**Proyecto:\_\_**Proyecto99**\_\_\_\_ Fecha:\_\_\_**Fecha99**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Tipo : \_**TipoInmueble99**\_ Numero:\_**NumeroInmueble99**\_ Metros Cuadrados:\_**MtsCuadInmueble99**\_**

**DATOS GENERALES DE LOS COMPRADORES**

Nombres:\_\_\_\_NombreCliente99\_\_\_\_ Apellidos:\_\_\_\_ApellidoCliente99\_\_\_

Nit:\_\_\_\_Nit99\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ FDN:\_DiaNac99\_/\_MesNac99\_/\_AnioNac99\_ Edad:\_\_\_Edad99\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Estado Civil: EstadoCivil99 DPI:\_\_\_\_\_\_Dpi99\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Profesión:\_\_\_Profesion99\_\_\_ Email:\_\_\_\_Correo99\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Celular 1:\_\_\_Celular99\_\_\_\_\_\_ Celular 2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Teléfono fijo: \_\_\_Telefono99\_\_\_\_\_\_\_\_

Direccion:\_\_\_Domicilio99\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombres:\_\_\_\_NombreClienteOtr99\_\_\_\_ Apellidos:\_\_\_\_\_ApellidoClienteOtr99\_\_\_\_

Nit:\_\_\_NitOtr99\_\_\_\_\_ FDN:\_DiaNacOtr99\_/\_MesNacOtr99\_/\_AnioNacOtr99\_ Edad:\_\_\_EdadOtr99\_\_\_\_\_\_\_

Estado Civil: EstadoCivilOtr99 DPI:\_\_\_\_\_\_DpiOtr99\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Profesión:\_\_\_\_ProfesionOtr99\_\_\_\_\_ Email:\_\_\_\_CorreoOtr99\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Celular 1:\_\_\_CelularOtr99\_\_\_\_\_ Celular 2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Teléfono fijo: \_\_\_\_TelefonoOtr99\_\_\_\_\_\_\_

Direccion:\_\_\_DomicilioOtr99\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DATOS LABORALES**

Empresa:\_\_\_LugarTrabajo99\_\_\_\_\_\_ Teléfono:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tiempo laboral:\_TiempoLabor99\_

Direccion:\_\_DirTrabajo99\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Puesto:\_\_Puesto99\_\_\_ Ingreso Mensual:\_\_\_Ingresos99\_\_\_ Otros Ingresos:\_\_OtrosIngreso99\_\_

Empresa:\_\_\_LugarTrabajoOtr99\_\_\_\_\_\_\_ Teléfono:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tiempo laboral:\_TiempoLaborOtr99\_

Direccion:\_\_DirTrabajoOtr99\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Puesto:\_\_PuestoOtr99\_\_\_ Ingreso Mensual:\_\_\_IngresosOtr99\_\_\_ Otros Ingresos:\_\_\_OtrosIngresoOtr99\_\_

**CONDICIONES DE LA NEGOCIACION**

**Precio de Venta:\_\_\_PrecioVenta99\_\_\_ Enganche:\_\_Enganche99\_\_**

**Fecha de Entrega:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Plazo del crédito:\_\_\_NoCuotas99\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. El presente documento únicamente es una constancia del monto de dinero recibido en concepto de reserva, por la futura adquisición que pretende realizar EL INTERESADO, en ningún caso obliga a **HEROCHA, SOCIEDAD ANONIMA** al pago de daños ni perjuicios, siendo únicamente responsable de la devolución del monto de dinero recibido en concepto de reserva.
2. EL INTERESADO: Autorizo voluntariamente que la información recopilada y/o proporcionada por entidades públicas o privadas y la generada de relaciones contractuales, crediticias o comerciales, sea reportada a centrales de riesgo o burós de crédito para ser tratada, almacenada o transferida; y autorizo expresamente a las entidades que prestan servicios de información, centrales de riesgo y burós de crédito, a recopilar, difundir o comercializar reportes o estudios que contengan información sobre mi persona.
3. Si EL INTERESADO decide no celebrar el contrato de Promesa de Compraventa con la entidad **HEROCHA, SOCIEDAD ANONIMA** al momento de serle requerida o se retracta en la adquisición de los inmuebles reservados perderá el derecho de adquirido, devolviéndosele de parte de la entidad **HEROCHA, SOCIEDAD ANONIMA** cualquier monto de dinero recibido bajo este concepto. Si fuera **HEROCHA, SOCIEDAD ANONIMA** quien da por terminado el futuro negocio deberá devolver a EL INTERESADO íntegramente el monto entregado en reserva.

**NATURALEZA DEL NEGOCIO:** Por ningún motivo se entenderá que la reserva entregada define que el presente acto constituya una promesa de compraventa o una compraventa, por lo que la terminación del presente convenio por EL INTERESADO o la entidad **HEROCHA, SOCIEDAD ANONIMA** no dará derecho a EL INTERESADO a demandar ningún tipo de daño o perjuicio, salvo la devolución de aquellos montos que se acuerdan por medio del presente documento.

La tasa de cambio para pago en quetzales es de Q. 8.00 por $.1.00

