SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA-

023/SPM-LS/1.04.2.01/2018

ABOVE SEL

Z May 2018

PERMUKIMAN DAN PERTAMAHAN

Kunsa BUD

Tabun Anggeren

Bank / Pos : ERI CABANG KEED ARI (SP2D)

Henderlah mencairkan / meminderbukukan dari baki Pipkaning Nomer 3426.30.1 Uang sebasar Rp. 1.063.530.000.00 (aubilang : Saur milyed enem publicities juta lime ratus tiga public cibu rumies.)

Salrkinuddin Nadi

No Pekening Rent

Reperken Until

Permirman Pembayaran Modal Religadaan Tariah dibawah 5 Haldgir Luas 8,781 M2 berdasarkan Surat Sicalah Pengedaan Tarah No. 592-221/11/2018, Tgl.07-05-2018 pd Keg. Pengedaan Tarah

DPKPENTA 2018

	REKENTRO	. Harren	JUMLAH
1	Z01.02.45.5.2.3.11.04	Belenja Model Teneh - Pengedeen Teneh Untuk Benganen Tempat Kerja	1,063,530,000,00
		JUNEAH.	1.063.530.000;00

Parangen -parangen

-		-	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T		OF STREET, SALES OF STREET,		and the literature of the same of	
			BY ATTACABLE AND A TACABLE AND A STATE OF THE ADMINISTRATION AND A STATE O		2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2			TEXAL OF MALE
			THE REPEATER TO		11112 232 2326			111 1011 251
	100		33140-33464 8-016-90		PETPONE NAME	-		15 0 18 15 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1
						2201		

									THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE		
Total Park	NO.	REKERING			U	RATARI	1	100		JUHA AF	
or other party or	2							1			
				Constitution of the Consti			and.			NAME AND ADDRESS OF THE OWNER, WHEN	

SPDD Yarig Dibayarkan

Juniob yeng diminta

Rp.

1.069.5/30.000.00

Jumen Potongen

D.DU.

Uarra Sejumten

Senty milyer enem putch tigo jule timo replus 1935 public ribu rupien.

Lember 1. : Benk Yorig Dikurrjuk

Lember 2 : Perrgguna Arrageren / Kuaca Pengguna Arrageren

Lember 3 : Aresp Kuese BUD Lember 4 : Pilrak Ketigs *]



SURAT PURINTAN PRINCIPLAN GANG

Brooks in services

Halamen 1 dari 1



JI. MALAKA (KOMLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR: 592.221/11/2018

Pada hari ini Senin tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah / kesepakatan antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 23 April 2018 bertempat di Kantor Walikota Kendari, bahwa yang terkena Lokasi Tambahan Pengembangan Kawasan TPA Puuwatu di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari Pemilik / ahli waris / kuasa :

Nama

: SAKKIRUDDIN NADI

Luas Tanah

: 8.181 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 00940 Kel. Watulondo

Untuk mulai Pembayaran:

Kegiatan

: Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran

: 2018

3. Nilai Tanah dan Bangunan

: Rp. 1.063.530.000,-

(Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah)

4. Cara Pembayaran

: Transfer Melalui Rekening Bank Central Asia

No. Rekening 7910414679 An. SAKKIRUDDIN NADI

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

SAKKIRUDDIN NADI

A Hengguna Anggaran Kepala Dinas Perumahan Kawasan Huukiman dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD/SAIFUL, ST.MM Pembina-Utama Muda, Gol.IV/c NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth:

- 1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
- 2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
- 3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
- 4. Arsip



JI. MALAKA (KOMLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR: 592.221/11/2018

Pada hari ini Senin tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah / kesepakatan antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 23 April 2018 bertempat di Kantor Walikota Kendari, bahwa yang terkena Lokasi Tambahan Pengembangan Kawasan TPA Puuwatu di Kelurahan Puuwatu Kecamatan Puuwatu dari Pemilik / ahli waris / kuasa:

Nama

: SAKKIRUDDIN NADI

Luas Tanah

: 8.181 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 00940 Kel. Watulondo

Untuk mulai Pembayaran:

1. Kegiatan

: Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran

: 2018

3. Nilai Tanah dan Bangunan

: Rp. 1.063.530.000,-

(Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah)

