.IP, M.Si

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Puuwatu, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **SAKKIRUDDIN NADI**
Umur : 47 Tahun
Pekerjaan : PNS
Alamat : Jl.Chairil Anwar No. 5 Kota Kendari

Telah mendapat persetujuan Istri :

- Nama : **WAODE SITTI ASNI, SE**
Umur : 46 Tahun
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Jl. Chairil Anwar No. 5 Kota Kendari

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Puuwatu Kec. Puuwatu Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 02033 Tahun 2016 sesuai Surat Ukur No. 226/Puuwatu//2015 Seluas 6.997 M²(Enam Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Tujuh Meter Persegi), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIP : 19610208 198302 100
Jabatan : Pj. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas 6.997 M² dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Sainul Latief, ST. Lurah Puuwatu

Hal – Hal sebagai berikut :

- a) **PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas 6.997 M² (Enam Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Tujuh Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. 909.610.000,- (Sembilan Ratus Sembilan Juta Enam Ratus Sepuluh Ribu Rupiah), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

c).pihak.....

- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.


Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan daripihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

PIHAK KEDUA


Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA


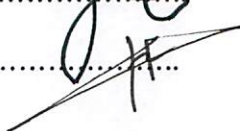



SAKKIRUDDIN NADI
Menyetujui Istri


WAODE SITTI ASNI, SE

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Puuwatu

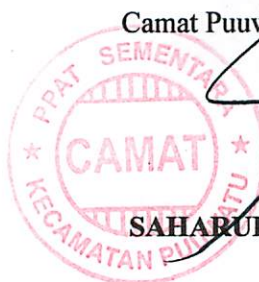

1.

2.

Mengetahui :

Kendari, 7 MEI 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor. 593 / 303 / KP / V / 2018

Camat Puuwatu Selaku PPAT




SAHARUDDIN, S.IP, M.Si

• KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI
SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018
KODE REKENING : 5.2.3.11.04
BKU NO. :
TANGGAL :

KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI : PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

JUMLAH UANG : Rp. 909.610.000 ,-

UNTUK PEMBAYARAN : BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH NOMOR. 592.221/12/2018 PADA KEGIATAN
PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

TERBILANG : SEMBILAN RATUS SEMBILAN JUTA ENAM RATUS SEPULUH RIBU RUPIAH

KENDARI, 07 MEI 2018


SETUJU BAYAR

PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA KENDARI,



MUHAMMAD SAIFUL, ST, MM.
NIP. 19680708 199703 1 010

MENGETAHUI :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN



DRS. ASIKIN. B
NIP. 19660606 200604 1 001

YANG MENERIMA



SAKIRUDDIN NADI