

PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Kantor Cabang Syariah Serang Bank (A) BTN

Jl. Ahmad Yani No. 175 E Cipete, Serang – Banten (0254) 7915869

## KARYA NUSA PERKASA,PT





## Alamat Agunan: Jl. Bojonegara RT 04 RW 03 Kel. Gedong Dalem Kec. Jombang Kota Cilegon

ll enter	NFORMASI PEMBIAYAAN		INFORMASI AGUNAN	
No. Rekening	71901860 & 71902059	Jenis Agunan	Tanah dan Bangunan	
Jenis Pembiayaan	Modal Kerja BTN iB	Bukti Kepemilikan	SHM No. 1063/Rahmatulloh	
Tanggal Akad	20 Maret 2015 & 20 Maret 2015	Luas Tanah	6898 m2	
Tanggal Jatuh Tempo	15 Februari 2018 & 18 Juni 2018	Luas Bangunan		
Peruntukan	Lahan Kosong	Jenis Pengikatan	SHT No.	
Plafond	Rp7.800.000.000	Nilai Pasar Wajar	Rp8.373.200.000	Tahun Appraisal 2019
Saldo Pokok	Rp4.043.893.596	Nilai Likuidasi	Rp5.861.200.000	Tahun Appraisal 2019
Kewajiban Bagi Hasil	Rp2.566.240.000	Keberadaan Dokumen	KCS Serang	
Ta'wid/Denda				
Total Kewajiban	Rp6.610.133.596			
Kolektibilitas	5/aktif			

## BIARO JAYA MANDIRI,PT





## Alamat Agunan: JL. PERUMNAS RT-11/RW-02, KEL. KARANG ASEM, KEC. CIBEBER - KOTA CILEGON

1	NFORMASI PEMBIAYAAN		INFORMASI AGUNAN		
No. Rekening	71901940 & 71902036	Jenis Agunan	Tanah dan Bangunan		
Jenis Pembiayaan	Modal Kerja BTN iB	Bukti Kepemilikan	SHM No.1373/Karang aser	n an. Marson	
Tanggal Akad	18 Februari 2015	Luas Tanah	1048 m2		
Tanggal Jatuh Tempo	19 Januari 2018	Luas Bangunan	546 m2		
Peruntukan	Modal kerja SPK	Jenis Pengikatan	SHT No.1330/2014		
Plafond	Rp3.200.000.000	Nilai Pasar Wajar	Rp2.082.300.000	Tahun Appraisal 2019	
Saldo Pokok	Rp2.726.452.593	Nilai Likuidasi	Rp1.457.600.000	Tahun Appraisal 2019	
Kewajiban Bagi Hasil	Rp1.620.644.000	Keberadaan Dokumen	KCS Serang		
Ta'wid/Denda		Agunan Tambahan	SHM No. 231 (LT 543m), S	SHM 235 (LT 650m)	
Total Kewajiban	Rp4.347.096.593	Agunan Tambahan	SHM No. 1481 (LT 1.235m	), SHM No.1482 (LT 419m)	
Kolektibilitas	5/aktif	Nilai Agunan Tambahan	Rp1.618.740.000		

## GUNUNG KARANG PERKASA,PT





Alamat Agunan: Jl. Perintis Kemerdekaan Kel.Caringin Kec. Labuan Kab.Pandeglang

INFORMASI PEMBIAYAAN			INFORMASI AGUNAN	
No. Rekening	71900074	Jenis Agunan	Tanah dan Bangunan	
Jenis Pembiayaan	Modal Kerja BTN iB	Bukti Kepemilikan	SHM No. 220/Caringin an.	Гb.Udin Mulyadi
Tanggal Akad	7 Mei 2010	Luas Tanah	869 m2	
Tanggal Jatuh Tempo	7 Mei 2013	Luas Bangunan		
Peruntukan	Rumah Tinggal	Jenis Pengikatan	SHT No. 330/2012	
Plafond	Rp1.000.000.000	Nilai Pasar Wajar	Rp2.548.200.000	Tahun Appraisal 2017
Saldo Pokok	Rp886.134.858	Nilai Likuidasi	Rp1.798.900.000	Tahun Appraisal 2017
Kewajiban Bagi Hasil		Keberadaan Dokumen	KCS Serang	
Ta'wid/Denda				
Total Kewajiban	Rp886.134.858			
Kolektibilitas	5/pasif			

