

KAWASAN BY PASS

No	SUBYEK HAK		OBYEK HAK	GANTI KERUGIAN				K E T
	Instansi Pengguna	Pemilik Tanah	Status Tanah	Jenis Ganti Rugi	Luas (M2)	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah ganti rugi (Rp.)	
1	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	Muhammad Dahlan	Sertifikat Hak Milik No. 00934	Tanah	68	600,000	40,800,000	Kel. Bende Pelebaran By pas (Lanjutan)
JUMLAH							40,800,000	

PEMERINTAH KOTA KENDARI

SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA

No SP4	115/BDM-LS/1.04.2.1/2018	Dari	Kuasa BUD
Tanggal	21 November 2018	Nomor	08575/BUD/2018
SP4	DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN	Tanggal	26 December 2018
		Tahun Anggaran	2018

Bank / Pos : BRI CABANG KENDARI (SP2D)

Hendaklah mencairkan / memindahkan buku dari baki Rekening Nomor 3436.30.1 Uang sebesar Rp. 40.800.000,00 (Empat puluh juta delapan ratus ribu rupiah.)

Kepada	: MUHAMMAD DAHLAN		
No. Rekening Bank	: 7910260955		
Bank / Pos	: BANK BCA		
Kegunaan Untuk	: Perintisan Pembayaran Pengadaan I Sosial di Kawah 5 Hs dengan Luas Tanah 68 M2 Berdasarkan Surat tugas Pengadaan Tanggal No. 892.21/49/2018. Tgl. 21-11-2018 pd Keg. Pengadaan Tanah DPKPP T.A. 2018		
NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1	1.04.02.45.5.2.3.11.04	Belanja Modal Tanah - Pengadaan Tanah Untuk Bangunan Tempat Kerja	40.800.000,00
		JUMLAH	40.800.000,00

Penjabung - patangem

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			
		JUMLAH	

(tidak mengurangi jumlah pemberian SP2D)

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			

SP2D yang Dibayarkan

Jumlah yang diminta	Rp.	40.800.000,00
Jumlah Potongan	Rp.	0,00
Jumlah yang Dibayarkan	Rp.	40.800.000,00
Uang Sejumlah	Empat puluh juta delapan ratus ribu rupiah	

Lembar 1 : Bank Yang Ditunjuk

Lembar 2 : Pengguna Anggaran / Kuasa Pengguna Anggaran

Lembar 3 : Amap Kuasa BUD

Lembar 4 : Pihak Ketiga *

KENDARI, 26 December 2018*





PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Satu bulan November tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 21 Februari 2015 bertempat di Kantor Lurah Bende, bahwa yang terkena Lokasi Pelebaran Jalan By Pass di Kelurahan Bende Kecamatan Kadia dari Pemilik / ahli waris / kuasa :

Nama : MUHAMMAD DAHLAN

Luas Tanah : 68 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 00934

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah : Rp. 40.800.000,-

(Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)

4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan Bank BCA KCU Kendari
Nomor Rekening : 7910260965 An. Muhammad Dahlan

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

MUHAMMAD DAHLAN

Pengguna Anggaran
Kepala Dinas Perumahan Kawasan
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL, ST.MM
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip

KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI
SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018
KODE REKENING : 5.2.3.11.04
BUKU NO. :
TANGGAL :

KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI

: PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
JUMLAH UANG : Rp. 40.800.000,-

UNTUK PEMBAYARAN

: BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 H. NOMOR. 592.221/49/2018 LUAS 68 M2 PADA KEGIATAN PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

TERBILANG : Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah

SETUJU BAYAR

PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA KENDARI,
DINAS PERUMAHAN
KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
MUHAMMAD SAIFUL, ST, MM.
NIP. 19680708 199703 1 010

MENGETAHUI :

PEJABAT PELAKSANA KEGIATAN

SAHURIYATO M. SP.
NIP. 19800325 200901 1 001

KENDARI, 21 - 11 - 2018

YANG MENERIMA

MUHAMMAD DAHLAN



**PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : *939/49/2018*

Pada hari ini Rabu Tanggal Dua Puluh Satu Bulan November tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**
 Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari
 Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **MUHAMMAD DAHLAN**
 Alamat : Jl. MT. Haryono No. 5

