

KAWASAN KANTOR LURAH BENUA NIRAE

No	SUBYEK HAK		OBYEK HAK	GANTI KERUGIAN				K E T
	Instansi Pengguna	Pemilik Tanah	Status Tanah	Jenis Ganti Rugi	Luas (M2)	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah ganti rugi (Rp.)	
1	Kelurahan Benua Nirae Kota Kendari	Wa Ode Maama	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik	Tanah	660	50,000	33,000,000	Pembebasan Lahan Lurah Benua Nirae
JUMLAH							33,000,000	



PEMERINTAH KOTA KENDARI
SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA

No.SPM	: 100/SPM-LS/1.04.2.1/2018	Dari	: Kusma BUD
Tanggal	: 18 Desember 2018	Nomor	: 08285/BUD/2018
SKPD	: DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN	Tanggal	: 21 Desember 2018
		Tahun Anggaran	: 2018

Bank / Pos : BRI CABANG KENDARI (SP2D)

Hendaklah mencairkan / memindahbukukan dari baki Rekening Nomor 3426.30.1 Uang sebesar Rp. 33.000.000,00 (terbilang : Tiga puluh tiga juta rupiah)

Kepada : WA ODE MAAMA

NPWP :

No. Rekening Bank : 3055-01-021225-53-8

Bank / Pos : BANK BRI SIMPEDES

Keperluan Untuk : Permintaan Pembayaran Pengadaan Tanah di Bawah 5 Ha dengan luas 660 M2 Berdasarkan Rissah Pengadaan Tanah No. 592.221/28/2018, Tgl.10-12-2018 pd Keg. Pengadaan Tanah DPKPP T.A. 2018

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1.	1.04.02.45.5.2.3.11.04	Belanja Modal Tanah - Pengadaan Tanah Untuk Bangunan Tempat Kerja	33.000.000,00
		JUMLAH	33.000.000,00

Potongan -potongan

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1.			
		JUMLAH	

Informasi (tidak mengurangi jumlah pembayaran SP2D)

NO.	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1.			

SP2D yang Dibayarkan

Jumlah yang diminta	Rp.	33.000.000,00
Jumlah Potongan	Rp.	0,00
Jumlah yang Dibayarkan	Rp.	33.000.000,00
Uang Sejumlah		Tiga puluh tiga juta rupiah

Lembar 1 : Bank Yang Ditunjuk

Lembar 2 : Pengguna Anggaran / Kusa Pengguna Anggaran

Lembar 3 : Azip Kusa BUD

Lembar 4 : Pihak Ketiga *)

KENDARI, 21 December 2018





PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/28/2018

Pada hari ini Senin tanggal Sepuluh bulan Desember tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 3 Desember bertempat di Kantor Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan, bahwa yang terkena Lokasi Pembebasan Kantor Kelurahan Benua Nirae Kecamatan Abeli dari Pemilik /ahli waris /kuasa :

Nama : WAODE MAAMA

Luas Tanah : 660 M²

Alas Hak Tanah: Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah No. 593/70/2017

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah : Rp. 33.000.000,-

(Tiga Puluh Tiga Juta Rupiah)=====

4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan Simpedes BRI Unit Pasar Sentral Kota Nomor Rekening : 3055-01-021225-53-8 An. WAODE MAAMA

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

WAODE MAAMA

Pengguna Anggaran
Kepala Dinas Perumahan Kawasan
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL, ST.MM
Pembina Ulama Muda, Gol.IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip.



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC KAMBU

RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 HEKTAR

NOMOR : 592.221/28 / 2018

Pada hari ini Senin tanggal Sepuluh bulan Desember tahun dua ribu delapan belas, Berdasarkan hasil rapat musyawarah antara pemilik tanah dengan Pemerintah Kota Kendari Tanggal 3 Desember bertempat di Kantor Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan, bahwa yang terkena Lokasi Pembebasan Kantor Kelurahan Benua Nirae Kecamatan Abeli dari Pemilik / ahli waris /kuasa :

Nama : WAODE MAAMA

Luas Tanah : 660 M²

Alas Hak Tanah: Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah No. 593/70/2017

Untuk mulai Pembayaran :

1. Pekerjaan : Pengadaan Tanah Skala Kecil

2. Tahun Anggaran : 2018

3. Nilai Tanah : Rp. 33.000.000,-

(Tiga Puluh Tiga Juta Rupiah)=====

4. Cara Pembayaran : Transper melalui Rekening Tabungan Simpedes BRI Unit Pasar Sentral Kota Nomor Rekening : 3055-01-021225-53-8 An. WAODE MAAMA

Demikian Risalah ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan seksama dan penuh rasa tanggungjawab, dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan diadakan pembetulan sebagaimana mestinya.