## **BASRIL**





#### Alamat Agunan : JL. Raya Serang - Jakarta, Desa Kragilan, Kec. Kragilan - Kab Serang - Prov Banten

ll l	NFORMASI PEMBIAYAAN		INFORMASI AGUNAN	
No. Rekening	71902134	Jenis Agunan	Rumah dan Klinik	
Jenis Pembiayaan	KPR Swagriya BTN iB	Bukti Kepemilikan	SHM No. 715/Kragilan an. E	Basril
Tanggal Akad	29 Juli 2013	Luas Tanah	572	
Tanggal Jatuh Tempo	23 Agustus 2032	Luas Bangunan	282	
Peruntukan	Klinik Bidan	Jenis Pengikatan	SHT No.4070/2013	
Plafond	Rp600.000.000	Nilai Pasar Wajar	Rp2.026.100.000	Tahun Appraisal 2019
Saldo Pokok	Rp520.496.463	Nilai Likuidasi	Rp1.519.600.000	Tahun Appraisal 2019
Kewajiban Bagi Hasil	Rp25.706.814	Keberadaan Dokumen	KCS SERANG	
Ta'wid/Denda				
Total Kewajiban	Rp546.203.277			
Kolektibilitas	5/Aktif			

# OKA ALTAVIA





# Alamat Agunan: Perumahan Cadika Residence Blok C No.15

I	NFORMASI PEMBIAYAAN		INFORMASI AGUNAN	
No. Rekening	71903293	Jenis Agunan	Tanah dan Bangunan	
Jenis Pembiayaan	KPR Platinum BTN iB	Bukti Kepemilikan	SHGB No.4873/Serang an. (	Oka Altavia
Tanggal Akad	11-Sep-15	Luas Tanah	72 m2	
Tanggal Jatuh Tempo	9 Mei 2032	Luas Bangunan	36 m2	
Peruntukan	Rumah tinggal	Jenis Pengikatan	SHT No. 3302/2016	
Plafond	Rp295.000.000	Nilai Pasar Wajar	Rp295.000.000	Tahun Appraisal 2019
Saldo Pokok	Rp260.390.717	Nilai Likuidasi	Rp147.500.000	Tahun Appraisal 2019
Kewajiban Bagi Hasil	Rp16.511.731	Keberadaan Dokumen	KCS Serang	
Ta'wid/Denda	Rp6.216.260			
Total Kewajiban	Rp283.118.708			
Kolektibilitas	5/aktif			

## **ENUNG BAHTIAR NUGRAHA**





# Alamat Agunan: Perumahan Rahayu Residence Blok C 1 No.11

ll e	NFORMASI PEMBIAYAAN		INFORMASI AGUNAN	
No. Rekening	71901432	Jenis Agunan	Tanah dan Bangunan	
Jenis Pembiayaan	KPR Platinum BTN iB	Bukti Kepemilikan	SHGB No.366/Kagungan an.	Enung Bahtiar Nugraha
Tanggal Akad	26-Sep-12	Luas Tanah	115 m2	
Tanggal Jatuh Tempo	19 Agustus 2030	Luas Bangunan	36 m2	
Peruntukan	Rumah tinggal	Jenis Pengikatan	SHT No. 2849/2014	
Plafond	Rp295.000.000	Nilai Pasar Wajar	Rp295.000.000	Tahun Appraisal 2019
Saldo Pokok	Rp126.194.070	Nilai Likuidasi	Rp148.000.000	Tahun Appraisal 2019
Kewajiban Bagi Hasil	Rp5.946.638	Keberadaan Dokumen	KCS Serang	
Ta'wid/Denda	Rp4.734.966			
Total Kewajiban	Rp136.875.674			
Kolektibilitas	5/aktif			