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA :**

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 68 M²
4. Alas Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No. 0934
5. Nilai Tanah : Rp. 40.800.000,-

(Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)=====

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : Rp. 40.800.000,-

Terbilang : Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah =====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMAD SAIFUL, ST, MM

Pembina Utama Muda. Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua

Pemilik Tanah

MUHAMMAD DAHLAN



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBУ KEC. KAMBУ

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 939 / 49 / 2018

Pada hari ini Rabu Tanggal Dua Puluh Satu Bulan November tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**
Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota
Kendari
Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **MUHAMMAD DAHLAN**
Alamat : Jl. MT. Haryono No. 5

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA :**

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 68 M²
4. Alas Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No. 0934
5. Nilai Tanah : Rp. 40.800.000,-

(Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)=====

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : Rp. 40.800.000,-

Terbilang : **Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah**====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL, ST, MM
Pembina Utama Muda. Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua
Pemilik Tanah

MUHAMMAD DAHLAN



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Satu bulan November tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 21 Februari 2015 bertempat di Kantor Lurah Bende, bahwa yang terkena Lokasi Pelebaran Jalan By Pass di Kelurahan Bende Kecamatan Kadia dari Pemilik / ahli waris / kuasa :

Nama : MUHAMMAD DAHLAN

Luas Tanah : 68 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 00934

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah : Rp. 40.800.000,-

(Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)

4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan Bank BCA KCU Kendari Nomor Rekening : 7910260965 An. Muhammad Dahlan

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

MUHAMMAD DAHLAN

Pengguna Anggaran
Kepala Dinas Perumahan Kawasan
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL, ST.MM
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Dua Puluh Satu Bulan November Tahun Dua Ribu Delapan Belas bertempat di Kantor Camat Kadia, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : MUHAMMAD DAHLAN
Umur : 44 Tahun
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Jl. MT. Haryono

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Bende Kec. Kadia Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 934 Kelurahan Bende Seluas **731 M²**(**Tujuh Ratus Tiga Puluh Satu Meter Persegi**), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan dengan ketentuan sebagai berikut:

- a) Melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **68 M²** (Enam Puluh Delapan Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **Pemerintah Kota Kendari**, sehingga dengan demikian **Pemerintah Kota Kendari** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **Pemerintah Kota Kendari**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, sebesar **Rp. 40.800.000,- (Empat Puluh Juta Delapan Ratus Rupiah)**, Jumlah uang tersebut sesuai dengan yang tertuang dalam Risalah Pengadaan Tanah dan Berita Acara Pembayaran, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut kepada **Pemerintah Kota Kendari**.
- c) Menjamin kepada **Pemerintah Kota Kendari** bahwa :
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) Menjamin Kepada **Pemerintah Kota Kendari** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **Pemerintah Kota Kendari** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan sampai dengan ini membebaskan **Pemerintah Kota Kendari** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan**.

e). Semua.....

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Dua Puluh Satu Bulan November Tahun Dua Ribu Delapan Belas bertempat di Kantor Camat Kadia, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama	:	MUHAMMAD DAHLAN
Umur	:	44 Tahun
Pekerjaan	:	Wiraswasta
Alamat	:	Jl. MT. Haryono

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Bende Kec. Kadia Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 934 Kelurahan Bende Seluas **731 M²**(**Tujuh Ratus Tiga Puluh Satu Meter Persegi**), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan dengan ketentuan sebagai berikut:

- a) Melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **68 M²** (Enam Puluh Delapan Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **Pemerintah Kota Kendari**, sehingga dengan demikian **Pemerintah Kota Kendari** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **Pemerintah Kota Kendari**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, sebesar **Rp. 40.800.000,- (Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)**, Jumlah uang tersebut sesuai dengan yang tertuang dalam Risalah Pengadaan Tanah dan Berita Acara Pembayaran, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut kepada **Pemerintah Kota Kendari**.
- c) Menjamin kepada **Pemerintah Kota Kendari** bahwa :
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) Menjamin Kepada **Pemerintah Kota Kendari** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **Pemerintah Kota Kendari** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan sampai dengan ini membebaskan **Pemerintah Kota Kendari** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan**.
- e). Semua.....



