

KAWASAN K.S. TUBUN

No	SUBYEK HAK		OBYEK HAK	GANTI KERUGIAN				K E T
	Instansi Pengguna	Pemilik Tanah	Status Tanah	Jenis Ganti Rugi	Luas (M2)	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah ganti rugi (Rp.)	
(1)	Pemerintah Kota Kendari (Dinas PU)	RATNAWATI ✓	Sertifikat Hak Milik No. 813	Tanah	292	50,000	14,600,000	Kel. Baruga Pelebaran K.S Tub (Lanjutan)
JUMLAH							14,600,000	

PEMERINTAH KOTA KENDARI

SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA

No.SPM : 116/SPM-LS/1.04.2.1/2018
 Tanggal : 12 December 2018
 SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
 PERNIAGAAN DAN PERTANAHAN

Dan : Kraes BUD
 Nomor : 08573 /BUD/2018
 Tanggal : 26 December 2018
 Tahun Anggaran : 2018

Bank / Pos : BRI CABANG KENDARI (SP2D)

Mendallah mencairkan / memindahbulukan dari baki Rekening Nomor 3426.36.1 Uang sebesar Rp. 14.600.000,00 (terbilang
Empat belas juta enam ratus ribu rupiah)

Kepada : Hj. RATHAWATI

NPWP :

No. Rekening Bank : 0192-01-059035-SQ-6

Bank / Pos : BRITAMA SRI KC. Sam Ratulangi

Keperluan Untuk : Permintaan Pembayaran Pengadaan Tanah Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah dibawah
 5 Ha, No.592.221/48/2018 Tgl. 13-12-2018, Lias 292 N2 Pd Kegiatan Pengadaan Tanah TA. 2018

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1	1.04.02.45.5.2.3.11.04	Belanja Modal Tanah - Pengadaan Tanah Untuk Bangunan Tempat Kerja	14.600.000,00
		JUMLAH	14.600.000,00

Potongan -potongan:

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			
		JUMLAH	

Informasi: (tidak mengurangi jumlah pembayaran SP2D)

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1			

SP2D yang Dibayarkan

Jumlah yang diminta : Rp. 14.600.000,00
 Jumlah Potongan : Rp. 0,00
 Jumlah yang Dibayarkan : Rp. 14.600.000,00
 Uang Sejumlah : *Empat belas juta enam ratus ribu rupiah*

Lembar 1 : Bank Yang Ditunjuk

Lembar 2 : Pengguna Anggaran / Kuasa Pengguna Anggaran

Lembar 3 : Arsip Kuasa BUD

Lembar 4 : Pihak Ketiga *)

KENDARI, 26 December 2018



KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI
SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018
KODE REKENING : 5.2.3.11.04
BUKU NO. :
TANGGAL :

KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI	: PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
JUMLAH UANG	: Rp. 14.600.000,-
UNTUK PEMBAYARAN	: BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 H. NOMOR. 592.221/48/2018 LUAS 292 M2 PADA KEGIATAN PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

TERBILANG : Empat Belas Juta Enam Ratus Ribu Rupiah

SETUJU BAYAR

PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KAWASAN KOTA KENDARI,
PERUMAHAN DAN PERTANAHAN
DAN PERTANAHAN

MUHAMAD SAIFUL ST, MM.
NIP. 19680708 199703 1 010

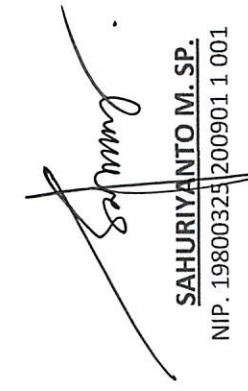


YANG MENERIMA



HJ. RATNAWATI

MENGETAHUI :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN



SAHURIYANTO M. SP.
NIP. 19800325 200901 1 001



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/481/2018

Pada hari ini Selasa tanggal Sebelas bulan Desember tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 21 Maret 2015 bertempat di Kantor Lurah Baruga , bahwa yang terkena Lokasi Pelebaran Jalan K.S. Tubun di Kelurahan Baruga Kecamatan Baruga dari Pemilik / ahli waris /kuasa :

Nama : HJ. RATNAWATI (Lanjutan)

Luas Tanah : 292M²

Alas Hak Tanah: Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah Tanggal 22 Oktober 2017 Kelurahan Anggalomelai

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah : Rp. 14.600.000,-

(Empat Belas Juta Enam Ratus Ribu Rupiah)=====

4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan Britama BRI KC. Samratulangi Nomor Rekening : 0192-01-059055-50-6 An. HJ. RATNAWATI

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

HJ. RATNAWATI

Pengguna Anggaran

Kepala Dinas Perumahan Kawasan
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMAD SAIFUL, ST.MM

Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip.