#### **CHANA YULIANA**





Alamat Agunan: Perumahan Taman Nusa Raya Blok F 2 No.12A Kel.Drangong Kec.Taktakan Serang

l l	NFORMASI PEMBIAYAAN		INFORMASI AGUNAN	
No. Rekening	71903227	Jenis Agunan	Tanah dan Bangunan	
Jenis Pembiayaan	KPR Platinum BTN iB	Bukti Kepemilikan	SHGB No.2276/Drangong ar	n. Chana Yuliana
Tanggal Akad	13-Jul-15	Luas Tanah	72 m2	
Tanggal Jatuh Tempo	13-Jul-30	Luas Bangunan	36 m2	
Peruntukan	Rumah tinggal	Jenis Pengikatan	SHT No. 4395/2016	
Plafond	Rp206.000.000	Nilai Pasar Wajar	Rp165.000.000	Tahun Appraisal 2019
Saldo Pokok	Rp203.899.233	Nilai Likuidasi	Rp99.000.000	Tahun Appraisal 2019
Kewajiban Bagi Hasil	Rp0	Keberadaan Dokumen	KCS Serang	
Ta'wid/Denda	Rp0			
Total Kewajiban	Rp203.899.233			
Kolektibilitas	5/pasif			

#### RAHMAT RAMADHAN





Alamat Agunan: Perumahan Taman Nusa Raya Blok F 2 No.3 Kel.Drangong Kec.Taktakan Serang

l l	NFORMASI PEMBIAYAAN		INFORMASI AGUNAN	
No. Rekening	71903356	Jenis Agunan	Tanah dan Bangunan	
Jenis Pembiayaan	KPR Platinum BTN iB	Bukti Kepemilikan	SHGB No.2076/Drangong ar	n. Rahmat Ramadhan
Tanggal Akad	26-Okt-15	Luas Tanah	72 m2	
Tanggal Jatuh Tempo	26-Okt-30	Luas Bangunan	36 m2	
Peruntukan	Rumah tinggal	Jenis Pengikatan	SHT No. 3333/2017	
Plafond	Rp206.000.000	Nilai Pasar Wajar	Rp170.000.000	Tahun Appraisal 2019
Saldo Pokok	Rp204.259.592	Nilai Likuidasi	Rp102.000.000	Tahun Appraisal 2019
Kewajiban Bagi Hasil	Rp0	Keberadaan Dokumen	KCS Serang	
Ta'wid/Denda	Rp0			
Total Kewajiban	Rp204.259.592			
Kolektibilitas	5/pasif			

#### NADI BIN ROMLI





Alamat Agunan: Perumahan Taman Nusa Raya Blok F 2 No.9 Kel.Drangong Kec.Taktakan Serang

ll l	NFORMASI PEMBIAYAAN		INFORMASI AGUNAN	
No. Rekening	71903364	Jenis Agunan	Tanah dan Bangunan	
Jenis Pembiayaan	KPR Platinum BTN iB	Bukti Kepemilikan	SHGB No.2073/Drangong ar	n. Nadi Bin Romli
Tanggal Akad	28-Okt-15	Luas Tanah	72 m2	
Tanggal Jatuh Tempo	28-Okt-25	Luas Bangunan	36 m2	
Peruntukan	Rumah tinggal	Jenis Pengikatan	SHT No. 3334/2017	
Plafond	Rp215.000.000	Nilai Pasar Wajar	Rp170.000.000	Tahun Appraisal 2019
Saldo Pokok	Rp210.563.079	Nilai Likuidasi	Rp102.000.000	Tahun Appraisal 2019
Kewajiban Bagi Hasil	Rp0	Keberadaan Dokumen	KCS Serang	
Ta'wid/Denda	Rp0			
Total Kewajiban	Rp210.563.079			
Kolektibilitas	5/nasif			