Pemilik Tanah

WAODE MAAMA

Pengguna Anggaran
Kepala Dinas Perumahan Kawasan
Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari



Tembusan disampaikan kepada yth :

1. Walikota Kendari di Kendari (sebagai laporan);
2. Kepala Inspektorat Kota Kendari di Kendari;
3. Kepala BPKD Kota Kendari di Kendari;
4. Arsip.



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 939/28/2018

Pada hari ini Senin Tanggal Sepuluh Bulan Desember tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **WAODE MAAMA**

Alamat : JL. Nangka II Kel. Kampung Salo

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 660 M²
4. Alas Hak Tanah : Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah No. 593/70/2017
5. Nilai Tanah : Rp. 33.000.000,-

(Tiga Puluh Tiga Juta Rupiah)=====

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 33.000.000,-**

Terbilang : Tiga Puluh Tiga Juta Rupiah=====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL, ST, MM

Pembina Utama Muda, Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010

Pihak Kedua

Pemilik Tanah

WAODE MAAMA



PEMERINTAH KOTA KENDARI
DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI
JI. MALAKA (KOMPLEKS PERKANTORAN) KEL. KAMBU KEC. KAMBU

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 939/28/2018

Pada hari ini Senin Tanggal Sepuluh Bulan Desember tahun dua ribu Delapan belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **MUHAMAD SAIFUL, ST, MM**

Jabatan : Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Kendari

Alamat : Jln. Malaka (Kompleks Perkantoran) Kel. Kambu Kec. Kambu

Selanjutnya di sebut **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **WAODE MAAMA**

Alamat : JL. Nangka II Kel. Kampung Salo

Penerima biaya pengadaan tanah sebagai **PIHAK KEDUA** :

Dengan ini Kedua Belah pihak menyatakan :

1. Kegiatan : Pengadaan Tanah (Kompensasi)
2. Tahun Anggaran : 2018
3. Luas Tanah : 660 M²
4. Alas Hak Tanah : Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah No. 593/70/2017
5. Nilai Tanah : Rp. 33.000.000,-

(Tiga Puluh Tiga Juta Rupiah)=====

Berdasarkan Surat Risalah Pengadaan Tanah

Total Pembayaran sebesar : **Rp. 33.000.000,-**

Terbilang : Tiga Puluh Tiga Juta Rupiah =====

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Pertama

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman
Dan Pertanahan Kota Kendari

MUHAMAD SAIFUL, ST, MM

Pembina Utama Muda, Gol IV/c
NIP. 19680708 199703 1 010



Pihak Kedua

Pemilik Tanah

WAODE MAAMA

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Sepuluh bulan Desember tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Abeli, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **WAODE MAAMA**
Umur : 75 Tahun
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
Alamat : JL. Nangka II Kel. Kampung Salo

Telah mendapat persetujuan Anak :

Nama : **HARDIAMAN**
Umur : **40 TAHUN**
Pekerjaan : **PNS**
Alamat : **BTN BUKIT PERMATA HIJAU KEL. LEPO-LEPO**

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Benua Nirae Kec. Abeli Kota Kendari, tanda bukti hak, Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah No. 593/70/17 Kelurahan Benua Nirae Seluas **660 M²**(Enam Ratus Enam Puluh Meter Persegi), dengan batas – batas sebagai berikut :

Sebelah Utara dengan : JL. Kopi/ Jalan Lingkungan
Sebelah Timur dengan : JL. Konawe
Sebelah Selatan dengan : Waode Maama
Sebelah Barat dengan : Waode Maama

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan dengan ketentuan sebagai berikut:

- a) Melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **660 M²** (Enam Ratus Enam Puluh Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **Pemerintah Kota Kendari**, sehingga dengan demikian **Pemerintah Kota Kendari** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **Pemerintah Kota Kendari**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, sebesar **Rp. 33.000.000,- (Tiga Puluh Tiga Juta Rupiah)**, Jumlah uang tersebut sesuai dengan yang tertuang dalam Risalah Pengadaan Tanah dan Berita Acara Pembayaran, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut kepada **Pemerintah Kota Kendari**.
- c) Menjamin kepada **Pemerintah Kota Kendari** bahwa :
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) Menjamin Kepada **Pemerintah Kota Kendari** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **Pemerintah Kota Kendari** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan sampai dengan ini membebaskan **Pemerintah Kota Kendari** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan**.