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBУ KEC KAMBУ

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/ 48 / 2018

Pada hari ini Selasa tanggal Sebelas bulan Desember tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 21 Maret 2015 bertempat di Kantor Lurah Baruga , bahwa yang terkena Lokasi Pelebaran Jalan K.S. Tubun di Kelurahan Baruga Kecamatan Baruga dari Pemilik / ahli waris / kuasa :

Nama : HJ. RATNAWATI (Lanjutan)

Luas Tanah : 292M²

Alas Hak Tanah: Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah Tanggal 22 Oktober 2017 Kelurahan Anggalomelai

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Nilai Tanah : Rp. 14.600.000,-
(Empat Belas Juta Enam Ratus Ribu Rupiah)=====
4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan Britama BRI KC. Samratulangi Nomor Rekening : 0192-01-059055-50-6 An. HJ. RATNAWATI

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

HJ. RATNAWATI

Pengguna Anggaran

Kepala Dinas Perumahan Kawasan
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMAD SAIFUL, ST.MM

Pembina Utama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip.



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
Jl. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBУ KEC. KAMBУ

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : **939 / 48 / 2018**

Pada hari ini Selasa Tanggal Sebelas Bulan Desember tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**
Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari
Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambу Kec. Kambу

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **HJ. RATNAWATI**
Alamat : JL. Kapten P. Tendean Kec. Baruga

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 292 M²
4. Alas Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No. 813
5. Nilai Tanah : Rp. 14.600.000,-
(Empat Belas Juta Enam Ratus Ribu Rupiah)=====
6. Nilai Bangunan : -

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : Rp. 14.600.000,-

Terbilang : Empat Belas Juta Enam Ratus Ribu Rupiah =====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari



MUHAMAD SAIFUL, ST, MM

Pembina Utama Muda. Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua

Pemilik Tanah

HJ. RATNAWATI



**PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI**
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBУ KEC. KAMBУ

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : **939/48/2018**

Pada hari ini Selasa Tanggal Sebelas Bulan Desember tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**
Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari
Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **HJ. RATNAWATI**
Alamat : JL. Kapten P. Tendean Kec. Baruga

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 292 M²
4. Alas Hak Tanah : Sertifikat Hak Milik No. 813
5. Nilai Tanah : Rp. 14.600.000,-
(Empat Belas Juta Enam Ratus Ribu Rupiah)=====
6. Nilai Bangunan : -

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : Rp. 14.600.000,-

Terbilang : Empat Belas Juta Enam Ratus Ribu Rupiah =====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari


MUHAMAD SAIFUL, ST, MM
Rembina Utama Muda. Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua

Pemilik Tanah



HJ. RATNAWATI

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Selasa Tanggal Sebelas Bulan Desember Tahun Dua Ribu Delapan Belas bertempat di Kantor Camat Baruga, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : HJ. RATNAWATI
Umur : 60 Tahun
Pekerjaan : Karyawan BUMN
Alamat : JL. Kapten Piere Tendean

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku Ahli Waris dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Baruga Kec. Baruga Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 813 Kelurahan Baruga Seluas **19.993 M²**(**Sembilan Belas Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Tiga Meter Persegi**), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan dengan ketentuan sebagai berikut:

- a) Melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **292 M²** (Dua Ribu Sembilan Puluh Dua Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **Pemerintah Kota Kendari**, sehingga dengan demikian **Pemerintah Kota Kendari** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **Pemerintah Kota Kendari**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, sebesar **Rp. 14.600.000,- (Empat Belas Juta Enam Ratus Ribu Rupiah)**, Jumlah uang tersebut sesuai dengan yang tertuang dalam Risalah Pengadaan Tanah dan Berita Acara Pembayaran, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut kepada **Pemerintah Kota Kendari**.
- c) Menjamin kepada **Pemerintah Kota Kendari** bahwa :
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) Menjamin Kepada **Pemerintah Kota Kendari** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **Pemerintah Kota Kendari** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan sampai dengan ini membebaskan **Pemerintah Kota Kendari** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan**.

e). Semua.....

