

KAWASAN MADUSILA

No	SUBYEK HAK		OBYEK HAK	GANTI KERUGIAN				K E T
	Instansi Pengguna	Pemilik Tanah		Status Tanah	Jenis Ganti Rugi	Luas (M2)	Harga Satuan (Rp.)	
1	Pemerintah Kota Kendari Dinas PU	IBRAHIM *	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Kelurahan Puday	Tanah		3,508	100,000	350,800,000 Kel. Puday Jalan Madusila (Lanjutan)
2	Pemerintah Kota Kendari Dinas PU	RAHMATIA *	Surat Pengalihan Penguasaan Atas Bidang Tanah No.593.2/04/2017	Tanah		246	100,000	24,600,000 Kel. Puday Jalan Madusila (Lanjutan)
3	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	COKORDE TEKAKA *	Sertifikat Hak Milik No. 64	Tanah		2,058	100,000	206,800,000 Kel. Abeli Madusila (Lanjutan)
4	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	NASIR *	Sertifikat Hak Milik No. 200	Tanah		2,676	50,000	133,800,000 Kel. Abeli Madusila (Lanjutan)
5	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	SYAIFUL *	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah No. 593/208 /KA/2016	Tanah		1,405	50,000	70,250,000 Kel. Abeli Madusila (Lanjutan)
6	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	WA PILI *	Sertifikat Hak Milik No. 00166	Tanah		913	50,000	45,650,000 Kel. Anggalomelai Madusila (Lanjutan)
7	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	ANWAR *	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Bidang Tanah No. 593.1/02/2016	Tanah		654	50,000	32,700,000 Kel. Anggalomelai Madusila (Lanjutan)
8	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	YALIN *	Sertifikat Hak Milik No. 42	Tanah		1,308	75,000	98,100,000 Kel. Anggalomelai Madusila (Lanjutan)
9	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	LANDOGILA 1 *	Sertifikat Hak Milik No. 405	Tanah		872	100,000	87,200,000 Kel. Anggalomelai Madusila (Lanjutan)

No	SUBYEK HAK		OBYEK HAK	GANTI KERUGIAN				K E T
	Instansi Pengguna	Pemilik Tanah	Status Tanah	Jenis Ganti Rugi	Luas (M2)	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah ganti rugi (Rp.)	
10	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	LANDOGILA 2 ✓	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Atas Bidang Tanah No. 593.1 / 37 / 2016	Tanah	1,172	100,000	117,200,000	Kel. Anggalomela Madusila (Lanjutan)
11	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	ADISAM *	Surat Ket. Hibah	Tanah	141	100,000	14,100,000	Kel. Anggalomela Madusila (Lanjutan)
12	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	MUSTAMIN *	Surat Pernyataan Pengu. Fisik tgl. 22 oktober 2017	Tanah	5,920	100,000	592,000,000	Kel. Anggalomela Madusila (lanjutan)
13	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	ANDI TANJAYA *		Tanah		75,000	139,275,000	Kel. Puday Madusila (Lanjutan)
14		ANDI TANJAYA *		Tanah		75,000	227,737,500	
15		ANDI TANJAYA * (SRT)		Tanah		75,000	334,762,500	
16	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	SAIDO *	Sertifikat Hak Milik No. 74	Tanah Ruang Utama Teras Rumah	1,107 68,26 26,49	50,000 2,200,000 300,000	55,350,000 144,157,200 7,310,550	Kel. Abeli (Lanjutan) Madusila
							210,825,670	
JUMLAH					14,953		2,685,800,670	

PEMERINTAH KOTA KENDARI
SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA

No. SPM	040/SPM-LG/1.04.2.1/2018	Dok.	Kuasa BUD
Tanggal	6 August 2018	Nomor	05464/BUD/2018
SKPD	DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN	Tanggal	10 August 2018
		Tahun Anggaran	2018

Bank / Pos : BRI CABANG KENDARI (SP2D)

Hendaklah mencairkan / memindahbukukan dari baki Rekening Nomor 3426.30.1 Uang sebesar Rp. 98.100.000,00 (Sembilan puluh delapan juta seratus ratus rupiah)

