KAWASAN TPA

	SUBYEK HAK		ОВҮЕК НАК	GANTI KERUGIAN				
No	Instansi Pengguna	Pemilik Tanah	Status Tanah	Jenis Ganti Rugi	Luas (M2)	Harga Satuan	Jumlah ganti rugi	KET
	/					(Rp.)	(Rp.)	
(1)	Pemerintah Kota	SAKIRUDDIN NADI	Sertifikat Hak Milik No. 00940	Tanah	8,181	130,000	1,063,530,000	Kel. Puuwatu
	Kendari				1			TPA
	Dinas LH							
						000000000000000000000000000000000000000		
(12)	Pemerintah Kota	SAKIRUDDIN NADI *	Sertifikat Hak Milik No. 02033	Tanah	6,997	130,000	909,610,000	and the second s
	Kendari						=	TPA
-1	Dinas LH	*					g	
1					20.000	420.000	2 602 000 000	16-1-144-1-1
(B)	50000 TSS 500	WAODE SITTI ASNI	Sertifikat Hak Milik No. 00879	Tanah	20,000	130,000	2,600,000,000	Kel. Watulondo
	Kendari							TPA
0	Dinas LH							
1/2	Pemerintah Kota	KOLE PARIAMA	Surat Keterangan	Tanah	6,912	130,000	898,560,000	Kel Dunwatu
	Kendari	ROLE PARIAIVIA	Surat Reterangan	Tallall	0,912	130,000	29 (9)	TPA
	Dinas LH							
-	JUMLAH			1	42,090	•	5,471,700,000	

SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA.

028/8PM-L9/1.04.2.01/2018

ABBINGB

PERMUNIMARI DAN PERTAMAHAN

Kunsa BUD

Tebun Anggeren

Dank / Pos : BRI CABANG KENDARI (SP20)

Figure 15N mone sixtem / memindelnbukeken dari beki Pakening Nomes 3426,390.1 Usag sebesar R.p. 1.063,530.000.00 (terbilang : Satu

Sakkiruddin Nedi

BCA Kendari

Meperhan Linux

Permirraan Pembayaren Model Pelopadaan Tarrah dibevestr 5 Haldon Luas 8,181 M2 berdasarken Surar Sicalah Pengedaan Tanah No. 892,291/11/2018, Tgl.07-05-2018 pd Keg. Pengedaan Tanah

DPKPEGT.A. 2018

NO.	REVENIES	, July	100/ LYMN	BUMLAH
1	g.04.02.45.5.2.3.11.04	Belenja Model Tenah - Pengedalah Te	aneh Untuk Beingenen Tempat Kerja	1.068.550.000,00
		1	HMLAH	1,053,530,000;00

Potangen -parangens

		And the same of th	NAME AND ADDRESS OF THE OWNER OWNER.	The state of the second	the part of the first matter where the contract of the part of the contract of
	the second discovering and		1275 DT AAS IN		
	MERRING		1112 23 250		I HIM AN
THE WATER SERVICE	the in contrast of	The second secon	Control of the Contro		JULIAN DATE

		The second secon		
RO.	REKERING	URATAN 1		3UHALAH
2		V.	4	

SPOD Yang Dibayarkan

Junales yang dimenta

Uang Sepumlan

Selly milyer enem pulse tigo jule timo replacación publicación represa

0.00

Lembar 1 : Bank Yorig Dikumjuk

Lember 2 : Perroguma Arragaman / Kuasa Penaguma Arragaman

Lember 3 : Areip Kussa BUD Lamber 4 : Pilitak Kenigs *}





JI. MALAKA (KOMLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR: 592.221/11/2018

Pada hari ini Senin tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah / kesepakatan antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 23 April 2018 bertempat di Kantor Walikota Kendari, bahwa yang terkena Lokasi Tambahan Pengembangan Kawasan TPA Puuwatu di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari Pemilik / ahli waris / kuasa :

Nama

: SAKKIRUDDIN NADI

Luas Tanah

: 8.181 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 00940 Kel. Watulondo

Untuk mulai Pembayaran:

1. Kegiatan

: Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran

: 2018

3. Nilai Tanah dan Bangunan

: Rp. 1.063.530.000,-

(Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah)

4. Cara Pembayaran

: Transfer Melalui Rekening Bank Central Asia

No. Rekening 7910414679 An. SAKKIRUDDIN NADI

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

SAKKIRUDDIN NADI

A Pengguna Anggaran Kepala Dinas Parumahan Kawasan ermukiman dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD/SAIFUL, ST.MM Pembina Utama Muda, Gol.IV/c NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth:

