



Siedziba:
ul. Ulica Numer
Kod pocztowy Miasto

tel.: Numer 1
tel.: Numer 2
tel.: Numer 3
www.strona.pl

UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY Z ZASTRZEŻENIEM PRAWA PIERWOKUPU RZECZY SPRZEDANEJ

Zawarta dnia _____ w Warszawie pomiędzy:

Nazwisko i Imię _____

Adres zamieszkania:

Ulica _____

Miejscowość _____

Data urodzenia _____

PESEL _____

legitymujący się dowodem osobistym seria _____

nr _____

zwanym dalej SPRZEDAWCĄ

a:

Spółką „VIP” dane firmy _____

zawarta została umowa następującej treści:

§1

1. SPRZEDAWCA sprzedaje, a KUPUJĄCY kupuje:

Lp.	wyszczególnienie	jm.	ilość	wartość szacunkowa	uwagi o stanie technicznym ruchomości

2. Rzeczy będące przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ustawą VAT, są rzeczami używanymi.

§2

1. SPRZEDAJĄCY oświadcza świadomy odpowiedzialności karnej w przypadku złożenia nieprawdziwego oświadczenia, że jest w pełni władz umysłowych, nie jest całkowicie ani częściowo ubezwłasnowolniony, że rzeczy wymienione w §1 są jego własnością, nie są obciążone żadnymi długami ani prawami ograniczającymi rozporządzanie nimi oraz, że nie pochodzą z przestępstwa, nie zostały zabezpieczone przez organy ścigania, wymiaru sprawiedliwości, urzędy skarbowe lub komorników.

§3

1. KUPUJĄCY zapłaci SPRZEDAWCY za towar cenę w kwocie _____ PLN. Zapłata ceny nastąpi w dniu zakupu rzeczy.

2. Podatek od czynności cywilnoprawnej (sprzedaży) w kwocie _____ PLN ponosi SPRZEDAJĄCY.

§4

1. SPRZEDAJĄCY zastrzega sobie prawo odkupienia rzeczy wymienionych w §1 w terminie do dnia DD / MM / RRRR .

2. KUPUJĄCY oświadcza, że zgadza się na prawo pierwokupu rzeczy wymienionych w §1 i zobowiązuje się do przechowania ich w stanie nie pogorszonym do dnia wymienionego w pkt. 1.

3. Strony ustalają, że cena odkupienia rzeczy wymienionych w § 1 w terminie, składa się z następujących elementów: ceny sprzedaży wymienionej w §3 powiększonej o marżę KUPUJĄCEGO, na którą składają się: prowizja, koszty przechowywania rzeczy oraz obowiązujący podatek VAT i wyniesie _____ PLN .

§5

1. W przypadku nie odkupienia rzeczy przez SPRZEDAJĄCEGO w terminie, KUPUJĄCY nabywa pełnych praw do rozporządzania rzeczą będącą przedmiotem niniejszej umowy.

§6

1. Przed upływem terminu, w którym SPRZEDAJĄCEMU przysługuje prawo pierwokupu za cenę wymienioną w §4 ust. 3, na wniosek SPRZEDAJĄCEGO i po zapłaceniu przez niego kosztów przechowywania rzeczy w kwocie _____ PLN + 23% VAT, strony mogą podpisać aneks do umowy, ustalając nowy termin prawa pierwokupu. Ilość zawartych aneksów jest nieograniczona.

§7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest Sąd siedziby firmy „VIP” lub inny właściwy rzeczowo dla sprawy Sąd.
2. Do kwestii nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§10

SPRZEDAJĄCY kwituje odbiór ceny wymienionej w §3, co potwierdza własnoręcznym podpisem.

Aneksy:

1. Aneks nr
2. Aneks nr
3. Aneks nr
4. Aneks nr
5. Aneks nr
6. Aneks nr
7. Aneks nr

nowy termin odkupu
nowy termin odkupu
nowy termin odkupu
nowy termin odkupu
nowy termin odkupu
nowy termin odkupu
nowy termin odkupu

KUPUJĄCY

SPRZEDAJĄCY