4. Cara Pembayaran

: Transfer Melalui Rekening Bank Central Asia

4

No. Rekening 7910414679 An. SAKKIRUDDIN NADI

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

SAKKIRUDDIN NADI

Pengguna Anggaran Kepala/Dinas Perumahan Kawasan rmikiman dan Pertanahan Kota Kendari

embina Utama Muda, Gol.IV/c NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth:

- 1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
- Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
- 3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
- 4. Arsip



JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor: 939/11/2018

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh Bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama: MUHAMAD SAIFUL, ST, MM

Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut PIHAK PERTAMA

II. Nama : SAKKIRUDDIN NADI

Alamat : Jl. Chairil Anwar No. 5 Wua-Wua

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai PIHAK KEDUA:

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan:

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah Skala Kecil (Kompensasi)

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Luas Tanah : 8.181 M²

4. Alas Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No.00940

5. Nilai Tanah : Rp. 1.063.530.000,-

(Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah)

6. Nilai Bangunan : Rp.-----

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar: Rp. 1.063.530.000,-

Terbilang: Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah .====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Rerumahan Kawasan Permukiman

Dan Rertanahan Kota Kendari

DINAS PERUMANAN KAWASAN PERMUKIANAN DAN PERTANAHAN MUHAMAD SAIFUL, ST, MM

Pembina Utama Muda. Gol IV/c

NIP 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua Pemilik Tanah

SAKKIRUDDIN NADI



JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor: 939/11/2018

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh Bulan Mei tahun dua ribu delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

T

Nama

: MUHAMAD SAIFUL, ST, MM

Jabatan

: Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

Alamat

: Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut PIHAK PERTAMA

TT.

Nama

: SAKKIRUDDIN NADI

Alamat

: Jl. Chairil Anwar No. 5 Wua-Wua

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai PIHAK KEDUA:

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan:

Kegiatan

: Pengadaan Tanah Skala Kecil (Kompensasi)

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Luas Tanah

: 8.181 M²

Alas Hak Tanah 4.

: Sertifikat Hak Milik No.00940

5. Nilai Tanah

: Rp. 1.063.530.000,-

(Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah)

Nilai Bangunan

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar: Rp. 1.063.530.000,-

Terbilang :Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah .====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Rertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman

Dan Pertanahan Kota Kendari

SAIFUL, ST, MM

Rembina Otama Muda. Gol IV/c NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua Pemilik Tanah

SAKKIRUDDIN NADI

SURAT PERNYATAAN MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Puuwatu, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama

: SAKKIRUDDIN NADI

Umur

47 Tahun

Pekerjaan

: PNS

Alamat

Jl.Chairil Anwar No. 5 Kota Kendari

Telah mendapat persetujuan Istri:

Nama

: WAODE SITTI ASNI, SE

Umur

46 Tahun

Pekerjaan

Wiraswasta

Alamat

: Jl. Chairil Anwar No. 5 Kota Kendari

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Watulondo Kec. Puuwatu Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 00940Tahun 2013 sesuai Surat Ukur No. 31/Watulondo//2013 Seluas 8.181 M²(Delapan Ribu Seratus Delapan Puluh Satu Meter Persegi), Selanjurnya disebut PIHAK PERTAMA yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama

Drs. H. INDRA MUHAMMAD

NIP

: 19610208 198302 100

Jabatan

: Pj. Sekretaris Kota Kendari

Alamat

: Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut PIHAK KEDUA yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas 8.181 M² dari PIHAK PERTAMA, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM

Asisten Pemerintahan dan Kesra

2. Drs. M. Darwis. M

Lurah Watulondo

Hal - Hal sebagai berikut:

- 8.181 M² (Delapan Ribu Seratus Delapan Puluh Satus Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan PIHAK KEDUA, sehingga dengan demikian PIHAK KEDUA dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama PIHAK KEDUA.
- Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sebesar Rp. 1.063.530.000,- (Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh PIHAK PERTAMA, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA.