## **DONI FIRDAUS**



5/pasif

Kolektibilitas



Alamat Agunan: Perumahan Taman Nusa Raya Blok F 3 No.8 Kel. Drangong Kec. Taktakan Serang

1	NFORMASI PEMBIAYAAN		INFORMASI AGUNAN	
No. Rekening	71903220	Jenis Agunan	Tanah dan Bangunan	
Jenis Pembiayaan	KPR Platinum BTN iB	Bukti Kepemilikan	SHGB No.2217/Drangong an	. Doni Firdaus
Tanggal Akad	10-Jul-15	Luas Tanah	72 m2	
Tanggal Jatuh Tempo	10-Jul-30	Luas Bangunan	36 m2	
Peruntukan	Rumah tinggal	Jenis Pengikatan	SHT No. 4423/2016	
Plafond	Rp206.000.000	Nilai Pasar Wajar	Rp170.000.000	Tahun Appraisal 2019
Saldo Pokok	Rp203.899.233	Nilai Likuidasi	Rp102.000.000	Tahun Appraisal 2019
Kewajiban Bagi Hasil	Rp0	Keberadaan Dokumen	KCS Serang	
Ta'wid/Denda	Rp0			
Total Kewajiban	Rp203.899.233			

#### EKA PERMANA



5/pasif

Kolektibilitas



Alamat Agunan: Perumahan Taman Nusa Raya Blok F 2 No.2 Kel. Drangong Kec. Taktakan Serang

INFORMASI PEMBIAYAAN		INFORMASI AGUNAN		
No. Rekening	71903250	Jenis Agunan	Tanah dan Bangunan	
Jenis Pembiayaan	KPR Platinum BTN iB	Bukti Kepemilikan	SHGB No.2258/Drangong an	. EKA PERMANA
Tanggal Akad	12-Agu-15	Luas Tanah	72 m2	
Tanggal Jatuh Tempo	12-Agu-30	Luas Bangunan	36 m2	
Peruntukan	Rumah tinggal	Jenis Pengikatan	SHT No. 4394/2016	
Plafond	Rp206.000.000	Nilai Pasar Wajar	Rp170.000.000	Tahun Appraisal 2019
Saldo Pokok	Rp204.259.592	Nilai Likuidasi	Rp102.000.000	Tahun Appraisal 2019
Kewajiban Bagi Hasil	Rp0	Keberadaan Dokumen	KCS Serang	
Ta'wid/Denda	Rp0			
Total Kewajiban	Rp204.259.592			

#### **EGY SYOFANDI**



5/pasif

Kolektibilitas



Alamat Agunan: Perumahan Taman Nusa Raya Blok F 3 No.9 Kel.Drangong Kec.Taktakan Serang

INFORMASI PEMBIAYAAN		INFORMASI AGUNAN		
No. Rekening	71903284	Jenis Agunan	Tanah dan Bangunan	
Jenis Pembiayaan	KPR Platinum BTN iB	Bukti Kepemilikan	SHGB No.2212/Drangong an	. EGY SYOFANDI
Tanggal Akad	09-Sep-15	Luas Tanah	72 m2	
Tanggal Jatuh Tempo	09-Sep-30	Luas Bangunan	36 m2	
Peruntukan	Rumah tinggal	Jenis Pengikatan	SHT No. 1613/2018	
Plafond	Rp206.000.000	Nilai Pasar Wajar	Rp170.000.000	Tahun Appraisal 2019
Saldo Pokok	Rp204.615.795	Nilai Likuidasi	Rp102.000.000	Tahun Appraisal 2019
Kewajiban Bagi Hasil	Rp0	Keberadaan Dokumen	KCS Serang	
Ta'wid/Denda	Rp0			
Total Kewajiban	Rp204.615.795			