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/ 4912018

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Satu bulan November tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 21 Februari 2015 bertempat di Kantor Lurah Bende, bahwa yang terkena Lokasi Pelebaran Jalan By Pass di Kelurahan Bende Kecamatan Kadia dari Pemilik / ahli waris / kuasa :

Nama : MUHAMMAD DAHLAN
Luas Tanah : 68 M²
Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 00934

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Nilai Tanah : Rp. 40.800.000,-
(Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)
4. Cara Pembayaran : Transfer melalui Rekening Tabungan Britama BRI Cabang Kendari Nomor Rekening : 0192-01-017095-53-2 An. Muhammad Dahlan

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

MUHAMMAD DAHLAN

Pengguna Anggaran

Kepala Dinas Perumahan Kawasan
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMMAD SAIFUL, ST.MM

Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip

- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Dengan Ketentuan tersebut diatas, maka dengan ini melepaskan dan menyerahkan kepada :

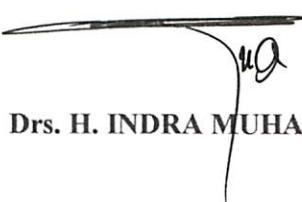
2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIP : 19610208 198302 100
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **68 M²** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Amir yusuf, S.Sos, M.SOs Lurah Bende

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya..

PIHAK KEDUA



Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA



MUHAMMAD DAHLAN

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Bende



Kendari, ... 17 ... DESEMBER ... 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor ... 001 ... / KED / XII / 2018



SYAMSU ALAM, S.STP, M.Si

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Dua Puluh Satu Bulan November Tahun Dua Ribu Delapan Belas bertempat di Kantor Camat Kadia, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama	:	MUHAMMAD DAHLAN
Umur	:	44 Tahun
Pekerjaan	:	Wiraswasta
Alamat	:	Jl. MT. Haryono

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Bende Kec. Kadia Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 934 Kelurahan Bende Seluas **731 M²** (**Tujuh Ratus Tiga Puluh Satu Meter Persegi**), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan dengan ketentuan sebagai berikut:

- a) Melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **68 M²** (Enam Puluh Delapan Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **Pemerintah Kota Kendari**, sehingga dengan demikian **Pemerintah Kota Kendari** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **Pemerintah Kota Kendari**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, sebesar Rp. **40.800.000,-** (**Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah**), Jumlah uang tersebut sesuai dengan yang tertuang dalam Risalah Pengadaan Tanah dan Berita Acara Pembayaran, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut kepada **Pemerintah Kota Kendari**.
- c) Menjamin kepada **Pemerintah Kota Kendari** bahwa :
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) Menjamin Kepada **Pemerintah Kota Kendari** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **Pemerintah Kota Kendari** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan sampai dengan ini membebaskan **Pemerintah Kota Kendari** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan**.
- e). Semua.....



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/49 /2018

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Satu bulan November tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 21 Februari 2015 bertempat di Kantor Lurah Bende, bahwa yang terkena Lokasi Pelebaran Jalan By Pass di Kelurahan Bende Kecamatan Kadia dari Pemilik / ahli waris / kuasa :

Nama : MUHAMMAD DAHLAN
Luas Tanah : 68 M²
Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 00934

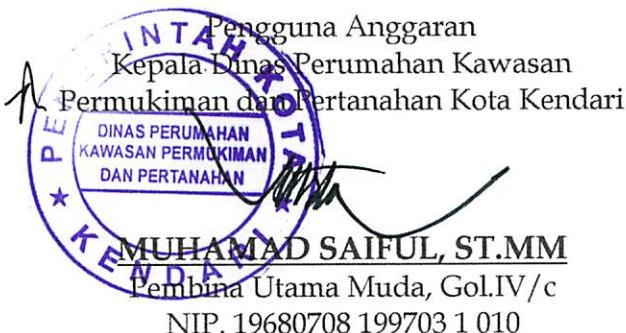
Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Nilai Tanah : Rp. 40.800.000,-
(Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)
4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan Britama BRI Cabang Kendari Nomor Rekening : 0192-01-017095-53-2 An. Muhammad Dahlan

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

MUHAMMAD DAHLAN



MUHAMMAD SAIFUL, ST.MM
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip

- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Dengan Ketentuan tersebut diatas, maka dengan ini melepaskan dan menyerahkan kepada :

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIP : 19610208 198302 100
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **68 M²** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Amir yusuf, S.Sos, M.SOs Lurah Bende

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya..