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Selasa Tanggal Sebelas Bulan Desember Tahun Dua Ribu Delapan Belas bertempat di Kantor Camat Baruga, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : HJ. RATNAWATI
Umur : 60 Tahun
Pekerjaan : Karyawan BUMN
Alamat : JL. Kapten Piere Tendean

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku Ahli Waris dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Baruga Kec. Baruga Kota Kendari, tanda bukti hak, Sertifikat Hak Milik No. 813 Kelurahan Baruga Seluas **19.993 M²**(**Sembilan Belas Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Tiga Meter Persegi**), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan dengan ketentuan sebagai berikut:

- a) Melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **292 M²** (Dua Ribu Sembilan Puluh Dua Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **Pemerintah Kota Kendari**, sehingga dengan demikian **Pemerintah Kota Kendari** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **Pemerintah Kota Kendari**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, sebesar **Rp. 14.600.000,- (Empat Belas Juta Enam Ratus Ribu Rupiah)**, Jumlah uang tersebut sesuai dengan yang tertuang dalam Risalah Pengadaan Tanah dan Berita Acara Pembayaran, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut kepada **Pemerintah Kota Kendari**.
- c) Menjamin kepada **Pemerintah Kota Kendari** bahwa :
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) Menjamin Kepada **Pemerintah Kota Kendari** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **Pemerintah Kota Kendari** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan sampai dengan ini membebaskan **Pemerintah Kota Kendari** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan**.

e). Semua.....

- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Dengan Ketentuan tersebut diatas, maka dengan ini melepasan dan menyerahkan kepada :

2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIP : 19610208 198302 100
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **292 M²** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Dastin S.Sos, MM Lurah Baruga

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya..

PIHAK KEDUA

Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA

METERAI TEMPAL
C1BC5AFF407500042

6000
ENAM RIBU RUPIAH


HJ. RATNAWATI

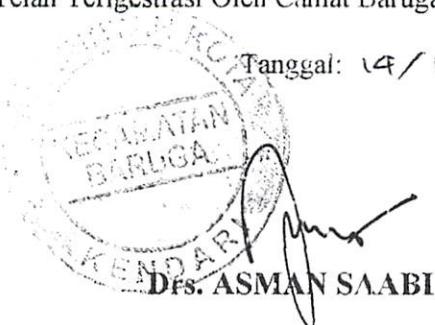
Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Baruga

Mengetahui :

Telah Terigestrasi Oleh Camat Baruga Nomor : 593 / 625 / 2018

Tanggal: 14/12/2018



- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Dengan Ketentuan tersebut diatas, maka dengan ini melepasan dan menyerahkan kepada :

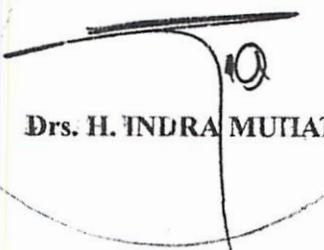
2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIK : 19610208 198302 100
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **292 M²** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Dastin S.Sos, MM Lurah Baruga

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya..

PIHAK KEDUA


Drs. H. INDRA MUHAMMAD

PIHAK PERTAMA


HJ. RATNAWATI

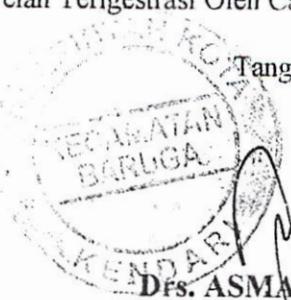
Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Baruga

Mengetahui :

Telah Terigestrasi Oleh Camat Baruga Nomor : 593 / 625 / 2018

Tanggal: 14/12/2018


Drs. ASMAN SAABI

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBAHAN DAN PENCATATAN LAINNYA

A K T A



TANGGAL : 29 MARET 2017

NOMOR : = 110 =

NOTARIS/P.P.A.T

SALINAN

RAYAN RIADI, SH., M.Kn

SK. Menteri Hukum dan HAM RI
No. C-151 HT.03.01-TH. 2005 Tanggal 15 Juli 2005

SK. Kepala BPN RI No. 611 - XVII - 2006
Tanggal 18 Desember 2006

PERSETUJUAN DAN KUASA

KANTOR :
Jl. Sao-Sao No. 222 E
Kota Kendari- Sulawesi Tenggara 93118
Telp./Fax.: (0401) 3190588
HP. 0816246833 - 081341802999
Email : ryan.riadi@yahoo.co.id

PERSETUJUAN DAN KUASA

Nomor : 110.