Kepada TALIN
NPWP
No. Rekening Bank : 2359-01-001157-53-6
Bank / Pos : BRI KCP Martandu
Keterangan Untuk : Perintah Pembayaran Pengadaan Tanah dibawah Sita dan Lues 1.308 M2 Berdasarkan Rincian Pengadaan Tanah Nomor 1593.221/04/2018 pd Keg. Pengadaan Tanah Dinas Perumahan, Kaw.,
Permekim dan Pertanahan TA. 2018

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1	104.02.05.5.2.3.11.04	Beling Model Tanah - Pengadaan Tanah Untuk Bangunan Tempat Kerja	98.100.000,00
JUMLAH			98.100.000,00

Potongan-potongan:

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			
JUMLAH			

Informasi (jika mengurangi jumlah pembayaran SP2D)

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			

SP2D yang Dibayarkan:

Jumlah yang diminta	Rp.	98.100.000,00
Jumlah Potongan	Rp.	0,00
Jumlah yang Dibayarkan	Rp.	98.100.000,00
Uang Sejumlah	Sembilan puluh delapan juta seratus ratus rupiah	

Lembar 1 : Bank Yang Ditunjuk

Lembar 2 : Pengguna-Anggaran / Kusus Pengguna Anggaran

Lembar 3 : Amap Kuasa BUD

Lembar 4 : Pihak Ketiga *





PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/ 04 / 2018

Pada hari ini Rabu tanggal Sembilan bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 18 Juli 2017 bertempat di Kantor Camat Abeli, bahwa yang terkena Lokasi Pembukaan Jalan Madusila di Kelurahan Anggalomelai Kecamatan Abeli dari Pemilik /ahli waris /kuasa :

Nama : YALIN

Luas Tanah : 1.308 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 42 Tanggal 29-3-2000

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah : Rp. 98.100.000,-

(Sembilan Puluh Delapan Juta Seratus Ribu Rupiah)=====

4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan Simpedes BRI Unit KCP Martandu Nomor Rekening : 2259-01-001137-53-0 An. YALIN

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

YALIN

Pengguna Anggaran
Kepada Dinas Perumahan Kawasan
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMAD SAIFUL, ST.MM
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip.



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221 / 04 / 2018

Pada hari ini Rabu tanggal Sembilan bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 18 Juli 2017 bertempat di Kantor Camat Abeli, bahwa yang terkena Lokasi Pembukaan Jalan Madusila di Kelurahan Anggalomelai Kecamatan Abeli dari Pemilik / ahli waris /kuasa :

Nama : YALIN

Luas Tanah : 1.308 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 42 Tanggal 29-3-2000

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah : Rp. 98.100.000,-

(Sembilan Puluh Delapan Juta Seratus Ribu Rupiah)=====

4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan Simpedes BRI Unit KCP Martandu Nomor Rekening : 2259-01-001137-53-0 An. YALIN

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

YALIN

Pengguna Anggaran
Kepala Dinas Perumahan Kawasan
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMAD SAIFUL, ST.MM
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 019

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip.



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 939 104 /2018

Pada hari ini Rabu Tanggal Sembilan Bulan Mei tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **YALIN**

Alamat : JL. Poros Moramo RT 003 RW 002 Kel. Anggalomelai Kec. Abeli

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan. :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Luas Tanah : 1.308 M²

4. Alas Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No. 42 Tanggal 29-03-2000

5. Nilai Tanah : Rp. 98.100.000,-

(Sembilan Puluh Delapan Juta Seratus Ribu Rupiah)=====

6. Nilai Bangunan : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 98.100.000,-**

Terbilang : **Sembilan Puluh Delapan Juta Seratus Ribu Rupiah** =====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari


MUHAMAD SAIFUL, ST, MM
Pembina Utama Muda. Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua

Pemilik Tanah


YALIN



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JL. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 039 / 04 / 2018

Pada hari ini Rabu Tanggal Sembilan Bulan Mei tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **YALIN**

Alamat : JL. Poros Moramo RT 003 RW 002 Kel. Anggalomelai Kec. Abeli

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan. :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Luas Tanah : 1.308 M²

4. Alas Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No. 42 Tanggal 29-03-2000

5. Nilai Tanah : Rp. 98.100.000,-

(Sembilan Puluh Delapan Juta Seratus Ribu Rupiah)=====

6. Nilai Bangunan : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 98.100.000,-**

Terbilang : **Sembilan Puluh Delapan Juta Seratus Ribu Rupiah** =====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL, ST, MM
Pembina Utama Muda. Gol IV/c
NIP: 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua

Pemilik Tanah

YALIN

KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI
SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018
KODE REKENING : 5.2.3.11.04
BUKU NO. :
TANGGAL :

KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI : PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
JUMLAH UANG : Rp. 98.100.000,-
UNTUK PEMBAYARAN : BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH NOMOR. 592.221/04 /2018 PADA KEGIATAN PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

TERBILANG : SEMBILAN PULUH DELAPAN JUTA SERATUS RIBU RUPIAH

KENDARI, 10 AUG 2018

SETUJU BAYAR

PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA KENDARI,



MUHAMAD SAIFUL, ST, MM.
NIP. 19680708 199703 1 010

MENGETAHUI :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN



DRS. ASIKIN. B
NIP. 19660606 200604 1 001

YANG MENERIMA

YALIN

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Rabu Tanggal Sembilan bulan Mei tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Abeli, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **YALIN**
Umur : 45 Tahun
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : JL. Poros Moramo RT 003 RW 002 Kel. Anggalomelai Kec. Abeli

Telah mendapat persetujuan Istri :

Nama : HALINI
Umur : 32 Tahun
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
Alamat : Kelurahan Mangga Dua RT 002 RW 004

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Anggalomelai Kec. Abeli Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 42 Seluas **5.729 M²** (Lima Ribu Tujuh Ratus Dua Puluh Sembilan Meter Persegi), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIP : 19610208 198302 100
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **1.308 M²** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Firdaus Daud, S.Si Lurah Anggalomelai

Hal – Hal sebagai berikut :

- PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **1.308 M²** (Seribu Tiga Ratus Delapan Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.
- Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. 98.100.000,- (**Sembilan Puluh Delapan Juta Seratus Ribu Rupiah**), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

c).pihak.....

**SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH**

Pada hari ini Rabu Tanggal Sembilan bulan Mei tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Abeli, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **YALIN**
Umur : 45 Tahun
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : JL. Poros Moramo RT 003 RW 002 Kel. Anggalomelai Kec. Abeli

Telah mendapat persetujuan Istri :

Nama : HALINI
Umur : 32 Tahun
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
Alamat : Kelurahan Mangga Dua RT 002 RW 004

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Anggalomelai Kec. Abeli Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 42 Seluas **5.729 M²** (Lima Ribu Tujuh Ratus Dua Puluh Sembilan Meter Persegi), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIP : 19610208 198302 100
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **1.308 M²** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Firdaus Daud, S.Si Lurah Anggalomelai

Hal – Hal sebagai berikut :

- PIHAK PERTAMA** dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **1.308 M²** (Seribu Tiga Ratus Delapan Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **PIHAK KEDUA**, sehingga dengan demikian **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **PIHAK KEDUA**.
- Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. 98.100.000,- (**Sembilan Puluh Delapan Juta Seratus Ribu Rupiah**), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh **PIHAK PERTAMA**, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

c).pihak.....

- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan daripihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

PIHAK KEDUA

Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA



YALIN

Menyetujui Istri

HALINI

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Anggalomelai

Mengetahui :

Telah Terigestrasi Oleh Camat Abeli Nomor : **5944/05/2018**.

Tanggal: **21/05/2018**



M. IBRAHIM MUIS, S.SO

- c) **PIHAK PERTAMA** menjamin kepada **PIHAK KEDUA** bahwa :
- Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) **PIHAK PERTAMA** menjamin **PIHAK KEDUA** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **PIHAK KEDUA** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan **PIHAK PERTAMA** sampai dengan ini membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan daripihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

PIHAK KEDUA

Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA



YALIN

Menyetujui Istri

HALINI

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Anggalomelai

Mengetahui :

Telah Terigestrasi Oleh Camat Abeli Nomor : *5944/05/2018*.

Tanggal: *21/05/2018*.