-		1								
0	.piha	V								
	. Dina	r	 	 	 	 • •	 	 		

- c) PIHAK PERTAMA menjamin kepada PIHAK KEDUA bahwa:
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - · Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) PIHAK PERTAMA menjamin PIHAK KEDUA baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa PIHAK KEDUA tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan PIHAK PERTAMA sampai dengan ini membebaskan PIHAK KEDUA dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK PERTAMA.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan daripihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaiman amestinya.

PIHAK KEDUA

Drs. H. INDRA MUHAMMAD

Materai

SAKKIRUDDIN NADI

PIHAK PERTAMA

Menyetujui Istri

WAODE SITTI ASNI, SE

Saksi - Saksi:

Asisten Pemerintahan dan Kesra

2. Lurah Watulondo

Mengetahui:

Kendari, 7 ME1 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor.....

Camat Puuwatu Selaku PPAT

SAHARUDDIN, S.IP, M.Si

SURAT PERNYATAAN MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Tujuh bulan Mei tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Puuwatu, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama

SAKKIRUDDIN NADI

Umur

47 Tahun

Pekerjaan

: PNS

Alamat

Jl.Chairil Anwar No. 5 Kota Kendari

Telah mendapat persetujuan Istri:

Nama

: WAODE SITTI ASNI, SE

Umur

46 Tahun

Pekerjaan

Wiraswasta

Alamat

Jl. Chairil Anwar No. 5 Kota Kendari

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Watulondo Kec. Puuwatu Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 00940Tahun 2013 sesuai Surat Ukur No. 31/Watulondo//2013 Seluas 8.181 M²(Delapan Ribu Seratus Delapan Puluh Satu Meter Persegi), Selanjurnya disebut PIHAK PERTAMA yang melepaskan/menyerahkan

2. Nama

Drs. H. INDRA MUHAMMAD

NIP

: 19610208 198302 100

Jabatan

: Pj. Sekretaris Kota Kendari

Alamat

: Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut PIHAK KEDUA yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas 8.181 M² dari PIHAK PERTAMA, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM

Asisten Pemerintahan dan Kesra

2. Drs. M. Darwis. M

Lurah Watulondo

Hal - Hal sebagai berikut:

- 8.181 M² (Delapan Ribu Seratus Delapan Puluh Satus Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan PIHAK KEDUA, sehingga dengan demikian PIHAK KEDUA dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama PIHAK KEDUA.
- Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sebesar Rp. 1.063.530.000,- (Satu Milyar Enam Puluh Tiga Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah), Jumlah uang tersebut telah diterima oleh PIHAK PERTAMA, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA.

C	.pi	ha	k	 	 	 	
-				 	 	 • • • •	•

- c) PIHAK PERTAMA menjamin kepada PIHAK KEDUA bahwa:
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - · Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) PIHAK PERTAMA menjamin PIHAK KEDUA baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa PIHAK KEDUA tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan PIHAK PERTAMA sampai dengan ini membebaskan PIHAK KEDUA dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK PERTAMA.
- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan daripihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaiman amestinya.

PIHAK KEDUA

Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA

THMPEL

34919AEF908088594

6000

ENAMRIBURUPIAH

SAKKIRUDDIN NADI

Menyetujui Istri

WAODE SITTI ASNI, SE

Saksi - Saksi:

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra

2. Lurah Watulondo

Mengetahui:

Kendari 7 MEI 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor.....

Camat Puuwatu Selaku PPAT

SAHARUDAIN, S.IP, M.Si

KUITANSI:LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI

SKPD: DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN

DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018

KODE REKENING

: 5.2.3.11.04

BKU NO.

TANGGAL

KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI

: PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

JUMLAH UANG

: Rp. 1.063.530.000,-

UNTUK PEMBAYARAN

: BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH NOMOR. 592.221/11/2018 PADA KEGIATAN

PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

TERBILANG: SATU MILYAR ENAM PULUH TIGA JUTA LIMA RATUS TIGA PULUH RIBU RUPIAH

KENDARI, 07 MEI 2018

SETUJU BAYAR

PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA DINASPERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

KOTA RENDARI,

MUHAMAD SAIFUL, ST, MM. NR. 19680708 199703 1 010 **MENGETAHUI:**

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

DRS. ASIKIN. B

NIP. 19660606 200604 1 001

YANG MENERIMA

SAKIRUDDIN NADI