SURAT PERNYATAAN
MELEPASKAN DAN MENYERAHKAN PENGUASAAN ATAS TANAH

Pada hari ini Senin Tanggal Sepuluh bulan Desember tahun dua ribu delapan belas bertempat di Kantor Camat Abeli, Para Pihak yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **WAODE MAAMA**
Umur : 75 Tahun
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
Alamat : JL. Nangka II Kel. Kampung Salo

Telah mendapat persetujuan Anak :

Nama : **HARDIAMAN**
Umur : **40 TAHUN**
Pekerjaan : **PNS**
Alamat : **BTN BUKIT PERMATA HIJAU KEL. LEP6-LEPO**

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku dari pemilik yang menguasai dan mengolah sebidang tanah yang terletak di Kel. Benua Nirae Kec. Abeli Kota Kendari, tanda bukti hak, Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Sebidang Tanah No. 593/70/17 Kelurahan Benua Nirae Seluas **660 M²**(Enam Ratus Enam Puluh Meter Persegi), dengan batas – batas sebagai berikut :

Sebelah Utara dengan : JL. Kopi/ Jalan Lingkungan
Sebelah Timur dengan : JL. Konawe
Sebelah Selatan dengan : Waode Maama
Sebelah Barat dengan : Waode Maama

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA** yang melepaskan/menyerahkan dengan ketentuan sebagai berikut:

- a) Melepaskan Penguasaan dan kepentingan atas tanah tersebut seluas **660 M²** (Enam Ratus Enam Puluh Meter Persegi) termasuk bangunan dan tanaman yang ada diatasnya, sehingga dengan demikian tanah dimaksud menjadi tanah langsung dikuasai Negara, dan bahwa pelepasan penguasaan atas tanah dilakukan semata-mata untuk kepentingan **Pemerintah Kota Kendari**, sehingga dengan demikian **Pemerintah Kota Kendari** dapat mengajukan permohonan untuk memperoleh sesuatu hak atas tanah dan didaftarkan atas nama **Pemerintah Kota Kendari**.
- b) Biaya kompensasi/ganti rugi atas pelepasan penguasaan atas tanah dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, sebesar **Rp. 33.000.000,- (Tiga Puluh Tiga Juta Rupiah)**, Jumlah uang tersebut sesuai dengan yang tertuang dalam Risalah Pengadaan Tanah dan Berita Acara Pembayaran, dan Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai Kwitansi tanda penerimaan termasuk pula penyerahan tanah tersebut kepada **Pemerintah Kota Kendari**.
- c) Menjamin kepada **Pemerintah Kota Kendari** bahwa :
 - Tanah tersebut dalam keadaan kosong dalam arti sedang tidak dihuni/digarap oleh siapapun
 - Hanya pihaknya yang menguasai tanah dimaksud.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan dan tidak tersangkut dalam satu perkara atau sengketa.
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai sesuatu hak apapun juga atas tanah tersebut.
- d) Menjamin Kepada **Pemerintah Kota Kendari** baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa **Pemerintah Kota Kendari** tidak akan mendapat tuntutan dan gugatan apapun dan dari siapapun juga mengenai tanah tersebut dan sampai dengan ini membebaskan **Pemerintah Kota Kendari** dari segala tuntutan dan gugatan, adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan**.

- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Dengan Ketentuan tersebut diatas, maka dengan ini melepaskan dan menyerahkan kepada :

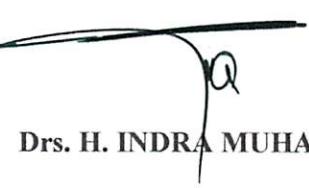
2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIP : 19610208 198302 100
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **660 M²** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Arwan Laura SE Lurah Benua Nirae

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amestinya.

PIHAK KEDUA



Drs. H. INDRA MUHAMMAD



WAODE MAAMA

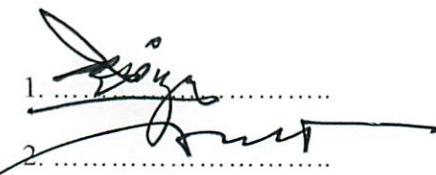
Menyetujui ~~teri~~ ANAK



HARDIAMAN

Saksi – Saksi :

1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Benua Nirae



1.
2.