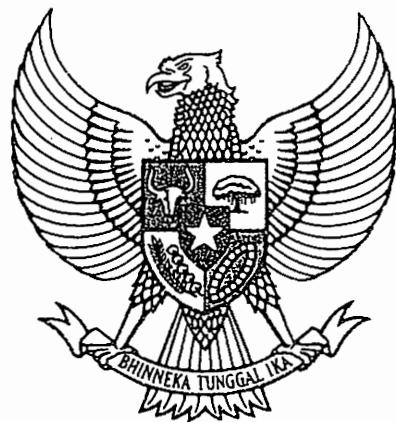


M. IBRAHIM MUIS, S.SO

Hak Tanah
AN 884601
L. 1
L. 45/3.2.
Bab. 195/16.20.2/2

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

MILIK

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

KENDARI

21 • 05 • 03 • 17 • 1 • 00042

AN 884601

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 42

PROINSI : SULAWESI TENGGARA
KABUPATEN / KOTAMADYA : KENDARI
KECAMATAN : PO ASIA
DESA / KELURAHAN : ANGGALOMELAI

DAFTAR ISIAN 208
No. 513 Axx 2000
DAFTAR ISIAN 307
No. 1906 Axx 2000

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

KENDARI

21 • 05 • 03 • 17 • 1 • 0 0 0 4 2

Halaman :

PENDAFTARAN - PERTAMA

a) HAK : M I L T K No. : 42 Desa / Kel. : Anggalemelai Tgl. berakhirnya hak :	f) NAMA PEMEGANG HAK Y A L I N Tanggal lahir / Expedition 14-4-1970
b) NIB 22.05.03.17.00 009 Letak Tanah	
c) ASAL HAK 1. Konvensi 2. Pemberian hak Milik 3. Rencana/Reniscerat Rengutbangandukung	g) PEMBUKUAN Kendari, Tgl. 29 - 3 - 2000 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Kotamadya Kendari ttd.
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Expedition 2000 Tgl. Nex Kepala Kantor Pertanahan 2. Surat Keputusan Kota Kendari Tgl. 29 Maret 2000 No. 67-520. S-54.5-2000 3. Rencana/Reniscerat Reniscerat/Rengutbangandukung Tgl. Nex	S U K A R T O N O . S H . NIP 010 103 344.
e) SURAT UKUR Tgl. 28 - 28- 2000 No. 8/Anggalemelai/2000 Luas. 5.729 M2.	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Kendari, Tgl. 29 - 3 - 2000 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Kotamadya Kendari  S U K A R T O N O . S H . N I B L I K I N D 0 1 0 1 0 3 3 4 4 .
j) PENUNJUK	DI.208:523/2000.