PIHAK KEDUA

Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA



MUHAMMAD DAHLAN

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Bende



Kendari, 17 DESEMBER 2018

Telah Dicatat dalam Buku PPAT Nomor 001/160/XII/2018.



SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Dua Puluh Satu Bulan November Tahun Dua Ribu Delapan Belas bertempat di Kantor Camat Kadia, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama	:	MUHAMMAD DAHLAN
Umur	:	44 Tahun
Pekerjaan	:	Wiraswasta
Alamat	:	Jl. MT. Haryono

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Bende Kec. Kadia Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 934 Kelurahan Bende Seluas **731 M²**(**Tujuh Ratus Tiga Puluh Satu Meter Persegi**), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan dengan ketentuan sebagai berikut:

- a) Melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **68 M²** (Enam Puluh Delapan Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **Pemerintah Kota Kendari**, sehingga dengan demikian **Pemerintah Kota Kendari** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **Pemerintah Kota Kendari**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, sebesar **Rp. 40.800.000,- (Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)**, Jumlah uang tersebut sesuai dengan yang tertuang dalam Risalah Pengadaan Tanah dan Berita Acara Pembayaran, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut kepada **Pemerintah Kota Kendari**.
- c) Menjamin kepada **Pemerintah Kota Kendari** bahwa :
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) Menjamin Kepada **Pemerintah Kota Kendari** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **Pemerintah Kota Kendari** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan sampai dengan ini membebaskan **Pemerintah Kota Kendari** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan**.
- e). Semua.....



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBУ KEC KAMBУ

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/491/2018

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Satu bulan November tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 21 Februari 2015 bertempat di Kantor Lurah Bende, bahwa yang terkena Lokasi Pelebaran Jalan By Pass di Kelurahan Bende Kecamatan Kadia dari Pemilik / ahli waris / kuasa :

Nama : MUHAMMAD DAHLAN

Luas Tanah : 68 M²

Alas Hak Tanah: Sertifikat Hak Milik No. 00934

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah : Rp. 40.800.000,-

(Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)

4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan Britama BRI Cabang Kendari Nomor Rekening : 0192-01-017095-53-2 An. Muhammad Dahlan

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

MUHAMMAD DAHLAN



MUHAMMAD SAIFUL, ST.MM
Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth. :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Dua Puluh Satu Bulan November Tahun Dua Ribu Delapan Belas bertempat di Kantor Camat Kadia, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama	:	MUHAMMAD DAHLAN
Umur	:	44 Tahun
Pekerjaan	:	Wiraswasta
Alamat	:	Jl. MT. Haryono

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Bende Kec. Kadia Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 934 Kelurahan Bende Seluas **731 M²** (**Tujuh Ratus Tiga Puluh Satu Meter Persegi**), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan dengan ketentuan sebagai berikut:

- a) Melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **68 M²** (Enam Puluh Delapan Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **Pemerintah Kota Kendari**, sehingga dengan demikian **Pemerintah Kota Kendari** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **Pemerintah Kota Kendari**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, sebesar **Rp. 40.800.000,- (Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)**, Jumlah uang tersebut sesuai dengan yang tertuang dalam Risalah Pengadaan Tanah dan Berita Acara Pembayaran, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut kepada **Pemerintah Kota Kendari**.
- c) Menjamin kepada **Pemerintah Kota Kendari** bahwa :
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) Menjamin Kepada **Pemerintah Kota Kendari** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **Pemerintah Kota Kendari** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan sampai dengan ini membebaskan **Pemerintah Kota Kendari** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan**.
- e). Semua.....



**PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU**

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : **939/49/2018**

Pada hari ini Rabu Tanggal Dua Puluh Satu Bulan November tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **MUHAMMAD DAHLAN**

Alamat : Jl. MT. Haryono No. 5

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 68 M²
4. Alas Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No. 0934
5. Nilai Tanah : Rp. 40.800.000,-

(Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)=====

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : Rp. 40.800.000,-

Terbilang : Empat Puluh Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah =====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari



* **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**
Pembina Utama Muda. Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua
Pemilik Tanah

MUHAMMAD DAHLAN

AS 146836

DAL TARTISAN 206

BADAN PERTANAKAN NASIONAL



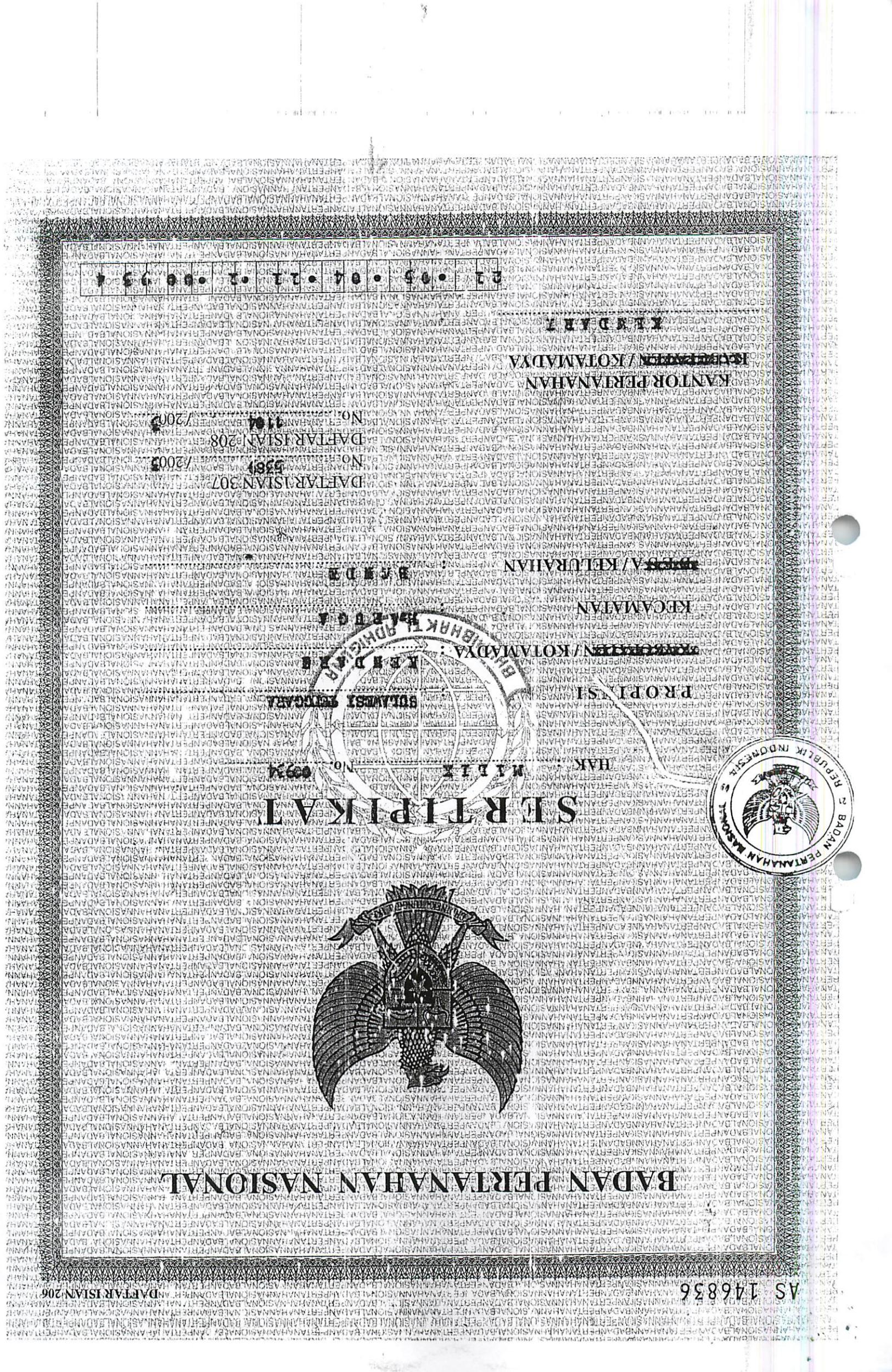
SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI JAK)