Mengetahui :

Telah Terigestrasi Oleh Camat Abeli Nomor : **594-A/12/2018**

Tanggal: **11 - 12 - 2018**



- e) Semua pajak, termasuk PBB dan lain – lain kewajibannya yang berkenaan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **Pemilik Lahan** sampai dengan hari dan tanggal dibuat Surat Pernyataan ini.

Dengan Ketentuan tersebut diatas, maka dengan ini melepaskan dan menyerahkan kepada :

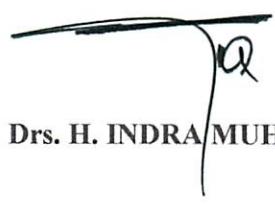
2. Nama : **Drs. H. INDRA MUHAMMAD**
NIP : 19610208 198302 100
Jabatan : Plt. Sekretaris Kota Kendari
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No. 8 Kendari

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Kendari selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA** yang menerima pelepasan/penyerahan sebidang tanah seluas **660 M²** dari **PIHAK PERTAMA**, dengan ini menyatakan dihadapan Camat Selaku PPAT dengan disaksikan oleh :

1. Ir.Rahman Napira, MM Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Arwan Laura SE Lurah Benua Nirae

Demikian pernyataan pelepasan hak ini kami buat dengan sebenarnya, tanpa adanya ancaman /paksaan dari pihak lain untuk dapat dipergunakan sebagaimana amnestinya.

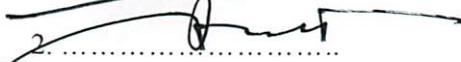
PIHAK KEDUA


Drs. H. INDRA MUHAMMAD



Saksi – Saksi :

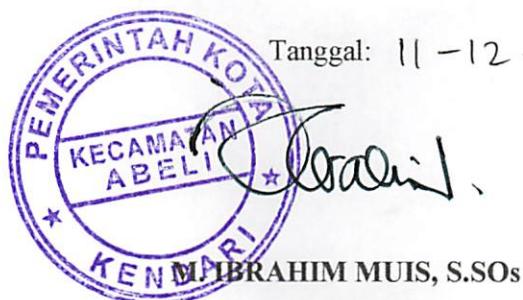
1. Asisten Pemerintahan dan Kesra
2. Lurah Benua Nirae

1. 
2. 

Mengetahui :

Telah Terigestrasi Oleh Camat Abeli Nomor : **59A4/12/2018**

Tanggal: **11 -12 -2018**



KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI
SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018
KODE REKENING : 5.2.3.11.04
BUKU NO. :
TANGGAL :

KUITANSI

NO.

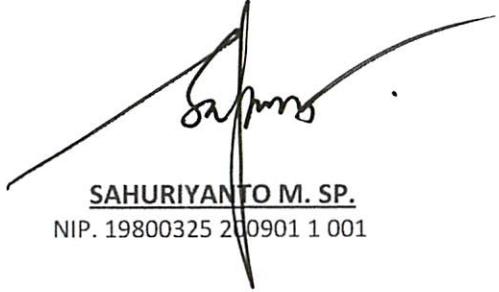
SUDAH TERIMA DARI : PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
JUMLAH UANG : Rp. 33.000.000,-
UNTUK PEMBAYARAN : BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 H. NOMOR. 592.221/28/2018 LUAS 660 M2 PADA KEGIATAN PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

TERBILANG : TIGA PULUH TIGA JUTA RUPIAH

1 DEC 2018

SETUJU BAYAR
PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA KENDARI,

MUHAMAD SAIFUL ST, MM.
NIP. 19680708 199703 1 010

MENGETAHUI :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

SAHURIYANTO M. SP.
NIP. 19800325 200901 1 001

YANG MENERIMA

WAODE MAAMA


KUITANSI :LS

PEMERINTAH KOTA KENDARI
SKPD : DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI

TAHUN ANGGARAN : 2018
KODE REKENING : 5.2.3.11.04
BUKU NO. :
TANGGAL :

KUITANSI

NO.

SUDAH TERIMA DARI : PENGGUNA ANGGARAN DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

JUMLAH UANG : Rp. **33.000.000,-**

UNTUK PEMBAYARAN : BELANJA MODAL PENGADAAN TANAH BERDASARKAN SURAT RISALAH PENGADAAN TANAH DIBAWAH 5 H. NOMOR. 592.221/28/2018 LUAS 660 M2 PADA KEGIATAN PENGADAAN TANAH DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KOTA KENDARI TA. 2018

TERBILANG : TIGA PULUH TIGA JUTA RUPIAH

SETUJU BAYAR

PENGGUNA ANGGARAN/KUASA PA
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

KOTA KENDARI

KABUPATEN PERUMAHAN
DAN PERTANAHAN

MUHAMAD SAIFUL, ST, MM.