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

AN 884601

2 1 • 0 5 • 0 3 • 1 7 • 1 • 0 0 0 4 2

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 21.05.03.17.00.009

SURAT UKUR

Nomor : 8/Anggalemelai/xx 2000

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Sulawesi Tenggara

Kabupaten / Kotamadya : Kendari

Kecamatan : Peasia

Desa / Kelurahan : Anggalomelai

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 1 Kotak : 4-5/B,c

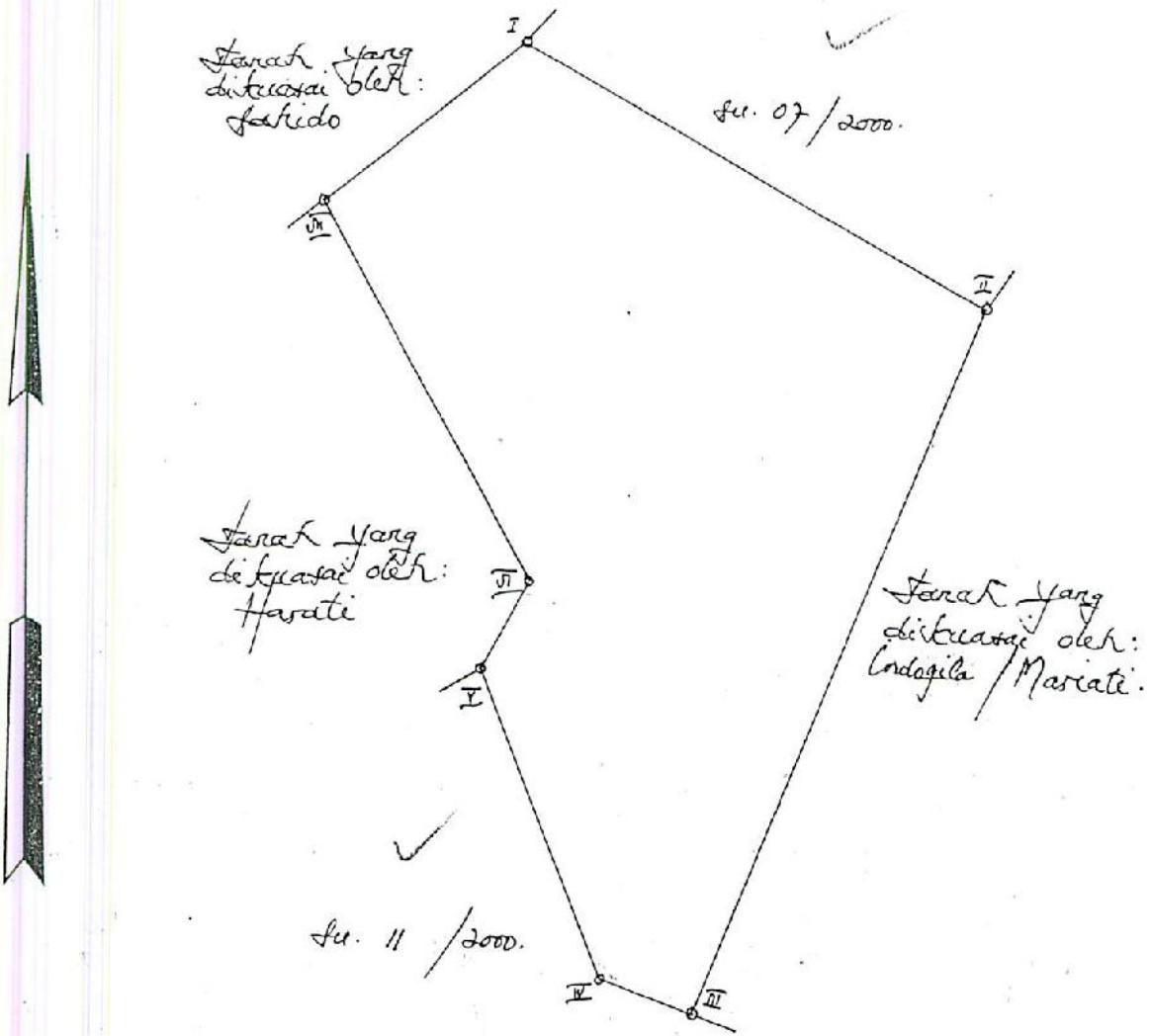
Keadaan Tanah : Sebidang tanah kosong

Tanda-tanda batas : Patek tanda batas I s/d VII berupa kayu berdiri di atas batas

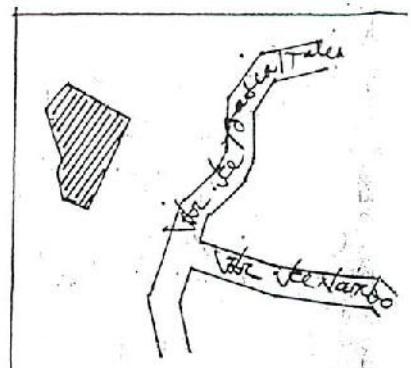
Luas : 5.729 M² (Lima ribu tuju ratus dua puluh sembilan meter
persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas - batas ditunjukkan oleh : Yalim

SKALA 1 : 1.000



PENJELASAN : batas tanah ini



Hal lain-lain Sebidang tanah yang dikuasai oleh YALIN berdasarkan Surat Keterangan

Lurah Tgl. 20 Juli 1999 No.140/93/VII/1999.

Daftar Isian 302 tgl. 25 - 10 - 1999

. No

1751

Daftar Isian 307 tgl. 28 - 2 - 2000

. No

794

UNTUK SERTIPIKAT

Kendari, Tgl. 28 - 2 - 2000

Kendari..... Tgl. 29 - 3 - 19.2000

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kepala Kantor Pertanahan
Kecamatan Kotamadya
Kardami

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kotamadya
Kendari



Lihat surat ukur Pemisahan Penggabungan Pengganti Nomor

HARI BACHITAR KAUR. B.Sc.

NIP 1010 088 380

Sistem Informasi Pendukung Keputusan Nomor Urut

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertifikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertifikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertifikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertifikat tersebut.

Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan; sertifikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

