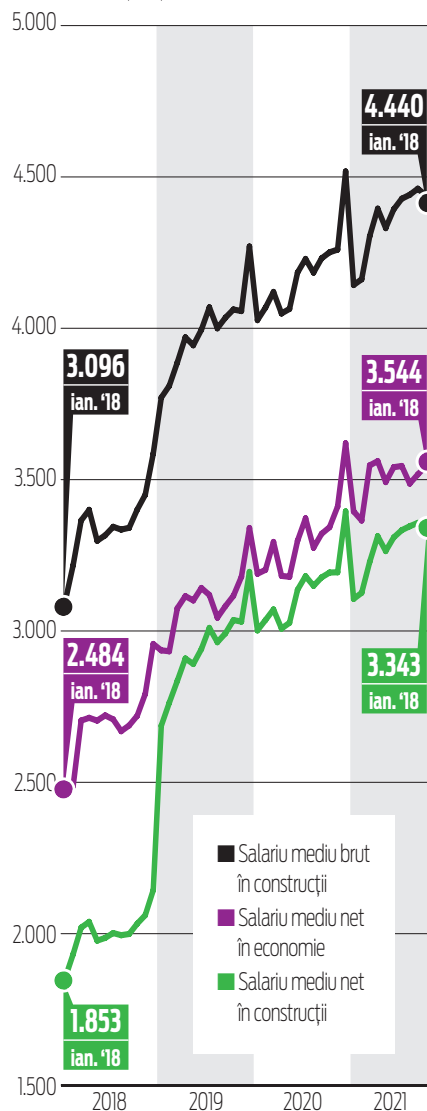


TENDINȚE pe șantiere

Ultimul an a adus pe scena construcțiilor un concept nou - **nZEB** (nearly zero-energy buildings), adică **imobile cu consum de energie aproape de zero**, asigurat în mare parte din surse regenerabile de energie, dar și printr-un grad ridicat de eficiență energetică. Noul standard se aplică atât în sectorul clădirilor publice, cât și în rândul celor private, fie ele locuințe individuale, blocuri multifamiliale, clădiri de birouri sau alte tipuri de spații. Astfel, în România, la fel ca în toate celelalte state membre ale Uniunii Europene, clădirile pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează în baza unei autorizații de construire emise începând cu 31 decembrie 2020 trebuie să respecte standardul nZEB.

CÂT CÂȘTIGĂ UN MUNCITOR ÎN CONSTRUCȚII

Evoluția lunară a salariului mediu net în construcții, a celui mediu brut în construcții și a celui mediu net în economie (lei)



DINTR-O PRIVIRE

Numărul de angajați și valoarea cifrei de afaceri pentru companiile ale căror coduri CAEN se regăsesc în secțiunea F - Construcții

An	Număr persoane juridice	Cifra de afaceri (mld. lei)	Număr de angajați
2008	73.582	91,9	557.588
2009	70.507	94,1	447.988
...			
2016	67.991	69,2	349.834
2017	72.621	72,5	341.797
2018	75.295	84,5	342.831
2019	81.431	109,5	385.016
2020	83.350	127,9	416.515

Sursa: ONRC, calcule ale ZF

A REVENIT PESTE 400.000

Evoluția numărului de angajați în construcții

An	Număr de angajați în domeniul construcțiilor
2010	473.872
2011	411.742
2012	392.180
2013	358.275
2014	347.775
2015	358.437
2016	354.704
2017	341.797
2018	342.831
2019	385.016
2020	416.515

Sursa: ONRC

„Când evidențele au demonstrat că aceste facilități au dus la un real progres pentru domeniul construcțiilor, cu o decizie contrară, rezultatele sunt predictabile și nu ne ferim să spunem că ar fi sinonimă cu sinuciderea politică și economică și ar duce un întreg sector în colaps, ar goli șantierele din România, umplându-le pe cele de peste hotare“, este de părere Radu Pițurlea, vicepreședintele companiei de construcții Concelex, un business de 362 mil. lei în 2021.

Sprrijinit de facilitățile din OUG 114, numărul angajaților din domeniul construcțiilor, o industrie care a suferit în ultimii ani din cauza deficitului de personal, a depășit în 2020 pragul de 416.000, potrivit datelor din bilanțurile companiilor care au făcut raportările pe 2020. Numărul lor a crescut cu 8% față de 2019, marcând un record al ultimului deceniu. Recordul precedent, din 2011, fusese sub 412.000 de angajați.

Companiile din construcții, sector care are o contribuție de 6,6% la formarea Produsului Intern Brut, au făcut cele mai multe angajări în perioada mai 2019 - mai 2021, potrivit unei analize făcute de ZF pe baza informațiilor de la Institutul Național de Statistică. Peste 35.000 de noi angajări au fost făcute în construcții în ultimii doi ani, iar numărul de salariați din acest domeniu a ajuns să reprezinte aproape 9% din forța de muncă din România.

Anul 2020 a fost al treilea an de creștere privind numărul de angajați din construcții, după ce în 2017 acest indicator se prăbușise de la 354.000 la 341.000. O scădere abruptă a avut loc și în 2011, când, de la peste 473.000 de oameni care lucrau în companiile cu activitate în domeniul construcțiilor, numărul a scăzut la mai puțin de 412.000.

Principalul vector al atractivității acestei industrii a fost salariul, care, după cum arată datele disponibile pe platforma Tempo a Institutului Național de Statistică, ajunsese în octombrie 2021 la 3.343 de lei, în creștere cu 4% față de octombrie 2020, fiind, de altfel, cel mai „generos“ octombrie pentru angajații din această industrie. Spre comparație, salariul mediu net în economie a fost în octombrie 2021 de 3.544 de lei, diferența între acesta și cel din construcții ajungând astfel la 6%. În urmă cu un deceniu, venitul mediu net din construcții era cu 25% mai mic decât cel din economie.

„Cei mai mulți angajați necalificați din construcții câștigă în România circa 700 de euro, pe când în străinătate salariul depășește 1.000 de euro. Dar deja nu mai este vorba doar despre salarii, ci și despre