CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-------------------

HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG

Số: 004/2025/HĐTVP

Hôm nay, ngày 10 tháng 05 năm 2025, tại TP. Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm:

BÊN A: CÔNG TY TNHH JKL

- Địa chỉ: 890 Đường Võ Văn Kiệt, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh

- Đại diện: Bà Trần Thị Lan

- Chức vụ: Giám đốc

BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN MNO

- Địa chỉ: 111 Đường Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

- Đại diện: Ông Lê Văn Minh

- Chức vụ: Giám đốc

Hai bên thỏa thuận ký kết Hợp đồng thuê văn phòng với các điều khoản sau:

Điều 1: Đối tượng hợp đồng

- Văn phòng cho thuê: Tầng 5, Tòa nhà ABC, 123 Đường Lê Lợi, Quận 1

- Diện tích: 200 m²

- Thời gian thuê: Từ 01/06/2025 đến 31/05/2027

Điều 2: Giá thuê và thanh toán

- Giá thuê: 20.000.000 VNĐ/tháng (chưa bao gồm VAT)

- Thanh toán: Hàng quý, trước ngày 5 của quý.

Điều 3: Quyền và nghĩa vụ

- Bên A: Đảm bảo văn phòng đúng tình trạng cam kết.

- Bên B: Thanh toán đúng hạn, sử dụng văn phòng đúng mục đích.

Điều 4: Chấm dứt hợp đồng

- Theo thỏa thuận hoặc theo quy định pháp luật.

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày 10/05/2025.

ĐẠI DIỆN BÊN A ĐẠI DIỆN BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Thị Lan Lê Văn Minh