- 1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
- Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
- 3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
- 4. Arsip



JI. MALAKA (KOMLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR: 592.221/11/2018

Pada hari ini Senin tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah / kesepakatan antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 23 April 2018 bertempat di Kantor Walikota Kendari, bahwa yang terkena Lokasi Tambahan Pengembangan Kawasan TPA Puuwatu di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari Pemilik / ahli waris / kuasa:

Nama

: SAKKIRUDDIN NADI

Luas Tanah

: 8.181 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 00940 Kel. Watulondo

Untuk mulai Pembayaran:

1. Kegiatan

: Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran

: 2018

3. Nilai Tanah dan Bangunan

: Rp. 1.063.530.000,-

(Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah)

4. Cara Pembayaran

: Transfer Melalui Rekening Bank Central Asia

ME

No. Rekening 7910414679 An. SAKKIRUDDIN NADI

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

SAKKIRUDDIN NADI

Pengguna Anggaran Kepala Pinas Perumahan Kawasan Permikiman dan Pertanahan Kota Kendari

Pembina Utama Muda, Gol.IV/c

NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth:

- 1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
- Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
- Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
- 4. Arsip



JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL, KAMBU KEC, KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor: 939/11/2018

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh Bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama

: MUHAMAD SAIFUL, ST, MM

Jabatan

: Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

Alamat

: Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut PIHAK PERTAMA

II.

Nama

: SAKKIRUDDIN NADI

Alamat

: Jl. Chairil Anwar No. 5 Wua-Wua

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai PIHAK KEDUA:

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

Kegiatan

: Pengadaan Tanah Skala Kecil (Kompensasi)

2. Tahun Anggaran

: 2018

Luas Tanah

: 8.181 M²

4. Alas Hak Tanah

: Sertifikat Hak Milik No.00940

5. Nilai Tanah

: Rp. 1.063.530.000,-

(Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah)

Nilai Bangunan

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : Rp. 1.063.530.000,-

Terbilang :Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah .====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Rerumahan Kawasan Permukiman

Dan Rertanahan Kota Kendari

CHAS PERUMAIN'S KAWASAN PERMUKIN DAN PERTANAHAN MUHAMAD SAIFUL, ST, MM

Pembina Utama Muda, Gol IV/c

NiÞ219680708 199703 1 010

Pihak Kedua

Pemilik Tanah

SAKKIRUDDIN NADI



JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL, KAMBU KEC, KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor: 939/11/2018

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh Bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

T

Nama

: MUHAMAD SAIFUL, ST, MM

Jabatan

: Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

Alamat

: Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut PIHAK PERTAMA

II.

Nama

: SAKKIRUDDIN NADI

Alamat

: Jl. Chairil Anwar No. 5 Wua-Wua

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai PIHAK KEDUA:

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah Skala Kecil (Kompensasi)

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Luas Tanah : 8.181 M²

4. Alas Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No.00940

5. Nilai Tanah

: Rp. 1.063.530.000,-

(Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah)

6. Nilai Bangunan

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : Rp. 1.063.530.000,-

Terbilang :Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah .====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Rihak Rertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman

Dan Pertanabah Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL, ST, MM

Rembina Otama Muda. Gol IV/c NIP. 19680708 199703 1 010

SAKKIRUDDIN NADI

Pihak Kedua

Pemilik Tanah

SURAT PERNYATAAN MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Puuwatu, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama

: SAKKIRUDDIN NADI

Umur

47 Tahun

Pekerjaan

: PNS

Alamat

Jl.Chairil Anwar No. 5 Kota Kendari

Telah mendapat persetujuan Istri:

Nama

: WAODE SITTI ASNI, SE

Umur

: 46 Tahun

Pekerjaan

: Wiraswasta

Alamat

: Jl. Chairil Anwar No. 5 Kota Kendari

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Watulondo Kec. Puuwatu Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 00940Tahun 2013 sesuai Surat Ukur No. 31/Watulondo//2013 Seluas 8.181 M²(Delapan Ribu Seratus Delapan Puluh Satu Meter Persegi), Selanjurnya disebut PIHAK PERTAMA yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama

: Drs. H. INDRA MUHAMMAD

NIP

: 19610208 198302 100

Jabatan

: Pj. Sekretaris Kota Kendari

Alamat

: Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut PIHAK KEDUA yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas 8.181 M² dari PIHAK PERTAMA, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM

Asisten Pemerintahan dan Kesra

2. Drs. M. Darwis. M

Lurah Watulondo

Hal - Hal sebagai berikut:

- a) PIHAK PERTAMA dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas 8.181 M² (Delapan Ribu Seratus Delapan Puluh Satus Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan PIHAK KEDUA, sehingga dengan demikian PIHAK KEDUA dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama PIHAK KEDUA.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sebesar Rp. 1.063.530.000,- (Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh PIHAK PERTAMA, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA.