NIP. 19680708 199703 1 010



MENGETAHUI :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

SAHURIYANTO M. SP.

NIP. 19800325 200901 1 001

YANG MENERIMA

WAODE MAAMA

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : WA ODE MAAMA
Umur : 75 Tahun
Kewarga negaraan : Indonesia
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
Alamat / No. KTP : Jl. Nangka II Kel. Kampung Salo/ 7471027112430008

Menyatakan dengan ini banar-benar telah menguasai sebidang tanah :

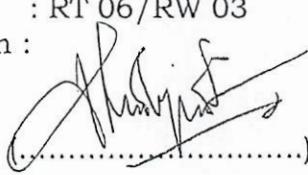
1. Letak bidang :
 - a) Jalan : Jl. Konawe Kel. Benua Nirae
 - b) RT / RW : RT 03 / RW 02
 - c) Desa/Kelurahan : Benua Nirae
 - d) Kecamatan : Abeli
 - e) Kabupaten/Kota : Kendari
2. Status Tanah :
3. Luas Tanah : ± 660 M²
4. Batas-batas :
 - a) Sebelah Utara : JALAN KOPI/ JALAN LINGKUNGAN
 - b) Sebelah Timur : JALAN KONAWE
 - c) Sebelah Selatan : WA ODE MAAMA
 - d) Sebelah Barat : WA ODE MAAMA

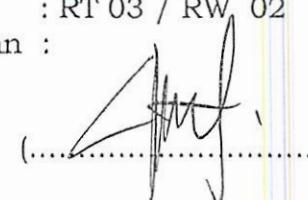
Bawa Bidang Tanah adalah :

Bidang tanah tersebut saya peroleh dari Suami saya "Alm LA TAUNDI" serta dikuasai secara terus menerus sampai dengan sekarang, tidak dijadikan/menjadi jaminan sesuatu hutang dan tidak dalam sengketa, bukan aset Pemerintah/Daerah dan tidak berada/termasuk di dalam Kawasan Hutan.

Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara Perdata maupun secara Pidana, dan apabila di kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku, serta tidak akan melibatkan pihak lain, dan saya bersedia atas sertifikat hak atas tanah yang telah terbit yang saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Saksi-Saksi :

Nama : HANIFA (Ketua RT 08)
Umur : 40 Tahun
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat/KTP : RT 06/RW 03
Tanda Tangan : 

Nama : SUPARNO, S. Pd
Umur : 30 Tahun
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat/KTP : RT 03 / RW 02
Tanda Tangan : 

Nomor : 593 / 70 / 2017
Tanggal : 26 - 07 - 2017
Mengetahui/Menyetujui;
Kepala Kelurahan Benua Nirae



ARWAN LAURA, SE
NIP. 19770416 200701 1 006



WA ODE MAAMA

Dikuatkan Oleh :

Camat Abeli



M. IBRAHIM MUIS, S.Sos



SURAT KETERANGAN PENJUALAN TANAH

No 2/102/3.3.

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. N a m a : S a b i l i

U m u r :

Alamat : Desa Abeli Kecamatan Poasia

Pekerjaan : Bertani.

(DISEBUT PIHAK SIPENJUAL/PIHAK PERTAMA)

2. N a m a : L a T a u n d i

U m u r : 30 tahun

Alamat : Kampung Sale (Desa Manggadua)

Pekerjaan : Pegawai Perwakilan Departemen Perdagangan
Propinsi Sulawesi Tenggara di Kendari

(DISEBUT PIHAK PEMBELI/PIHAK KEDUA)

PIHAK PERTAMA mengaku telah menjual sebidang tanah dengan seluas
90 are yang terletak di Desa Abeli Kecamatan Poasia.

PIHAK KEDUA (SEPIMBELI) dengan batas-batas sebagai berikut :

Pada sebelah Utara berbatas dengan *L a n g k u a j a*

Pada sebelah Timur berbatas dengan *J a l a n r a y a*

Pada sebelah Selatan berbatas dengan *S u L e m a n i*

Pada sebelah Barat berbatas dengan *N a w i r*

PIHAK KEDUA mengaku telah membeli sebidang tanah yang dimaksud
sesuai dengan harga yang telah ditetapkan sebesar Rp 6.500,-
(Enam ribu lima ratus rupiah).