-Pada hari ini, Rabu, tanggal 29-03-2017 (dua puluh Sembilan Maret dua ribu tujuh belas). ----- Jam 16.00 WITA (lima belas lewat empat puluh menit Waktu Indonesia Bagian Tengah). -----

-Berhadapan dengan saya, **RAYAN RIADI, Sarjana Hukum., Magister Kenotariatan**, Notaris di Kota Kendari, dengan hadirnya saksi-saksi yang saya, kenal dan yang nama-namanya akan diseoutkan dalam akhir akta ini:-----

1. **Nyonya HAJJAH RATNAWATI**, lahir di Ujung Pandang, pada tanggal 30-12-1958 (tiga puluh Desember seribu sembilan ratus lima puluh delapan), Warga Negara Indonesia, Karyawan BUMN, bertempat tinggal di Jalan Kapten P. Tendean , Rukun Tetangga 009, Rukun Warga 004, Kelurahan Baruga, Kecamatan Baruga, Kota Kendari, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 7471037012580001, -----

2. **Tuan MUH. OKI HADIYANTO, B. Sarjana Ekonomi**, lahir di Ujung Pandang, pada tanggal 18-09-1983 (delapan belas September seribu Sembilan ratus delapan puluh tiga), Warga Negara Indonesia, Pegawai Negeri Sipil, bertempat Tinggal di Jalan Desa Bukit Permai, Rukun-Tetangga 001, Rukun Warga 001, Kelurahan Bukit Permai, Kecamatan Wawonii Barat,Kabupaten Konawe, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : 7412011809830001, ----- saat ini berada di Kota Kendari, -----

3. **Nyonya EKA HANDAYANI, B.**, lahir di Ujung Pandang, pada tanggal 05-10-1984 (lima Oktober seribu Sembilan ratus delapan puluh empat), Pegawai Negeri Sipil, bertempat tinggal di Jalan Kapten Tendean, Kelurahan Baruça, Kecamatan baruga, Kota



RAYAN RIADI, SH., M.Kn
NOTARIS / P.P.A.T KOTA KENDARI

Kendari, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : ----
7471034510340002, -----

4. *Nyonya RIESKA BURHANUDDIN*, lahir di Makassar, pada---
tanggal 24-05-1987 (dua puluh empat Mei seribu-----
sembilan ratus delapan puluh tujuh), Warga Negara---
Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal -
di Jalan Kapter Tendean Nomor 103, Rukun Tetangga---
009, Rukun Warga 004, Kelurahan Baruga, Kecamatan---
Baruga, Kota Kendari, Pemegang Kartu Tanda Penduduk-
Nomor : 7471036405870002, -----

5. *Nona REISTY BURHANUDDIN*, lahir di Ujung Pandang, ---
pada tanggal 09-11-1988 (sembilan November seribu---
Sembilan ratus delapan puluh delapan), Warga -----
Negara Indonesia, Mahasiswa, bertempat tinggal di---
Jalan Kapten Tendean, Rukun Tetangga 009,-----
Rukun Warga 004, Kelurahan Baruga, Kecamatan Baruga,
Kota Kendari, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor :
747134911860001, -----

- Selanjutnya secara bersama-sama disebut juga "**PEMBERI
PERSETUJUAN DAN KUASA**". -----
- Para Penghadap telah dikenal oleh saya Notaris. -----
- Bahwa para penghadap tersebut adalah isteri dan anak-
anak dari almarhum **Doktorandus H. BURHANUDDIN ISHAK**, --
yang telah meninggal dunia di Kendari pada tanggal---
dua puluh sembilan Mei dua ribu delapan (29-05-2008) -
dan bertempat tinggal terakhir di Kendari Jalan Kapte
Tendean Nomor 103 A, Kelurahan Baruga, Kecamatan----
Baruga Kota Kendari, sebagaimana diuraikan dalam sura
keterangan ahli waris yang dibuat oleh Lurah Baruga -
dan diketahui oleh Camat Baruga pada tanggal -----
27-03-2017 (dua puluh tujuh Maret dua ribu tujuh-----
Belas). -----
- Bahwa Almarhum **Doktorandus HAJI BURHANUDDIN ISHAK**---

----- adalah salah satu ahli waris dari **almarhum** -----

Doktorandus HAJI ISHAK DJARRE. -----

- Para penghadap tersebut diatas menerangkan, bahwa ----- sehubungan dengan keterbatasan waktu yang tidak ----- memungkinkan hadir langsung dihadapan pejabat yang ----- berwenang di Makassar untuk melakukan proses peralihan- hak atas bidang-bidang tanah yang akan disebut dan ----- diuraikan, maka dengan ini para penghadap menegaskan --- dengan memberi persetujuan dan kuasa kepada saudara ----- almarhum ayahanda kami yaitu :-----