- c) PIHAK PERTAMA menjamin kepada PIHAK KEDUA bahwa:
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - · Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) PIHAK PERTAMA menjamin PIHAK KEDUA baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa PIHAK KEDUA tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan PIHAK PERTAMA sampai dengan ini membebaskan PIHAK KEDUA dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK PERTAMA.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK PERTAMA sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan daripihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaiman amestinya.

PIHAK KEDUA

Materai

Drs. H. INDRA MUHAMMAD

SAKKIRUDDIN NADI

PIHAK PERTAMA

Menyetujui Istri

WAODE SITTI ASNI, SE

Saksi - Saksi:

Asisten Pemerintahan dan Kesra

2. Lurah Watulondo

Mengetahui:

Kendari 7 M 5) 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor.....

Camat Puuwatu Selaku PPAT

SAHARIODDIN, S.IP, M.Si

SURAT PERNYATAAN MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Puuwatu, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama

SAKKIRUDDIN NADI

Umur

47 Tahun

Pekerjaan

: PNS

Alamat

Jl.Chairil Anwar No. 5 Kota Kendari

Telah mendapat persetujuan Istri:

Nama

WAODE SITTI ASNI, SE

Umur

: 46 Tahun

Pekeriaan

: Wiraswasta

Alamat

: Jl. Chairil Anwar No. 5 Kota Kendari

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Watulondo Kec. Puuwatu Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 00940Tahun 2013 sesuai Surat Ukur No. 31/Watulondo//2013 Seluas 8.181 M²(Delapan Ribu Seratus Delapan Puluh Satu Meter Persegi), Selanjurnya disebut PIHAK PERTAMA yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama

: Drs. H. INDRA MUHAMMAD

NIP

: 19610208 198302 100

Jabatan

: Pj. Sekretaris Kota Kendari

Alamat

: Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut PIHAK KEDUA yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas 8.181 M² dari PIHAK PERTAMA, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh:

1. Ir.Rahman Napira, MM

Asisten Pemerintahan dan Kesra

2. Drs. M. Darwis. M

Lurah Watulondo

Hal - Hal sebagai berikut:

- a) PIHAK PERTAMA dengan ini melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas 8.181 M² (Delapan Ribu Seratus Delapan Puluh Satus Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan PIHAK KEDUA, sehingga dengan demikian PIHAK KEDUA dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama PIHAK KEDUA.
- Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sebesar Rp. 1.063.530.000,- (Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh PIHAK PERTAMA, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA.

-1	11	_1_				
CI	DIL	lak.				
-,		****	 	 	 	

- c) PIHAK PERTAMA menjamin kepada PIHAK KEDUA bahwa:
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - · Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) PIHAK PERTAMA menjamin PIHAK KEDUA baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa PIHAK KEDUA tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan PIHAK PERTAMA sampai dengan ini membebaskan PIHAK KEDUA dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK PERTAMA.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK PERTAMA sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan daripihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaiman amestinya.

PIHAK KEDUA

Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA

ABII PAEF 908088594

6000

ENAMARISURUPIAH

SAKKIRUDDIN NADI

Menyetujui Istri

WAODE SITTI ASNI, SE

Saksi - Saksi:

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra

2. Lurah Watulondo

Mengetahui:

Kendari, 7 ME1 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor.....

Camat Puuwatu Selaku PPAT

SAHARUDEIN, S.IP, M.Si

KUITANSI:LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI

SKPD: DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN

DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018

KODE REKENING :

: 5.2.3.11.04

BKU NO.

TANGGAL

KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI

: PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

JUMLAH UANG

: Rp. 1.063.530.000,-

UNTUK PEMBAYARAN

: BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH NOMOR. 592.221/11/2018 PADA KEGIATAN

PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

TERBILANG: SATU MILYAR ENAM PULUH TIGA JUTA LIMA RATUS TIGA PULUH RIBU RUPIAH

KENDARI, 07 MEI 2018

SETUJU BAYAR

PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA DINASPERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

KOTA RENDARI.

MUHAMAN SAIFUL, ST, MM.

MENGETAHUI:

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

DRS. ASIKIN. B

NIP. 19660606 200604 1 001

YANG MENERIMA

SAKIRUDDIN NADI