KANTOR PERJANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

TRANSASIA TRAVEL

24 • 35 • 44 • 17 • 11 • 6 0 9 2 4



BADAN PERITANAHANI NATIONA LISER TIPILAKAT

AS 146836 DAFATRISIAN 206

DATUM: 1955 NOVEMBER 2003

KELUARAN / KOTAMADYA : KROPISSI SEJACET

NO. 0221-005-04-01-003

DAFTARISIAN 307

DAFTARISIAN 208

DAFTARISIAN 2003

KANTOR PERITANAHANI

KELUARAN / KOTAMADYA

NO. 0221-005-04-01-003

DAFTARISIAN 2003

PENDAFTARAN TERTAMA

a) HAK:	MILIK	b) NAMA PEMEGANG HAK:	
No.	00934	c) NIK:	HJ. ABDUL AZIS
BES/ Kel.	Bendo	d) Tanggal Lahir:	10-10-1946
Tgl. berakhirnya hak:			
b) NIB:	21.05.64.11.0936	e) Tempat Lahir:	Medan
Lokasi Tanah:		f) Alamat:	
Jl. Bintangor		Jl. Bintangor	
g) PEMBUKUAN		h) Kepala Kantor Pertanahanan:	
Ketarri		Tel. 28 - 10 - 2803	
i) Pemberitahuan:		j) Kepala Seksi Pengurusan:	
Pemecahan / pemisalan		Pemecahan / pemisalan	
k) Pemisahan / penggabungan bidang:		l) DASAR PENDAFTARAN:	
M.175		1. Diketahui dan diakui	
m) Pemisahan / penggabungan bidang:		n) SURAT KEPUTUSAN:	
Tgl. 21 - 10 - 2003		Tgl. 21 - 10 - 2003	
o) SURAT UKUR:		p) PERMOHONAN PEMECAHAAN:	
27-10-2003		27-10-2003	
q) No. Luas:		r) Akta Jual Beli Tgl. 15-10-2003 No. 16.500/2/BBG/X/2003 yang dibuat oleh PTAT/Notaris:	
105/Bendo/2003		Akta Jual Beli Tgl. 15-10-2003 No. 16.500/2/BBG/X/2003 yang dibuat oleh PTAT/Notaris:	
s) PENUNJUK:		t) JUAL BELI:	
Jual Beli		Jual Beli	
u) NIP:		v) NIP:	
610.000.560		610.000.560	
w) KETIKA RELIGIUS:		x) Kepala Kantor Pertanahanan:	
Ketarri,		Tel. 28 - 10 - 2803	
y) PENERBITAN SERTIPIKAT:		z) Kepala Seksi Pengurusan:	
Ketarri,		Ketarri	
AA		BB	
CC		DD	
EE		FF	
GG		HH	
II		JJ	
KK		LL	
MM		NN	
OO		PP	
QQ		RR	
SS		TT	
UU		VV	
WW		XX	
YY		ZZ	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMERILAHAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman

Sebab perubahan

Tanggal Daftar Isian
No. Daftar Isian 307
No. Daftar Isian 208

Nama yang berhak
dan
Pemegang hak lain-lainya

Tanda tangan Kepala kantor
dan Cap Kantor

ROYAL
Berdasarkan Surat Roya

Nomor B.4528-KC-

XIV/ADK/10/2012

Tanggal 19/10/2012

dan BANK BRI.

Hak Tanggungan Nomor

HT.D0115/2004 dan HT.