- Tuan **SULKIFLI ISHAK DJARRE**, lahir di Makassar, ----- pada tanggal 25-03-1976 (dua puluh lima Maret seribu sembilan ratus tujuh puluh enam), Warga Negara ----- Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di jalan--- Mapala Blok E 28 Nomor 3, Rukun Tetangga 003, ----- Rukun Warga 005, Kelurahan Rappocini, Kecamatan ----- Tidung, Kota Makassar, pemegang Kartu Tanda ----- Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) : ----- 7371102503760010, -----
 - Selanjutnya disebut "**PENERIMA KUASA**". -----

----- **K H U S U S** -----

- Untuk mewakili dan karenanya bertindak untuk dan atas- nama pemberi Persetujuan dan kuasa untuk menjual, ----- mengoperkan atau mengalihkan hak dengan cara apapun ---- juga atau menyerahkan hak milik atas beberapa bidang --- tanah yang bersertifikat dan tanah berdasarkan----- surat penguasaan Fisik bidang tanah dan surat ----- keterangan yang uraiannya sebagai berikut :-----

- **Sertifikat Hak Milik Nomor 31/Lingkungan** -----
Gaddong, sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 15-07-1959 (lima belas Juli seribu ----- sembilan ratus lima puluh sembilan), Nomor : --- 59, seluas 239 M2 (dua ratus tiga puluh -----

Sembilan meter persegi), tercatat atas nama : -
Drs.ISHAK DJARRE; -----
- terletak di Propinsi Sulawesi Selatan, -----
Kotamadya Ujung Pandang, Kecamatan Bontoala, ---
Lingkungan Gaddong, -----
-berikut segala sesuatu yang tertanam, melekat dan ---
berdiri diatas tanah-tanah tersebut yang sekarang ---
ada dan/atau yang akan ada dikemudian hari yang ---
menurut sifat, jenis dan peruntukannya serta menurut
peraturan perundang-undangan yang berlaku dapat ---
dianggap sebagai benda tetap (tidak bergerak). -----
Fotocopy sertifikat dan keterangan hak atas -----
tanah tanah tersebut telah diperlihatkan kepada ---
saya, Notaris. -----

-Untuk keperluan tersebut Penerima Kuasa berhak -----
bertindak untuk dan atas nama Pemberi Persetujuan dan ---
Kuasa, menghadap kepada Pejabat Umum dan/atau pejabat
yang berwenang, termasuk Pejabat Pembuat Akta Tanah ---
(PPAT), memberikan keterangan-keterangan, membuat, -----
suruh membuat dan menandatangani Akta Jual Beli atas ---
tanah tersebut dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah ---
(PPAT) yang berwenang, dan surat-surat yang berkenan ---
lainnya, melakukan pembayaran atas pajak-pajak yang ---
timbul karena penjualan, menerima uang harga penjualan
untuk selanjutnya disampaikan kepada Pemberi Kuasa dan
menyerahkan apa yang dijual kepada yang berhak, -----
singkatnya melakukan segala tindakan yang diperlukan ---
dan dianggap baik dan berguna oleh Penerima Kuasa -----
untuk menyelesaikan segala sesuatu sesuai dengan -----
hal-hal tersebut diatas tidak ada tindakan yang -----
dikecualikan. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat dan diselaskan di Kendari, pada hari dan

1. Tuan BAHAR OPO, Warga Negara Indonesia, lahir di

tanggal tersebut diatas dengan dihadiri oleh :

Makassar, pada tanggal sembilan Juli sekitu sembilan

ratus lima puluh delapan (9-7-1958), bertempat

tinggal di, Desa Amolito, Kecamatan Ranomeeto,

Kebupaten Konawe Selatan ;

2. Tuan ARI STIawan SITOMO, Sarjana Ilmu Politik,

lahir di Kendari, pada tanggal sebelas Januari

sekitu sembilan ratus delapan puluh enam

(11-01-1984), bertempat tinggal di BTN II Blok C

Nomer 07, Kota Kendari,

- Keduanya pegawai Kantor Notaris sebagaimana

- Segara setelah akta ini, Notaris bacakan kepada Para

oleh Para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.

- Dllangsungkan dengan tanpa perubahan apapun.

- Minta akta ini telah ditanda tangani dengan sempurna.

----- DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN XANG SAMA HUNYINYA -----

- NOTARIS DI KOTA KENDARI -



(RAYAN RIAU, SH. M.Kn)



KECAMATAN BARUGA

KELURAHAN BARUGA

Jl. Mayjen Katarnso No. 22 A. Telp. (0401) Kendari

SURAT KETERANGAN AHLI WARIS

Kami yang bertanda tangan di bawah ini selaku ahli Waris dari Almarhum, **BURHANUDDIN BIN ISHAK DJARRE** tempat tinggal terakhir di Jl. Kapten P. Tendean No. 103 A Kel. Baruga Kec. Baruga, Telah meninggal dunia pada hari Kamis, tanggal 29 Mei 2008 di Jl. Kapten P. Tendean No. 103 dan dari perkawinannya dengan Istrinya Sdr. Hj. RATNAWATI telah meninggalkan 4 (Empat) orang Anak sebagai berikut

No	NAMA	UMUR	HUBUNGAN
1.	MUH.OKI HADIYANTO B.	33 Tahun	Anak
2.	EKA HANDAYANI B.	32 Tahun	Anak
3.	RIESKA BURHANUDIN	29 Tahun	Anak
4.	REISTY BURHANUDDIN	28 Tahun	Anak

Demikian kami ahli waris dari mendiang **Almarhum BURHANUDDIN BIN ISHAK DJARRE** dan tidak ada lagi ahli waris lainnya selain yang tersebut diatas dan kami bertanggung jawab atas kebenaran surat keterangan ini.

Para Ahli Waris

1. Hj. RATNAWATI
2. MUH. OKI HADIYANTO B.
3. EKA HANDAYANI B.
4. RIESKA BURHANUDIN
5. REISTY BURHANUDDIN



Saksi-Saksi

1. H. ALIM JIHAD (Ketua RW 04).
2. IDAM HAI IK (Ketua RT 09).

No. 451.5/27/2017 Tgl. 27/05/2017



No. 451.5/04/2017 Tgl. 27/05/2017



Mengetahui :

LURAH BARUGA

DASTIN, S. Sos.MM



PEMERINTAH KOTA KENDARI
KECAMATAN BARUGA
KELURAHAN BARUGA

Jl. Mayjen Katamso No. 22 A. Telp. (0401) Kendari

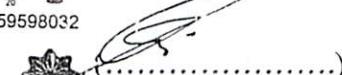
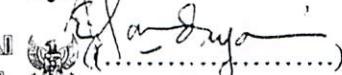
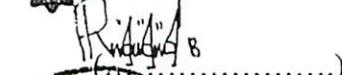
SURAT KETERANGAN AHLI WARIS

Kami yang bertanda tangan di bawah ini selaku ahli Waris dari Almarhum, **BURHANUDDIN BIN ISHAK DJARRE** tempat tinggal terakhir di Jl. Kapten P. Tendean No. 103 A Kel. Baruga Kec. Baruga, Telah meninggal dunia pada hari Kamis, tanggal 29 Mei 2008 di Jl. Kapten P. Tendean No. 103 dan dari perkawinannya dengan Istrinya Sdr. **Hj. RATNAWATI** telah meninggalkan 4 (Empat) orang Anak sebagai berikut :

No	NAMA	UMUR	HUBUNGAN
1.	MUH.OKI HADIYANTO B.	33 Tahun	Anak
2.	EKA HANDAYANI B.	32 Tahun	Anak
3.	RIESKA BURHANUDIN	29 Tahun	Anak
4.	REISTY BURHANUDDIN	28 Tahun	Anak

Demikian kami ahli waris dari mendiang **Almarhum BURHANUDDIN BIN ISHAK DJARRE** dan tidak ada lagi ahli waris lainnya selain yang tersebut diatas dan kami bertanggung jawab atas kebenaran surat keterangan ini.

Para Ahli Waris

1. Hj. RATNAWATI 
2. MUH. OKI HADIYANTO B. 
3. EKA HANDAYANI B. 
4. RIESKA BURHANUDIN 
5. REISTY BURHANUDDIN 

Saksi-Saksi

1. H. ALIM JIHAD (Ketua RW 04). 
2. IDAM HALIK (Ketua RT 09). 

No. 451.5/22/2017 Tgl. 27/02/2017

No. 451.5/22/2017 Tgl. 27/02/2017



Mengetahui :
LURAH BARUGA

D A S T I N, S. Sos.MM
Penata TK I Gol. III/d
Nip. 19731116 199903 1 004