

companii care și-au găsit locul în topul celor mai mari jucători din economie vorbesc despre cele mai mari temeri pe care le au legat de 2022 și cea mai mare dorință de la acest an. Răspunsurile lor aduc în prim-plan precauția și scepticismul pe de-o parte, dar și încrederea că o schimbare în bine trebuie să urmeze.

„Cea mai mare incertitudine a acestui an este contextul economic dezechilibrat care nu pare că se va stabili curând, dezechilibru menținut de prelungirea pandemiei, dar și de unele situații geopolitice. Cea mai mare dorință pentru 2022 este atingerea pe plan local a stabilității politice, acest lucru reprezentând o condiție de bază pentru absorbția corespunzătoare a fondurilor europene și, deci, a realizării proiectelor de investiții publice de care România are nevoie urgentă”, spune Ana-Maria Cojocaru, chief financial officer PORR, constructor cu acționariat austriac, cu afaceri de circa 170 mil. euro în 2021.

Nevoia tot mai mare de personal se manifestă în paralel cu un val de investiții



ADRIANA IFTIME, directorul general al Federației Patronatelor Societăților din Construcții (FPSC)

datelor colectate de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) și centralizate de ZF.

Pentru București, cea mai bună lună a anului 2021 a fost decembrie, când s-au tranzacționat aproape 5.800 de apartamente, în vreme ce în ianuarie, o lună care, în mod tradițional, vine cu un volum mai

Cei mai mulți angajați necalificați din construcții câștigă în România circa 700 de euro, pe când în străinătate salariul depășește 1.000 de euro. Dar deja nu mai este vorba doar despre salarii, ci și despre instabilitatea politică și legislativă de la noi.

Cea mai mare incertitudine a acestui an este contextul economic dezechilibrat care nu pare că se va stabili curând, dezechilibru menținut de prelungirea pandemiei, dar și de unele situații geopolitice.



ANA-MARIA COJOCARU, chief financial officer, PORR

în rezidențial, care se apropie de spargerea unor noi recorduri, dar și cu o serie de proiecte promise prin Planul Național de Redresare și Reziliență, proiecte care însă nu vor putea fi duse la capăt fără suficienți oameni pe șantiere.

În ceea ce privește rezidențialul, acolo apetitul de achiziție este departe de a fi saturat, dacă este să ne luăm după statistici. De pildă, peste 183.000 de apartamente au fost tranzacționate în 2021 în România, cel mai ridicat nivel din ultimii cinci ani, chiar dacă 2021 a fost al doilea an de pandemie, unul în care efectele asupra economiei au început din plin să se resimtă. Din cele 183.032 de apartamente care s-au vândut anul trecut, 52.004, adică mai mult de un sfert, au vizat doar Bucureștiul, potrivit

reduc, numărul tranzacțiilor a fost aproape la jumătate. Anul 2021 a adus pe piață aproape 20.000 de locuințe noi în București și împrejurimi, un volum similar cu cel înregistrat în anul anterior, potrivit datelor consultanților imobiliari.

OMUL ANULUI 2020

Sectorul construcțiilor a ajuns la o valoare de 127,9 miliarde de lei în 2020, după o creștere de circa 17% față de anul precedent, arată calculele ZF făcute pe baza datelor centralizate și furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului. A fost al doilea

an în care construcțiile au sărit de 100 de miliarde de lei ca valoare, un lucru important cu atât mai mult cu cât anul 2020 a fost unul intens și dificil pentru economie, din cauza provocărilor aduse de pandemia de COVID-19. Datele aferente anului 2021 urmează să fie raportate.

Lucrările de construcții clădiri rezidențiale și nerezidențiale cântăresc de departe cel mai mult în întreaga piață, generând anul trecut aproape 54 de miliarde de lei cifră de afaceri, echivalentul a circa 42%.

Ca număr de firme, potrivit bilanțurilor, existau în 2020 peste 83.000 de entități juridice indicând coduri CAEN din domeniul construcțiilor. Numărul este cu aproape 2.000 mai mare comparativ cu 2019.

Beneficiind de acest val de creștere, Spedition UMB, una dintre firmele de construcții deținute de antreprenorul român Dorinel Umbrărescu, a intrat în liga miliardarilor în lei după ce și-a majorat cifra de afaceri de aproape patru ori în 2020 față de anul precedent, depășind astfel pragul de un miliard de lei, după cum arată datele disponibile pe site-ul Ministerului de Finanțe. Nici Tehnostrade nu s-a lăsat mai prejos, dublându-și afacerile, până la 936 mil. lei în 2020, în vreme ce Sa & Pe Construct a încheiat anul cu afaceri de 556 de milioane de lei – față de 41 milioane de lei în 2019. Rezultatele vin după ce Dorinel Umbrărescu și-a adjudecat cele mai mari contracte de achiziții publice încheiate de CNAIR (Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere) în 2020. Proiectele au fost câștigate prin intermediul Spedition UMB și Sa & Pe Construct și cu-

mulează o valoare de peste 1,66 miliarde de lei.



DORINEL UMBĂRESCU