Demikian surat penjualan ini dibuat dengan sebenarnya untuk
dipergunakan dimana perlu.

Kendari, 10 April 1973.

PIHAK KEDUA,

PIHAK PERTAMA,

(L A T A U N D I).-

(S A B I L I).-

Mengatakan / Menyalin oleh
Kepala Desa Sale
T. M.
Dapuni - 3.

SURAT KETERANGAN/PERNYATAAN AHLI WARIS

Yang bertanda tangan dibawah ini Para Ahli Waris dari Almarhum **LA TAUNDI**, menerangkan dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya bahwa almarhum tersebut diatas bertempat tinggal di Jalan Nangka RT. 02 RW. 02 Kelurahan Kampung Salo Kecamatan Kendari Provinsi Sulawesi Tenggara. Dari perkawinan dengan Istri **WAODE MAAMA** melahirkan 6 (enam) orang anak yang masih hidup yakni :

1. MUH. AGUNG
2. MASNIATIN TAUNDI, S.TP
3. MARLIA, Am.Keb
4. HARDIAMAN, SP
5. SARDIAMIN
6. GUSMAWAN, S.Pd

Demikian Surat Keterangan Ahli Waris ini kami buat dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan apabila pernyataan ini tidak benar kami bersedia dituntut sesuai hukum yang berlaku.

PARA AHLI WARIS TERSEBUT :

1. WAODE MAAMA
2. MUH. AGUNG
3. MASNIATIN TAUNDI, S.TP
4. MARLIA, Am.Keb
5. HARDIAMAN, SP
6. SARDIAMIN
7. GUSMAWAN, S.Pd

() ()
() ()
() ()

Kendari, April 2018

No. 451.5 / II / 2018

Disaksikan dan dibenarkan Oleh :

Lurah Kampung Salo,


BUDI UTOMO, S.Pi., M.Si
NIP. 19720307 200604 1 006

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : WA ODE MAAMA
Umur : 75 Tahun
Kewarga negaraan : Indonesia
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
Alamat / No. KTP : Jl. Nangka II Kel. Kampung Salo/ 7471027112430008

Menyatakan dengan ini banar-benar telah menguasai sebidang tanah :

1. Letak bidang :
 - a) Jalan : Jl. Konawe Kel. Benua Nirae
 - b) RT / RW : RT 03 / RW 02
 - c) Desa/Kelurahan : Benua Nirae
 - d) Kecamatan : Abeli
 - e) Kabupaten/Kota : Kendari
2. Status Tanah :
3. Luas Tanah : ± 660 M²
4. Batas-batas :
 - a) Sebelah Utara : JALAN KOPI/ JALAN LINGKUNGAN
 - b) Sebelah Timur : JALAN KONAWE
 - c) Sebelah Selatan : WA ODE MAAMA
 - d) Sebelah Barat : WA ODE MAAMA

Bawa Bidang Tanah adalah :

Bidang tanah tersebut saya peroleh dari Suami saya "Alm **LA TAUNDI**" serta dikuasai secara terus menerus sampai dengan sekarang, tidak dijadikan/menjadi jaminan sesuatu hutang dan tidak dalam sengketa, bukan aset Pemerintah/Daerah dan tidak berada/termasuk di dalam Kawasan Hutan.

Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara Perdata maupun secara Pidana, dan apabila di kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku, serta tidak akan melibatkan pihak lain, dan saya bersedia atas sertifikat hak atas tanah yang telah terbit yang saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Saksi-Saksi :

Nama : HANIFA (Ketua RT 08)
Umur : 40 Tahun
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat/KTP : RT 06/RW 03
Tanda Tangan :

Nomor : 593 / 70 / 2017
Tanggal : 26 - 07 - 2017
Mengetahui/Menyetujui;
Kepala Kelurahan Benua Nirae



ARWAN LAURA, SE
NIP. 19770416 200701 1 006

Nama : SUPARNO, S. Pd
Umur : 30 Tahun
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat/KTP : RT 03 / RW 02
Tanda Tangan :



Kendari, 25-07-2017
Yang membuat pernyataan

WA ODE MAAMA

Dikuatkan Oleh :
Camat Abeli



M. IBRAHIM MUIS, S.Sos
NIP. 19701116 200003 1 004