00411/2007 dihapus

Tgl 30-04-2018

DI 208-620

DI 307-949

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

17-39

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

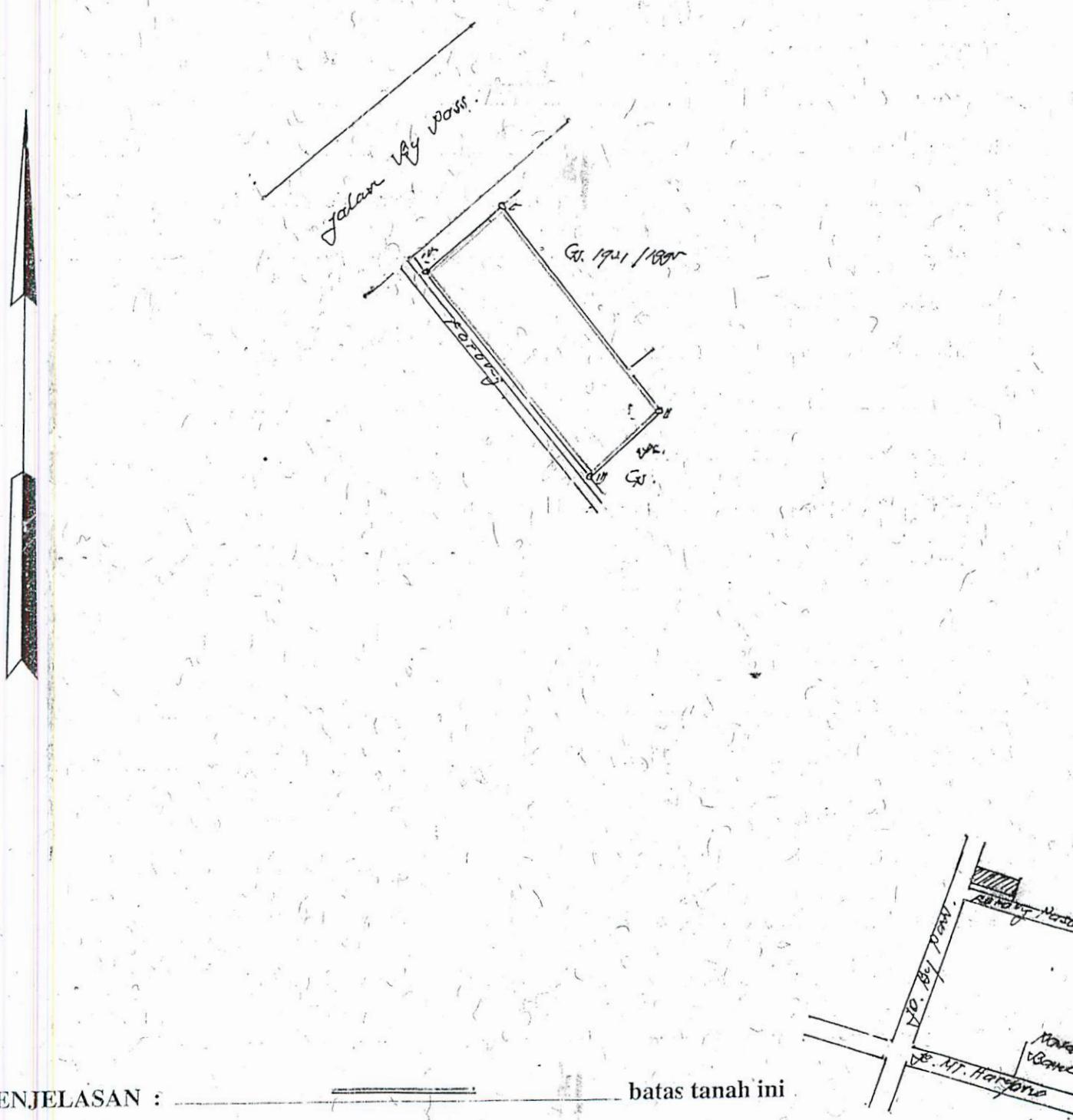
294

295

296

297

SKALA 1 : 1:1000



PENJELASAN :

batas tanah ini

